



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СІМДЕСЯТ ВОСЬМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

від 05 серпня 2026 року

м. Мала Виска

№ 3170

Про включення до переліку земельних ділянок, право оренди на які виставляється на земельні торги окремими лотами та продаж право оренди на них на конкурентних засадах земельну ділянку з кадастровим номером 3523184800:02:000:0596

Керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 83, 93, 122, 123, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, статтею 50 Закону України «Про землеустрій», частини другої статті 4 Закону України «Про оренду землі», з метою ефективного використання земельного фонду Маловисківської міської ради, створення прозорого механізму набуття права оренди на земельні ділянки комунальної форми власності, збільшення надходжень та залучення додаткових коштів до місцевого бюджету, розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки виготовлений виробничим відділом у місті Кропивницькому Товариством з обмеженою відповідальністю «Черкаський проектний інститут землеустрою» юридична адреса: 25030, м. Кропивницький, вул. Академіка Корольова, 26, та враховуючи нормативну грошову оцінку земельної ділянки, Маловисківська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки кадастровий номер земельної ділянки: 3523184800:02:000:0596 з метою проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди на земельну ділянку комунальної власності для рибогосподарських потреб (код КВЦПЗ -10.07) площею 3,4868 га, в тому числі по угіддях: землі, які використовуються для технічної інфраструктури – 0,1423 га, ставки – 2,0158 га, пасовища – 1,3287 га за адресою: Кіровоградська область, Новоукраїнський район, с. Валуївка (за межами населеного пункту) Маловисківська міська рада.

2. Нормативна грошова оцінка зазначеної земельної ділянки станом на 12 червня 2026 року складає 106666,34 гривень (сто шість тисяч шістсот шістдесят шість гривень 34 коп).

3. Включити до переліку земельних ділянок, право оренди на які виставляється на земельні торги окремими лотами та продаж право оренди на них на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону) земельну ділянку площею 3,4868 га, категорія земель - землі водного фонду, цільове призначення - для рибогосподарських потреб (КВЦПЗ 10.07), що розташована за межами населеного пункту на території Маловисківської міської ради с. Валуївка (за межами населеного пункту) Новоукраїнського району Кіровоградської області, кадастровий номер 3523184800:02:000:0596.

4. Провести земельні торги у формі електронного аукціону з продажу окремим лотом права оренди на земельну ділянку комунальної власності загальною площею — 3,4868 га з них: 3,4868 га, для рибогосподарських потреб (КВЦПЗ 10.07) кадастровий номер 3523184800:02:000:0596.

5. Встановити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою в розмірі 7 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

6. Визначити умови продажу права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства, встановивши наступне:

6.1. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку 3,4868 га становить

7 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 7466,64 грн (сім тисяч чотириста шістьдесят шість грн. 64 коп.);

6.2. Термін дії договору оренди землі – 10 років

6.3. Гарантійний внесок становить 30 % від стартової ціни продажу лота, що складає 2239,99 (дві тисячі двісті тридцять дев'ять грн. 99 коп.);

6.4. Мінімальний крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1% від стартової ціни лота, що складає 74,66 (сімдесят чотири грн. 66 коп);

6.5. Дату проведення земельних торгів у формі електронного аукціону визначити у межах термінів, визначених п. 6 ст.137 Земельного кодексу України

7. Торги провести в порядку визначеному ст. 135-139 Земельного Кодексу України.

8. Відділу земельних відносин Маловисківської міської ради:

8.1. Опублікувати в торговій системі через особистий кабінет, створений через оператора електронного майданчика <https://e-tender.ua>, підключеного до електронної торгової системи, на виконання умов Договору з товариством з обмеженою відповідальністю «Е-Тендер» про організацію та проведення земельних торгів, оголошення про проведення земельних торгів та документи і матеріали на Лот (документацію), що підтверджують виконання вимог, визначених частиною 3 статті 135 і частиною першою статті 136 Земельного кодексу України.

8.2. Забезпечити оформлення договору оренди земельної ділянки з переможцем аукціону за ціною та на умовах, визначених у пункті 7 цього рішення.

9. Уповноважити міського голову Гульдаса Ю.Л. від імені організатора підписати протокол про результати торгів, договір оренди земельної ділянки, право оренди на яку виставляється на земельні торги та інші документи з питань проведення земельних торгів у формі електронного аукціону.

10. Затвердити проект договору землі, згідно додатку.

11. Переможцю земельних торгів провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства.

12. У раз відмови учасника-переможця від підписання протоколу земельних торгів, договору оренди земельної ділянки та у разі несплати ним в установлений строк належної суми за придбаний лот, сума гарантійного внеску йому не повертається і результати торгів по цьому лоту анулюються.

13. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Маловисківської міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС

ПРОЕКТ

ДОГОВІР

оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом

_____ 20__ р.
(місце укладення) (дата укладення)
Орендодавець - _____ в особі
(найменування органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування)
_____,
(посада, прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності))
що діє на підставі _____, з однієї
(найменування та реквізити документа)
сторони, та орендар - _____
(для фізичної особи - прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)),

серія (за наявності) та номер паспорта, ким і коли виданий;

для юридичної особи - повне найменування,

прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) уповноваженої особи,

найменування та реквізити документа, на підставі якого вона діє)
_____, з другої сторони,
уклали цей договір про таке.

Предмет договору

1. Орендодавець надає, а орендар приймає у строкове платне користування земельну ділянку в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом

_____ (назва водного об'єкта)
для цілей _____,
(рибогосподарських потреб, культурно-оздоровчих, лікувальних,
_____.
рекреаційних, спортивних і туристичних цілей, проведення науково-дослідних робіт)

Об'єкт оренди

2. В оренду передається земельна ділянка загальною площею _____, у тому числі земельна ділянка _____

_____ (площа, якісні характеристики земель, зокрема меліорованих,
_____,
за їх складом та видами угідь)
з кадастровим номером _____,
цільове призначення земельної ділянки _____,
яка розташована _____
(місцезнаходження)

та водний об'єкт (водний простір), у тому числі рибогосподарська технологічна водойма _____,
(площа та об'єм)

Рибогосподарська технологічна водойма згідно з цим договором надається в оренду з урахуванням вимог Закону України «Про аквакультуру».

3. На земельній ділянці розташовані об'єкти інфраструктури _____
(перелік, характеристика і стан гідротехнічних споруд,
_____.
лінійних споруд, мостових переходів, інших об'єктів (за наявності))

4. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату укладення цього договору становить _____ гривень.

5. Об'єкт оренди має такі недоліки, що можуть перешкоджати його ефективному використанню: _____.

6. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини: _____.

Строк дії договору

7. Цей договір укладено на _____ років.

Після закінчення строку, на який укладено цей договір, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди на новий строк.

У такому випадку орендар повинен не пізніше ніж за _____ днів до закінчення строку, на який укладено цей договір, повідомити письмово орендодавця про намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди на новий строк.

До листа-повідомлення про укладення договору оренди на новий строк орендар додає проект відповідного договору.

Орендна плата

8. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі та розмірі: за земельну ділянку _____

(розмір орендної плати у гривнях

із зазначенням умов її внесення відповідно до бюджетної класифікації)

за водний об'єкт _____

(розмір орендної плати у гривнях

із зазначенням умов її внесення відповідно до бюджетної класифікації)

9. Обчислення розміру орендної плати здійснюється за:

водний об'єкт - відповідно до Методики визначення розміру плати за надані в оренду водні об'єкти, що затверджується Міндовкіллям;

рибогосподарську технологічну водойму - відповідно до Методики визначення розміру плати за використання на умовах оренди частини рибогосподарського водного об'єкта, рибогосподарської технологічної водойми, що затверджується Мінагрополітики;

земельну ділянку - з урахуванням коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди.

10. Орендна плата вноситься у такі строки:

1) за земельну ділянку державної та/або комунальної власності, набуту в оренду за результатами торгів:

за перший рік - не пізніше ніж протягом трьох банківських днів з дня укладення цього договору;

починаючи з наступного року - відповідно до Податкового кодексу України;

2) за земельну ділянку державної та/або комунальної власності, набуту в оренду без проведення земельних торгів:

за перший рік - у п'ятиденний строк після підписання цього договору;

починаючи з наступного року - відповідно до Податкового кодексу України;

3) за водний об'єкт:

за перший рік - у п'ятиденний строк після підписання цього договору;

починаючи з наступного року - щороку не пізніше 15 числа місяця, наступного за розрахунковим роком.

11. Розмір орендної плати переглядається _____ у разі:

(зазначається періодичність)

1) зміни умов господарювання, передбачених цим договором;

2) зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;

3) зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки державної та комунальної власності;

4) погіршення стану об'єкта оренди, що сталося не з вини орендаря, що підтверджено документами;

5) в інших випадках, передбачених законом.

Розмір орендної плати за земельну ділянку державної та/або комунальної власності, яка передана в оренду за результатами земельних торгів, не може переглядатися у бік зменшення.

12. У разі невнесення орендної плати за землю та/або водний об'єкт у строки, визначені цим договором:

у десятиденний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором;

стягується пеня у розмірі _____ відсотків річної орендної плати за кожний день прострочення з урахуванням вимог Закону України "Про відповідальність за несвоєчасне виконання грошових зобов'язань".

Умови використання об'єкта оренди

13. Передача водного об'єкта в оренду здійснюється за наявності паспорта водного об'єкта, а в разі надання в оренду рибогосподарської технологічної водойми - паспорта та/або технічного проекту рибогосподарської технологічної водойми.

14. Використання земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом здійснюється лише для цілей, визначених цим договором.

15. Використання об'єкта оренди здійснюється з дотриманням Водного та Земельного кодексів України, а також інших законодавчих актів.

16. Дотримання зобов'язання щодо здійснення заходів з охорони та поліпшення екологічного стану водного об'єкта.

17. Експлуатація водосховищ і ставків здійснюється відповідно до встановлених Держводагентством режимів роботи.

18. Використання водного об'єкта здійснюється без створення перешкод у здійсненні права загального водокористування (крім випадків, визначених законом) та у здійсненні спеціального водокористування відповідно до виданих дозволів.

19. Інші умови _____

Умови повернення об'єкта оренди

20. Після припинення цього договору орендар повертає орендодавцеві свій примірник паспорта водного об'єкта.

21. Після припинення цього договору орендар повертає орендодавцеві об'єкт оренди у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав його в оренду.

Орендодавець у разі погіршення екологічного та/або хімічного стану водного об'єкта має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

У разі погіршення якості ґрунтового покриття та інших корисних властивостей орендованої земельної ділянки або приведення її у непридатний для використання за цільовим призначенням стан збитки, що підлягають відшкодуванню, визначаються відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 р. № 284 (ЗП України, 1993 р., № 10, ст. 193).

22. Здійснені орендарем без згоди орендодавця витрати на поліпшення об'єкта оренди, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

23. Поліпшення стану об'єкта оренди, проведені орендарем за письмовою згодою з орендодавцем, _____

(вказується, підлягають чи не підлягають)

відшкодуванню.

Умови, обсяги і строки відшкодування орендарю витрат за проведені ним поліпшення стану об'єкта оренди визначаються окремим договором.

24. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних внаслідок невиконання орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

фактичні втрати, яких орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов цього договору орендодавцем, а також витрати, які орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

доходи, які орендар міг би реально отримати в разі належного виконання орендодавцем умов цього договору.

25. Розмір фактичних витрат орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

Обмеження (обтяження) щодо використання об'єкта оренди

26. На орендовану земельну ділянку _____
(зазначається, встановлено чи не встановлено)

обмеження (обтяження) та інші права третіх осіб _____
(підстави встановлення обмежень/обтяжень)

27. Передача в оренду земельної ділянки, водного об'єкта не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на таку ділянку і встановлених земельних сервітутів.

28. Передача в суборенду земельної ділянки у комплексі з розташованим на ній водним об'єктом іншим суб'єктам господарювання забороняється.

Права та обов'язки орендодавця

29. Орендодавець має право вимагати від орендаря:

використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим договором;

додержання Водного та Земельного кодексів України, а також інших законодавчих актів;

дотримання режиму водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон, зон особливого режиму використання земель та територій, які особливо охороняються (у разі наявності);

дотримання зобов'язання щодо здійснення заходів з охорони та поліпшення екологічного стану водного об'єкта;

експлуатації водосховищ і ставків відповідно до встановлених в установленому порядку режимів роботи, а також необхідність оформлення права користування гідротехнічними спорудами та права спеціального водокористування;

своєчасного внесення орендної плати за земельну ділянку та водний об'єкт.

30. Орендодавець зобов'язаний:

передати в користування земельну ділянку в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом у стані, що відповідає умовам цього договору;

під час передачі земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом в оренду забезпечувати відповідно до закону реалізацію прав третіх осіб щодо орендованої земельної ділянки;

не вчиняти дій, які перешкоджають орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою та водним об'єктом;

відшкодувати орендарю капітальні витрати, пов'язані з поліпшенням стану об'єкта оренди, яке проводилося орендарем за згодою орендодавця;

попередити орендаря про особливі властивості та недоліки земельної ділянки, які у процесі її використання можуть спричинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля або призвести до погіршення стану об'єкта оренди.

Права та обов'язки орендаря

31. Орендар має право:

самостійно господарювати на землі та водному об'єкті з дотриманням умов цього договору та вимог законодавства;

отримувати продукцію і доходи;

здійснювати в установленому законодавством порядку за письмовою згодою орендодавця будівництво гідротехнічних споруд.

32. Орендар зобов'язаний:

приступати до використання земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом у строки, встановлені цим договором, але не раніше дати державної реєстрації відповідного права оренди;

виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або цим договором;

у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки державної або комунальної власності надати копію цього договору відповідному податковому органу та територіальному органу Держводагентства;

своєчасно та в повному обсязі сплачувати орендну плату за об'єкти оренди;

здійснювати заходи з охорони та поліпшення екологічного стану водного об'єкта, експлуатації водосховищ і ставків відповідно до встановлених Держводагентством режимів роботи;

у разі необхідності оформити право користування гідротехнічними спорудами та право спеціального водокористування;

під час використання прибережних захисних смуг дотримуватися вимог щодо обмеження господарської діяльності, встановлених законодавством;

після припинення цього договору повернути свій примірник паспорта водного об'єкта орендодавцю.

33. Інші права та обов'язки сторін _____

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини, заподіяння шкоди третім особам

34. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе _____.

(зазначається, орендар чи орендодавець)

Ризик заподіяння шкоди третім особам у результаті невиконання або неналежного виконання орендарем умов договору несе орендар.

Страхування об'єкта оренди

35. Згідно з цим договором об'єкт оренди _____

(зазначається, підлягає чи не підлягає)

страхуванню на період дії цього договору у порядку, встановленому законодавством.

36. Страхування об'єкта оренди здійснює _____.

(зазначається, орендар чи орендодавець)

Зміна або припинення договору

37. Зміна цього договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін.

У разі недосягнення згоди щодо зміни цього договору спір розв'язується у судовому порядку.

38. Цей договір припиняється у разі:

закінчення строку, на який його було укладено;

викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;

ліквідації юридичної особи - орендаря або припинення підприємницької діяльності фізичної особи - підприємця;

відчуження права оренди земельної ділянки заставодержателем;

смерті фізичної особи - орендаря, засудження його до позбавлення волі та відмови осіб, зазначених у статті 7 Закону України "Про оренду землі", від виконання цього договору;

порушення умов користування об'єктом оренди;

розірвання цього договору.

Цей договір припиняється також з інших підстав, передбачених законом.

39. Цей договір може бути розірвано за:

взаємною згодою сторін;

рішенням суду на вимогу однієї із сторін внаслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених цим договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження об'єкта оренди, яке істотно перешкоджає його використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

40. Розірвання цього договору в односторонньому порядку _____.

(зазначається, допускається чи не допускається)

Умовами розірвання цього договору в односторонньому порядку є _____.

41. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом до іншої особи, а також реорганізація юридичної особи - орендаря _____ підставою для
(зазначається, є чи не є)
зміни умов договору або його розірвання.

42. Право на орендовану земельну ділянку в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом у разі смерті фізичної особи - орендаря, засудження або обмеження її дієздатності за рішенням суду _____ до спадкоємців або інших осіб, які
(зазначається, переходить чи не переходить)

використовують об'єкт оренди разом з орендарем.

Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання цього договору

43. За невиконання або неналежне виконання цього договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

44. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

Прикінцеві положення

45. Цей договір набирає чинності з дати його укладення.

46. Цей договір укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається в орендодавця (уповноваженої ним особи), другий - в орендаря.

47. За згодою сторін у цьому договорі оренди можуть зазначатися інші умови.

48. Невід'ємними частинами цього договору є:

паспорт водного об'єкта, а в разі надання в оренду рибогосподарської технологічної водойми - паспорт та/або технічний проект рибогосподарської технологічної водойми;

витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;

акт приймання-передачі земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом;

інше _____.

(інші документи, що додаються до договору)

Реквізити сторін

Орендодавець

Орендар

(найменування органу

(прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)

виконавчої влади або органу місцевого

фізичної особи або найменування юридичної
особи,

самоврядування)

Код згідно з ЄДРПОУ _____

реєстраційний номер облікової картки платника
податків або серія та номер паспорта (для фізичних
осіб, які через свої релігійні переконання
відмовилися від його прийняття, повідомили про це
відповідному контролюючому органу і мають
відповідну відмітку в паспорті)

Місцезнаходження

(індекс, область, район, населений пункт,

або код згідно з ЄДРПОУ)

вулиця, номер будинку)

Місце проживання фізичної особи,
місцезнаходження юридичної особи

(індекс, область, район, населений пункт,

вулиця, номер будинку та квартири (за наявності)

Підписи сторін

Орендодавець

Орендар

ініціали (ініціал власного імені)
та прізвище уповноваженої
особи)
МП

(підпис)

(ініціали (ініціал власного імені)
та прізвище фізичної особи або
уповноваженої особи
юридичної особи)

(підпис)

Договір погоджено з Держводагентством

(підпис)

(ініціали (ініціал власного імені) та прізвище уповноваженої
особи Держводагентства)

МП

_____ 20__ р.

{Типовий договір із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 344 від 29.03.2024}



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СІМДЕСЯТ ВОСЬМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

від 05 серпня 2026 року

м. Мала Виска

№ 3171

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки шляхом зміни цільового призначення гр. Гульдас Тетяні Леонідівні в оренду для іншої житлової забудови за адресою: вул. Шевченка, 1-Д, м. Мала Виска, Новоукраїнського району Кіровоградської області

Розглянувши заяву громадянки Гульдас Тетяни Леонідівни, яка зареєстрована за адресою: вул. Бессарабська, 17А, м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, 26200 з проханням затвердити проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду шляхом зміни цільового призначення (кадастровий номер: 3523110100:50:084:0006), гр. Гульдас Тетяні Леонідівні, загальною площею: 0,0300 га шляхом зміни цільового призначення з цільового – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ 03.07) на цільове призначення - для іншої житлової забудови (КВЦПЗ 02.07), за рахунок земель житлової та громадської забудови, за адресою: вул. Шевченка, 1-Д, м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, проект землеустрою розроблений приватним підприємством «Громадський земельний центр», юридична адреса: 25006, м. Кропивницький, вул. Арсенія Тарковського, 55/77, кім.1-а, керуючись ст. 26 п. 34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 81, 123 Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада.

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду шляхом зміни цільового призначення (кадастровий номер: 3523110100:50:084:0006), гр. Гульдас Тетяні Леонідівні, загальною площею: 0,0300 га з цільового – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ 03.07) на цільове призначення - для іншої житлової забудови (КВЦПЗ 02.07), за рахунок земель житлової та громадської забудови, за адресою: вул. Шевченка, 1-Д, м. Мала Виска, Новоукраїнського району, Кіровоградської області.

2. Внести зміни до договору оренди на земельну ділянку (кадастровий номер 3523110100:50:084:0006) загальною площею: 0,0300 га для іншої житлової забудови (КВЦПЗ 02.07), за рахунок земель житлової та громадської забудови, за адресою: вул. Шевченка, 1-Д, м. Мала Виска, Новоукраїнського району, Кіровоградської області.

3. Зобов'язати орендаря земельної ділянки:

- 3.1. використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням;
- 3.2. утримувати її в належному санітарному стані;
- 3.3. своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

Секретар ради

Леся ПОСТОЛЮК



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СІМДЕСЯТ ВОСЬМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

від 05 серпня 2026 року

м. Мала Виска

№ 3172

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Тимченко Наталі Миколаївні в користування на умовах особистого земельного строкового сервітуту для розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності в м. Мала Виска по вул. Містечкова, 53-А

Розглянувши заяву гр. Тимченко Наталі Миколаївни, яка зареєстрована за адресою: вул. В. Чабана, буд. 63, м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області з проханням затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах особистого земельного строкового сервітуту для розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, строком на 10 років загальною площею – 0,0030 га за адресою: вул. Містечкова, 53-А, м. Мала Виска, Новоукраїнського району Кіровоградської області проект землеустрою виготовлений приватним підприємством «Громадський земельний центр» юридична адреса: 25006 м. Кропивницький вул. Арсенія Тарковського, 55/77, кім. 1-а та керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій», ст. ст. 12, 99, 100, 111, 124¹ Земельного кодексу України, ст. 28 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», пункту 2.6. «Порядок розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності», міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Тимченко Наталі Миколаївні в користування на умовах особистого земельного строкового сервітуту для розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності (малої архітектурної форми), цільове призначення для будівництва та обслуговування будівель торгівлі строком на 10 років загальною площею – 0,0030 га за адресою: вул. Містечкова, 53-А, м. Мала Виска, Новоукраїнського району Кіровоградської області

2. Надати гр. Тимченко Наталі Миколаївні в користування на умовах особистого строкового сервітуту терміном на 10 років земельну ділянку загальною площею 0,0030 га, в тому числі по угодях:

0,0030 га – землі під соціально культурними об'єктами (кадастровий номер 3523110100:50:054:0051) за рахунок земель що перебувають в запасі Маловисківської міської ради за адресою: вул. Містечкова, 53-А, в м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області.

3. Встановити гр. Тимченко Наталі Миколаївні плату за користування земельною ділянкою загальною площею 0,0030 га (кадастровий номер 3523110100:50:054:0051), для розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Гр. Тимченко Наталі Миколаївні укласти з міською радою договір особистого строкового сервітуту для розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності та зареєструвати його відповідно до чинного законодавства.

5.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СІМДЕСЯТ ВОСЬМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

від 05 серпня 2026 року

м. Мала Виска

№ 3173

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки шляхом зміни цільового призначення гр. Батію Вадиму Володимировичу в оренду для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій за адресою: вул. Центральна, 16, м. Мала Виска, Новоукраїнського району, Кіровоградської області

Розглянувши заяву громадянина Батія Вадима Володимировича, який зареєстрований за адресою: вул. Григорія Тайга, 4, кв. 31 м. Новомиргород Новоукраїнського району Кіровоградської області, з проханням затвердити проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду шляхом зміни цільового призначення (кадастровий номер: 3523110100:50:013:0012), гр. Батію Вадиму Володимировичу, загальною площею: 0,9268 га шляхом зміни цільового призначення з цільового – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ 03.07) на цільове призначення - для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (КВЦПЗ 12.08), за рахунок земель транспорту, за адресою: вул. Центральна, 16, м. Мала Виска Новоукраїнського району, Кіровоградської області, проект землеустрою розроблений приватним підприємством «Громадський земельний центр», юридична адреса: 25006, м. Кропивницький, вул. Арсенія Тарковського, 55/77, кім.1-а, керуючись ст. 26 п. 34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 81, 123 Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада.

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки шляхом зміни цільового призначення гр. Батію Вадиму Володимировичу в оренду для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій за адресою: вул. Центральна, 16, м. Мала Виска, Новоукраїнського району, Кіровоградської області загальною площею 0,9268 га (кадастровий номер 3523110100:50:013:0012).

2. Змінити категорію земель та цільове призначення земельної ділянки по вул. Центральна, 16, м. Мала Виска Новоукраїнського району, Кіровоградської області загальною площею 0,9268 га (кадастровий номер 3523110100:50:013:0012), з **земель житлової та громадської забудови** «Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ В-03.07) на **землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення** «Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (КВЦПЗ 12.08)».

3. Гр. Батію Вадиму Володимировичу укласти та зареєструвати договір оренди на земельну ділянку загальною площею 0,9268 га (кадастровий номер 3523110100:50:013:0012) відповідно до чинного законодавства України, встановивши розмір орендної плати на рівні 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СІМДЕСЯТ ВОСЬМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

від 05 серпня 2026 року

м. Мала Виска

№ 3174

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ТОВ «КАРАТ» для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування по вул. Європейська, 85 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області

Розглянувши клопотання директора Товариства з обмеженою відповідальністю «КАРАТ» В.П. Авсейцева, юридична адреса: 26200, Кіровоградська область Новоукраїнського району м. Мала Виска вул. Велігіна, 155 з проханням затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду строком на 49 років ТОВ «КАРАТ» для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (КВЦПЗ 03.08.) загальною площею 0,2664 га (кадастровий номер 3523110100:50:102:0041) за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають в запасі за адресою: вул. Європейська, 85 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області та проект землеустрою виготовлений приватним підприємством «Громадський земельний центр», юридична адреса: 25006, м. Кропивницький, вул. Арсенія Тарковського, 55/77, кім.1-а, та керуючись ст. 26 п. 34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 93, 124 Земельного Кодексу України, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду строком на 49 років ТОВ «КАРАТ» для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (КВЦПЗ 03.08.) загальною площею 0,2664 га (кадастровий номер 3523110100:50:102:0041) за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають в запасі за адресою: вул. Європейська, 85 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області.

2. Надати ТОВ «КАРАТ» земельну ділянку в оренду, строком на 49 років, загальною площею 0,2664 га (2664,0 кв.м.) (кадастровий номер 3523110100:50:102:0041) для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (КВЦПЗ 03.08.) за адресою: вул. Європейська, 85 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають в запасі Маловисківської міської ради Кіровоградської області.

3. Орендна плата за земельну ділянку загальною площею 0,2664 га., кадастровий номер 3523110100:50:102:0041, вноситься орендарем у грошовій формі та у розмірі 12 % від нормативно грошової оцінки землі.

4. Зобов'язати землекористувача:

- укласти з міською радою договір оренди на вищевказану земельну ділянку;
- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;
- своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату за землю.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СІМДЕСЯТ ВОСЬМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

від 05 серпня 2026 року

м. Мала Виска

№ 3175

**Про надання дозволу СФГ «ІГНАТЕНКО ФЕДІР
АНДРІЙОВИЧ» на викуп земельної ділянки
сільськогосподарського призначення у власність
що належить на праві постійного користування
землею для ведення селянського (фермерського)
господарства, кадастровий номер
3523184800:02:000:0503**

Керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», законом України від 28.04.2021 № 1423 пункту 6¹ розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, законом України від 11.04.2023 № 3050-IX «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законодавчих актів України щодо звільнення від сплати екологічного податку, плати за землю та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за знищене чи пошкоджене нерухоме майно», розглянувши заяву Голови СФГ «ІГНАТЕНКО ФЕДІР АНДРІЙОВИЧ» Кацуна Олександра Івановича з проханням надати дозвіл на викуп земельної ділянки сільськогосподарського призначення у власність, яка належить йому на праві постійного користування землею для ведення селянського (фермерського) господарства відповідно до Державного акта на право постійного користування землею серія КР від 21.03.1999, площею 50,00 га, кадастровий номер 3523184800:02:000:0503, взявши до уваги витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, витяг із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою, Маловисківська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати СФГ «ІГНАТЕНКО ФЕДІР АНДРІЙОВИЧ» дозвіл на викуп земельної ділянки комунальної власності сільськогосподарського призначення у власність за ціною, що дорівнює нормативній грошовій оцінці земельної ділянки та становить 1986211,16 грн (один мільйон дев'ятсот вісімдесят шість тисяч двісті одинадцять гривень 16 копійки) без проведення земельних торгів, площею 50,0000 га, кадастровий номер 3523184800:02:000:0503, для ведення фермерського господарства (КВЦПЗ - 01.02) на землю, що належить йому на праві постійного користування відповідно до Державного акта на право постійного користування землею серія КР № б/н від 21.03.1999, що розташована за межами с. Валуївка Маловисківської міської територіальної громади Новоукраїнського району Кіровоградської області.

2. СФГ «ІГНАТЕНКО ФЕДІР АНДРІЙОВИЧ» здійснити платіж у сумі 1986211,16 грн (один мільйон дев'ятсот вісімдесят шість тисяч двісті одинадцять гривень 16 копійки) у день нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки сільськогосподарського призначення для ведення селянського (фермерського) господарства.

3. Доручити міському голові Гульдасу Ю.Л. укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки, який підлягає нотаріальному посвідченню.

4. Кошти за придбання земельної ділянки покупець повинен перерахувати на реквізити рахунку:

Отримувач: ГУК у Кіровоградській області

Код отримувача (ЄДРПОУ): 04055373

Банк отримувача: Казначейство України (ЕАП)

Номер рахунку (IBAN): UA928999980333109345000011469

5. Всі витрати, пов'язані з нотаріальним оформленням договору купівлі-продажу земельної ділянки та сплати відповідних податків і зборів, покладаються на покупця.

6. Право власності на земельну ділянку переходить до покупця після сплати платежу в повному обсязі, який зараховується та факт здійснення платежу підтверджується відповідною квитанцією у договорі купівлі-продажу.

7. Припинити право постійного користування земельною ділянкою СФГ «ІГНАТЕНКО ФЕДІР АНДРІЙОВИЧ», яке діяло на підставі Державного акта на право постійного користування землею серія КР № б/н від 21.03.1999, площею 50,0000 га, кадастровий номер 3523184800:02:000:0503, після укладання договору купівлі-продажу.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СІМДЕСЯТ ВОСЬМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

від 05 серпня 2026 року

м. Мала Виска

№ 3176

Про надання в оренду гр. Абдуллаєвій Олені Анатоліївні земельної ділянки з кадастровим номером 3523180600:51:000:0392 для ведення городництва за адресою Кіровоградська область Новоукраїнського району с. Олександрівка вул. Польова

Розглянувши заяву громадянки Абдуллаєвої Олени Анатоліївни, яка зареєстровано за адресою: вул. Польова, 19, с. Олександрівка Новоукраїнського району Кіровоградської області, з проханням надати в користування на умовах оренди земельну ділянку терміном на 10 років загальною площею 0,3500 га кадастровий номер 3523180600:51:000:0392 для ведення городництва по вул. Польова с. Олександрівка Новоукраїнського району Кіровоградської області, проект землеустрою виготовлений фізичною особою-підприємцем Гомола Леся Павлівна юридична адреса: 20100, Черкаська область Маньківський район смт. Маньківка вул. Райдужна, 52, керуючись Законом України «Про оренду землі», статтями 12, 120, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Абдуллаєвій Олені Анатоліївні в оренду строком на 10 років загальною площею 0,3500 га для городництва (код КВЦПЗ-01.07.) за адресою: Кіровоградська область Новоукраїнський район с. Олександрівка вул. Польова.

2. Надати гр. Абдуллаєвій Олені Анатоліївні в користування на умовах оренди земельну ділянку загальною площею 0,3500 га кадастровий номер 3523180600:51:000:0392 для ведення городництва терміном на 10 (десять) років за рахунок земель сільськогосподарського призначення, що перебуває в комунальній власності Маловисківської міської ради за адресою: Кіровоградська область Новоукраїнський район с. Олександрівка вул. Польова.

3. Встановити орендну плату за земельну ділянку з кадастровим номером 3523180600:51:000:0392 в розмірі 3(три) відсотки від нормативної грошової оцінки землі.

4. Зобов'язати землекористувача:

- укласти з міською радою договір оренди землі;
- провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства.
- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;
- своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СІМДЕСЯТ ВОСЬМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

від 05 серпня 2026 року

м. Мала Виска

№ 3177

Про надання в оренду гр. Абдуллаєву Агшину Гусейн огли земельної ділянки з кадастровим номером 3523180600:51:000:0393 для ведення городництва за адресою Кіровоградська область Новоукраїнського району с. Олександрівка вул. Польова

Розглянувши заяву громадянина Абдуллаєва Агшина Гусейн огли, який зареєстровано за адресою: вул. Південна, 10, с. Олександрівка Новоукраїнського району Кіровоградської області, з проханням надати в користування на умовах оренди земельну ділянку терміном на 10 років загальною площею 0,4000 га кадастровий номер 3523180600:51:000:0393 для ведення городництва по вул. Польова с. Олександрівка Новоукраїнського району Кіровоградської області, проект землеустрою виготовлений фізичною особою-підприємцем Гомола Леся Павлівна юридична адреса: 20100, Черкаська область Маньківський район смт. Маньківка вул. Райдужна, 52, керуючись Законом України «Про оренду землі», статтями 12, 120, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Абдуллаєву Агшину Гусейн огли в оренду строком на 10 років загальною площею 0,4000 га для городництва (код КВЦПЗ-01.07.) за адресою: вул. Польова с. Олександрівка Новоукраїнського району Кіровоградської області.

2. Надати гр. Абдуллаєву Агшину Гусейн огли в користування на умовах оренди земельну ділянку загальною площею 0,4000 га кадастровий номер 3523180600:51:000:0393 для ведення городництва терміном на 10 (десять) років за рахунок земель сільськогосподарського призначення, що перебуває в комунальній власності Маловисківської міської ради за адресою: Кіровоградська область Новоукраїнський район с. Олександрівка вул. Польова.

3. Встановити орендну плату за земельну ділянку з кадастровим номером 3523180600:51:000:0393 в розмірі 3(три) відсотки від нормативної грошової оцінки землі.

4. Зобов'язати землекористувача:

- укласти з міською радою договір оренди землі;
- провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства.
- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;
- своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СІМДЕСЯТ ВОСЬМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

від 05 серпня 2026 року

м. Мала Виска

№ 3178

Про надання в оренду гр. Ткаченку Владиславу Вікторовичу земельної ділянки з кадастровим номером 3523182000:02:000:0864 для ведення городництва за адресою Кіровоградська область Новоукраїнського району с. Миролюбівка (за межами населеного пункту)

Розглянувши заяву громадянина Ткаченка Владислава Вікторовича, який зареєстрована за адресою: вул. Молодіжна, 1, с. Миролюбівка Новоукраїнського району Кіровоградської області, з проханням надати в користування на умовах оренди земельну ділянку терміном на 10 років загальною площею 0,4921 га кадастровий номер 3523182000:02:000:0864 для ведення городництва в с. Миролюбівка Новоукраїнського району Кіровоградської області, проект землеустрою виготовлений приватним підприємством «Громадський земельний центр» юридична адреса: 25006 м. Кропивницький вул. Арсенія Тарковського, 55/77, кім.1-а, керуючись Законом України «Про оренду землі», статтями 12, 120, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Ткаченку Владиславу Вікторовичу в оренду строком на 10 років загальною площею 0,4921 га для городництва (код КВЦПЗ 01.07.) за адресою: Кіровоградська область Новоукраїнський район с. Миролюбівка (за межами населеного пункту).

2. Надати гр. Ткаченку Владиславу Вікторовичу в користування на умовах оренди земельну ділянку загальною площею 0,4921 га кадастровий номер 3523182000:02:000:0864 для ведення городництва терміном на 10 (десять) років за рахунок земель сільськогосподарського призначення, що перебуває в комунальній власності Маловисківської міської ради за адресою: Кіровоградська область Новоукраїнський район с. Миролюбівка (за межами населеного пункту).

3. Встановити орендну плату за земельну ділянку з кадастровим номером 3523182000:02:000:0864 в розмірі 3(три) відсотки від нормативної грошової оцінки землі.

4. Зобов'язати землекористувача:

- укласти з міською радою договір оренди землі;
- провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства.
- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;
- своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СІМДЕСЯТ ВОСЬМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

від 05 серпня 2026 року

м. Мала Виска

№ 3179

Про надання в оренду гр. Похилі Олександр Олександровичу земельної ділянки з кадастровим номером 3523182000:02:000:0866 для ведення городництва за адресою Кіровоградська область Новоукраїнського району с. Мироліубівка (за межами населеного пункту)

Розглянувши заяву громадянина Похили Олександра Олександровича, який зареєстрований за адресою: вул. Горбенка, 54, с. Мироліубівка Новоукраїнського району Кіровоградської області, з проханням надати в користування на умовах оренди земельну ділянку терміном на 7 років загальною площею 0,5279 га кадастровий номер 3523182000:02:000:0866 для ведення городництва в с. Мироліубівка Новоукраїнського району Кіровоградської області, проект землеустрою виготовлений фізичною особою-підприємцем Кисельов Олександр Сергійович юридична адреса: 25030, Кіровоградська область м. Кропивницький пров. Саксаганського, 23, керуючись Законом України «Про оренду землі», статтями 12, 120, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Похилі Олександр Олександровичу в оренду строком на 7 років загальною площею 0,5279 га для городництва (код КВЦПЗ-01.07.) за адресою: Кіровоградська область Новоукраїнський район с. Мироліубівка (за межами населеного пункту).

2. Надати гр. Похилі Олександр Олександровичу в користування на умовах оренди земельну ділянку загальною площею 0,5279 га кадастровий номер 3523182000:02:000:0866 для ведення городництва терміном на 7 (сім) років за рахунок земель сільськогосподарського призначення, що перебуває в комунальній власності Маловисківської міської ради за адресою: Кіровоградська область Новоукраїнський район с. Мироліубівка (за межами населеного пункту).

3. Встановити орендну плату за земельну ділянку з кадастровим номером 3523182000:02:000:0866 в розмірі 3(три) відсотки від нормативної грошової оцінки землі.

4. Зобов'язати землекористувача:

- укласти з міською радою договір оренди землі;
- провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства.
- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;
- своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СІМДЕСЯТ ВОСЬМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

від 05 серпня 2026 року

м. Мала Виска

№ 3180

**Про надання в оренду гр. Похилі Олександр
Андрійовичу земельної ділянки з кадастровим
номером 3523182000:02:000:0865 для ведення
городництва за адресою Кіровоградська область
Новоукраїнського району с. Миролюбівка (за
межами населеного пункту)**

Розглянувши заяву громадянина Похили Олександра Андрійовича, який зареєстрована за адресою: вул. Горбенка, 52, с. Миролюбівка Новоукраїнського району Кіровоградської області, з проханням надати в користування на умовах оренди земельну ділянку терміном на 10 років загальною площею 0,6000 га кадастровий номер 3523182000:02:000:0865 для ведення городництва в с. Миролюбівка Новоукраїнського району Кіровоградської області, проект землеустрою виготовлений приватним підприємством «Громадський земельний центр» юридична адреса: 25006 м. Кропивницький вул. Арсенія Тарковського, 55/77, кім.1-а, керуючись Законом України «Про оренду землі», статтями 12, 120, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Похилі Олександр Андрійовичу в оренду строком на 10 років загальною площею 0,6000 га для городництва (код КВЦПЗ 01.07.) за адресою: Кіровоградська область Новоукраїнський район с. Миролюбівка (за межами населеного пункту).

2. Надати гр. Похилі Олександр Андрійовичу в користування на умовах оренди земельну ділянку загальною площею 0,6000 га кадастровий номер 3523182000:02:000:0865 для ведення городництва терміном на 10 (десять) років за рахунок земель сільськогосподарського призначення, що перебуває в комунальній власності Маловисківської міської ради за адресою: Кіровоградська область Новоукраїнський район с. Миролюбівка (за межами населеного пункту).

3. Встановити орендну плату за земельну ділянку з кадастровим номером 3523182000:02:000:0865 в розмірі 3(три) відсотки від нормативної грошової оцінки землі.

4. Зобов'язати землекористувача:

- укласти з міською радою договір оренди землі;
- провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства.
- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;
- своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СІМДЕСЯТ ВОСЬМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

від 05 серпня 2026 року

м. Мала Виска

№ 3181

Про надання в оренду гр. Васильченко Анастасії Олександрівні земельної ділянки з кадастровим номером 3523184800:02:000:0597 для ведення городництва за адресою Кіровоградська область Новоукраїнського району с. Валуївка (за межами населеного пункту)

Розглянувши заяву громадянки Васильченко Анастасії Олександрівни, яка зареєстровано за адресою: вул. Центральна, 30, с. Валуївка Новоукраїнського району Кіровоградської області, з проханням надати в користування на умовах оренди земельну ділянку терміном на 7 років загальною площею 0,6000 га кадастровий номер 3523184800:02:000:0597 для ведення городництва в с. Валуївка Новоукраїнського району Кіровоградської області, проект землеустрою виготовлений виробничим відділом у місті Кропивницькому Товариством з обмеженою відповідальністю «Черкаський проектний інститут землеустрою» юридична адреса: 25030, м. Кропивницький, вул. Академіка Корольова, 26, керуючись Законом України «Про оренду землі», статтями 12, 120, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Васильченко Анастасії Олександрівні в оренду строком на 7 років загальною площею 0,6000 га для городництва (код КВЦПЗ-01.07.) за адресою: Кіровоградська область Новоукраїнський район с. Валуївка (за межами населеного пункту).

2. Надати гр. Васильченко Анастасії Олександрівні в користування на умовах оренди земельну ділянку загальною площею 0,6000 га кадастровий номер 3523184800:02:000:0597 для ведення городництва терміном на 7 (сім) років за рахунок земель сільськогосподарського призначення, що перебуває в комунальній власності Маловисківської міської ради за адресою: Кіровоградська область Новоукраїнський район с. Валуївка (за межами населеного пункту).

3. Встановити орендну плату за земельну ділянку з кадастровим номером 3523184800:02:000:0597 в розмірі 3(три) відсотки від нормативної грошової оцінки землі.

4. Зобов'язати землекористувача:

- укласти з міською радою договір оренди землі;
- провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства.
- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;
- своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВІСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СІМДЕСЯТ ВОСЬМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

від 05 серпня 2026 року

м. Мала Виска

№ 3182

Про вилучення земельних ділянок

Розглянувши заяви громадян та інших землекористувачів міської ради про вилучення в них земельних ділянок, які були надані їм в користування для городництва, будівництва житлового будинку, ведення особистого селянського господарства, розміщення та будівництва гаражів для легкових автомобілів, розміщення торгівельних кіосків, в зв'язку з добровільною відмовою та невикористанням їх протягом багатьох років, систематичною несплатою земельного податку або орендної плати, керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. 141 п. «а», «д» «е» Земельного кодексу України, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Вилучити з користування громадян та інших землекористувачів земельні ділянки та перевести їх в землі запасу міської ради:

1.1. Чоботок Ірини Вікторівни, яка проживає за адресою: вул. П'ятихатка, буд. 10, с. Паліївка, Новоукраїнського району Кіровоградської області, земельну ділянку загальною площею 0,1500 га (1500,0 кв.м.), яка була надана їй на умовах оренди для ведення городництва за адресою: вул. П'ятихатка, буд. 15, с. Паліївка, Новоукраїнського району Кіровоградської області в зв'язку з добровільною відмовою від права користування;

1.2. Чоботок Романа Миколайовича, земельну ділянку загальною площею 0,3300 га (3300,0 кв.м.), яка була надана йому на умовах оренди для ведення городництва за адресою: вул. П'ятихатка, буд. 11, с. Паліївка, Новоукраїнського району Кіровоградської області в зв'язку з його смертю (Свідоцтво про смерть Серія І-ОЛ №380028);

1.3. Чимирич Тетяни Василівни, яка проживає за адресою: вул. Костянтинівська, буд. 55, м. Мала Виска, Новоукраїнського району Кіровоградської області, земельну ділянку загальною площею 0,0800 га (800,0 кв.м.), яка була надана їй на умовах оренди для ведення городництва за адресою: вул. Костянтинівська, м. Мала Виска, Новоукраїнського району Кіровоградської області в зв'язку з добровільною відмовою від права користування;

2. Рішення міської ради направити в Маловісківське відділення Новоукраїнської ОДПІ ГУ ДФС у Кіровоградській області та відділ Держгеокадастру в Новоукраїнському районі для внесення змін в облікову документацію.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СІМДЕСЯТ ВОСЬМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

від 05 серпня 2026 року

м. Мала Виска

№ 3183

**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки в
користування на умовах оренди громадянам
міської ради**

Розглянувши заяви громадян, що проживають на території Маловисківської міської ради з проханням надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди для ведення городництва, заяви громадян та документацію, яка підтверджує розмір та місцезнаходження земельної ділянки, керуючись ст. 26 п. 34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 93, 124 Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди громадянам:

1.1. Ткаченку Андрію Володимировичу, який проживає за адресою: вул. Петрича, буд.88, с. Паліївка, Новоукраїнського району Кіровоградської області, земельну ділянку орієнтовною площею 0,1500 га (1500 кв.м.) рілля для ведення городництва терміном на 7 років, яка знаходиться в с. Паліївка по вул. П'ятихатка, 15 (в межах населеного пункту) на території Маловисківської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області за рахунок земель комунальної власності сільськогосподарського призначення, що перебувають у запасі Маловисківської міської ради;

1.2. Ткаченку Андрію Володимировичу, який проживає за адресою: вул. Петрича, буд. 88, с. Паліївка, Новоукраїнського району Кіровоградської області, земельну ділянку орієнтовною площею 0,3300 га (3300 кв.м.) рілля для ведення городництва терміном на 7 років, яка знаходиться в с. Паліївка по вул. П'ятихатка, 11 (в межах населеного пункту) на території Маловисківської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області за рахунок земель комунальної власності сільськогосподарського призначення, що перебувають у запасі Маловисківської міської ради;

1.3. Кравчук Олені Петрівні, яка проживає за адресою: вул. Тобілевича, буд.84, м. Мала Виска, Новоукраїнського району Кіровоградської області, земельну ділянку орієнтовною площею 0,0800 га (800 кв.м.) рілля для ведення городництва терміном на 7 років, яка знаходиться в м. Мала Виска по вул. Костянтинівська, (в межах населеного пункту) на території Маловисківської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області за рахунок земель комунальної власності сільськогосподарського призначення, що перебувають у запасі Маловисківської міської ради;

2. Зобов'язати вищевказаних землекористувачів:

2.1. замовити в землепорядній організації виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди та надати його на розгляд сесії міської ради;

2.2. використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням;

2.3. утримувати земельну ділянку в належному санітарному стані;

2.4. своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СІМДЕСЯТ ВОСЬМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

від 05 серпня 2026 року

м. Мала Виска

№ 3184

**Про надання у власність земельної ділянки
гр. Пісній Валентині Іванівні за адресою: вул. П.
Сагайдачного, буд. 32А м. Мала Виска
Новоукраїнського району Кіровоградської області**

Розглянувши заяву гр. Пісної Валентини Іванівни, яка проживає за адресою: вул. Матусівська, буд. 25, м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, з проханням надати у власність земельну ділянку загальною площею 0,0573 га, в тому числі: 0,0573 га (573,0 кв.м.) для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), за адресою: вул. П. Сагайдачного, буд. 32А м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, в зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно згідно Договору купівлі-продажу житлового будинку від 05 травня 2026 року, (Витяг з державного реєстру речових прав. Номер запису про право власності: 64613987) та керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 120, 121, 122 Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати гр. Пісній Валентині Іванівні у власність земельну ділянку загальною площею 0,0573 га в тому числі: 0,0573 га (573,0 кв.м), (кадастровий номер 3523110100:50:081:0026), для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. П. Сагайдачного, буд. 32А, м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловисківської міської ради Кіровоградської області.
2. Зобов'язати землекористувача:
 - 2.1. зареєструвати та отримати свідоцтво на право власності на нерухоме майно (земельну ділянку);
 - 2.2. використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;
 - 2.3. своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СІМДЕСЯТ ВОСЬМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

від 05 серпня 2026 року

м. Мала Виска

№ 3185

**Про надання у власність земельної ділянки
гр. Колючому Вадиму Анатолійовичу за адресою:
вул. Калинова, буд. 39 м. Мала Виска
Новоукраїнського району Кіровоградської області**

Розглянувши заяву гр. Колючого Вадима Анатолійовича, який проживає за адресою: вул. Калинова, буд. 39, м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, з проханням надати у власність земельну ділянку загальною площею 0,1000 га, в тому числі: 0,1000 га (1000,0 кв.м.) для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), за адресою: вул. Калинова, буд. 39 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, в зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно згідно Договору купівлі-продажу житлового будинку від 13 квітня 2018 року, (Витяг з державного реєстру речових прав. Номер запису про право власності: 25703680) та керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 120, 121, 122 Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати гр. Колючому Вадиму Анатолійовичу у власність земельну ділянку загальною площею 0,1000 га в тому числі: 0,1000 га (1000,0 кв.м), (кадастровий номер 3523110100:50:016:0010), для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Калинова, буд. 39 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловисківської міської ради Кіровоградської області.
2. Зобов'язати землекористувача:
 - 2.1. зареєструвати та отримати свідоцтво на право власності на нерухоме майно (земельну ділянку);
 - 2.2. використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;
 - 2.3. своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СІМДЕСЯТ ВОСЬМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

від 05 серпня 2026 року

м. Мала Виска

№ 3186

**Про надання у власність земельної ділянки
гр. Куркатову Олексію Валентиновичу за адресою:
вул. Київська, буд. 18/9 м. Мала Виска
Новоукраїнського району Кіровоградської області**

Розглянувши заяву гр. Куркато́ва Олексі́я Валенти́новича, який проживає за адресою: вул. Київська, буд. 18/9, м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, з проханням надати у власність земельну ділянку загальною площею 0,0620 га, в тому числі: 0,0620 га (620,0 кв.м.) для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), за адресою: вул. Київська, буд. 18/9 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, в зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно згідно Договору купівлі-продажу житлового будинку від 16 грудня 2014 року, (Витяг з державного реєстру речових прав. Номер запису про право власності: 8091184) та керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 120, 121, 122 Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати гр. Куркатову Олексію Валентиновичу у власність земельну ділянку загальною площею 0,0620 га в тому числі: 0,0620 га (620,0 кв.м), (кадастровий номер 3523110100:50:058:0004), для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Київська, буд. 18/9 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловисківської міської ради Кіровоградської області.

2. Зобов'язати землекористувача:

2.1. зареєструвати та отримати свідоцтво на право власності на нерухоме майно (земельну ділянку);

2.2. використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;

2.3. своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВІСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СІМДЕСЯТ ВОСЬМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

від 05 серпня 2026 року

м. Мала Виска

№ 3187

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Тупчію Ігорю Володимировичу у власність за адресою: вул. Космонавтів, буд. 50 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області

Розглянувши заяву гр. Тупчія Ігоря Володимировича, який зареєстрований за адресою: вул. Космонавтів, буд. 50 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, з проханням затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Тупчію Ігорю Володимировичу (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Космонавтів, буд. 50 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, та надати вищевказану земельну ділянку у власність, технічну документацію виготовлену обласним комунальним підприємством «Кіровоградське обласне об'єднане бюро технічної інвентаризації» юридична адреса: 25006 м. Кропивницький вул. Шульгиних, 12, та керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 40, 116, 118, 121, Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Тупчію Ігорю Володимировичу (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: вул. Космонавтів, буд. 50 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області.

2. Передати гр. Тупчію Ігорю Володимировичу у власність земельну ділянку загальною площею 0,1000 га, в тому числі по угоддях:

0,1000 га – землі під малоповерховою житловою забудовою для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (кадастровий номер 3523110100:50:113:0012) за адресою: вул. Космонавтів, буд. 50 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловисківської міської ради Кіровоградської області.

3. Зобов'язати землекористувача:

- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;
- своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВІСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СІМДЕСЯТ ВОСЬМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

від 05 серпня 2026 року

м. Мала Виска

№ 3188

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Ловчук Анастасії Дмитрівні та гр. Ловчуку Дмитру Івановичу у власність за адресою: вул. Л. Панкова, 59 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області

Розглянувши заяви гр. Ловчук Анастасії Дмитрівни, яка зареєстрована за адресою: пров. Межовий, буд. 23 м. Кропивницький Кіровоградської області, Ловчука Дмитра Івановича, який зареєстрований за адресою: вул. Л. Панкова, 59 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області з проханням затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Ловчук Анастасії Дмитрівні та Ловчуку Дмитру Івановичу (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Л. Панкова, 59 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, та надати вищевказану земельну ділянку у власність, технічну документацію виготовлену фізичною особою-підприємцем Гомола Леся Павлівна юридична адреса: 20100, Черкаська область Маньківський район смт. Маньківка вул. Райдужна, 52, та керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 40, 116, 118, 121, Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Ловчук Анастасії Дмитрівні та гр. Ловчуку Дмитру Івановичу (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: вул. Л. Панкова, 59 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області.

2. Передати гр. Ловчук Анастасії Дмитрівні та гр. Ловчуку Дмитру Івановичу у спільну сумісну власність земельну ділянку загальною площею 0,1000 га, в тому числі по угодях: 0,1000 га – землі під малоповерховою житловою забудовою для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (кадастровий номер 3523110100:50:074:0008 за адресою: вул. Л. Панкова, 59 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловисківської міської ради Кіровоградської області.

3. Зобов'язати землекористувача:

- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;
- своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВІСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СІМДЕСЯТ ВОСЬМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

від 05 серпня 2026 року

м. Мала Виска

№ 3189

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Марушко Світлані Валентинівні у власність за адресою: вул. Сонячна, буд. 56 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області

Розглянувши заяву гр. Марушко Світлани Валентинівни, яка проживає за адресою: вул. Велігіна, буд. 2А кв. 1 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, з проханням затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Марушко Світлані Валентинівні (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Сонячна, буд. 56 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, та надати вищевказану земельну ділянку у власність, технічну документацію виготовлену обласним комунальним підприємством «Кіровоградське обласне об'єднане бюро технічної інвентаризації» юридична адреса: 25006 м. Кропивницький вул. Шульгиних, 12, та керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 40, 116, 118, 121, Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Марушко Світлані Валентинівні (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: вул. Сонячна, буд. 56 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області.

2. Передати гр. Марушко Світлані Валентинівні у власність земельну ділянку загальною площею 0,0677 га, в тому числі по угодях:

0,0677 га – землі під малоповерховою житловою забудовою для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (кадастровий номер 3523110100:50:152:0017) за адресою: вул. Сонячна, буд. 56 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловисківської міської ради Кіровоградської області.

3. Зобов'язати землекористувача:

- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;
- своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СІМДЕСЯТ ВОСЬМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

від 05 серпня 2026 року

м. Мала Виска

№ 3190

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Пугач Валентині Миколаївні у власність за адресою: пров. Береговий, буд. 5 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області

Розглянувши заяву гр. Пугач Валентини Миколаївни, яка зареєстрована за адресою: пров. Береговий, буд. 5 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, з проханням затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Пугач Валентині Миколаївні (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: пров. Береговий, буд. 5 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, та надати вищевказану земельну ділянку у власність, технічну документацію виготовлену обласним комунальним підприємством «Кіровоградське обласне об'єднане бюро технічної інвентаризації» юридична адреса: 25006 м. Кропивницький вул. Шульгиних, 12, та керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 40, 116, 118, 121, Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Пугач Валентині Миколаївні (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: пров. Береговий, буд. 5 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області.

2. Передати гр. Пугач Валентині Миколаївні у власність земельну ділянку загальною площею 0,1000 га, в тому числі по угодях:

0,1000 га – землі під малоповерховою житловою забудовою для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (кадастровий номер 3523110100:50:067:0018) за адресою: пров. Береговий, буд. 5 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловисківської міської ради Кіровоградської області.

3. Зобов'язати землекористувача:

- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;
- своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СІМДЕСЯТ ВОСЬМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

від 05 серпня 2026 року

м. Мала Виска

№ 3191

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Єсауленку Вадиму Вікторовичу у власність за адресою: вул. Травнева, 52 (вул. Першотравнева, 52) м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області

Розглянувши заяву гр. Єсауленка Вадима Вікторовича, який зареєстрований за адресою: вул. Травнева, 52 (вул. Першотравнева, буд. 52), м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, з проханням затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Єсауленку Вадиму Вікторовичу (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Травнева, 52 (вул. Першотравнева, буд. 52) м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, та надати вищевказану земельну ділянку у власність, технічну документацію виготовлену приватним підприємством «Громадський земельний центр», юридична адреса: 25006, м. Кропивницький, вул. Арсенія Тарковського, 55/77, кім.1-а, та керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 40, 116, 118, 121, Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Єсауленку Вадиму Вікторовичу (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: вул. Травнева, 52 (вул. Першотравнева, буд. 52) м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області.

2. Передати гр. Єсауленку Вадиму Вікторовичу у власність земельну ділянку загальною площею 0,0594 га, в тому числі по угодях:

0,0594 га – землі під малоповерховою житловою забудовою для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (кадастровий номер 3523110100:50:111:0026 за адресою: вул. Травнева, 52 (вул. Першотравнева, буд. 52) м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловисківської міської ради Кіровоградської області.

3. Зобов'язати землекористувача:

- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;
- своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВІСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СІМДЕСЯТ ВОСЬМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

від 05 серпня 2026 року

м. Мала Виска

№ 3192

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Трофименку Сергію Петровичу у власність за адресою: вул. Козацька, буд. 30 (колишня вул. 9 Травня) м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області

Розглянувши заяву гр. Трофименка Сергія Петровича, який зареєстрований за адресою: вул. Зарічна, 21 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, з проханням затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Трофименку Сергію Петровичу (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Козацька, буд. 30 (колишня вул. 9 Травня) м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, та надати вищевказану земельну ділянку у власність, технічну документацію виготовлену Кіровоградською регіональною філією Державного підприємства «Центр державного земельного кадастру» юридична адреса: 25006 м. Кропивницький вул. Віктора Чміленка, 82/40, та керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 40, 116, 118, 121, Земельного кодексу України, Маловісківська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Трофименку Сергію Петровичу (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: вул. Козацька, буд. 30 (колишня вул. 9 Травня) м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області.

2. Передати гр. Трофименку Сергію Петровичу у власність земельну ділянку загальною площею 0,0642 га, в тому числі по угодях:

0,0642 га – землі під малоповерховою житловою забудовою для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (кадастровий номер 3523110100:50:065:0007) за адресою вул. Козацька, буд. 30 (колишня вул. 9 Травня) м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловісківської міської ради Кіровоградської області.

3. Зобов'язати землекористувача:

- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;
- своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВІСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СІМДЕСЯТ ВОСЬМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

від 05 серпня 2026 року

м. Мала Виска

№ 3193

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Гарлінському Павлу Францовичу у власність за адресою: вул. Гоголя, буд. 33 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області

Розглянувши заяву гр. Гарлінського Павла Францовича, який зареєстрований за адресою: вул. Гоголя, буд. 33 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, з проханням затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Гарлінському Павлу Францовичу (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Гоголя, буд. 33 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, та надати вищевказану земельну ділянку у власність, технічну документацію виготовлену обласним комунальним підприємством «Кіровоградське обласне об'єднане бюро технічної інвентаризації» юридична адреса: 25006 м. Кропивницький вул. Шульгиних, 12, та керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 40, 116, 118, 121, Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Гарлінському Павлу Францовичу (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: вул. Гоголя, буд. 33 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області.

2. Передати гр. Гарлінському Павлу Францовичу у власність земельну ділянку загальною площею 0,0529 га, в тому числі по угодях:

0,0529 га – землі під малоповерховою житловою забудовою для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (кадастровий номер 3523110100:50:128:0026) за адресою: вул. Гоголя, буд. 33 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловисківської міської ради Кіровоградської області.

3. Зобов'язати землекористувача:

- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;
- своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СІМДЕСЯТ ВОСЬМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

від 05 серпня 2026 року

м. Мала Виска

№ 3194

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Крамарченко Людмилі Володимирівні у власність за адресою: вул. захисників України, буд. 41 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області

Розглянувши заяву гр. Крамарченко Людмили Володимирівни, яка зареєстрована за адресою: вул. Райдужна, буд. 5, кв. 2, м. Краматорськ Донецької області, з проханням затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Крамарченко Людмилі Володимирівні (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. захисників України, буд. 41 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, та надати вищевказану земельну ділянку у власність, технічну документацію виготовлену колективним підприємством «Кіровоградський земельно-кадастровий центр» юридична адреса: 25006, Кіровоградська область м. Кропивницький вул. Арсенія Тарковського, 55/77, кім.1-а, та керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 40, 116, 118, 121, Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Крамарченко Людмилі Володимирівні (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: вул. захисників України, буд. 41 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області.

2. Передати гр. Крамарченко Людмилі Володимирівні у власність земельну ділянку загальною площею 0,1000 га, в тому числі по угіддях:

0,1000 га – землі під малоповерховою житловою забудовою для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (кадастровий номер 3523110100:50:048:0018) за адресою: вул. захисників України, буд. 41 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловисківської міської ради Кіровоградської області.

3. Зобов'язати землекористувача:

- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;
- своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СІМДЕСЯТ ВОСЬМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

від 05 серпня 2026 року

м. Мала Виска

№ 3195

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Шуть Галині Миколаївні у власність за адресою: вул. Млинова, буд. 9 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області

Розглянувши заяву гр. Шуть Галини Миколаївни, яка зареєстрована за адресою: вул. Шевченка, буд. 7, кв. 35, м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, з проханням затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Шуть Галині Миколаївні (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Млинова, буд. 9 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, та надати вищевказану земельну ділянку у власність, технічну документацію виготовлену колективним підприємством «Кіровоградський земельно-кадастровий центр» юридична адреса: 25006, Кіровоградська область м. Кропивницький вул. Арсенія Тарковського, 55/77, кім.1-а, та керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 40, 116, 118, 121, Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Шуть Галині Миколаївні (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: вул. Млинова, буд. 9 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області.

2. Передати гр. Шуть Галині Миколаївні у власність земельну ділянку загальною площею 0,1000 га, в тому числі по угіддях:

0,1000 га – землі під малоповерховою житловою забудовою для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (кадастровий номер 3523110100:50:004:0028 за адресою: вул. Млинова, буд. 9 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловисківської міської ради Кіровоградської області.

3. Зобов'язати землекористувача:

- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;
- своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СІМДЕСЯТ ВОСЬМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

від 05 серпня 2026 року

м. Мала Виска

№ 3196

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Мельніченко Тетяні Іванівні у власність за адресою: вул. Українська, буд. 51 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області

Розглянувши заяву гр. Мельніченко Тетяни Іванівни, яка зареєстрована за адресою: вул. Українська, буд. 51, м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, з проханням затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Мельніченко Тетяні Іванівні (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Українська, буд. 51 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, та надати вищевказану земельну ділянку у власність, технічну документацію виготовлену ТОВ «Інститут дослідження проблем оточуючого середовища України» юридична адреса: 25012, Кіровоградська область м. Кропивницький вул. Євгена Чикаленка, 1а, к.104, та керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 40, 116, 118, 121, Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Мельніченко Тетяні Іванівні (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: вул. Українська, буд. 51 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області.

2. Передати гр. Мельніченко Тетяні Іванівні у власність земельну ділянку загальною площею 0,1000 га, в тому числі по угодях:

0,1000 га – землі під малоповерховою житловою забудовою для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (кадастровий номер 3523110100:50:003:0027) за адресою: вул. Українська, буд. 51 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловисківської міської ради Кіровоградської області.

3. Зобов'язати землекористувача:

- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;
- своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СІМДЕСЯТ ВОСЬМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

від 05 серпня 2026 року

м. Мала Виска

№ 3197

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Мельніченку Олександру Андрійовичу у власність за адресою: вул. Українська, буд. 73 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області

Розглянувши заяву гр. Мельніченка Олександра Андрійовича, який зареєстрований за адресою: вул. Українська, буд. 73, м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, з проханням затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Мельніченку Олександру Андрійовичу (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: : вул. Українська, буд. 73 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, та надати вищевказану земельну ділянку у власність, технічну документацію виготовлену ТОВ «Інститут дослідження проблем оточуючого середовища України» юридична адреса: 25012, Кіровоградська область м. Кропивницький вул. Євгена Чикаленка, 1а, к.104, та керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 40, 116, 118, 121, Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Мельніченку Олександру Андрійовичу (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: вул. Українська, буд. 73 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області.

2. Передати гр. Мельніченку Олександру Андрійовичу у власність земельну ділянку загальною площею 0,1000 га, в тому числі по угіддях:

0,1000 га – землі під малоповерховою житловою забудовою для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (кадастровий номер 3523110100:50:003:0026) за адресою: вул. Українська, буд. 73 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловисківської міської ради Кіровоградської області.

3. Зобов'язати землекористувача:

- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;
- своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СІМДЕСЯТ ВОСЬМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

від 05 серпня 2026 року

м. Мала Виска

№ 3198

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Гросул Вірі Петрівні у власність за адресою: вул. Берегова, буд. 14 с. Паліївка Новоукраїнського району Кіровоградської області

Розглянувши заяву гр. Гросул Віри Петрівни, яка зареєстрована за адресою: вул. Берегова, буд. 14 с. Паліївка Новоукраїнського району Кіровоградської області, з проханням затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Гросул Вірі Петрівні (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Берегова, буд. 14 с. Паліївка Новоукраїнського району Кіровоградської області, та надати вищевказану земельну ділянку у власність, технічну документацію виготовлену колективним підприємством «Кіровоградський земельно-кадастровий центр» юридична адреса: 25006, Кіровоградська область м. Кропивницький вул. Арсенія Тарковського, 55/77, кім.1-а, та керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 40, 116, 118, 121, Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Гросул Вірі Петрівні (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: вул. Берегова, буд. 14 с. Паліївка Новоукраїнського району Кіровоградської області.

2. Передати гр. Гросул Вірі Петрівні у власність земельну ділянку загальною площею 0,2500 га, в тому числі по угіддях:

0,2500 га – землі під малоповерховою житловою забудовою для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (кадастровий номер 3523184400:51:000:0337 за адресою: вул. Берегова, буд. 14 с. Паліївка Новоукраїнського району Кіровоградської області за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловисківської міської ради Кіровоградської області.

3. Зобов'язати землекористувача:

- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;
- своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СІМДЕСЯТ ВОСЬМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

від 05 серпня 2026 року

м. Мала Виска

№ 3199

Про включення до переліку земельних ділянок, право оренди на які виставляється на земельні торги окремими лотами та продаж право оренди на них на конкурентних засадах земельну ділянку з кадастровим номером 3523110100:50:061:0003

Керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 83, 93, 122, 123, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, статтею 50 Закону України «Про землеустрій», частини другої статті 4 Закону України «Про оренду землі», з метою ефективного використання земельного фонду Маловисківської міської ради, створення прозорого механізму набуття права оренди на земельні ділянки комунальної форми власності, збільшення надходжень та залучення додаткових коштів до місцевого бюджету, розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки виготовлений приватним підприємством «Громадський земельний центр» юридична адреса: 25006, м. Кропивницький, вул. Арсенія Тарковського, 55/77, кім.1-а, та враховуючи нормативну грошову оцінку земельної ділянки, Маловисківська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки кадастровий номер земельної ділянки: 3523110100:50:061:0003 з метою проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди на земельну ділянку комунальної власності для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ -03.07) площею 0,0157 га, в тому числі по угіддях: землі під соціально-культурними об'єктами – 0,0157 га за адресою: Кіровоградська область, Новоукраїнський район, м. Мала Виска вул. Центральна, 60-В Маловисківська міська рада.

2. Нормативна грошова оцінка зазначеної земельної ділянки станом на 08 липня 2026 року складає 80232,74 гривень (вісімдесят тисяч двісті тридцять дві гривні 74 коп.)

3. Включити до переліку земельних ділянок, право оренди на які виставляється на земельні торги окремими лотами та продаж право оренди на них на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону) земельну ділянку площею 0,0157 га, категорія земель - землі житлової та громадської забудови, цільове призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ -03.07), що розташована на території Маловисківської міської ради за адресою: вул. Центральна, 60-В м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, кадастровий номер 3523110100:50:061:0003.

4. Провести земельні торги у формі електронного аукціону з продажу окремим лотом права оренди на земельну ділянку комунальної власності загальною площею — 0,0157 га з них: 0,0157 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ 03.07) кадастровий номер 3523110100:50:061:0003.

5. Встановити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

6. Визначити умови продажу права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства, встановивши наступне:

6.1. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку 0,0157 га становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 9627,93 грн (дев'ять

тисяч шістсот двадцять сім грн. 93 коп.);

6.2. Термін дії договору оренди землі – 10 років

6.3. Гарантійний внесок становить 30 % від стартової ціни продажу лота, що складає 2888,38 (дві тисячі вісімсот вісімдесят вісім грн. 38 коп.);

6.4. Мінімальний крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1% від стартової ціни лота, що складає 96,27 (сімдесят чотири грн. 66 коп.);

6.5. Дату проведення земельних торгів у формі електронного аукціону визначити у межах термінів, визначених п. 6 ст.137 Земельного кодексу України

7. Торги провести в порядку визначеному ст. 135-139 Земельного Кодексу України.

8. Відділу земельних відносин Маловисківської міської ради:

8.1. Опублікувати в торговій системі через особистий кабінет, створений через оператора електронного майданчика <https://e-tender.ua>, підключеного до електронної торгової системи, на виконання умов Договору з товариством з обмеженою відповідальністю «Е-Тендер» про організацію та проведення земельних торгів, оголошення про проведення земельних торгів та документи і матеріали на Лот (документацію), що підтверджують виконання вимог, визначених частиною 3 статті 135 і частиною першою статті 136 Земельного кодексу України.

8.2. Забезпечити оформлення договору оренди земельної ділянки з переможцем аукціону за ціною та на умовах, визначених у пункті 7 цього рішення.

9. Уповноважити міського голову Гульдаса Ю.Л. від імені організатора підписати протокол про результати торгів, договір оренди земельної ділянки, право оренди на яку виставляється на земельні торги та інші документи з питань проведення земельних торгів у формі електронного аукціону.

10. Затвердити проект договору землі, згідно додатку.

11. Переможцю земельних торгів провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства.

12. У раз відмови учасника-переможця від підписання протоколу земельних торгів, договору оренди земельної ділянки та у разі несплати ним в установлений строк належної суми за придбаний лот, сума гарантійного внеску йому не повертається і результати торгів по цьому лоту анулюються.

13. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Маловисківської міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС

ПРОЕКТ

ТИПОВИЙ
договір оренди землі

_____ "___" _____ 20__ р.
(місце укладення)

Орендодавець (уповноважена ним особа) _____
(прізвище, ім'я та

_____ по батькові фізичної особи,
_____, з одного боку,
та

найменування юридичної особи)
орендар _____
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

_____ найменування юридичної особи)
_____, з другого, уклали
цей
договір про нижченаведене:

Предмет договору

1. Орендодавець надає, а орендар приймає у строкове платне користування земельну ділянку (земельні ділянки) _____
(цільове призначення)
з кадастровим номером (кадастровими номерами) (у разі укладення договору оренди землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва під час дії воєнного стану зазначаються у разі його/їх наявності)
_____,
яка розташована (які розташовані) _____.
(місцезнаходження)

Об'єкт оренди

2. В оренду передається (передаються) земельна ділянка (земельні ділянки) загальною площею _____,
(гектарів)
у тому числі _____
(площа та якісні характеристики)

_____ земель, зокрема меліорованих,
_____ за їх складом та видами угідь - рілля,
_____ сіножаті, пасовища, багаторічні насадження тощо)

3. На земельній ділянці (земельних ділянках) розміщені об'єкти нерухомого майна _____
(перелік, характеристика і стан будинків, будівель, споруд та інших об'єктів)
_____, а також інші об'єкти
інфраструктури

_____ (перелік, характеристика і стан лінійних споруд, інших об'єктів інфраструктури, у тому числі доріг,
_____ майданчиків з твердим покриттям, меліоративних систем тощо)

4. Земельна ділянка (земельні ділянки) передається (передаються) в оренду разом з

(перелік, характеристика і стан будинків, будівель, споруд та інших

об'єктів)

5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (земельних ділянок) на дату укладення договору становить:

_____ гривень;
(кадастровий номер земельної ділянки)

_____ гривень.
(кадастровий номер земельної ділянки)

Середня нормативна грошова оцінка одиниці площі ріллі по Кіровоградській області становить _____ гривень (у разі укладення договорів оренди землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва під час дії воєнного стану).

6. Земельна ділянка (земельні ділянки), яка передається (які передаються) в оренду, має (мають) такі недоліки, що можуть перешкоджати її (їх) ефективному використанню:

7. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини*

Строк дії договору

8. Договір укладено на _____ років (у разі оренди земельної ділянки (земельних ділянок) сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, фермерського господарства, особистого селянського господарства строк оренди не може бути меншим як сім років, а у разі оренди земельної ділянки (земельних ділянок) сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва під час дії воєнного стану строк оренди становить до одного року; для земельних ділянок сільськогосподарського призначення для закладення та/або вирощування багаторічних насаджень (плодових, ягідних, горіхоплідних, винограду) не може бути меншим як 25 років; у разі створення індустріального парку на землях державної чи комунальної власності земельна ділянка (земельні ділянки) надається (надаються) в оренду на строк не менш як 30 років; у разі передачі в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, фермерського господарства, особистого селянського господарства земельних ділянок сільськогосподарського призначення, які є земельними ділянками меліорованих земель і на яких проводиться гідротехнічна меліорація, строк дії договору оренди землі не може бути меншим як 10 років).

Після закінчення строку дії договору орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за _____ днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

Після закінчення строку дії договору оренди землі, укладеного для ведення товарного сільськогосподарського виробництва під час дії воєнного стану, орендар не має переважного права поновити його на новий строк.

Орендна плата

9. Орендна плата вноситься орендарем у формі та розмірі _____

Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням її цільового призначення, коефіцієнтів індексації та індексів інфляції визначених законодавством. В разі змін коефіцієнтів індексації, індексів інфляції, визначених законодавством, розміру орендної плати. Орендар самостійно розраховує (індексує) нормативно грошову оцінку земельної ділянки на момент сплати орендної плати без укладання додаткової угоди з Орендодавцем.

Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року.

Орендар на визначених у цьому Договорі умовах може вносити орендну плату за майбутній період, але не більше ніж за один рік.

Орендна плата справляється також у випадках, якщо орендар з поважних причин тимчасово не використовує земельну ділянку за умовами даного договору.

Орендна плата справляється виключно в грошовій формі.

Обчислення розміру орендної плати за земельні ділянки приватної власності здійснюється з урахуванням індексації.

Обчислення розміру орендної плати за земельні ділянки державної або комунальної власності здійснюється з урахуванням їх цільового призначення, коефіцієнту індексації та індексу інфляції, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди чи продовження його дії.

9.1. Розмір орендної плати змінюється шляхом прийняття відповідного рішення Маловисківською міською радою. Підставою для перегляду розміру (ставки) орендної плати за земельну ділянку комунальної власності має бути законодавча зміна граничного (мінімального чи максимального) розміру такої плати або зміна розміру земельного податку.

Після прийняття відповідного рішення Маловисківської міської ради Орендар зобов'язується довести зазначене рішення до відому Орендаря та шляхом надсилання/вручення йому додаткової угоди, до цього Договору. Орендар зобов'язується протягом одного місяця з моменту отримання додаткової угоди підписати таку додаткову угоду щодо прийнятих змін. У разі відмови Орендаря в односторонньому порядку від підписання цієї додаткової угоди, Орендодавець має право розірвати Договір в односторонньому порядку за рішенням сесії ради.

Орендар зобов'язаний вносити орендну плату відповідно до нової орендної ставки.

9.2. Зміна нормативної грошової оцінки земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

Зміна нормативної грошової оцінки земельної ділянки є підставою для перегляду розміру орендної плати незалежно від домовленості сторін у договорі оренди землі про можливість такої зміни.

10. Орендна плата вноситься у такі строки:

1) за земельні ділянки державної та/або комунальної власності, набуті в оренду за результатами земельних торгів:

за перший рік - не пізніше трьох банківських днів з дня укладення договору оренди; починаючи з наступного року - відповідно до Податкового кодексу України;

2) за земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної та/або комунальної власності, набуті в оренду без проведення земельних торгів:

за перший рік - у п'ятиденний строк після підписання договору оренди; починаючи з наступного року - відповідно до Податкового кодексу України;

3) за земельні ділянки приватної власності, земельні ділянки несільськогосподарського призначення державної та/або комунальної власності у такі строки

11. Передача продукції в рахунок орендної плати оформляється відповідними актами.

12. Розмір орендної плати переглядається один раз на 2 роки у разі:

зміни умов господарювання, передбачених договором;

зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;

погіршення стану орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок) не з вини орендаря, що підтверджено документами;

зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки (земельних ділянок) державної та комунальної власності;

в інших випадках, передбачених законом.

Розмір орендної плати за земельні ділянки державної та/або комунальної власності, які передані в оренду за результатами земельних торгів, не може переглядатися у бік зменшення.

13. Після прийняття відповідного рішення Маловисківської міської ради, або змін в

законодавстві Орендар зобов'язаний вносити орендну плату відповідно до нової орендної ставки та п. 9.1 цього Договору.

14. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором:

у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором;
стягується пеня у розмірі 0,1 % відсотків несплаченої суми за кожний день прострочення.

Умови використання земельної ділянки (земельних ділянок)

15. Земельна ділянка (земельні ділянки) передається в оренду для _____
(мета використання)

16. Цільове призначення земельної ділянки (земельних ділянок) _____

17. Умови збереження стану об'єкта оренди** _____

{Розділ «Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду» виключено на підставі Постанови КМ № 843 від 23.11.2016}

Умови повернення земельної ділянки (земельних ділянок)

21. Після припинення дії договору орендар повертає орендодавцеві земельну ділянку (земельні ділянки) у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки (орендованих земельних ділянок), пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

У разі погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей орендованої земельної ділянки (орендованих земельних ділянок) або приведення її (їх) у непридатний для використання за цільовим призначенням стан збитки, що підлягають відшкодуванню, визначаються відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 р. № 284 (ЗП України, 1993 р., № 10, ст. 193).

22. Здійснені орендарем без згоди орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки (орендованих земельних ділянок), які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

23. Поліпшення стану земельної ділянки (земельних ділянок), проведені орендарем за письмовою згодою з орендодавцем землі, не підлягають відшкодуванню. Умови, обсяги і строки відшкодування орендарю витрат за проведені ним поліпшення стану земельної ділянки (земельних ділянок) визначаються окремою угодою сторін.

24. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

фактичні втрати, яких орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов договору орендодавцем, а також витрати, які орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

доходи, які орендар міг би реально отримати в разі належного виконання орендодавцем умов договору.

25. Розмір фактичних витрат орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

Обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки (земельних ділянок)

26. На орендовану земельну ділянку (ореновані земельні ділянки) встановлено (не встановлено)

(непотрібне закреслити)

обмеження (обтяження) та інші права третіх осіб

(підстави встановлення обмежень (обтяжень))

27. Передача в оренду земельної ділянки (земельних ділянок) не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

Інші права та обов'язки сторін*

28. Права орендодавця:

Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання земельної ділянки за цільовим призначенням;
- своєчасно вносити орендну плату.

- У разі відмови орендаря від підписання додаткової угоди, щодо зміни розміру орендної ставки відповідно до п. 9.1. Договору, Орендодавець має право розірвати договір в односторонньому порядку за рішенням сесії.

* Визначаються відповідно до Закону України "Про оренду землі". Права та обов'язки сторін під час воєнного стану, його припинення або скасування в Україні або у відповідних окремих її місцевостях визначаються з урахуванням пунктів 27 і 28 розділу X "Перехідні положення" Земельного кодексу України.

29. Обов'язки орендодавця:

- передати у користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам договору оренди;
- не вчиняти дій, які б перешкождали орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою.

30. Права орендаря:

- самостійно господарювати на земельній ділянці, з дотриманням умов цього договору

31. Обов'язки орендаря:

- приступати до використання земельної ділянки після державної реєстрації даного договору;
- виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому чинним законодавством або даним договором оренди землі;
- дотримуватися режиму використання природоохоронного призначення;
- у 5-ти денний строк після державної реєстрації даного договору оренди земельної ділянки надати копію даного договору до Маловисківського відділення Новоукраїнської ДФС.
- використовувати орендовану земельну ділянку відповідно до мети, визначеної у пункті 14,15 договору, дотримуючись при цьому вимог земельного і екологічного законодавства, державних і місцевих стандартів, норм і правил щодо використання землі;
- своєчасно вносити орендну плату;
- утримувати земельну ділянку та прилеглу до них територію в належному санітарному стані;
- відшкодовувати орендодавцеві заподіяну ним шкоду стану земельній ділянці, яку орендує.

- Орендар зобов'язується протягом одного місяця з моменту отримання додаткової угоди щодо розміру орендної плати підписати таку додаткову угоду щодо прийнятих змін відповідно до п. 9.1. Договору. У разі відмови Орендаря від підписання такої додаткової угоди, Орендодавець має право розірвати договір в односторонньому порядку за рішенням сесії.

Ризик випадкового знищення або пошкодження

32. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендар.

Страхування об'єкта оренди

33. Згідно з цим договором об'єкт оренди підлягає (не підлягає) страхуванню на весь _____
(непотрібне закреслити)
період дії цього договору.

34. Страхування об'єкта оренди здійснює орендар (орендодавець).

(непотрібне закреслити)

35. Сторони домовилися про те, що у разі невиконання свого обов'язку стороною, яка повинна згідно з цим договором застрахувати об'єкт оренди, друга сторона може застрахувати його і вимагати відшкодування витрат на страхування.

Зміна умов договору і припинення його дії

36. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін.
У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку.

37. Дія договору припиняється у разі:
закінчення строку, на який його було укладено;
придбання орендарем земельної ділянки (земельних ділянок) у власність;
викупу земельної ділянки (земельних ділянок) для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки (земельних ділянок) з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;
ліквідації юридичної особи-орендаря
Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

38. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:
взаємною згодою сторін;
рішенням суду на вимогу однієї із сторін у наслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок), яке істотно перешкоджає її (їх) використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

39. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку допускається у разі відмови Орендаря від підписання додаткової угоди щодо зміни розміру орендної ставки за договором оренди землі протягом одного місяця, з моменту отримання такої додаткової угоди, Орендодавець має право розірвати цей договір в односторонньому

порядку за рішенням сесії ради.

40. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку (ореновані земельні ділянки) до другої особи, а також реорганізація юридичної особи-орендаря є підставою для зміни умов або розірвання договору.

Право на орендовану земельну ділянку (ореновані земельні ділянки) у разі смерті фізичної особи - орендаря, засудження або обмеження її дієздатності за рішенням суду переходить до спадкоємців або інших осіб, які використовують цю

(непотрібне закреслити)
земельну ділянку (ці земельні ділянки) разом з орендарем.

Відповідальність сторін за невиконання або
неналежне виконання договору

41. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

42. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

Прикінцеві положення

43. Цей договір набирає чинності з моменту його підписання сторонами. Якщо сторони домовилися про нотаріальне посвідчення договору, такий договір є укладеним з моменту його нотаріального посвідчення.

Цей договір укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в орендодавця, другий — в орендаря.

За згодою сторін у договорі оренди землі можуть зазначатися інші умови.

Цей договір укладено лише в електронній формі та засвідчується кваліфікованими електронними підписами орендаря і орендодавця (у разі коли договір укладено для ведення товарного сільськогосподарського виробництва під час дії воєнного стану).

Цей договір зареєстровано за № _____ у Книзі реєстрації землеволодінь і землекористувань _____ районною військовою адміністрацією _____ (у разі коли договір укладено для ведення товарного сільськогосподарського виробництва під час дії воєнного стану).

Право оренди земельної ділянки виникає з дня державної реєстрації договору (у разі коли договір укладено для ведення товарного сільськогосподарського виробництва під час дії воєнного стану).

Додатком до цього договору є технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель (у разі формування земельної ділянки коли договір укладено для ведення товарного сільськогосподарського виробництва під час дії воєнного стану).

Реквізити сторін

Орендодавець

(прізвище, ім'я та по батькові

фізичної особи, паспортні дані

(серія, номер, ким і коли

виданий), найменування юридичної

особи, що діє на підставі

установчого документа (назва,

ким і коли затверджений),

відомості про державну

реєстрацію та банківські

реквізити)
Місце проживання фізичної особи,
місцезнаходження юридичної особи

(індекс, область,

Орендар

(прізвище, ім'я та по батькові

фізичної особи, паспортні дані

(серія, номер, ким і коли

виданий), найменування юридичної

особи, що діє на підставі

установчого документа (назва,

ким і коли затверджений),

відомості про державну

реєстрацію та банківські

реквізити)
Місце проживання фізичної особи,
місцезнаходження юридичної особи

(індекс, область,

район, місто, село, вулиця,

номер будинку та квартири)

Ідентифікаційний номер

(фізичної особи)

Ідентифікаційний код

(юридичної особи)

район, місто, село, вулиця,

номер будинку та квартири)

Ідентифікаційний номер

(фізичної особи)

Ідентифікаційний код

(юридичної особи)

Підписи сторін

Орендодавець

МП (за наявності печатки)

Орендар

МП (за наявності печатки)



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СІМДЕСЯТ ВОСЬМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

від 05 серпня 2026 року

м. Мала Виска

№ 3200

Про включення до переліку земельних ділянок, право оренди на які виставляється на земельні торги окремими лотами та продаж право оренди на них на конкурентних засадах земельну ділянку з кадастровим номером 3523183200:02:000:7002

Керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 83, 93, 122, 123, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, статтею 50 Закону України «Про землеустрій», частини другої статті 4 Закону України «Про оренду землі», з метою ефективного використання земельного фонду Маловисківської міської ради, створення прозорого механізму набуття права оренди на земельні ділянки комунальної форми власності, збільшення надходжень та залучення додаткових коштів до місцевого бюджету, та враховуючи нормативну грошову оцінку земельної ділянки, Маловисківська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Включити до переліку земельних ділянок, право оренди на які виставляється на земельні торги окремими лотами та продаж право оренди на них на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону) земельну ділянку площею 19,7939 га, категорія земель - землі водного фонду, цільове призначення - для рибогосподарських потреб (КВЦПЗ 10.07), в тому числі по угіддях: землі, під штучними водостоками (канали, колектори, канави) – 0,3994 га, ставки – 17,1510 га, пасовища – 2,2436 га з що розташована за межами населеного пункту на території Маловисківської міської ради с. Мануйлівка (за межами населеного пункту) Новоукраїнського району Кіровоградської області, кадастровий номер 3523183200:02:000:7002.

2. Нормативна грошова оцінка зазначеної земельної ділянки станом на 18 червня 2026 року складає 605524,50 гривень (шістсот п'ять тисяч п'ятсот двадцять чотири гривні 50 коп).

3. Провести земельні торги у формі електронного аукціону з продажу окремим лотом права оренди на земельну ділянку комунальної власності загальною площею — 19,7939 га з них: 19,7939 га, для рибогосподарських потреб (КВЦПЗ 10.07) кадастровий номер 3523183200:02:000:7002.

4. Встановити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою в розмірі 7 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Визначити умови продажу права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства, встановивши наступне:

5.1. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку 19,7939 га становить 7 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 42386,71 грн (сорок дві тисячі триста вісімдесят шість грн. 71 коп.);

5.2. Термін дії договору оренди землі – 10 років

5.3. Гарантійний внесок становить 30 % від стартової ціни продажу лота, що складає 12716,01 (дванадцять тисяч тисячі сімсот шістнадцять грн. 01 коп.);

5.4. Мінімальний крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1% від стартової ціни лота, що складає 423,87 (чотириста двадцять три грн. 86 коп.);

5.5. Дату проведення земельних торгів у формі електронного аукціону визначити у межах термінів, визначених п. 6 ст.137 Земельного кодексу України

6. Торги провести в порядку визначеному ст. 135-139 Земельного Кодексу України.

7. Відділу земельних відносин Маловисківської міської ради:

7.1. Опублікувати в торговій системі через особистий кабінет, створений через оператора електронного майданчика <https://e-tender.ua>, підключеного до електронної торгової системи, на виконання умов Договору з товариством з обмеженою відповідальністю «Е-Тендер» про організацію та проведення земельних торгів, оголошення про проведення земельних торгів та документи і матеріали на Лот (документацію), що підтверджують виконання вимог, визначених частиною 3 статті 135 і частиною першою статті 136 Земельного кодексу України.

7.2. Забезпечити оформлення договору оренди земельної ділянки з переможцем аукціону за ціною та на умовах, визначених у пункті 7 цього рішення.

8. Уповноважити міського голову Гульдаса Ю.Л. від імені організатора підписати протокол про результати торгів, договір оренди земельної ділянки, право оренди на яку виставляється на земельні торги та інші документи з питань проведення земельних торгів у формі електронного аукціону.

9. Затвердити проект договору землі, згідно додатку.

10. Переможцю земельних торгів провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства.

11. У раз відмови учасника-переможця від підписання протоколу земельних торгів, договору оренди земельної ділянки та у разі несплати ним в установлений строк належної суми за придбаний лот, сума гарантійного внеску йому не повертається і результати торгів по цьому лоту анулюються.

12. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Маловисківської міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС

ПРОЕКТ

ДОГОВІР

оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом

_____ 20__ р.
(місце укладення) (дата укладення)
Орендодавець - _____ в особі
(найменування органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування)
_____,
(посада, прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності))
що діє на підставі _____, з однієї
(найменування та реквізити документа)
сторони, та орендар - _____
(для фізичної особи - прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)),

серія (за наявності) та номер паспорта, ким і коли виданий;

для юридичної особи - повне найменування,

прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) уповноваженої особи,

найменування та реквізити документа, на підставі якого вона діє)
_____, з другої сторони,
уклали цей договір про таке.

Предмет договору

1. Орендодавець надає, а орендар приймає у строкове платне користування земельну ділянку в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом

_____ (назва водного об'єкта)
для цілей _____,
(рибогосподарських потреб, культурно-оздоровчих, лікувальних,

рекреаційних, спортивних і туристичних цілей, проведення науково-дослідних робіт)

Об'єкт оренди

2. В оренду передається земельна ділянка загальною площею _____, у тому числі земельна ділянка _____

_____ (площа, якісні характеристики земель, зокрема меліорованих,

за їх складом та видами угідь)
з кадастровим номером _____,
цільове призначення земельної ділянки _____,
яка розташована _____
(місцезнаходження)

та водний об'єкт (водний простір), у тому числі рибогосподарська технологічна водойма _____
_____ (площа та об'єм)

Рибогосподарська технологічна водойма згідно з цим договором надається в оренду з урахуванням вимог Закону України «Про аквакультуру».

3. На земельній ділянці розташовані об'єкти інфраструктури _____
(перелік, характеристика і стан гідротехнічних споруд,

лінійних споруд, мостових переходів, інших об'єктів (за наявності))

4. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату укладення цього договору становить _____ гривень.

5. Об'єкт оренди має такі недоліки, що можуть перешкоджати його ефективному використанню: _____.

6. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини: _____.

Строк дії договору

7. Цей договір укладено на _____ років.

Після закінчення строку, на який укладено цей договір, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди на новий строк.

У такому випадку орендар повинен не пізніше ніж за _____ днів до закінчення строку, на який укладено цей договір, повідомити письмово орендодавця про намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди на новий строк.

До листа-повідомлення про укладення договору оренди на новий строк орендар додає проект відповідного договору.

Орендна плата

8. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі та розмірі: за земельну ділянку _____

(розмір орендної плати у гривнях

із зазначенням умов її внесення відповідно до бюджетної класифікації)

за водний об'єкт _____

(розмір орендної плати у гривнях

із зазначенням умов її внесення відповідно до бюджетної класифікації)

9. Обчислення розміру орендної плати здійснюється за:

водний об'єкт - відповідно до Методики визначення розміру плати за надані в оренду водні об'єкти, що затверджується Міндовкіллям;

рибогосподарську технологічну водойму - відповідно до Методики визначення розміру плати за використання на умовах оренди частини рибогосподарського водного об'єкта, рибогосподарської технологічної водойми, що затверджується Мінагрополітики;

земельну ділянку - з урахуванням коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди.

10. Орендна плата вноситься у такі строки:

1) за земельну ділянку державної та/або комунальної власності, набуту в оренду за результатами торгів:

за перший рік - не пізніше ніж протягом трьох банківських днів з дня укладення цього договору;

починаючи з наступного року - відповідно до Податкового кодексу України;

2) за земельну ділянку державної та/або комунальної власності, набуту в оренду без проведення земельних торгів:

за перший рік - у п'ятиденний строк після підписання цього договору;

починаючи з наступного року - відповідно до Податкового кодексу України;

3) за водний об'єкт:

за перший рік - у п'ятиденний строк після підписання цього договору;

починаючи з наступного року - щороку не пізніше 15 числа місяця, наступного за розрахунковим роком.

11. Розмір орендної плати переглядається _____ у разі:

(зазначається періодичність)

1) зміни умов господарювання, передбачених цим договором;

2) зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;

3) зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки державної та комунальної власності;

4) погіршення стану об'єкта оренди, що сталося не з вини орендаря, що підтверджено документами;

5) в інших випадках, передбачених законом.

Розмір орендної плати за земельну ділянку державної та/або комунальної власності, яка передана в оренду за результатами земельних торгів, не може переглядатися у бік зменшення.

12. У разі невнесення орендної плати за землю та/або водний об'єкт у строки, визначені цим договором:

у десятиденний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором;

стягується пеня у розмірі _____ відсотків річної орендної плати за кожний день прострочення з урахуванням вимог Закону України "Про відповідальність за несвоєчасне виконання грошових зобов'язань".

Умови використання об'єкта оренди

13. Передача водного об'єкта в оренду здійснюється за наявності паспорта водного об'єкта, а в разі надання в оренду рибогосподарської технологічної водойми - паспорта та/або технічного проекту рибогосподарської технологічної водойми.

14. Використання земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом здійснюється лише для цілей, визначених цим договором.

15. Використання об'єкта оренди здійснюється з дотриманням Водного та Земельного кодексів України, а також інших законодавчих актів.

16. Дотримання зобов'язання щодо здійснення заходів з охорони та поліпшення екологічного стану водного об'єкта.

17. Експлуатація водосховищ і ставків здійснюється відповідно до встановлених Держводагентством режимів роботи.

18. Використання водного об'єкта здійснюється без створення перешкод у здійсненні права загального водокористування (крім випадків, визначених законом) та у здійсненні спеціального водокористування відповідно до виданих дозволів.

19. Інші умови _____

Умови повернення об'єкта оренди

20. Після припинення цього договору орендар повертає орендодавцеві свій примірник паспорта водного об'єкта.

21. Після припинення цього договору орендар повертає орендодавцеві об'єкт оренди у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав його в оренду.

Орендодавець у разі погіршення екологічного та/або хімічного стану водного об'єкта має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

У разі погіршення якості ґрунтового покриття та інших корисних властивостей орендованої земельної ділянки або приведення її у непридатний для використання за цільовим призначенням стан збитки, що підлягають відшкодуванню, визначаються відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 р. № 284 (ЗП України, 1993 р., № 10, ст. 193).

22. Здійснені орендарем без згоди орендодавця витрати на поліпшення об'єкта оренди, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

23. Поліпшення стану об'єкта оренди, проведені орендарем за письмовою згодою з орендодавцем, _____

(зазначається, підлягають чи не підлягають)

відшкодуванню.

Умови, обсяги і строки відшкодування орендарю витрат за проведені ним поліпшення стану об'єкта оренди визначаються окремим договором.

24. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних внаслідок невиконання орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

фактичні втрати, яких орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов цього договору орендодавцем, а також витрати, які орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

доходи, які орендар міг би реально отримати в разі належного виконання орендодавцем умов цього договору.

25. Розмір фактичних витрат орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

Обмеження (обтяження) щодо використання об'єкта оренди

26. На орендовану земельну ділянку _____
(зазначається, встановлено чи не встановлено)

обмеження (обтяження) та інші права третіх осіб _____
(підстави встановлення обмежень/обтяжень)

27. Передача в оренду земельної ділянки, водного об'єкта не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на таку ділянку і встановлених земельних сервітутів.

28. Передача в суборенду земельної ділянки у комплексі з розташованим на ній водним об'єктом іншим суб'єктам господарювання забороняється.

Права та обов'язки орендодавця

29. Орендодавець має право вимагати від орендаря:

використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим договором;

додержання Водного та Земельного кодексів України, а також інших законодавчих актів;

дотримання режиму водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон, зон особливого режиму використання земель та територій, які особливо охороняються (у разі наявності);

дотримання зобов'язання щодо здійснення заходів з охорони та поліпшення екологічного стану водного об'єкта;

експлуатації водосховищ і ставків відповідно до встановлених в установленому порядку режимів роботи, а також необхідність оформлення права користування гідротехнічними спорудами та права спеціального водокористування;

своєчасного внесення орендної плати за земельну ділянку та водний об'єкт.

30. Орендодавець зобов'язаний:

передати в користування земельну ділянку в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом у стані, що відповідає умовам цього договору;

під час передачі земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом в оренду забезпечувати відповідно до закону реалізацію прав третіх осіб щодо орендованої земельної ділянки;

не вчиняти дій, які перешкоджають орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою та водним об'єктом;

відшкодувати орендарю капітальні витрати, пов'язані з поліпшенням стану об'єкта оренди, яке проводилося орендарем за згодою орендодавця;

попередити орендаря про особливі властивості та недоліки земельної ділянки, які у процесі її використання можуть спричинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля або призвести до погіршення стану об'єкта оренди.

Права та обов'язки орендаря

31. Орендар має право:

самостійно господарювати на землі та водному об'єкті з дотриманням умов цього договору та вимог законодавства;

отримувати продукцію і доходи;

здійснювати в установленому законодавством порядку за письмовою згодою орендодавця будівництво гідротехнічних споруд.

32. Орендар зобов'язаний:

приступати до використання земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом у строки, встановлені цим договором, але не раніше дати державної реєстрації відповідного права оренди;

виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або цим договором;

у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки державної або комунальної власності надати копію цього договору відповідному податковому органу та територіальному органу Держводагентства;

своєчасно та в повному обсязі сплачувати орендну плату за об'єкти оренди;

здійснювати заходи з охорони та поліпшення екологічного стану водного об'єкта, експлуатації водосховищ і ставків відповідно до встановлених Держводагентством режимів роботи;

у разі необхідності оформити право користування гідротехнічними спорудами та право спеціального водокористування;

під час використання прибережних захисних смуг дотримуватися вимог щодо обмеження господарської діяльності, встановлених законодавством;

після припинення цього договору повернути свій примірник паспорта водного об'єкта орендодавцю.

33. Інші права та обов'язки сторін _____

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини, заподіяння шкоди третім особам

34. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе _____.

(зазначається, орендар чи орендодавець)

Ризик заподіяння шкоди третім особам у результаті невиконання або неналежного виконання орендарем умов договору несе орендар.

Страхування об'єкта оренди

35. Згідно з цим договором об'єкт оренди _____

(зазначається, підлягає чи не підлягає)

страхуванню на період дії цього договору у порядку, встановленому законодавством.

36. Страхування об'єкта оренди здійснює _____.

(зазначається, орендар чи орендодавець)

Зміна або припинення договору

37. Зміна цього договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін.

У разі недосягнення згоди щодо зміни цього договору спір розв'язується у судовому порядку.

38. Цей договір припиняється у разі:

закінчення строку, на який його було укладено;

викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;

ліквідації юридичної особи - орендаря або припинення підприємницької діяльності фізичної особи - підприємця;

відчуження права оренди земельної ділянки заставодержателем;

смерті фізичної особи - орендаря, засудження його до позбавлення волі та відмови осіб, зазначених у статті 7 Закону України "Про оренду землі", від виконання цього договору;

порушення умов користування об'єктом оренди;

розірвання цього договору.

Цей договір припиняється також з інших підстав, передбачених законом.

39. Цей договір може бути розірвано за:

взаємною згодою сторін;

рішенням суду на вимогу однієї із сторін внаслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених цим договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження об'єкта оренди, яке істотно перешкоджає його використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

40. Розірвання цього договору в односторонньому порядку _____.

(зазначається, допускається чи не допускається)

Умовами розірвання цього договору в односторонньому порядку є _____.

41. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом до іншої особи, а також реорганізація юридичної особи - орендаря _____ підставою для
(зазначається, є чи не є)
зміни умов договору або його розірвання.

42. Право на орендовану земельну ділянку в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом у разі смерті фізичної особи - орендаря, засудження або обмеження її дієздатності за рішенням суду _____ до спадкоємців або інших осіб, які
(зазначається, переходить чи не переходить)
використовують об'єкт оренди разом з орендарем.

Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання цього договору

43. За невиконання або неналежне виконання цього договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

44. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

Прикінцеві положення

45. Цей договір набирає чинності з дати його укладення.

46. Цей договір укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається в орендодавця (уповноваженої ним особи), другий - в орендаря.

47. За згодою сторін у цьому договорі оренди можуть зазначатися інші умови.

48. Невід'ємними частинами цього договору є:

паспорт водного об'єкта, а в разі надання в оренду рибогосподарської технологічної водойми - паспорт та/або технічний проект рибогосподарської технологічної водойми;

витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;

акт приймання-передачі земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом;

інше _____.

(інші документи, що додаються до договору)

Реквізити сторін

Орендодавець

Орендар

(найменування органу

(прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)

виконавчої влади або органу місцевого

фізичної особи або найменування юридичної
особи,

самоврядування)

реєстраційний номер облікової картки платника
податків або серія та номер паспорта (для фізичних
осіб, які через свої релігійні переконання
відмовилися від його прийняття, повідомили про це
відповідному контролюючому органу і мають
відповідну відмітку в паспорті)

Код згідно з ЄДРПОУ _____

Місцезнаходження

(індекс, область, район, населений пункт,

або код згідно з ЄДРПОУ)

вулиця, номер будинку)

Місце проживання фізичної особи,
місцезнаходження юридичної особи

(індекс, область, район, населений пункт,

вулиця, номер будинку та квартири (за наявності)

Підписи сторін

Орендодавець

Орендар

ініціали (ініціал власного імені)
та прізвище уповноваженої
особи)
МП

(підпис)

(ініціали (ініціал власного імені)
та прізвище фізичної особи або
уповноваженої особи
юридичної особи)

(підпис)

Договір погоджено з Держводагентством

(підпис)

(ініціали (ініціал власного імені) та прізвище уповноваженої
особи Держводагентства)

МП

_____ 20__ р.

{Типовий договір із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 344 від 29.03.2024}



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СІМДЕСЯТ ВОСЬМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

від 05 серпня 2026 року

м. Мала Виска

№ 3201

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ТОВ «Кондоркор Енерджі» для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій в м. Мала Виска Новоукраїнський район Кіровоградська область

Розглянувши клопотання директора Товариства з обмеженою відповідальністю «Кондоркор Енерджі» Юрія Близнюка, юридична адреса: 04053, м. Київ вул. Велика Житомирська, буд. 26-В, з проханням затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду строком на 49 років ТОВ «Кондоркор Енерджі» для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (КВЦПЗ 14.01) загальною площею 2,7 га (кадастровий номер 3523110100:50:008:0016) за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, що перебувають в запасі за адресою: м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області та проект землеустрою виготовлений Державним підприємством «Центр державного земельного кадастру», юридична адреса: 25006, м. Кропивницький, вул. Віктора Чміленка, 82/40, та керуючись ст. 26 п. 34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 93, 124, 134 Земельного Кодексу України, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду строком на 49 років ТОВ «Кондоркор Енерджі» для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (КВЦПЗ 14.01) загальною площею 2,7 га (кадастровий номер 3523110100:50:008:0016) за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, що перебувають в запасі за адресою: м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області.

2. Надати ТОВ «Кондоркор Енерджі» земельну ділянку в оренду, строком на 49 років, загальною площею 2,7 га (кадастровий номер 3523110100:50:008:0016) розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (КВЦПЗ 14.01) загальною площею 2,7 га (кадастровий номер 3523110100:50:008:0016) в тому числі за угоддями: 2,7 га землі, які використовуються для технічної інфраструктури за адресою: м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення що перебувають в запасі Маловисківської міської ради.

3. Орендна плата за земельну ділянку загальною площею 2,7 га., кадастровий номер 3523110100:50:008:0016, вноситься орендарем у грошовій формі та у розмірі 12 % від нормативно грошової оцінки землі.

4. Зобов'язати землекористувача:

– укласти з міською радою договір оренди на вищевказану земельну ділянку;

- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;
- своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату за землю.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СІМДЕСЯТ ВОСЬМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

від 05 серпня 2026 року

м. Мала Виска

№ 3202

Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок комунальної власності

З метою раціонального, ефективного використання земельних ділянок комунальної власності та формування об'єкту землеустрою, відповідно до статей 12, 22, 79¹, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, статей 8, 19, 20, 25, 56 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, статтями 59, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Маловисківська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОДОВОЛЬЧА ФАБРИКА» (код ЄДРПОУ: 41058848) дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання двох земельних ділянок комунальної власності Маловисківської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області в одну земельну ділянку за тим же цільовим призначенням, а саме:

- земельної ділянки з кадастровим номером: 3523110100:02:000:8005 площею 0,4625 га, цільове призначення: категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, вид цільового призначення – 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком;

- земельної ділянки з кадастровим номером: 3523100000:02:000:8004 площею 3,2742 га, цільове призначення: категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, вид цільового призначення – 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, за місцем їх розташування: вул. Новомиргородське шосе, буд. 6 м. Мала Виска Новоукраїнської району Кіровоградської області.

2. ТОВ «ПРОДОВОЛЬЧА ФАБРИКА» замовити розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, зазначених у пункті 1 цього рішення, у суб'єкта господарювання, що є виконавцем робіт із землеустрою, шляхом укладення договору про розроблення такої технічної документації згідно вимог чинного законодавства.

3. Розроблену у встановленому законодавством порядку технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, зазначених у цьому рішенні, після внесення до Державного земельного кадастру відомостей про новоутворену земельну ділянку, подати на погодження та затвердження до Маловисківської міської ради згідно вимог чинного законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СІМДЕСЯТ ВОСЬМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

від 05 серпня 2026 року

м. Мала Виска

№ 3203

Про надання КП «Мала Виска Водоканал» дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки під будівництво та обслуговування водонапірної башти за адресою: вул. Містечкова, м. Мала Виска

Керуючись ст. ст. 12; 83; 122; 123 Земельного Кодексу України, статей 19, 20, пункту «г» частини другої статті 25, статті 50 Закону України «Про землеустрій», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши клопотання КП «Мала Виска Водоканал» та враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати КП «Мала Виска Водоканал» дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для будівництва та обслуговування водонапірної башти, орієнтовною площею 0,0900 га, цільове призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)» (КВЦПЗ - 11.04 за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення за адресою: вул. Містечкова, м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області.

2. Погоджений у визначеному законодавством порядку проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та подати на розгляд і затвердження сесії.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СІМДЕСЯТ ВОСЬМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

від 05 серпня 2026 року

м. Мала Виска

№ 3204

Про надання КП «Мала Виска Водоканал» дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки під будівництво та обслуговування водонапірної башти за адресою: вул. Новомиргородське шосе, м. Мала Виска

Керуючись ст. ст. 12; 83; 122; 123 Земельного Кодексу України, статей 19, 20, пункту «г» частини другої статті 25, статті 50 Закону України «Про землеустрій», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши клопотання КП «Мала Виска Водоканал» та враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати КП «Мала Виска Водоканал» дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для будівництва та обслуговування водонапірної башти, орієнтовною площею 0,0900 га, цільове призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)» (КВЦПЗ - 11.04 за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення за адресою: вул. Новомиргородське шосе, м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області.

2. Погоджений у визначеному законодавством порядку проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та подати на розгляд і затвердження сесії.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СІМДЕСЯТ ВОСЬМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

від 05 серпня 2026 року

м. Мала Виска

№ 3205

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо зміни виду цільового призначення земельної ділянки кадастровий номер 3523110100:50:008:9011, що розташована вул. Новомиргородське шосе, буд. 3, м. Мала Виска Маловисківської територіальної громади Новоукраїнського району Кіровоградської області

Розглянувши заяву керівника ТОВ «Сімтая Груп» Лідії Рибій, юридична адреса: вул. Новомиргородське шосе, буд. 3, м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, з проханням надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо зміни виду цільового призначення земельної ділянки комунальної власності площею 0,8513 га, кадастровий номер 3523110100:50:008:9011, що розташована вул. Новомиргородське шосе, буд. 3, м. Мала Виска Маловисківської територіальної громади Новоукраїнського району Кіровоградської області із «11.02 землі для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком» на «12.08 для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій», відповідно до статей 12, 20, 83 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», враховуючи висновок постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Маловисківська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл ТОВ «Сімтая Груп» на розроблення проекту землеустрою щодо зміни виду цільового призначення земельної ділянки комунальної власності площею 0,8513 га, кадастровий номер 3523110100:50:008:9011, із земель для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (КВЦПЗ 11.02) на землі для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (КВЦПЗ 12.08), що розташована за адресою: вул. Новомиргородське шосе, буд. 3, м. Мала Виска Маловисківської територіальної громади Новоукраїнського району Кіровоградської області;
2. Проект землеустрою щодо зміни виду цільового призначення земельної ділянки, зазначений у пункті 1 даного рішення подати на затвердження;
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СІМДЕСЯТ ВОСЬМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

від 05 серпня 2026 року

м. Мала Виска

№ 3206

**Про надання в оренду ФГ «НЕКТАР 2006»
земельної ділянки з кадастровим номером
3523110100:02:001:0454 земельні ділянки під
полезахисними лісовими смугами за адресою
Кіровоградська область Новоукраїнського району
м. Мала Виска (за межами населеного пункту)**

Керуючись ст.26. Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.12. ч. 7 ст. 37-1,93,122,124, Земельного Кодексу України, Постанова Кабінету Міністрів України від 22 липня 2020 року № 650 «Про затвердження Правил утримання та збереження полезахисних лісових смуг, розташованих на землях сільськогосподарського призначення» розглянувши клопотання Фермерського господарства «Нектар 2006», юридична адреса: 26200 Кіровоградська область м. Мала Виска вул. Калинова, 93 з проханням затвердити проект землеустрою, щодо відведення земельної ділянки в оренду під полезахисними лісовими смугами щодо утримання, збереження смуг та забезпечення їх захисних функцій площею 7,5 га, кадастровий номер 3523110100:02:001:0454 за рахунок земель сільськогосподарського призначення, що перебувають в комунальній власності Маловисківської міської ради за адресою: м. Мала Виска (за межами населеного пункту) Новоукраїнського району Кіровоградської області, та надати в оренду терміном на 15 років, проект землеустрою розроблений приватним підприємством «Громадський земельний центр», юридична адреса: 25006, м. Кропивницький, вул. Арсенія Тарковського, 55/77, кім.1-а, враховуючи висновок постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою, Маловисківська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 15 років фермерському господарству «НЕКТАР 2006» під полезахисними лісовими смугами щодо утримання, збереження смуг та забезпечення їх захисних функцій площею 7,5 га, кадастровий номер 3523110100:02:001:0454 (код КВЦПЗ 01.16) із земель сільськогосподарського призначення, що перебувають у запасі за адресою: Кіровоградська область Новоукраїнський район м. Мала Виска (за межами населеного пункту).

2. Надати фермерському господарству «НЕКТАР 2006» в користування на умовах оренди земельну ділянку загальною площею 7,5 га кадастровий номер 3523110100:02:001:0454 під полезахисними лісовими смугами (код КВЦПЗ 01.16) в тому числі по угіддях: 7,5 га. – лісові насадження лінійного типу, терміном на 15 (п'ятнадцять) років за рахунок земель сільськогосподарського призначення, що перебувають у запасі Маловисківської міської ради за адресою: Кіровоградська область Новоукраїнський район м. Мала Виска (за межами населеного пункту).

3. Встановити орендну плату за земельну ділянку з кадастровим номером 3523110100:02:001:0454 в розмірі 3 (три) відсотки від нормативної грошової оцінки землі.

4. Зобов'язати землекористувача:

- здійснювати заходи з агролісотехнічної меліорації, а також заходи щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг на орендованих земельних ділянках відповідно до Правил утримання та збереження полезахисних лісових смуг, розташованих на землях

сільськогосподарського призначення, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 22 липня 2020 р. № 650;

- укласти з міською радою договір оренди землі;
- провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства.
- використовувати земельну ділянку виключно за цільовим призначенням для розміщення та догляду за полезахисними лісовими смугами та утримувати її в належному санітарному стані;
- орендар зобов'язаний проводити лісовпорядкування, забезпечувати охорону насаджень, і не має права вирубувати дерева, розорювати смугу, будувати на ній споруди або змінювати угіддя;
- своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СІМДЕСЯТ ВОСЬМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

від 05 серпня 2026 року

м. Мала Виска

№ 3207

Про надання в оренду гр. Рябцевій Тетяні Олексіївні земельної ділянки з кадастровим номером 3523110100:50:001:0018 шляхом зміни цільового призначення для ведення городництва за адресою Кіровоградська область Новоукраїнського району Маловисківська міська рада

Розглянувши заяву громадянки Рябцевої Тетяни Олексіївни, яка зареєстрована за адресою: пров. Зарічний, 41, м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, з проханням надати в користування на умовах оренди земельну ділянку терміном на 10 років загальною площею 0,6000 га кадастровий номер 3523110100:50:001:0018 щодо відведення земельної ділянки шляхом зміни цільового призначення для ведення городництва (код КВЦПЗ – 01.07) в Маловисківській міській раді Новоукраїнського району Кіровоградської області, проект землеустрою виготовлений проектом землеустрою розроблений приватним підприємством «Громадський земельний центр», юридична адреса: 25006, м. Кропивницький, вул. Арсенія Тарковського, 55/77, кім.1-а, керуючись Законом України «Про оренду землі», статтями 12, 120, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки шляхом зміни цільового призначення в оренду терміном на 10 років гр. Рябцевій Тетяні Олексіївні загальною площею 0,6000 га для городництва (код КВЦПЗ-01.07.) за адресою: Кіровоградська область Новоукраїнський район Маловисківській міській раді.

2. Надати гр. Рябцевій Тетяні Олексіївні в користування на умовах оренди земельну ділянку загальною площею 0,6000 га кадастровий номер 3523110100:50:001:0018 для ведення городництва (код КВЦПЗ-01.07) терміном на 10 (десять) років, в тому числі по угодях: 0,6000 га - рілля за рахунок земель сільськогосподарського призначення, що перебуває в комунальній власності Маловисківської міської ради за адресою: Кіровоградська область Новоукраїнський район Маловисківська міська рада.

3. Встановити орендну плату за земельну ділянку з кадастровим номером 3523110100:50:001:0018 в розмірі 3(три) відсотки від нормативної грошової оцінки землі.

4. Зобов'язати землекористувача:

- укласти з міською радою договір оренди землі;
- провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства.
- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;
- своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СІМДЕСЯТ ВОСЬМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

від 05 серпня 2026 року

м. Мала Виска

№ 3208

Про надання в оренду гр. Мамай Ларисі Леонідівні земельної ділянки з кадастровим номером 3523110100:50:001:0015 шляхом зміни цільового призначення для ведення городництва за адресою Кіровоградська область Новоукраїнського району Маловисківська міська рада

Розглянувши заяву громадянки Мамай Лариси Леонідівни, яка зареєстрована за адресою: вул. Радісна, 122, м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, з проханням надати в користування на умовах оренди земельну ділянку терміном на 10 років загальною площею 0,6000 га кадастровий номер 3523110100:50:001:0015 щодо відведення земельної ділянки шляхом зміни цільового призначення для ведення городництва (код КВЦПЗ – 01.07) в Маловисківській міській раді Новоукраїнського району Кіровоградської області, проект землеустрою виготовлений проектом землеустрою розроблений приватним підприємством «Громадський земельний центр», юридична адреса: 25006, м. Кропивницький, вул. Арсенія Тарковського, 55/77, кім. 1-а, керуючись Законом України «Про оренду землі», статтями 12, 120, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки шляхом зміни цільового призначення в оренду терміном на 10 років гр. Мамай Ларисі Леонідівні загальною площею 0,6000 га для городництва (код КВЦПЗ-01.07.) за адресою: Кіровоградська область Новоукраїнський район Маловисківській міській раді.

2. Надати гр. Мамай Ларисі Леонідівні в користування на умовах оренди земельну ділянку загальною площею 0,6000 га кадастровий номер 3523110100:50:001:0015 для ведення городництва (код КВЦПЗ-01.07) терміном на 10 (десять) років, в тому числі по угодях: 0,6000 га - рілля за рахунок земель сільськогосподарського призначення, що перебуває в комунальній власності Маловисківської міської ради за адресою: Кіровоградська область Новоукраїнський район Маловисківська міська рада.

3. Встановити орендну плату за земельну ділянку з кадастровим номером 3523110100:50:001:0015 в розмірі 3(три) відсотки від нормативної грошової оцінки землі.

4. Зобов'язати землекористувача:

- укласти з міською радою договір оренди землі;
- провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства.
- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;
- своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СІМДЕСЯТ ВОСЬМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

від 05 серпня 2026 року

м. Мала Виска

№ 3209

Про надання в оренду гр. Романенку Анатолію Дмитровичу земельних ділянок з кадастровим номером 3523110100:50:001:0016 та кадастровим номером 3523110100:50:001:0017 шляхом зміни цільового призначення для ведення городництва за адресою Кіровоградська область Новоукраїнського району Маловисківська міська рада

Розглянувши заяву громадянина Романенка Анатолія Дмитровича, який зареєстрований за адресою: вул. Українська, 53, м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, з проханням надати в користування на умовах оренди земельні ділянки терміном на 10 років загальною площею 0,6000 га в тому числі: площею 0,1545 га кадастровий номер 3523110100:50:001:0016 та площею 0,4455 га кадастровий номер 3523110100:50:001:0017 щодо відведення земельних ділянок шляхом зміни цільового призначення для ведення городництва (код КВЦПЗ – 01.07) в Маловисківській міській раді Новоукраїнського району Кіровоградської області, проект землеустрою виготовлений проектом землеустрою розроблений приватним підприємством «Громадський земельний центр», юридична адреса: 25006, м. Кропивницький, вул. Арсенія Тарковського, 55/77, кім.1-а, керуючись Законом України «Про оренду землі», статтями 12, 120, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок шляхом зміни цільового призначення в оренду терміном на 10 років гр. Романенку Анатолію Дмитровичу загальною площею 0,6000 га для городництва (код КВЦПЗ-01.07.) за адресою: Кіровоградська область Новоукраїнський район Маловисківській міській раді.

2. Надати гр. Романенку Анатолію Дмитровичу в користування на умовах оренди земельні ділянки загальною площею 0,6000 га в тому числі: площею 0,1545 га кадастровий номер 3523110100:50:001:0016 та площею 0,4455 га кадастровий номер 3523110100:50:001:0017 для ведення городництва (код КВЦПЗ-01.07) терміном на 10 (десять) років, в тому числі по угіддях: 0,1545 га - рілля та 0,4455 га - рілля за рахунок земель сільськогосподарського призначення, що перебувають в комунальній власності Маловисківської міської ради за адресою: Кіровоградська область Новоукраїнський район Маловисківська міська рада.

3. Встановити орендну плату за земельні ділянки з кадастровим номером 3523110100:50:001:0016 та з кадастровим номером 3523110100:50:001:0017 в розмірі 3 (три) відсотки від нормативної грошової оцінки землі.

4. Зобов'язати землекористувача:

- укласти з міською радою договір оренди землі;
- провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства.
- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;
- своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СІМДЕСЯТ ВОСЬМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

від 05 серпня 2026 року

м. Мала Виска

№ 3210

Про надання в оренду гр. Сороці Володимиру Павловичу земельної ділянки з кадастровим номером 3523180600:51:000:0390 для ведення городництва за адресою Кіровоградська область Новоукраїнського району с. Олександрівка пров. Правди, 3

Розглянувши заяву гр. Сороки Володимира Павловича, який зареєстрований за адресою: вул. Шкільна, 23, м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, з проханням надати в користування на умовах оренди земельну ділянку терміном на 7 років загальною площею 0,3800 га кадастровий номер 3523180600:51:000:0390 для ведення городництва за адресою: пров. Правди, 3 с. Олександрівка Новоукраїнського району Кіровоградської області, проект землеустрою виготовлений Товариством з обмеженою відповідальністю «ГЕО-ІНФОРМ», юридична адреса: 25030, м. Кропивницький, вул. Беляєва, 3, керуючись Законом України «Про оренду землі», статтями 12, 120, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Сороці Володимиру Павловичу в оренду терміном на 7 років загальною площею 0,3800 га для городництва (код КВЦПЗ-01.07.) за адресою: Кіровоградська область Новоукраїнський район с. Олександрівка пров. Правди, 3.

2. Надати гр. Сороці Володимиру Павловичу в користування на умовах оренди земельну ділянку загальною площею 0,3800 га кадастровий номер 3523180600:51:000:0390 в тому числі по угіддях: 0,3800 га - рілля, для ведення городництва терміном на 7 (сім) років за рахунок земель сільськогосподарського призначення, що перебуває в комунальній власності Маловисківської міської ради за адресою: Кіровоградська область Новоукраїнський район с. Олександрівка пров. Правди, 3.

3. Встановити орендну плату за земельну ділянку з кадастровим номером 3523180600:51:000:0390 в розмірі 3(три) відсотки від нормативної грошової оцінки землі.

4. Зобов'язати землекористувача:

- укласти з міською радою договір оренди землі;
- провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства.
- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;
- своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВІСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СІМДЕСЯТ ВОСЬМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

від 05 серпня 2026 року

м. Мала Виска

№ 3211

Про вилучення земельних ділянок

Розглянувши заяви громадян та інших землекористувачів міської ради про вилучення в них земельних ділянок, які були надані їм в користування для городництва, будівництва житлового будинку, ведення особистого селянського господарства, розміщення та будівництва гаражів для легкових автомобілів, розміщення торговельних кіосків, в зв'язку з добровільною відмовою та невикористанням їх протягом багатьох років, систематичною несплатою земельного податку або орендної плати, керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. 141 п. «а», «д» «е» Земельного кодексу України, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Вилучити з користування громадян та інших землекористувачів земельні ділянки та перевести їх в землі запасу міської ради:

1.1. Голованової Ольги Леонідівни, яка проживає за адресою: вул. Івана Мазепи, буд. 7, м. Мала Виска, Новоукраїнського району Кіровоградської області, земельну ділянку загальною площею 0,1000 га (1000,0 кв.м.), яка була надана їй на умовах оренди для ведення городництва за адресою: біля міського кладовища м. Мала Виска, Новоукраїнського району Кіровоградської області в зв'язку з добровільною відмовою від права користування;

1.2. Чабанюк Людмили Дмитрівни, земельну ділянку загальною площею 0,0030 га (30,0 кв.м.), яка була надана їй на умовах оренди для будівництва індивідуального гаража за адресою: вул. Європейська, прибудинкова територія багатоквартирного житлового будинку, 84 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області в зв'язку з її смертю (Свідоцтво про смерть Серія І-ОЛ №324735);

1.3. Сергєєва Миколи Олексійовича, який проживає за адресою: вул. Містечкова, буд. 93, м. Мала Виска, Новоукраїнського району Кіровоградської області, земельну ділянку загальною площею 0,5200 га (5200,0 кв.м.), яка була надана на умовах оренди для ведення городництва за адресою: вул. Шевченка с. Краснопілка, Новоукраїнського району Кіровоградської області в зв'язку з добровільною відмовою від права користування;

2. Рішення міської ради направити в Маловісківське відділення Новоукраїнської ОДПІ ГУ ДФС у Кіровоградській області та відділ Держгеокадастру в Новоукраїнському районі для внесення змін в облікову документацію.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СІМДЕСЯТ ВОСЬМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

від 05 серпня 2026 року

м. Мала Виска

№ 3212

Про надання дозволу гр. Чабанюку Вадиму Дмитровичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва та розміщення гаража для легкового автомобіля в м. Мала Виска по вул. Шевченка, прибудинкова територія багатоквартирного житлового будинку № 7

Розглянувши заяву гр. Чабанюка Вадима Дмитровича, який зареєстрований за адресою: вул. О.Пчілки, буд. 4, кв. 16, м. Київ Київської області з проханням надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 25 років для будівництва та розміщення гаража для легкового автомобіля в м. Мала Виска по вул. Шевченка, прибудинкова територія багатоквартирного житлового будинку № 7, за рахунок категорії земель житлової та громадської забудови, керуючись ст. 26 п. 34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 93, 124 Земельного Кодексу України, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати дозвіл гр. Чабанюку Вадиму Дмитровичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, загальною площею 0,0030 га, терміном на 25 років, для будівництва та обслуговування гаража для легкового автомобіля за адресою: вул. Шевченка, прибудинкова територія багатоквартирного житлового будинку № 7, м. Мала Виска, Кіровоградської області, за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловисківської міської ради.

2. Зобов'язати землекористувача:

2.1. замовити в землеупорядній організації виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду та направити його на розгляд сесії міської ради;

2.2. використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням;

2.3. утримувати її в належному санітарному стані;

2.4. своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату за землю.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СІМДЕСЯТ ВОСЬМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

від 05 серпня 2026 року

м. Мала Виска

№ 3213

Про надання дозволу гр. Коваленко Валентині Миколаївні на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва та розміщення гаража для легкового автомобіля в м. Мала Виска по вул. Кондратюка, прибудинкова територія багатоквартирного житлового будинку № 24

Розглянувши заяву гр. Коваленко Валентини Миколаївни, яка зареєстрований за адресою: вул. Кондратюка, буд. 30, кв. 12, м. Мала Виска, Кіровоградської області з проханням надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 25 років для будівництва та розміщення гаража для легкового автомобіля в м. Мала Виска по вул. Кондратюка, прибудинкова територія багатоквартирного житлового будинку № 24, за рахунок категорії земель житлової та громадської забудови, керуючись ст. 26 п. 34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 93, 124 Земельного Кодексу України, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати дозвіл гр. Коваленко Валентині Миколаївні на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, загальною площею 0,0036 га, терміном на 25 років, для будівництва та обслуговування гаража для легкового автомобіля за адресою: вул. Кондратюка, прибудинкова територія багатоквартирного житлового будинку № 24, м. Мала Виска, Кіровоградської області, за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловисківської міської ради.

2. Зобов'язати землекористувача:

2.1. замовити в землепорядній організації виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду та направити його на розгляд сесії міської ради;

2.2. використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням;

2.3. утримувати її в належному санітарному стані;

2.4. своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату за землю.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СІМДЕСЯТ ВОСЬМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

від 05 серпня 2026 року

м. Мала Виска

№ 3214

**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки в
користування на умовах оренди громадянам
міської ради**

Розглянувши заяви громадян, що проживають на території Маловисківської міської ради з проханням надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди для ведення городництва, заяви громадян та документацію, яка підтверджує розмір та місцезнаходження земельної ділянки, керуючись ст. 26 п. 34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 93, 124 Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди громадянам:

1.1. Муковозу Ігору Леонідовичу, який проживає за адресою: вул. Привокзальна, буд. 22, м. Мала Виска, Новоукраїнського району Кіровоградської області, земельну ділянку орієнтовною площею 0,0900 га (900 кв.м.) рілля для ведення городництва терміном на 7 років, яка знаходиться в м. Мала Виска біля міського кладовища, (в межах населеного пункту) на території Маловисківської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області за рахунок земель комунальної власності сільськогосподарського призначення, що перебувають у запасі Маловисківської міської ради;

1.2. Кишенку Олександру Олександровичу, який проживає за адресою: вул. Перемоги, буд. 37, с. Олександрівка, Новоукраїнського району Кіровоградської області, земельну ділянку орієнтовною площею 0,1600 га (1600 кв.м.) рілля для ведення городництва терміном на 10 років, за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 3523180600:51:000:0288 з земель комунальної власності сільськогосподарського призначення, що перебувають у запасі Маловисківської міської ради та знаходиться за адресою: вул. Садова с. Олександрівка Новоукраїнського району Кіровоградської області;

1.3. Глушманюк Ользі Федорівні, яка проживає за адресою: вул.В. Винниченка, буд.21, м. Мала Виска, Новоукраїнського району Кіровоградської області, земельну ділянку орієнтовною площею 0,1000 га (1000 кв.м.) рілля для ведення городництва терміном на 7 років, яка знаходиться в м. Мала Виска біля міського кладовища, (в межах населеного пункту) на території Маловисківської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області за рахунок земель комунальної власності сільськогосподарського призначення, що перебувають у запасі Маловисківської міської ради;

1.4. Мартинюк Ірині Сергіївні, яка проживає за адресою: вул. Привокзальна, буд. 44, м. Мала Виска, Новоукраїнського району Кіровоградської області, земельну ділянку орієнтовною площею 0,5200 га (5200 кв.м.) рілля для ведення городництва терміном на 10 років, яка знаходиться в с. Краснопілка по вул. Шевченка, 57 (в межах населеного пункту) на території Маловисківської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області за рахунок земель комунальної власності сільськогосподарського призначення, що перебувають у запасі Маловисківської міської ради;

2. Зобов'язати вищевказаних землекористувачів:

- 2.1. замовити в землепорядній організації виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди та надати його на розгляд сесії міської ради;
- 2.2. використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням;
- 2.3. утримувати земельну ділянку в належному санітарному стані;
- 2.4. своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СІМДЕСЯТ ВОСЬМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

від 05 серпня 2026 року

м. Мала Виска

№ 3215

**Про надання у власність земельної ділянки
гр. Толстопятенко Наталії Миколаївні за адресою:
вул. Перемоги, буд. 13, с. Олександрівка
Новоукраїнського району Кіровоградської області**

Розглянувши заяву гр. Толстопятенко Наталії Миколаївни, яка зареєстрована за адресою: вул. Ошєрова, буд. 4, кв. 2 с. Вірівка Покровського району Донецької області, з проханням надати у власність земельну ділянку загальною площею 0,1690 га, в тому числі: 0,1690 га (1690,0 кв.м.) для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), за адресою: вул. Перемоги, буд. 13, с. Олександрівка Новоукраїнського району Кіровоградської області, в зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно згідно Договору купівлі-продажу від 19 червня 2026 року, (Витяг з державного реєстру речових прав. Номер відомостей про речове право: 65287548) та керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 120, 121, 122 Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати гр. Толстопятенко Наталії Миколаївні у власність земельну ділянку загальною площею 0,1690 га в тому числі: 0,1690 га (1690,0 кв.м), (кадастровий номер 3523180600:51:000:0114), для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Перемоги, буд. 13, с. Олександрівка Новоукраїнського району Кіровоградської області, за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловисківської міської ради Кіровоградської області.

2. Зобов'язати землекористувача:

2.1. зареєструвати та отримати свідоцтво на право власності на нерухоме майно (земельну ділянку);

2.2. використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;

2.3. своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СІМДЕСЯТ ВОСЬМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

від 05 серпня 2026 року

м. Мала Виска

№ 3216

**Про надання у власність земельної ділянки
гр. Кисиленко Катерині Андріївні за адресою: вул.
Б. Хмельницького, буд. 80, м. Мала Виска
Новоукраїнського району Кіровоградської області**

Розглянувши заяву гр. Кисиленко Катерини Андріївні, яка зареєстрована за адресою: вул. Паркова, буд. 1, кв. 14 м. Шахтарське Дніпропетровської області, з проханням надати у власність земельну ділянку загальною площею 0,0945 га, в тому числі: 0,0945 га (945,0 кв.м.) для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), за адресою: вул. Б. Хмельницького, буд. 80, м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, в зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно згідно Договору купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва від 13 липня 2026 року, (Витяг з державного реєстру речових прав. Номер відомостей про речове право: 65599512) та керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 120, 121, 122 Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати гр. Кисиленко Катерині Андріївні у власність земельну ділянку загальною площею 0,0945 га в тому числі: 0,0945 га (945,0 кв.м), (кадастровий номер 3523110100:02:001:0443), для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Б. Хмельницького, буд. 80, м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловисківської міської ради Кіровоградської області.

2. Зобов'язати землекористувача:

2.1. зареєструвати та отримати свідоцтво на право власності на нерухоме майно (земельну ділянку);

2.2. використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;

2.3. своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СІМДЕСЯТ ВОСЬМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

від 05 серпня 2026 року

м. Мала Виска

№ 3217

**Про надання у власність земельної ділянки
гр. Мартинюк Ірині Сергіївні за адресою: вул.
Привокзальна, буд. 44, м. Мала Виска
Новоукраїнського району Кіровоградської області**

Розглянувши заяву гр. Мартинюк Ірини Сергіївни, яка проживає за адресою: вул. Привокзальна, буд. 44, м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, з проханням надати у власність земельну ділянку загальною площею 0,0653 га, в тому числі: 0,0653 га (653,0 кв.м.) для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), за адресою: вул. Привокзальна, буд. 44, м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, в зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно згідно Договору дарування житлового будинку від 30 червня 2026 року, (Витяг з державного реєстру речових прав. Номер відомостей про речове право: 65427492) та керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 120, 121, 122 Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати гр. Мартинюк Ірині Сергіївні у власність земельну ділянку загальною площею 0,0653 га в тому числі: 0,0653 га (653,0 кв.м), (кадастровий номер 3523110100:50:128:0011), для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Привокзальна, буд. 44, м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловисківської міської ради Кіровоградської області.

2. Зобов'язати землекористувача:

2.1. зареєструвати та отримати свідоцтво на право власності на нерухоме майно (земельну ділянку);

2.2. використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;

2.3. своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СІМДЕСЯТ ВОСЬМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

від 05 серпня 2026 року

м. Мала Виска

№ 3218

**Про надання у власність земельної ділянки
гр. Лищенко Ользі Іванівні за адресою: вул.
Бузкова, буд. 24, с. Паліївка Новоукраїнського
району Кіровоградської області**

Розглянувши заяву гр. Лищенко Ольги Іванівни, яка зареєстрована за адресою: вул. Вишнева, буд. 4, с-ще Шабельківка Донецької області, з проханням надати у власність земельну ділянку загальною площею 0,1169 га, в тому числі: 0,1169 га (1169,0 кв.м.) для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), за адресою: вул. Бузкова, буд. 24, с. Паліївка Новоукраїнського району Кіровоградської області, в зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно згідно Договору купівлі-продажу житлового будинку від 03 липня 2026 року, (Витяг з державного реєстру речових прав. Номер відомостей про речове право: 65477643) та керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 120, 121, 122 Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати гр. Лищенко Ользі Іванівні у власність земельну ділянку загальною площею 0,1169 га в тому числі: 0,1169 га (1169,0 кв.м), (кадастровий номер 3523184400:51:000:0334), для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Бузкова, буд. 24, с. Паліївка Новоукраїнського району Кіровоградської області, за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловисківської міської ради Кіровоградської області.

2. Зобов'язати землекористувача:

2.1. зареєструвати та отримати свідоцтво на право власності на нерухоме майно (земельну ділянку);

2.2. використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;

2.3. своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СІМДЕСЯТ ВОСЬМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

від 05 серпня 2026 року

м. Мала Виска

№ 3219

**Про надання у власність земельної ділянки
гр. Імановій Олені Олегівні за адресою: вул. О.
Ковтуна, буд. 112, м. Мала Виска Новоукраїнського
району Кіровоградської області**

Розглянувши заяву гр. Іманової Олени Олегівни, яка проживає за адресою: вул. О. Ковтуна, буд. 112, м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, з проханням надати у власність земельну ділянку загальною площею 0,0714 га, в тому числі: 0,0714 га (714,0 кв.м.) для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), за адресою: вул. О. Ковтуна, буд. 112, м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, в зв'язку з переходом права власності на 1/2 нерухоме майно згідно Договору купівлі-продажу житлового будинку від 17 жовтня 2019 року, (Витяг з державного реєстру речових прав. Номер запису про право власності: 33719792); права власності на 1/2 нерухоме майно згідно Договору купівлі-продажу житлового будинку від 01 жовтня 2018 року, (Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 43270574 від 01.10.2018 року) та керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 120, 121, 122 Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати гр. Імановій Олені Олегівні у власність земельну ділянку загальною площею 0,0714 га в тому числі: 0,0714 га (714,0 кв.м), (кадастровий номер 3523110100:50:147:0003), для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. О. Ковтуна, буд. 112, м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловисківської міської ради Кіровоградської області.

2. Зобов'язати землекористувача:

2.1. зареєструвати та отримати свідоцтво на право власності на нерухоме майно (земельну ділянку);

2.2. використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;

2.3. своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СІМДЕСЯТ ВОСЬМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

від 05 серпня 2026 року

м. Мала Виска

№ 3220

**Про надання у власність земельної ділянки
гр. Бублик Олені Сергіївні за адресою: пров. Г.
Красного, буд. 7А, м. Мала Виска
Новоукраїнського району Кіровоградської області**

Розглянувши заяву гр. Бублик Олені Сергіївні, яка проживає за адресою: пров. Г. Красного, буд. 7А, м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, з проханням надати у власність земельну ділянку загальною площею 0,0775 га, в тому числі: 0,0775 га (775,0 кв.м.) для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), за адресою: пров. Г. Красного, буд. 7А, м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, в зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно згідно Договору купівлі-продажу житлового будинку від 29 жовтня 2019 року, (Витяг з державного реєстру речових прав. Номер відомостей про речове право: 33893196) та керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 120, 121, 122 Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати гр. Бублик Олені Сергіївні у власність земельну ділянку загальною площею 0,0775 га в тому числі: 0,0775 га (775,0 кв.м), (кадастровий номер 3523110100:50:049:0001), для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: пров. Г. Красного, буд. 7А, м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловисківської міської ради Кіровоградської області.

2. Зобов'язати землекористувача:

2.1. зареєструвати та отримати свідоцтво на право власності на нерухоме майно (земельну ділянку);

2.2. використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;

2.3. своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СІМДЕСЯТ ВОСЬМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

від 05 серпня 2026 року

м. Мала Виска

№ 3221

**Про надання у власність земельної ділянки
гр. Гнітецькому Євгену Вікторовичу за адресою:
вул. П. Сагайдачного, буд. 7, м. Мала Виска
Новоукраїнського району Кіровоградської області**

Розглянувши заяву гр. Гнітецького Євгена Вікторовича, який проживає за адресою: вул. Центральна, буд. 9, м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, з проханням надати у власність земельну ділянку загальною площею 0,0583 га, в тому числі: 0,0583 га (583,0 кв.м.) для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), за адресою: вул. П. Сагайдачного, буд. 7, м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, в зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно згідно Договору купівлі-продажу житлового будинку від 19 травня 2026 року, (Витяг з державного реєстру речових прав. Номер відомостей про речове право: 64817420) та керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 120, 121, 122 Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати гр. Гнітецькому Євгену Вікторовичу у власність земельну ділянку загальною площею 0,0583 га в тому числі: 0,0583 га (583,0 кв.м), (кадастровий номер 3523110100:50:079:0018), для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. П. Сагайдачного, буд. 7, м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловисківської міської ради Кіровоградської області.
2. Зобов'язати землекористувача:
 - 2.1. зареєструвати та отримати свідоцтво на право власності на нерухоме майно (земельну ділянку);
 - 2.2. використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;
 - 2.3. своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВІСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СІМДЕСЯТ ВОСЬМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

від 05 серпня 2026 року

м. Мала Виска

№ 3222

**Про надання у власність земельної ділянки
гр. Бернікову Володимиру Геннадійовичу за
адресою: вул. Радісна, буд. 10, м. Мала Виска
Новоукраїнського району Кіровоградської
області**

Розглянувши заяву гр. Бернікову Володимиру Геннадійовичу, який зареєстрована за адресою: вул. Радісна, буд. 10, м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, з проханням надати у власність земельну ділянку загальною площею 0,1000 га, в тому числі: 0,1000 га (1000,0 кв.м.) для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), за адресою: вул. Радісна, буд. 10, м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, в зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно згідно Договору дарування житлового будинку від 16 червня 2017 року, (Витяг з державного реєстру речових прав. Номер запису про право власності: 20952861) та керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 120, 121, 122 Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати гр. Бернікову Володимиру Геннадійовичу у власність земельну ділянку загальною площею 0,1000 га в тому числі: 0,1000 га (1000,0 кв.м), (кадастровий номер 3523110100:50:002:0019), для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Радісна, буд. 10, м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловисківської міської ради Кіровоградської області.

2. Зобов'язати землекористувача:

2.1. зареєструвати та отримати свідоцтво на право власності на нерухоме майно (земельну ділянку);

2.2. використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;

2.3. своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СІМДЕСЯТ ВОСЬМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

від 05 серпня 2026 року

м. Мала Виска

№ 3223

**Про надання у власність земельної ділянки
гр. Соколу Віталію Сергійовичу за адресою:
вул. Л. Панкова, буд. 4, м. Мала Виска
Новоукраїнського району Кіровоградської
області**

Розглянувши заяву гр. Сокола Віталія Сергійовича, який зареєстрована за адресою: вул. Берегова, буд. 49, м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, з проханням надати у власність земельну ділянку загальною площею 0,1000 га, в тому числі: 0,1000 га (1000,0 кв.м.) для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), за адресою: вул. Л. Панкова, буд. 4, м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, в зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно згідно Договору купівлі-продажу житлового будинку від 24 серпня 2022 року, (Витяг з державного реєстру речових прав. Номер запису про право власності: 47677224) 1/2 частки; Договору купівлі-продажу житлового будинку від 04 вересня 2025 року, (Витяг з державного реєстру речових прав. Номер запису про речове право: 61353210) 1/2 частки та керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 120, 121, 122 Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати гр. Соколу Віталію Сергійовичу у власність земельну ділянку загальною площею 0,1000 га в тому числі: 0,1000 га (1000,0 кв.м), (кадастровий номер 3523110100:50:073:0007), для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Л. Панкова, буд. 4, м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловисківської міської ради Кіровоградської області.

2. Зобов'язати землекористувача:

2.1. зареєструвати та отримати свідоцтво на право власності на нерухоме майно (земельну ділянку);

2.2. використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;

2.3. своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВІСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СІМДЕСЯТ ВОСЬМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

від 05 серпня 2026 року

м. Мала Виска

№ 3224

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Фітьо Світлані Анатоліївні у власність за адресою: вул. Вишнева, буд. 9 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області

Розглянувши заяву гр. Фітьо Світлани Анатоліївни, яка зареєстрована за адресою: вул. Шевченка, буд. 7 кв. 54 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, з проханням затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Фітьо Світлані Анатоліївні (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Вишнева, буд. 9 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, та надати вищевказану земельну ділянку у власність, технічну документацію виготовлену колективним підприємством «Кіровоградський земельно-кадастровий центр» юридична адреса: 25006, Кіровоградська область м. Кропивницький вул. Арсенія Тарковського, 55/77, кім.1-а, та керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 40, 116, 118, 121, Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Фітьо Світлані Анатоліївні (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: вул. Вишнева, буд. 9 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області.

2. Передати гр. Фітьо Світлані Анатоліївні у власність земельну ділянку загальною площею 0,0556 га, в тому числі по угіддях:

0,0556 га – землі під малоповерховою житловою забудовою для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (кадастровий номер 3523110100:50:129:0015 за адресою: вул. Вишнева, буд. 9 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловисківської міської ради Кіровоградської області.

3. Зобов'язати землекористувача:

- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;
- своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СІМДЕСЯТ ВОСЬМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

від 05 серпня 2026 року

м. Мала Виска

№ 3225

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Зматченку Олександрю Івановичу у власність за адресою: вул. Тобілевича, 63 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області

Розглянувши заяву гр. Зматченка Олександра Івановича, який зареєстрований за адресою: вул. Тобілевича, 63 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, з проханням затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Зматченку Олександрю Івановичу (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Тобілевича, 63 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, та надати вищевказану земельну ділянку у власність, технічну документацію виготовлену державним підприємством «Центр державного земельного кадастру» юридична адреса: 25006, м. Кропивницький вул. Віктора Чміленка, 82/40 та керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 40, 116, 118, 120, 121, Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Зматченку Олександрю Івановичу (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: вул. Тобілевича, 63 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області.

2. Передати гр. Зматченку Олександрю Івановичу у власність земельну ділянку загальною площею 0,1000 га, в тому числі по угіддях:

0,1000 га – землі під малоповерховою житловою забудовою для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (кадастровий номер 3523110100:50:150:0018 за адресою: вул. Тобілевича, 63 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловисківської міської ради Кіровоградської області.

3. Зобов'язати землекористувача:

- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;
- своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СІМДЕСЯТ ВОСЬМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

від 05 серпня 2026 року

м. Мала Виска

№ 3226

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Суровцевій Галині Матвіївні у власність за адресою: вул. В. Винниченка, буд. 32 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області

Розглянувши заяву гр. Суровцевої Галини Матвіївни, яка зареєстрована за адресою: вул. В. Винниченка, буд. 32 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, з проханням затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Суровцевій Галині Матвіївні (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. В.Винниченка, буд. 32 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, та надати вищевказану земельну ділянку у власність, технічну документацію виготовлену обласним комунальним підприємством «Кіровоградське обласне об'єднане бюро технічної інвентаризації» юридична адреса: 25006 м. Кропивницький вул. Шульгиних, 12, та керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 40, 116, 118, 121, Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Суровцевій Галині Матвіївні (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: вул. В.Винниченка, буд. 32 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області.

2. Передати гр. Суровцевій Галині Матвіївні у власність земельну ділянку загальною площею 0,0602 га, в тому числі по угодях:

0,0602 га – землі під малоповерховою житловою забудовою для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (кадастровий номер 3523110100:50:101:0019) за адресою: вул. В. Винниченка, буд. 32 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловисківської міської ради Кіровоградської області.

3. Зобов'язати землекористувача:

- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;
- своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СІМДЕСЯТ ВОСЬМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

від 05 серпня 2026 року

м. Мала Виска

№ 3227

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Краснової Олени Петрівни у власність за адресою: вул. Квіткова, буд. 51 А, м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області

Розглянувши заяву гр. Краснової Олени Петрівни, яка зареєстрована за адресою: вул. Квіткова, буд. 51 А, м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, з проханням затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Краснової Олени Петрівни (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Квіткова, буд. 51 А, м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, та надати вищевказану земельну ділянку у власність, технічну документацію виготовлену Товариством з обмеженою відповідальністю «Черкаський проектний інститут землеустрою» юридична адреса: 25030, м. Кропивницький, вул. Академіка Корольова, 26, та керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 40, 116, 118, 121, Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Краснової Олени Петрівни (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: вул. Квіткова, буд. 51 А, м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області.

2. Передати гр. Краснової Олени Петрівни у власність земельну ділянку загальною площею 0,0834 га, в тому числі по угіддях:

0,0834 га – землі під малоповерховою житловою забудовою для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (кадастровий номер 3523110100:50:023:0013) за адресою: вул. Квіткова, буд. 51 А, м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловисківської міської ради Кіровоградської області.

3. Зобов'язати землекористувача:

- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;
- своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СІМДЕСЯТ ВОСЬМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

від 05 серпня 2026 року

м. Мала Виска

№ 3228

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Гавриленку Дмитру Андрійовичу у власність за адресою: вул. Берегова, 45 с. Мануйлівка Новоукраїнського району Кіровоградської області

Розглянувши заяву гр. Гавриленка Дмитра Андрійовича, який зареєстрований за адресою: вул. Берегова, 45 с. Мануйлівка Новоукраїнського району Кіровоградської області, з проханням затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Гавриленку Дмитру Андрійовичу (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Берегова, 45 с. Мануйлівка Новоукраїнського району Кіровоградської області, та надати вищевказану земельну ділянку у власність, технічну документацію виготовлену фізичною особою-підприємцем Гомола Леся Павлівна юридична адреса: 20100, Черкаська область Маньківський район смт. Маньківка вул. Райдужна, 52, та керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 40, 116, 118, 121, Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Гавриленку Дмитру Андрійовичу (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: вул. Берегова, 45 с. Мануйлівка Новоукраїнського району Кіровоградської області.

2. Передати гр. Гавриленку Дмитру Андрійовичу у власність земельну ділянку загальною площею 0,2500 га, в тому числі по угіддях:

0,2500 га – землі під малоповерховою житловою забудовою для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (кадастровий номер 3523183200:51:000:0426 за адресою: вул. Берегова, 45 с. Мануйлівка Новоукраїнського району Кіровоградської області за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловисківської міської ради Кіровоградської області.

3. Зобов'язати землекористувача:

- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;
- своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СІМДЕСЯТ ВОСЬМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

від 05 серпня 2026 року

м. Мала Виска

№ 3229

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Стецю Миколі Калиновичу у власність за адресою: вул. Кооперативна, буд. 4, м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області

Розглянувши заяву гр. Стеця Миколи Калиновича, який зареєстрований за адресою: вул. Кооперативна, буд. 4, м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, з проханням затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Стецю Миколі Калиновичу (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Кооперативна, буд. 4, м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, та надати вищевказану земельну ділянку у власність, технічну документацію виготовлену Товариством з обмеженою відповідальністю «Черкаський проектний інститут землеустрою» юридична адреса: 25030, м. Кропивницький, вул. Академіка Корольова, 26, та керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 40, 116, 118, 121, Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Стецю Миколі Калиновичу (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: вул. Кооперативна, буд. 4, м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області.

2. Передати гр. Стецю Миколі Калиновичу у власність земельну ділянку загальною площею 0,0525 га, в тому числі по угіддях:

0,0525 га – землі під малоповерховою житловою забудовою для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (кадастровий номер 3523110100:50:010:0014) за адресою: вул. Кооперативна, буд. 4, м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловисківської міської ради Кіровоградської області.

3. Зобов'язати землекористувача:

- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;
- своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВІСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СІМДЕСЯТ ВОСЬМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

від 05 серпня 2026 року

м. Мала Виска

№ 3230

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Живолуп Аллі Вікторівні у власність за адресою: вул. Лесі Українки, 58 с. Паліївка Новоукраїнського району Кіровоградської області

Розглянувши заяву гр. Живолуп Аллі Вікторівни, яка зареєстрована за адресою: вул. Ю. Коваленка, 13, корпус 1, кв.73 м. Кропивницький Кіровоградської області, з проханням затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Живолуп Аллі Вікторівні (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Лесі Українки, 58 с. Паліївка Новоукраїнського району Кіровоградської області, та надати вищевказану земельну ділянку у власність, технічну документацію виготовлену фізичною особою-підприємцем Гомола Леся Павлівна юридична адреса: 20100, Черкаська область Маньківський район смт. Маньківка вул. Райдушна, 52, та керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 40, 116, 118, 121, Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Живолуп Аллі Вікторівні (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: вул. Лесі Українки, 58 с. Паліївка Новоукраїнського району Кіровоградської області.

2. Передати гр. Живолуп Аллі Вікторівні у власність земельну ділянку загальною площею 0,2500 га, в тому числі по угіддях:

0,2500 га – землі під малоповерховою житловою забудовою для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (кадастровий номер 3523184400:51:000:0338 за адресою: вул. Лесі Українки, 58 с. Паліївка Новоукраїнського району Кіровоградської області за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловисківської міської ради Кіровоградської області.

3. Зобов'язати землекористувача:

- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;
- своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СІМДЕСЯТ ВОСЬМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

від 05 серпня 2026 року

м. Мала Виска

№ 3231

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Красовській Валентині Іванівні у власність за адресою: вул. Центральна, 157 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області

Розглянувши заяву гр. Красовської Валентини Іванівни, яка зареєстрована за адресою: вул. Центральна, 157 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, з проханням затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Красовській Валентині Іванівні (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Центральна, 157 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, та надати вищевказану земельну ділянку у власність, технічну документацію виготовлену фізичною особою-підприємцем Польовик Романом Володимировичем юридична адреса: 25006, Кіровоградська область м. Кропивницький вул. Тиха, 29, та керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 40, 116, 118, 121, Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Красовській Валентині Іванівні (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: вул. Центральна, 157 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області.

2. Передати гр. Красовській Валентині Іванівні у власність земельну ділянку загальною площею 0,1000 га, в тому числі по угіддях:

0,1000 га – землі під малоповерховою житловою забудовою для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (кадастровий номер 3523110100:50:099:0037 за адресою: вул. Центральна, 157 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловисківської міської ради Кіровоградської області.

3. Зобов'язати землекористувача:

- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;
- своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СІМДЕСЯТ ВОСЬМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

від 05 серпня 2026 року

м. Мала Виска

№ 3232

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Волинцю Петру Васильовичу у власність за адресою: пров. Береговий, 9 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області

Розглянувши заяву гр. Волинця Петра Васильовича, який зареєстрований за адресою: пров. Береговий, 9 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, з проханням затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Волинцю Петру Васильовичу (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: пров. Береговий, 9 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, та надати вищевказану земельну ділянку у власність, технічну документацію виготовлену державним підприємством «Центр державного земельного кадастру» юридична адреса: 25006, м. Кропивницький вул. Віктора Чміленка, 82/40 та керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 40, 116, 118, 120, 121, Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Волинцю Петру Васильовичу (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: пров. Береговий, 9 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області.

2. Передати гр. Волинцю Петру Васильовичу у власність земельну ділянку загальною площею 0,1000 га, в тому числі по угіддях:

0,1000 га – землі під малоповерховою житловою забудовою для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (кадастровий номер 3523110100:50:067:0019 за адресою: пров. Береговий, 9 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловисківської міської ради Кіровоградської області.

3. Зобов'язати землекористувача:

- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;
- своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СІМДЕСЯТ ВОСЬМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

від 05 серпня 2026 року

м. Мала Виска

№ 3233

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Тимошенку Вадим Станіславович у власність за адресою: вул. Гоголя, буд. 57 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області

Розглянувши заяву гр. Тимошенка Вадима Станіславовича, який зареєстрована за адресою: вул. Гоголя, буд. 57, м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, з проханням затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Тимошенку Вадиму Станіславовичу (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Гоголя, буд. 57 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, та надати вищевказану земельну ділянку у власність, технічну документацію виготовлену колективним підприємством «Кіровоградський земельно-кадастровий центр» юридична адреса: 25006, Кіровоградська область м. Кропивницький вул. Арсенія Тарковського, 55/77, кім.1-а, та керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 40, 116, 118, 121, Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Тимошенку Вадиму Станіславовичу (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: вул. Гоголя, буд. 57, м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області.

2. Передати гр. Тимошенку Вадиму Станіславовичу у власність земельну ділянку загальною площею 0,0784 га, в тому числі по угіддях:

0,0784 га – землі під малоповерховою житловою забудовою для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (кадастровий номер 3523110100:50:138:0017 за адресою: вул. Гоголя, буд. 57 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловисківської міської ради Кіровоградської області.

3. Зобов'язати землекористувача:

- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;
- своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СІМДЕСЯТ ВОСЬМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

від 05 серпня 2026 року

м. Мала Виска

№ 3234

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Савченко Олені Анатоліївни у власність за адресою: вул. Проліскова, 28 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області

Розглянувши заяву гр. Савченко Олені Анатоліївни, яка зареєстрована за адресою: вул. Проліскова, 28 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, з проханням затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Савченко Олені Анатоліївни (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Проліскова, 28 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, та надати вищевказану земельну ділянку у власність, технічну документацію виготовлену фізичною особою-підприємцем Гомола Леся Павлівна юридична адреса: 20100, Черкаська область Маньківський район смт. Маньківка вул. Райдужна, 52, та керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 40, 116, 118, 121, Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Савченко Олені Анатоліївни (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: вул. Проліскова, 28 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області.

2. Передати гр. Савченко Олені Анатоліївни у власність земельну ділянку загальною площею 0,1000 га, в тому числі по угіддях:

0,1000 га – землі під малоповерховою житловою забудовою для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (кадастровий номер 3523110100:50:014:0007 за адресою: вул. Проліскова, 28 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловисківської міської ради Кіровоградської області.

3. Зобов'язати землекористувача:

- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;
- своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС