

ПРОТОКОЛ

засідання постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою

від 24 листопада 2025 року

м. Мала Виска

Присутні на засіданні комісії:

Діордіца Володимир Анатолійович
Мамедова Зінаїда Володимирівна
Терновий Дмитро Миколайович
Коваленко Інна Борисівна

Відсутні:

Кудоя Дмитро Володимирович
Щербак Василь Васильович
Ніколенко Микола Васильович

Запрошені:

Секретар міської ради

Постолук Леся Анатоліївна

Начальник відділу земельних відносин

Цибульський Ігор Анатолійович

Начальник юридичного відділу

Захватихата Тетяна Валеріївна

Головний спеціаліст
відділу земельних відносин

Субота Олена Іванівна

Головний спеціаліст
відділу земельних відносин

Снісар Микола Іванович

Староста Лозуватського
старостинського округу

Головач Олександр Іванович

Староста Олександрівського
старостинського округу

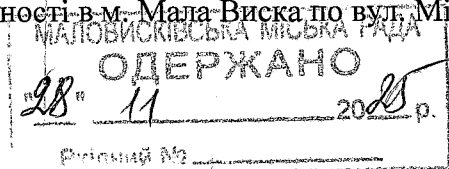
Бобринець Валерій Миколайович

Староста Мироліубівського
старостинського округу

Ткаченко Наталія Петрівна

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Про включення до переліку земельних ділянок, право оренди на які виставляється на земельні торги окремими лотами та продаж право оренди на них на конкурентних засадах земельну ділянку з кадастровим номером 3523182800:02:003:0229
2. Про внесення змін до договору оренди водного об'єкта від 23.10.2017 року
3. Про заміну сторони у договорі оренди землі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на території м. Мала Виска вул. Центральна, 60
4. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Лисенку Олегу Івановичу з метою встановлення особистого земельного строкового сервітуту для розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності в м. Мала Виска по вул. Містечкова,



(біля магазину «Файно»)

5. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки шляхом зміни цільового призначення гр.. Харченку Леоніду Станіславовичу для будівництва індивідуальних гаражів за адресою Кіровоградська область Новоукраїнського району м. Мала Виска вул.. Спортивна, 8А
6. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь земельної ділянки сільськогосподарського призначення кадастровий номер 3523182000:02:000:9026
7. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь земельної ділянки сільськогосподарського призначення кадастровий номер 3523182000:02:000:9027
8. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь земельної ділянки сільськогосподарського призначення кадастровий номер 3523182000:02:000:9028
9. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь земельної ділянки сільськогосподарського призначення кадастровий номер 3523182000:02:000:9029
10. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь земельної ділянки сільськогосподарського призначення кадастровий номер 3523182000:02:000:9030
11. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки з кадастровим номером 3523110100:50:105:0030
12. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах особистого строкового сервітуту для розміщення торгівельного майданчика для провадження підприємницької діяльності гр.. Груші Олександру Михайловичу в м. Мала Виска по вул. Привокзальна, 1/9А (біля магазину «Господар»)
13. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо зміни виду цільового призначення земельної ділянки комунальної власності, що розташована за адресою: вул. Центральна, 16, м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області
14. Про надання гр. Ніколенко Олексію Миколайовичу дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж в натурі (на місцевості) на земельну ділянку сільськогосподарського призначення на території Маловисківської міської ради
15. Про вилучення земельних ділянок
16. Про надання дозволу гр. Ковальчуку Володимирі Івановичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах особистого строкового сервітуту для розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в м. Мала Виска вул. Центральна
17. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди громадянам міської ради
18. Про надання у власність земельної ділянки гр. Малих Тетяні Юріївні за адресою: вул. І. Сухомлина, буд. 98 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області
19. Про надання у власність земельної ділянки гр. Шевченку Івану Васильовичу за адресою: вул. Берегова, буд. 19 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області
20. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Кожухару Віктору Анатолійовичу у власність за адресою: вул. Гоголя, 104 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області
21. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Олейнікову Володимирі Павловичу у власність за адресою: вул. Калинова, 109 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області

Про включення до переліку земельних ділянок, право оренди на які виставляється на земельні торги окремими лотами та продаж право оренди на них на конкурентних засадах земельну ділянку з кадастровим номером 3523182800:02:003:0229

СЛУХАЛИ: Цибульського І.А.

ВИСТУПИЛИ: Діордіца В.А., Мамедова З.В., Коваленко І.Б., Терновий Д.М.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради прийняти запропонований проект рішення по даному питанню (додається).

ЗА ЦЕ РІШЕННЯ ПРОГОЛОСУВАЛИ:

Діордіца В.А.- ЗА
Мамедова З.В. – ЗА
Коваленко І.Б. - ЗА
Терновий Д.М. – ЗА

ЗА: 4
ПРОТИ: 0
УТРИМАЛИСЬ: 0

Про внесення змін до договору оренди водного об'єкта від 23.10.2017 року

СЛУХАЛИ: Цибульського І.А.

ВИСТУПИЛИ: Діордіца В.А., Мамедова З.В., Коваленко І.Б., Терновий Д.М.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради прийняти запропонований проект рішення по даному питанню (додається).

ЗА ЦЕ РІШЕННЯ ПРОГОЛОСУВАЛИ:

Діордіца В.А.- ЗА
Мамедова З.В. – ЗА
Коваленко І.Б. - ЗА
Терновий Д.М. – УТРИМАВСЯ

ЗА: 3
ПРОТИ: 0
УТРИМАЛИСЬ: 1

Про заміну сторони у договорі оренди землі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на території м. Мала Виска вул. Центральна, 60

СЛУХАЛИ: Цибульського І.А.

ВИСТУПИЛИ: Діордіца В.А., Мамедова З.В., Коваленко І.Б., Терновий Д.М.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради прийняти запропонований проект рішення по даному питанню (додається).

ЗА ЦЕ РІШЕННЯ ПРОГОЛОСУВАЛИ:

Діордіца В.А.- ЗА
Мамедова З.В. – ЗА
Коваленко І.Б. - ЗА
Терновий Д.М. – ЗА

ЗА: 4
ПРОТИ: 0
УТРИМАЛИСЬ: 0

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Лисенку Олегу Івановичу з метою встановлення особистого земельного строкового сервітуту для розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності в м. Мала Виска по вул. Містечкова, (біля магазину «Файно»)

СЛУХАЛИ: Цибульського І.А.

ВИСТУПИЛИ: Діордіца В.А., Мамедова З.В., Коваленко І.Б., Терновий Д.М.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради прийняти запропонований проект рішення по даному питанню (додається).

ЗА ЦЕ РІШЕННЯ ПРОГОЛОСУВАЛИ:

Діордіца В.А.- ЗА
Мамедова З.В. – ЗА
Коваленко І.Б. - ЗА
Терновий Д.М. – ЗА

ЗА: 4
ПРОТИ: 0
УТРИМАЛИСЬ: 0

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки шляхом зміни цільового призначення гр. Харченку Леоніду Станіславовичу для будівництва індивідуальних гаражів за адресою Кіровоградська область Новоукраїнського району м. Мала Виска вул.. Спортивна, 8А

СЛУХАЛИ: Цибульського І.А.

ВИСТУПИЛИ: Діордіца В.А., Мамедова З.В., Коваленко І.Б., Терновий Д.М.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради прийняти запропонований проект рішення по даному питанню (додається).

ЗА ЦЕ РІШЕННЯ ПРОГОЛОСУВАЛИ:

Діордіца В.А.- ЗА
Мамедова З.В. – ЗА
Коваленко І.Б. - ЗА
Терновий Д.М. – ЗА

ЗА: 4
ПРОТИ: 0
УТРИМАЛИСЬ: 0

Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь земельної ділянки сільськогосподарського призначення кадастровий номер 3523182000:02:000:9026

СЛУХАЛИ: Цибульського І.А.

ВИСТУПИЛИ: Діордіца В.А., Коваленко І.Б., Терновий Д.М.

Мамедова З.В. повідомила про конфлікт інтересу, в обговоренні та голосуванні участі не приймала

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради прийняти запропонований проект рішення по даному питанню (додається).

ЗА ЦЕ РІШЕННЯ ПРОГОЛОСУВАЛИ:

Діордіца В.А.- ЗА
Мамедова З.В. – НЕ ГОЛОСУВАЛА
Коваленко І.Б. - ЗА
Терновий Д.М. – ЗА

ЗА: 3
ПРОТИ: 0
УТРИМАЛИСЬ: 0
НЕ ГОЛОСУВАЛА: 1

Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь земельної ділянки сільськогосподарського призначення кадастровий номер 3523182000:02:000:9027

СЛУХАЛИ: Цибульського І.А.

ВИСТУПИЛИ: Діордіца В.А., Коваленко І.Б., Терновий Д.М.

Мамедова З.В. повідомила про конфлікт інтересу, в обговоренні та голосуванні участі не приймала

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради прийняти запропонований проект рішення по даному питанню (додається).

ЗА ЦЕ РІШЕННЯ ПРОГОЛОСУВАЛИ:

Діордіца В.А.- ЗА
Мамедова З.В. – НЕ ГОЛОСУВАЛА
Коваленко І.Б. - ЗА
Терновий Д.М. – ЗА

ЗА: 3

ПРОТИ: 0
УТРИМАЛИСЬ: 0
НЕ ГОЛОСУВАЛА: 1

Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь земельної ділянки сільськогосподарського призначення кадастровий номер 3523182000:02:000:9028

СЛУХАЛИ: Цибульського І.А.

ВИСТУПИЛИ: Діордіца В.А., Коваленко І.Б., Терновий Д.М.

Мамедова З.В. повідомила про конфлікт інтересу, в обговоренні та голосуванні участі не приймала

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради прийняти запропонований проект рішення по даному питанню (додається).

ЗА ЦЕ РІШЕННЯ ПРОГОЛОСУВАЛИ:

Діордіца В.А. - ЗА
Мамедова З.В. – НЕ ГОЛОСУВАЛА
Коваленко І.Б. - ЗА
Терновий Д.М. – ЗА

ЗА: 3
ПРОТИ: 0
УТРИМАЛИСЬ: 0
НЕ ГОЛОСУВАЛА: 1

Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь земельної ділянки сільськогосподарського призначення кадастровий номер 3523182000:02:000:9029

СЛУХАЛИ: Цибульського І.А.

ВИСТУПИЛИ: Діордіца В.А., Коваленко І.Б., Терновий Д.М.

Мамедова З.В. повідомила про конфлікт інтересу, в обговоренні та голосуванні участі не приймала

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради прийняти запропонований проект рішення по даному питанню (додається).

ЗА ЦЕ РІШЕННЯ ПРОГОЛОСУВАЛИ:

Діордіца В.А. - ЗА
Мамедова З.В. – НЕ ГОЛОСУВАЛА
Коваленко І.Б. - ЗА
Терновий Д.М. – ЗА

ЗА: 3
ПРОТИ: 0
УТРИМАЛИСЬ: 0
НЕ ГОЛОСУВАЛА: 1

Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь земельної ділянки сільськогосподарського призначення кадастровий номер 3523182000:02:000:9030

СЛУХАЛИ: Цибульського І.А.

ВИСТУПИЛИ: Діордіца В.А., Коваленко І.Б., Терновий Д.М.

Мамедова З.В. повідомила про конфлікт інтересу, в обговоренні та голосуванні участі не приймала

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради прийняти запропонований проект рішення по даному питанню (додається).

ЗА ЦЕ РІШЕННЯ ПРОГОЛОСУВАЛИ:

Діордіца В.А. - ЗА
Мамедова З.В. – НЕ ГОЛОСУВАЛА
Коваленко І.Б. - ЗА
Терновий Д.М. – ЗА

ЗА: 3
ПРОТИ: 0
УТРИМАЛИСЬ: 0
НЕ ГОЛОСУВАЛА: 1

Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки з кадастровим номером 3523110100:50:105:0030

СЛУХАЛИ: Цибульського І.А.

ВИСТУПИЛИ: Діордіца В.А., Мамедова З.В., Коваленко І.Б., Терновий Д.М.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради прийняти запропонований проект рішення по даному питанню (додається).

ЗА ЦЕ РІШЕННЯ ПРОГОЛОСУВАЛИ:

Діордіца В.А.- ЗА
Мамедова З.В. – ЗА
Коваленко І.Б. - ЗА
Терновий Д.М. – ЗА

ЗА: 4
ПРОТИ: 0
УТРИМАЛИСЬ: 0

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах особистого строкового сервітуту для розміщення торгівельного майданчика для провадження підприємницької діяльності гр. Груші Олександру Михайловичу в м. Мала Виска по вул. Привокзальна, 1/9А (біля магазину «Господар»)

СЛУХАЛИ: Цибульського І.А.

ВИСТУПИЛИ: Діордіца В.А., Мамедова З.В., Коваленко І.Б., Терновий Д.М.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради прийняти запропонований проект рішення по даному питанню (додається).

ЗА ЦЕ РІШЕННЯ ПРОГОЛОСУВАЛИ:

Діордіца В.А.- ЗА
Мамедова З.В. – ЗА
Коваленко І.Б. - ЗА
Терновий Д.М. – ЗА

ЗА: 4
ПРОТИ: 0
УТРИМАЛИСЬ: 0

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо зміни виду цільового призначення земельної ділянки комунальної власності, що розташована за адресою: вул. Центральна, 16, м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області

СЛУХАЛИ: Цибульського І.А.

ВИСТУПИЛИ: Діордіца В.А., Мамедова З.В., Коваленко І.Б., Терновий Д.М.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради прийняти запропонований проект рішення по даному питанню (додається).

ЗА ЦЕ РІШЕННЯ ПРОГОЛОСУВАЛИ:

Діордіца В.А.- ЗА
Мамедова З.В. – ЗА
Коваленко І.Б. - ЗА
Терновий Д.М. – ЗА

ЗА: 4
ПРОТИ: 0
УТРИМАЛИСЬ: 0

Про надання гр. Ніколенко Олексію Миколайовичу дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж в натурі (на місцевості) на земельну ділянку сільськогосподарського призначення на території Маловисківської міської ради

СЛУХАЛИ: Цибульського І.А.

ВИСТУПИЛИ: Діордіца В.А., Мамедова З.В., Коваленко І.Б., Терновий Д.М.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради прийняти запропонований проект рішення по даному питанню (додається).

ЗА ЦЕ РІШЕННЯ ПРОГОЛОСУВАЛИ:

Діордіца В.А.- ЗА
Мамедова З.В. – ЗА
Коваленко І.Б. - ЗА
Терновий Д.М. – ЗА

ЗА: 4
ПРОТИ: 0
УТРИМАЛИСЬ: 0

Про вилучення земельних ділянок

СЛУХАЛИ: Цибульського І.А.

ВИСТУПИЛИ: Діордіца В.А., Мамедова З.В., Коваленко І.Б., Терновий Д.М.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради прийняти запропонований проект рішення по даному питанню (додається).

ЗА ЦЕ РІШЕННЯ ПРОГОЛОСУВАЛИ:

Діордіца В.А.- ЗА
Мамедова З.В. – ЗА
Коваленко І.Б. - ЗА
Терновий Д.М. – ЗА

ЗА: 4
ПРОТИ: 0
УТРИМАЛИСЬ: 0

Про надання дозволу гр. Ковальчуку Володимирі Івановичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах особистого строкового сервітуту для розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в м. Мала Виска вул. Центральна

СЛУХАЛИ: Цибульського І.А.

ВИСТУПИЛИ: Діордіца В.А., Мамедова З.В., Коваленко І.Б., Терновий Д.М.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради прийняти запропонований проект рішення по даному питанню (додається).

ЗА ЦЕ РІШЕННЯ ПРОГОЛОСУВАЛИ:

Діордіца В.А.- ЗА
Мамедова З.В. – ЗА
Коваленко І.Б. - ЗА
Терновий Д.М. – ЗА

ЗА: 4
ПРОТИ: 0
УТРИМАЛИСЬ: 0

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди громадянам міської ради

СЛУХАЛИ: Цибульського І.А.

ВИСТУПИЛИ: Діордіца В.А., Мамедова З.В., Коваленко І.Б., Терновий Д.М.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради прийняти запропонований проект рішення по даному питанню (додається).

ЗА ЦЕ РІШЕННЯ ПРОГОЛОСУВАЛИ:

Діордіца В.А.- ЗА
Мамедова З.В. – ЗА
Коваленко І.Б. - ЗА
Терновий Д.М. – ЗА

ЗА: 4
ПРОТИ: 0
УТРИМАЛИСЬ: 0

Про надання у власність земельної ділянки гр. Малих Тетяні Юріївні за адресою: вул. І. Сухомлина, буд. 98 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області

СЛУХАЛИ: Цибульського І.А.

ВИСТУПИЛИ: Діордіца В.А., Мамедова З.В., Коваленко І.Б., Терновий Д.М.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради прийняти запропонований проект рішення по даному питанню (додається).

ЗА ЦЕ РІШЕННЯ ПРОГОЛОСУВАЛИ:

Діордіца В.А.- ЗА
Мамедова З.В. – ЗА
Коваленко І.Б. - ЗА
Терновий Д.М. – ЗА

ЗА: 4
ПРОТИ: 0
УТРИМАЛИСЬ: 0

Про надання у власність земельної ділянки гр. Шевченку Івану Васильовичу за адресою: вул. Берегова, буд. 19 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області

СЛУХАЛИ: Цибульського І.А.

ВИСТУПИЛИ: Діордіца В.А., Мамедова З.В., Коваленко І.Б., Терновий Д.М.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради прийняти запропонований проект рішення по даному питанню (додається).

ЗА ЦЕ РІШЕННЯ ПРОГОЛОСУВАЛИ:

Діордіца В.А.- ЗА
Мамедова З.В. – ЗА
Коваленко І.Б. - ЗА
Терновий Д.М. – ЗА

ЗА: 4
ПРОТИ: 0
УТРИМАЛИСЬ: 0

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Кожухару Віктору Анатолійовичу у власність за адресою: вул. Гоголя, 104 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області

СЛУХАЛИ: Цибульського І.А.

ВИСТУПИЛИ: Діордіца В.А., Мамедова З.В., Коваленко І.Б., Терновий Д.М.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради прийняти запропонований проект рішення по даному питанню (додається).

ЗА ЦЕ РІШЕННЯ ПРОГОЛОСУВАЛИ:

Діордіца В.А.- ЗА
Мамедова З.В. – ЗА
Коваленко І.Б. - ЗА
Терновий Д.М. – ЗА

ЗА: 4

ПРОТИ: 0
УТРИМАЛИСЬ: 0

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Олейнікову Володимиру Павловичу у власність за адресою: вул. Калинова, 109 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області
СЛУХАЛИ: Цибульського І.А.

ВИСТУПИЛИ: Діордіца В.А., Мамедова З.В., Коваленко І.Б., Терновий Д.М.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради прийняти запропонований проект рішення по даному питанню (додається).

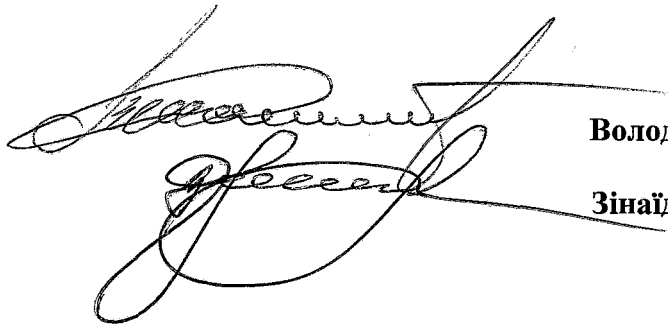
ЗА ЦЕ РІШЕННЯ ПРОГОЛОСУВАЛИ:

Діордіца В.А. - ЗА
Мамедова З.В. - ЗА
Коваленко І.Б. - ЗА
Терновий Д.М. - ЗА

ЗА: 4
ПРОТИ: 0
УТРИМАЛИСЬ: 0

Голова комісії:

Секретар комісії:

Two handwritten signatures are present. The top signature is for Volodymyr Dorditsa, and the bottom signature is for Zinaida Mamedova. Both signatures are in black ink and are stylized.

Володимир ДІОРДІЦА

Зінаїда МАМЕДОВА