

ПРОТОКОЛ

засідання постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою

від 15 грудня 2025 року

м. Мала Виска

Присутні на засіданні комісії:

Діордіца Володимир Анатолійович
Мамедова Зінаїда Володимирівна
Терновий Дмитро Миколайович
Коваленко Інна Борисівна

Відсутні:

Кудоя Дмитро Володимирович
Щербак Василь Васильович
Ніколенко Микола Васильович

Запрошені:

Секретар міської ради

Постолук Леся Анатоліївна

Перший заступник міського голови з
питань діяльності виконавчих органів ради

Бакалінський Михайло Михайлович

Начальник відділу земельних відносин

Цибульський Ігор Анатолійович

Начальник юридичного відділу

Захватихата Тетяна Валеріївна

Головний спеціаліст
відділу земельних відносин

Субота Олена Іванівна

Головний спеціаліст
відділу земельних відносин

Снісар Микола Іванович

Староста Лозуватського
старостинського округу

Головач Олександр Іванович

Староста Миролюбівського
старостинського округу

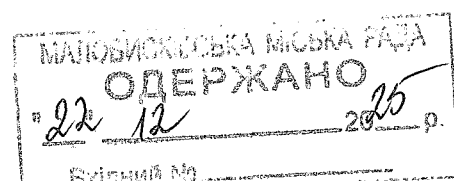
Ткаченко Наталія Петрівна

Староста Первомайського
старостинського округу

Тупаленко Наталія Н Вікторівна

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Про внесення змін до договору оренди водного об'єкта від 23.10.2017 року
2. Про поновлення договору оренди землі у комплексі з розташованим на ній водним об'єктом гр. Гольжі Миколі Миколайовичу на території Маловисківської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області (за межами населеного пункту)



3. Про включення до переліку земельних ділянок водного фонду для підготовки лотів до проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди на них разом з водними об'єктами, що на них розташовані та надання дозволу на розроблення відповідної документації
4. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки КП «Мала Виска Водоканал» за адресою: вул. Містечкова м. Мала Виска
5. Про надання КП «Мала Виска Водоканал» дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки під будівництво та обслуговування свердловини.
6. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах особистого строкового сервітуту гр. Німенко Ірині Федорівні для розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності в м. Мала Виска по вул. Центральна, (біля кафе-бар «Центральний»)
7. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах особистого строкового сервітуту гр. Завалку Олександру Федоровичу для розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності в м. Мала Виска по вул. Центральна, 63/6 (біля кафе-бар «Центральний»)
8. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність шляхом зміни цільового призначення гр. Запорожець Валентині Іванівні для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: пров. Авіаційний, 14, м. Мала Виска, Кіровоградської області
9. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Берегуленко Тамарі Михайлівні в користування на умовах особистого строкового сервітуту за адресою: вул. Центральна, (біля магазину «Маркет») м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області
10. Про надання в оренду гр. Коркач Євгенії Іванівні земельної ділянки з кадастровим номером 3523184800:51:000:0240 для ведення городництва за адресою Кіровоградська область Новоукраїнського району с. Валуївка вул. Центральна, 38
11. Про надання в оренду гр. Васильченку Олександру Володимировичу земельної ділянки з кадастровим номером 3523184800:51:000:0241 для ведення городництва за адресою Кіровоградська область Новоукраїнського району с. Валуївка вул. Степова, 3
12. Про надання в оренду гр. Васильченко Людмилі Олександрівні земельної ділянки з кадастровим номером 3523184800:51:000:0242 для ведення городництва за адресою Кіровоградська область Новоукраїнського району с. Валуївка вул. Степова, 4-А
13. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди громадянам міської ради
14. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Сікач Ользі Григорівні у власність за адресою: вул. Набережна, 65-А с. Миролубівка Новоукраїнського району Кіровоградської області
15. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості ФОП Ніколенку Миколі Васильовичу за адресою Кіровоградська область, Новоукраїнський район, м. Мала Виска, вул. Промислова, 6

Про внесення змін до договору оренди водного об'єкта від 23.10.2017 року

СЛУХАЛИ: Цибульського І.А.

ВИСТУПИЛИ: Діордіца В.А., Мамедова З.В., Коваленко І.Б., Терновий Д.М.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради прийняти запропонований проект рішення по даному питанню (додається).

ЗА ЦЕ РІШЕННЯ ПРОГОЛОСУВАЛИ:

Діордіца В.А. - ЗА
Мамедова З.В. - ЗА
Коваленко І.Б. - ЗА
Терновий Д.М. - ЗА

ЗА: 4

ПРОТИ: 0
УТРИМАЛИСЬ: 0

Про поновлення договору оренди землі у комплексі з розташованим на ній водним об'єктом гр. Гольжі Миколі Миколайовичу на території Маловисківської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області (за межами населеного пункту)

СЛУХАЛИ: Цибульського І.А.

ВИСТУПИЛИ: Діордіца В.А., Мамедова З.В., Коваленко І.Б., Терновий Д.М.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради прийняти запропонований проект рішення по даному питанню (додається).

ЗА ЦЕ РІШЕННЯ ПРОГОЛОСУВАЛИ:

Діордіца В.А.- ЗА
Мамедова З.В. – ЗА
Коваленко І.Б. - ЗА
Терновий Д.М. – ЗА

ЗА: 4
ПРОТИ: 0
УТРИМАЛИСЬ: 0

Про включення до переліку земельних ділянок водного фонду для підготовки лотів до проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди на них разом з водними об'єктами, що на них розташовані та надання дозволу на розроблення відповідної документації

СЛУХАЛИ: Цибульського І.А.

ВИСТУПИЛИ: Діордіца В.А., Мамедова З.В., Коваленко І.Б., Терновий Д.М.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради прийняти запропонований проект рішення по даному питанню (додається).

ЗА ЦЕ РІШЕННЯ ПРОГОЛОСУВАЛИ:

Діордіца В.А.- ЗА
Мамедова З.В. – ЗА
Коваленко І.Б. - ЗА
Терновий Д.М. – ЗА

ЗА: 4
ПРОТИ: 0
УТРИМАЛИСЬ: 0

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки КП «Мала Виска Водоканал» за адресою: вул. Містечкова м. Мала Виска

СЛУХАЛИ: Цибульського І.А.

ВИСТУПИЛИ: Діордіца В.А., Мамедова З.В., Коваленко І.Б., Терновий Д.М.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради прийняти запропонований проект рішення по даному питанню (додається).

ЗА ЦЕ РІШЕННЯ ПРОГОЛОСУВАЛИ:

Діордіца В.А.- ЗА
Мамедова З.В. – ЗА
Коваленко І.Б. - ЗА
Терновий Д.М. – ЗА

ЗА: 4
ПРОТИ: 0
УТРИМАЛИСЬ: 0

Про надання КП «Мала Виска Водоканал» дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки під будівництво та обслуговування свердловини

СЛУХАЛИ: Цибульського І.А.

ВИСТУПИЛИ: Діордіца В.А., Мамедова З.В., Коваленко І.Б., Терновий Д.М.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради прийняти запропонований проект рішення по даному питанню (додається).

ЗА ЦЕ РІШЕННЯ ПРОГОЛОСУВАЛИ:

Діордіца В.А.- ЗА
Мамедова З.В. – ЗА
Коваленко І.Б. - ЗА
Терновий Д.М. – ЗА

ЗА: 4
ПРОТИ: 0
УТРИМАЛИСЬ: 0

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах особистого строкового сервітуту гр. Німенко Ірині Федорівні для розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності в м. Мала Виска по вул. Центральна, (біля кафе-бар «Центральний»)

СЛУХАЛИ: Цибульського І.А.

ВИСТУПИЛИ: Діордіца В.А., Мамедова З.В., Коваленко І.Б., Терновий Д.М.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради прийняти запропонований проект рішення по даному питанню (додається).

ЗА ЦЕ РІШЕННЯ ПРОГОЛОСУВАЛИ:

Діордіца В.А.- ЗА
Мамедова З.В. – ЗА
Коваленко І.Б. - ЗА
Терновий Д.М. – ЗА

ЗА: 4
ПРОТИ: 0
УТРИМАЛИСЬ: 0

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах особистого строкового сервітуту гр. Завалку Олександрю Федоровичу для розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності в м. Мала Виска по вул. Центральна, 63/6 (біля кафе-бар «Центральний»)

СЛУХАЛИ: Цибульського І.А.

ВИСТУПИЛИ: Діордіца В.А., Мамедова З.В., Коваленко І.Б., Терновий Д.М.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради прийняти запропонований проект рішення по даному питанню (додається).

ЗА ЦЕ РІШЕННЯ ПРОГОЛОСУВАЛИ:

Діордіца В.А.- ЗА
Мамедова З.В. – ЗА
Коваленко І.Б. - ЗА
Терновий Д.М. – ЗА

ЗА: 4
ПРОТИ: 0
УТРИМАЛИСЬ: 0

Про надання в оренду гр. Васильченку Олександровичу земельної ділянки з кадастровим номером 3523184800:51:000:0241 для ведення городництва за адресою Кіровоградська область Новоукраїнського району с. Валуївка вул. Степова, 3

СЛУХАЛИ: Цибульського І.А.

ВИСТУПИЛИ: Діордіца В.А., Мамедова З.В., Коваленко І.Б., Терновий Д.М.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради прийняти запропонований проект рішення по даному питанню (додається).

ЗА ЦЕ РІШЕННЯ ПРОГОЛОСУВАЛИ:

Діордіца В.А. - ЗА
Мамедова З.В. – ЗА
Коваленко І.Б. - ПРОТИ
Терновий Д.М. – УТРИМАВСЯ

ЗА: 2
ПРОТИ: 1
УТРИМАЛИСЬ: 1

Про надання в оренду гр. Васильченко Людмилі Олександрівні земельної ділянки з кадастровим номером 3523184800:51:000:0242 для ведення городництва за адресою Кіровоградська область Новоукраїнського району с. Валуївка вул. Степова, 4-А

СЛУХАЛИ: Цибульського І.А.

ВИСТУПИЛИ: Діордіца В.А., Мамедова З.В., Коваленко І.Б., Терновий Д.М.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради прийняти запропонований проект рішення по даному питанню (додається).

ЗА ЦЕ РІШЕННЯ ПРОГОЛОСУВАЛИ:

Діордіца В.А. - ЗА
Мамедова З.В. – ЗА
Коваленко І.Б. - ПРОТИ
Терновий Д.М. – УТРИМАВСЯ

ЗА: 2
ПРОТИ: 1
УТРИМАЛИСЬ: 1

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди громадянам міської ради

СЛУХАЛИ: Цибульського І.А.

ВИСТУПИЛИ: Діордіца В.А., Мамедова З.В., Коваленко І.Б., Терновий Д.М.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради прийняти запропонований проект рішення по даному питанню (додається).

ЗА ЦЕ РІШЕННЯ ПРОГОЛОСУВАЛИ:

Діордіца В.А. - ЗА
Мамедова З.В. – ЗА
Коваленко І.Б. - ЗА
Терновий Д.М. – ЗА

ЗА: 4
ПРОТИ: 0
УТРИМАЛИСЬ: 0

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Сікач Ользі Григорівні у власність за адресою: вул. Набережна, 65-А с. Миролобівка Новоукраїнського району Кіровоградської області

СЛУХАЛИ: Цибульського І.А.

ВИСТУПИЛИ: Діордіца В.А., Мамедова З.В., Коваленко І.Б., Терновий Д.М.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради прийняти запропонований проект рішення по даному питанню (додається).

ЗА ЦЕ РІШЕННЯ ПРОГОЛОСУВАЛИ:

Діордіца В.А. - ЗА
Мамедова З.В. – ПРОТИ
Коваленко І.Б. - ПРОТИ
Терновий Д.М. – УТРИМАВСЯ

ЗА: 1
ПРОТИ: 2
УТРИМАЛИСЬ: 1

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості ФОП Ніколенку Миколі Васильовичу за адресою Кіровоградська область, Новоукраїнський район, м. Мала Виска, вул. Промислова, 6

СЛУХАЛИ: Цибульського І.А.

ВИСТУПИЛИ: Діордіца В.А., Мамедова З.В., Коваленко І.Б., Терновий Д.М.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради прийняти запропонований проект рішення по даному питанню (додається).

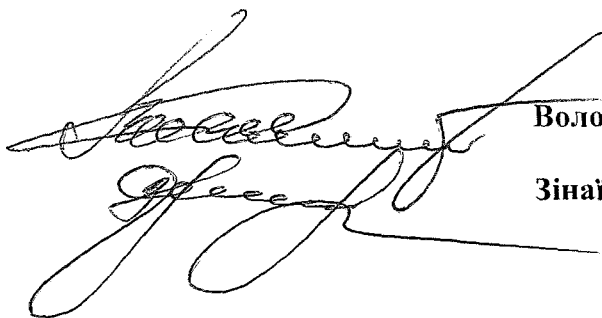
ЗА ЦЕ РІШЕННЯ ПРОГОЛОСУВАЛИ:

Діордіца В.А. - УТРИМАВСЯ
Мамедова З.В. – УТРИМАЛАСЬ
Коваленко І.Б. - УТРИМАЛАСЬ
Терновий Д.М. – УТРИМАВСЯ

ЗА: 0
ПРОТИ: 0
УТРИМАЛИСЬ: 4

Голова комісії:

Секретар комісії:



Володимир ДІОРДИЦА

Зінаїда МАМЕДОВА