



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СІМДЕСЯТ ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

від 27 серпня 2026 року

м. Мала Виска

№ 3254

Про включення до переліку земельних ділянок, право оренди на які виставляється на земельні торги окремими лотами та продаж право оренди на них на конкурентних засадах земельну ділянку з кадастровим номером 3523183200:02:001:0030

Керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 83, 93, 122, 123, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, статтею 50 Закону України «Про землеустрій», частини другої статті 4 Закону України «Про оренду землі», з метою ефективного використання земельного фонду Маловисківської міської ради, створення прозорого механізму набуття права оренди на земельні ділянки комунальної форми власності, збільшення надходжень та залучення додаткових коштів до місцевого бюджету, розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки виготовлений виробничим відділом у місті Кропивницькому товариством з обмеженою відповідальністю «Черкаський проектний інститут землеустрою» юридична адреса: 25030, м. Кропивницький, вул. Академіка Корольова, 26, враховуючи нормативну грошову оцінку земельної ділянки, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу права оренди на земельних торгах у формі аукціону для рибогосподарських потреб загальною площею 11,9126 га за межами населеного пункту с. Мануйлівка на території Маловисківської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області.

2. Включити до переліку земельних ділянок, право оренди на які виставляється на земельні торги окремими лотами та продаж право оренди на них на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону) земельну ділянку площею 11,9126 га, категорія земель - землі водного фонду, цільове призначення - для рибогосподарських потреб (КВЦПЗ 10.07), в тому числі по угіддях: ставки – 11,0504 га, пасовища – 0,3102 га, пасовища – 0,3412 га, землі, які використовуються для технічної інфраструктури – 0,2108 га, що розташована за межами населеного пункту с. Мануйлівка на території Маловисківської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області, кадастровий номер 3523183200:02:001:0030.

3. Нормативна грошова оцінка зазначеної земельної ділянки станом на 17 липня 2026 року складає 364424,00 гривень (триста шістдесят чотири тисячі чотириста двадцять чотири гривні).

4. Провести земельні торги у формі електронного аукціону з продажу окремим лотом права оренди на земельну ділянку комунальної власності загальною площею — 11,9126 га з них: 11,9126 га, для рибогосподарських потреб (КВЦПЗ 10.07) кадастровий номер 3523183200:02:001:0030.

5. Встановити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою в розмірі 7 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

6. Визначити умови продажу права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства, встановивши наступне:

6.1. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку 11,9126 га становить

7 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 25509,68 грн (двадцять п'ять тисяч п'ятсот дев'ять гривень 68 коп.);

6.2. Термін дії договору оренди землі – 10 років

6.3. Гарантійний внесок становить 30 % від стартової ціни продажу лота, що складає 7652,90 (сім тисяч шістьсот п'ятдесят дві гривень 90 коп.);

6.4. Мінімальний крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1% від стартової ціни лота, що складає 255,10 (двісті п'ятдесят п'ять гривень 10 коп.);

6.5. Дату проведення земельних торгів у формі електронного аукціону визначити у межах термінів, визначених п. 6 ст.137 Земельного кодексу України

7. Торги провести в порядку визначеному ст. 135-139 Земельного Кодексу України.

8. Відділу земельних відносин Маловисківської міської ради:

8.1. Опублікувати в торговій системі через особистий кабінет, створений через оператора електронного майданчика <https://e-tender.ua>, підключеного до електронної торгової системи, на виконання умов Договору з товариством з обмеженою відповідальністю «Е-Тендер» про організацію та проведення земельних торгів, оголошення про проведення земельних торгів та документи і матеріали на Лот (документацію), що підтверджують виконання вимог, визначених частиною 3 статті 135 і частиною першою статті 136 Земельного кодексу України.

8.2. Забезпечити оформлення договору оренди земельної ділянки з переможцем аукціону за ціною та на умовах, визначених у пункті 7 цього рішення.

9. Уповноважити міського голову Гульдаса Ю.Л. від імені організатора підписати протокол про результати торгів, договір оренди земельної ділянки, право оренди на яку виставляється на земельні торги та інші документи з питань проведення земельних торгів у формі електронного аукціону.

10. Затвердити проект договору землі, згідно додатку.

11. Переможцю земельних торгів провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства.

12. У разі відмови учасника-переможця від підписання протоколу земельних торгів, договору оренди земельної ділянки та у разі несплати ним в установленний строк належної суми за придбаний лот, сума гарантійного внеску йому не повертається і результати торгів по цьому лоту анулюються.

13. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Маловисківської міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС

ПРОЕКТ

ДОГОВІР

оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом

_____ 20__ р.
(місце укладення) _____ (дата укладення)
Орендодавець - _____ в особі
(найменування органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування)
_____,
(посада, прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності))
що діє на підставі _____, з однієї
(найменування та реквізити документа)
сторони, та орендар - _____
(для фізичної особи - прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)),
_____ серія (за наявності) та номер паспорта, ким і коли виданий;
_____ для юридичної особи - повне найменування,
_____ прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) уповноваженої особи,
_____ найменування та реквізити документа, на підставі якого вона діє)
_____, з другої сторони,
уклали цей договір про таке.

Предмет договору

1. Орендодавець надає, а орендар приймає у строкове платне користування земельну ділянку в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом

_____ (назва водного об'єкта)
для цілей _____,
(рибогосподарських потреб, культурно-оздоровчих, лікувальних,
_____ рекреаційних, спортивних і туристичних цілей, проведення науково-дослідних робіт)

Об'єкт оренди

2. В оренду передається земельна ділянка загальною площею _____, у тому числі земельна ділянка _____

_____ (площа, якісні характеристики земель, зокрема меліорованих,
_____ за їх складом та видами угідь)

з кадастровим номером _____,
цільове призначення земельної ділянки _____,
яка розташована _____ (місцезнаходження)

та водний об'єкт (водний простір), у тому числі рибогосподарська технологічна водойма _____.
(площа та об'єм)

Рибогосподарська технологічна водойма згідно з цим договором надається в оренду з урахуванням вимог Закону України «Про аквакультуру».

3. На земельній ділянці розташовані об'єкти інфраструктури _____
(перелік, характеристика і стан гідротехнічних споруд,

лінійних споруд, мостових переходів, інших об'єктів (за наявності)

4. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату укладення цього договору становить _____ гривень.

5. Об'єкт оренди має такі недоліки, що можуть перешкоджати його ефективному використанню: _____.

6. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини: _____.

Строк дії договору

7. Цей договір укладено на _____ років.

Після закінчення строку, на який укладено цей договір, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди на новий строк.

У такому випадку орендар повинен не пізніше ніж за _____ днів до закінчення строку, на який укладено цей договір, повідомити письмово орендодавця про намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди на новий строк.

До листа-повідомлення про укладення договору оренди на новий строк орендар додає проект відповідного договору.

Орендна плата

8. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі та розмірі:
за земельну ділянку _____

(розмір орендної плати у гривнях

_____ ,
із зазначенням умов її внесення відповідно до бюджетної класифікації)
за водний об'єкт _____

(розмір орендної плати у гривнях

із зазначенням умов її внесення відповідно до бюджетної класифікації)

9. Обчислення розміру орендної плати здійснюється за:

водний об'єкт - відповідно до Методики визначення розміру плати за надані в оренду водні об'єкти, що затверджується Міндовкіллям;

рибогосподарську технологічну водойму - відповідно до Методики визначення розміру плати за використання на умовах оренди частини рибогосподарського водного об'єкта, рибогосподарської технологічної водойми, що затверджується Мінагрополітики;

земельну ділянку - з урахуванням коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди.

10. Орендна плата вноситься у такі строки:

1) за земельну ділянку державної та/або комунальної власності, набуту в оренду за результатами торгів:

за перший рік - не пізніше ніж протягом трьох банківських днів з дня укладення цього договору;

починаючи з наступного року - відповідно до Податкового кодексу України;

2) за земельну ділянку державної та/або комунальної власності, набуту в оренду без проведення земельних торгів:

за перший рік - у п'ятиденний строк після підписання цього договору;

починаючи з наступного року - відповідно до Податкового кодексу України;

3) за водний об'єкт:

за перший рік - у п'ятиденний строк після підписання цього договору;

починаючи з наступного року - щороку не пізніше 15 числа місяця, наступного за розрахунковим роком.

11. Розмір орендної плати переглядається _____ у разі:

(зазначається періодичність)

- 1) зміни умов господарювання, передбачених цим договором;
- 2) зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;
- 3) зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки державної та комунальної власності;
- 4) погіршення стану об'єкта оренди, що сталося не з вини орендаря, що підтверджено документами;
- 5) в інших випадках, передбачених законом.

Розмір орендної плати за земельну ділянку державної та/або комунальної власності, яка передана в оренду за результатами земельних торгів, не може переглядатися у бік зменшення.

12. У разі невнесення орендної плати за землю та/або водний об'єкт у строки, визначені цим договором:

у десятиденний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором;

стягується пеня у розмірі _____ відсотків річної орендної плати за кожний день прострочення з урахуванням вимог Закону України "Про відповідальність за несвоєчасне виконання грошових зобов'язань".

Умови використання об'єкта оренди

13. Передача водного об'єкта в оренду здійснюється за наявності паспорта водного об'єкта, а в разі надання в оренду рибогосподарської технологічної водойми - паспорта та/або технічного проекту рибогосподарської технологічної водойми.

14. Використання земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом здійснюється лише для цілей, визначених цим договором.

15. Використання об'єкта оренди здійснюється з дотриманням Водного та Земельного кодексів України, а також інших законодавчих актів.

16. Дотримання зобов'язання щодо здійснення заходів з охорони та поліпшення екологічного стану водного об'єкта.

17. Експлуатація водосховищ і ставків здійснюється відповідно до встановлених Держводагентством режимів роботи.

18. Використання водного об'єкта здійснюється без створення перешкод у здійсненні права загального водокористування (крім випадків, визначених законом) та у здійсненні спеціального водокористування відповідно до виданих дозволів.

19. Інші умови _____

Умови повернення об'єкта оренди

20. Після припинення цього договору орендар повертає орендодавцеві свій примірник паспорта водного об'єкта.

21. Після припинення цього договору орендар повертає орендодавцеві об'єкт оренди у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав його в оренду.

Орендодавець у разі погіршення екологічного та/або хімічного стану водного об'єкта має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

У разі погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей орендованої земельної ділянки або приведення її у непридатний для використання за цільовим призначенням стан збитки, що підлягають відшкодуванню, визначаються відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 р. № 284 (ЗП України, 1993 р., № 10, ст. 193).

22. Здійснені орендарем без згоди орендодавця витрати на поліпшення об'єкта оренди, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

23. Поліпшення стану об'єкта оренди, проведені орендарем за письмовою згодою з орендодавцем, _____

(зазначається, підлягають чи не підлягають)

відшкодуванню.

Умови, обсяги і строки відшкодування орендарю витрат за проведені ним поліпшення стану об'єкта оренди визначаються окремим договором.

24. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних внаслідок невиконання орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

фактичні втрати, яких орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов цього договору орендодавцем, а також витрати, які орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

доходи, які орендар міг би реально отримати в разі належного виконання орендодавцем умов цього договору.

25. Розмір фактичних витрат орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

Обмеження (обтяження) щодо використання об'єкта оренди

26. На орендовану земельну ділянку _____

(зазначається, встановлено чи не встановлено)

обмеження (обтяження) та інші права третіх осіб _____

(підстави встановлення обмежень/обтяжень)

27. Передача в оренду земельної ділянки, водного об'єкта не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на таку ділянку і встановлених земельних сервітутів.

28. Передача в суборенду земельної ділянки у комплексі з розташованим на ній водним об'єктом іншим суб'єктам господарювання забороняється.

Права та обов'язки орендодавця

29. Орендодавець має право вимагати від орендаря:

використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим договором;

додержання Водного та Земельного кодексів України, а також інших законодавчих актів;

дотримання режиму водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон, зон особливого режиму використання земель та територій, які особливо охороняються (у разі наявності);

дотримання зобов'язання щодо здійснення заходів з охорони та поліпшення екологічного стану водного об'єкта;

експлуатації водосховищ і ставків відповідно до встановлених в установленому порядку режимів роботи, а також необхідність оформлення права користування гідротехнічними спорудами та права спеціального водокористування;

своєчасного внесення орендної плати за земельну ділянку та водний об'єкт.

30. Орендодавець зобов'язаний:

передати в користування земельну ділянку в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом у стані, що відповідає умовам цього договору;

під час передачі земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом в оренду забезпечувати відповідно до закону реалізацію прав третіх осіб щодо орендованої земельної ділянки;

не вчиняти дій, які перешкоджають орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою та водним об'єктом;

відшкодувати орендарю капітальні витрати, пов'язані з поліпшенням стану об'єкта оренди, яке проводилося орендарем за згодою орендодавця;

попередити орендаря про особливі властивості та недоліки земельної ділянки, які у процесі її використання можуть спричинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля або призвести до погіршення стану об'єкта оренди.

Права та обов'язки орендаря

31. Орендар має право:

самостійно господарювати на землі та водному об'єкті з дотриманням умов цього договору та вимог законодавства;
отримувати продукцію і доходи;
здійснювати в установленому законодавством порядку за письмовою згодою орендодавця будівництво гідротехнічних споруд.

32. Орендар зобов'язаний:

приступати до використання земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом у строки, встановлені цим договором, але не раніше дати державної реєстрації відповідного права оренди;

виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або цим договором;

у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки державної або комунальної власності надати копію цього договору відповідному податковому органу та територіальному органу Держводагентства;

своєчасно та в повному обсязі сплачувати орендну плату за об'єкти оренди;

здійснювати заходи з охорони та поліпшення екологічного стану водного об'єкта, експлуатації водосховищ і ставків відповідно до встановлених Держводагентством режимів роботи;

у разі необхідності оформити право користування гідротехнічними спорудами та право спеціального водокористування;

під час використання прибережних захисних смуг дотримуватися вимог щодо обмеження господарської діяльності, встановлених законодавством;

після припинення цього договору повернути свій примірник паспорта водного об'єкта орендодавцю.

33. Інші права та обов'язки сторін _____

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини, заподіяння шкоди третім особам

34. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе _____.

(зазначається, орендар чи орендодавець)

Ризик заподіяння шкоди третім особам у результаті невиконання або неналежного виконання орендарем умов договору несе орендар.

Страхування об'єкта оренди

35. Згідно з цим договором об'єкт оренди _____

(зазначається, підлягає чи не підлягає)

страхуванню на період дії цього договору у порядку, встановленому законодавством.

36. Страхування об'єкта оренди здійснює _____.

(зазначається, орендар чи орендодавець)

Зміна або припинення договору

37. Зміна цього договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін.

У разі недосягнення згоди щодо зміни цього договору спір розв'язується у судовому порядку.

38. Цей договір припиняється у разі:

закінчення строку, на який його було укладено;

викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;

ліквідації юридичної особи - орендаря або припинення підприємницької діяльності фізичної особи - підприємця;

відчуження права оренди земельної ділянки заставодержателем;

смерті фізичної особи - орендаря, засудження його до позбавлення волі та відмови осіб, зазначених у статті 7 Закону України "Про оренду землі", від виконання цього договору;

порушення умов користування об'єктом оренди;

розірвання цього договору.

Цей договір припиняється також з інших підстав, передбачених законом.

39. Цей договір може бути розірвано за:

взаємною згодою сторін;

рішенням суду на вимогу однієї із сторін внаслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених цим договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження об'єкта оренди, яке істотно перешкоджає його використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

40. Розірвання цього договору в односторонньому порядку

(зазначається, допускається чи не допускається)

Умовами розірвання цього договору в односторонньому порядку є

41. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом до іншої особи, а також реорганізація юридичної особи - орендаря

(зазначається, є чи не є)

зміни умов договору або його розірвання.

42. Право на орендовану земельну ділянку в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом у разі смерті фізичної особи - орендаря, засудження або обмеження її дієздатності за рішенням суду

(зазначається, переходить чи не переходить)

використовують об'єкт оренди разом з орендарем.

Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання цього договору

43. За невиконання або неналежне виконання цього договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

44. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

Прикінцеві положення

45. Цей договір набирає чинності з дати його укладення.

46. Цей договір укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається в орендодавця (уповноваженої ним особи), другий - в орендаря.

47. За згодою сторін у цьому договорі оренди можуть зазначатися інші умови.

48. Невід'ємними частинами цього договору є:

паспорт водного об'єкта, а в разі надання в оренду рибогосподарської технологічної водойми - паспорт та/або технічний проект рибогосподарської технологічної водойми;

витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;

акт приймання-передачі земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом;

інше

(інші документи, що додаються до договору)

Реквізити сторін

Орендодавець

Орендар

(найменування органу

(прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)

виконавчої влади або органу місцевого

фізичної особи або найменування юридичної особи,

самоврядування)

реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовилися від його прийняття, повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відповідну відмітку в паспорті)

Код згідно з ЄДРПОУ

Місцезнаходження

(індекс, область, район, населений пункт,

або код згідно з ЄДРПОУ)

вулиця, номер будинку)

Місце проживання фізичної особи,
місцезнаходження юридичної особи

(індекс, область, район, населений пункт,

вулиця, номер будинку та квартири (за наявності)

Підписи сторін

Орендодавець

Орендар

ініціали (ініціал власного імені)
та прізвище уповноваженої
особи)
МП

(підпис)

ініціали (ініціал власного імені)
та прізвище фізичної особи або
уповноваженої особи
юридичної особи)

(підпис)

Договір погоджено з Держводагентством

(підпис)

(ініціали (ініціал власного імені) та прізвище уповноваженої
особи Держводагентства)

МП

_____ 20__ р.

{Типовий договір із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 344 від 29.03.2024}



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СІМДЕСЯТ ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

від 27 серпня 2026 року

м. Мала Виска

№ 3255

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель водного фонду для рибогосподарських потреб кадастровий номер 3523182000:01:008:0087

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель водного фонду комунальної власності, виготовлену фізичною особою-підприємцем Гомола Леся Павлівна, юридична адреса: 20100, Черкаська область Маньківський район смт. Маньківка вул. Райдужна, 52, керуючись ст. ст. 12, 19, 58, 59, 79-1, 83, 111, 184, 186 Земельного кодексу України, ст. ст. 22, 25, 35, 57 Закону України «Про землеустрій», ст. 21 Закону України «Про Державний земельний кадастр», постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2012 № 513 «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель», ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, будівництва і архітектури, селищна рада, враховуючи висновки постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою, Маловисківська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель водного фонду з цільовим призначенням 10.07 – для рибогосподарських потреб, земельна ділянка площею 14,6865 га, в тому числі за земельними угіддями: 12,6264 га. - під ставками, 0,9855 га. – під пасовищами, 0,6395 га. – під чагарниковою рослинністю природного походження, 0,4351 га. – під землями, які використовуються для технічної інфраструктури з кадастровим номером 3523182000:02:000:7511, розташована за межами с. Миролюбівка Новоукраїнського району Кіровоградської області.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СІМДЕСЯТ ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

від 27 серпня 2026 року

м. Мала Виска

№ 3256

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку та продаж земельної ділянки з кадастровим номером 3523110100:50:105:0062 несільськогосподарського призначення гр. Семчишиній А.Б. та гр. Карповій О.Б.

Керуючись п. 34 частини першої ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 125, 126, 127, 128 Земельного Кодексу України, ст. 13,19 Закону України «Про оцінку земель», ст. 31 Закону України «Про оренду землі», ст.5 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішенням Маловисківської міської ради від 29.06.2023р. № 1671 «Про затвердження порядку продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення на яких розташовані об'єкти нерухомого майна, що є власністю покупців цих ділянок, типового договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що передбачається до продажу, та типового договору на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, на якій розташовано об'єкти нерухомого майна на території Маловисківської міської територіальної громади» та розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності Маловисківської міської ради, площею 0,0070 га, наданої в оренду гр. Семчишиній Аллі Богданівні та Карповій Олені Богданівні цільове призначення: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель за адресою: Кіровоградська область Новоукраїнський район, м. Мала Виска, вул. Шевченка, 62-Б нежитлове приміщення 3, кадастровий номер 3523110100:50:105:0062, Маловисківська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити «Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності Маловисківської міської ради, площею 0,0070 га, наданої в оренду гр. Семчишиній Аллі Богданівні та Карповій Олені Богданівні цільове призначення: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель за адресою: Кіровоградська область Новоукраїнський район, м. Мала Виска, вул. Шевченка, 62-Б нежитлове приміщення 3» (Витяг з Державного земельного кадастру НВ-9968252582026 від 02.06.2026 року) кадастровий номер: 3523110100:50:105:0062», виконаний Товариством з обмеженою відповідальністю «Черкаський проектний інститут землеустрою» Виробничий відділ у м. Кропивницькому, юридична адреса: 25030, м Кропивницький вул. Академіка Кольова, 26.

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0070 га (кадастровий номер 3523110100:50:105:0062) в розмірі 42811,00 грн. (сорок дві тисячі вісімсот одинадцять гривень 00 коп.), на підставі експертної грошової оцінки земельної ділянки (висновок експерта про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення від 10.07. 2026 року).

3. Продати гр. Семчишиній Аллі Богданівні та Карповій Олені Богданівні земельну ділянку площею 0,0070 га (кадастровий номер 3523110100:50:105:0062) несільськогосподарського призначення під нерухомим майном (Договір купівлі-продажу,

ВСТ № 074163 від 12.08.2005 року; Договір дарування ВСМ № 0777410 від 05.10.2005 року), за 42811,00 грн. (сорок дві тисячі вісімсот одинадцять гривень), КВЦПЗ 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: Кіровоградська область Новоукраїнський район, м. Мала Виска, вул. Шевченка, 62-Б нежитлове приміщення 3.

4. Зарахувати до ціни продажу земельної ділянки площею 0,0070 га (кадастровий номер 3523110100:50:105:0062) суму авансового внеску в розмірі 8539,00 грн. (вісім тисяч п'ятсот тридцять дев'ять грн. 00 коп), сплачену згідно з договором про сплату авансового внеску від 11.06.2026 року.

5. Затвердити умови продажу земельної ділянки (кадастровий номер 3523110100:50:105:0062) за адресою: Кіровоградська область Новоукраїнський район, м. Мала Виска, вул. Шевченка, 62-Б нежитлове приміщення 3, - гр. Семчишина Алла Богданівна та Карпова Олена Богданівна сплачує 100% вартості земельної ділянки протягом 10 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки.

6. Забезпечити укладання договору купівлі – продажу земельної ділянки (кадастровий номер 3523110100:50:105:0062) площею 0,0070 га за адресою: Кіровоградська область Новоукраїнський район, м. Мала Виска, вул. Шевченка, 62-Б нежитлове приміщення 3, за ціною, визначеною п.3. цього рішення міському голові Гульдасу Ю.Л.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СІМДЕСЯТ ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

від 27 серпня 2026 року

м. Мала Виска

№ 3257

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку та продаж земельної ділянки з кадастровим номером 3523110100:50:105:0003 несільськогосподарського призначення гр. Семчишиній А.Б. та гр. Карповій О.Б.

Керуючись п. 34 частини першої ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 125, 126, 127, 128 Земельного Кодексу України, ст. 13,19 Закону України «Про оцінку земель», ст. 31 Закону України «Про оренду землі», ст. 5 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішенням Маловисківської міської ради від 29.06.2023р. № 1671 «Про затвердження порядку продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення на яких розташовані об'єкти нерухомого майна, що є власністю покупців цих ділянок, типового договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що передбачається до продажу, та типового договору на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, на якій розташовано об'єкти нерухомого майна на території Маловисківської міської територіальної громади» та розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності Маловисківської міської ради, площею 0,0115 га, наданої в оренду гр. Семчишиній Аллі Богданівні та Карповій Олені Богданівні цільове призначення: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель за адресою: Кіровоградська область Новоукраїнський район, м. Мала Виска, вул. Шевченка, 62, нежитлове приміщення 3, кадастровий номер 3523110100:50:105:0003, Маловисківська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити «Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності Маловисківської міської ради, площею 0,0115 га, наданої в оренду гр. Семчишиній Аллі Богданівні та Карповій Олені Богданівні цільове призначення: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель за адресою: Кіровоградська область Новоукраїнський район, м. Мала Виска, вул. Шевченка, 62 нежитлове приміщення 3» (Витяг з Державного земельного кадастру НВ-9968252312026 від 02.06.2026 року) кадастровий номер: 3523110100:50:105:0003», виконаний Товариством з обмеженою відповідальністю «Черкаський проектний інститут землеустрою» Виробничий відділ у м. Кропивницькому, юридична адреса: 25030, м Кропивницький вул. Академіка Корольова, 26.

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0115 га (кадастровий номер 3523110100:50:105:0003) в розмірі 70139,36 грн. (сімдесят тисяч сто тридцять дев'ять гривень 36 копійок), на підставі експертної грошової оцінки земельної ділянки (висновок експерта про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення від 10.07. 2026 року).

3. Продати гр. Семчишиній Аллі Богданівні та Карповій Олені Богданівні земельну ділянку площею 0,0115 га (кадастровий номер 3523110100:50:105:0003) несільськогосподарського призначення під нерухомим майном (Договір купівлі-продажу,

ВСТІ № 074163 від 12.08.2005 року; Договір дарування ВСМ № 0777410 від 05.10.2005 року), за 70139,36 грн. (сімдесят тисяч сто тридцять дев'ять гривень 36 копійок), КВЦПЗ 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: Кіровоградська область Новоукраїнський район, м. Мала Виска, вул. Шевченка, 62-Б, нежитлове приміщення 3.

4. Зарахувати до ціни продажу земельної ділянки площею 0,0115 га (кадастровий номер 3523110100:50:105:0003) суму авансового внеску в розмірі 14028,00 грн. (чотирнадцять тисяч двадцять вісім грн. 00 коп.), сплачену згідно з договором про сплату авансового внеску від 11.06.2026 року.

5. Затвердити умови продажу земельної ділянки (кадастровий номер 3523110100:50:105:0003) за адресою: Кіровоградська область Новоукраїнський район, м. Мала Виска, вул. Шевченка, 62, нежитлове приміщення 3, - гр. Семчишина Алла Богданівна та Карпова Олена Богданівна сплачує 100% вартості земельної ділянки протягом 10 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки.

6. Забезпечити укладання договору купівлі – продажу земельної ділянки (кадастровий номер 3523110100:50:105:0003) площею 0,0115 га за адресою: Кіровоградська область Новоукраїнський район, м. Мала Виска, вул. Шевченка, 62, нежитлове приміщення 3, за ціною, визначеною п.3. цього рішення міському голові Гульдасу Ю.Л.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СІМДЕСЯТ ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

від 27 серпня 2026 року

м. Мала Виска

№ 3258

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою вул. Шевченка, 62-3, м. Мала Виска

Керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 79-1, 83, 122, 186 Земельним кодексом України, ст. 35, 57 Закону України «Про землеустрій», ст. 21 Закону України «Про державний земельний кадастр», Порядком проведення інвентаризації земель, затвердженим Постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 476 та з метою забезпечення ведення Державного земельного кадастру, здійснення контролю за використанням та охороною земель комунальної власності та визначення якісного стану земельних ділянок, їх меж, розміру, складу угідь, розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель для будівництва і обслуговування будівель торгівлі за адресою вул. Шевченка, 62-3, м. Мала Виска, Новоукраїнського району Кіровоградської області, технічну документацію виготовлену ТОВ «Інститут дослідження проблем оточуючого середовища України», юридична адреса: 25012, м. Кропивницький вул. Євгена Чикаленка, буд. 1а, враховуючи пропозиції постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою, Маловисківська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, земельної ділянки площею 0,0014 га, в категорії - землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗД-03.07), що розташована за адресою: Кіровоградська область, Новоукраїнський район, м. Мала Виска вул. Шевченка, 62-3, кадастровий номер 3523110100:50:105:0064.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СІМДЕСЯТ ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

від 27 серпня 2026 року

м. Мала Виска

№ 3259

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою вул. Шевченка, 62-К, 62-З м. Мала Виска

Керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 79-1, 83, 122, 186 Земельним кодексом України, ст. 35, 57 Закону України «Про землеустрій», ст. 21 Закону України «Про державний земельний кадастр», Порядком проведення інвентаризації земель, затвердженим Постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 476 та з метою забезпечення ведення Державного земельного кадастру, здійснення контролю за використанням та охороною земель комунальної власності та визначення якісного стану земельних ділянок, їх меж, розміру, складу угідь, розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель для будівництва і обслуговування будівель торгівлі за адресою вул. Шевченка, 62-К, 62-З, м. Мала Виска, Новоукраїнського району Кіровоградської області, технічну документацію виготовлену ТОВ «Інститут дослідження проблем оточуючого середовища України», юридична адреса: 25012, м. Кропивницький вул. Євгена Чикаленка, буд. 1а враховуючи пропозиції постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою, Маловисківська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, земельної ділянки площею 0,0070 га, в категорії - землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗД-03.07), що розташована за адресою: Кіровоградська область, Новоукраїнський район, м. Мала Виска вул. Шевченка, 62-К, 62-З, кадастровий номер 3523110100:50:105:0012.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС