



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
СІМДЕСЯТ П'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«16» квітня 2026 року

м. Мала Виска

№ 3005

Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо встановлення меж міста Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області

З метою встановлення міста Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області та внесення відомостей про межі території до Державного земельного кадастру, відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», ст. 173 Земельного Кодексу України, ст. 46 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності в Україні», Закону України «Про державний земельний кадастр», керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою, міська рада,

**ВИРШИЛА:**

1. Надати дозвіл Маловисківській міській раді Новоукраїнського району Кіровоградської області на розробку проекту землеустрою щодо встановлення меж міста Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області.
2. Маловисківській міській раді замовити проект землеустрою щодо встановлення меж міста Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області у ліцензованій землевпорядній організації, що має право на виконання даного виду робіт.
3. Проект землеустрою щодо встановлення меж міста Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області подати на сесію міської ради для його розгляду відповідно до вимог чинного законодавства.
4. Контроль за виконання даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
СІМДЕСЯТ П'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«16» квітня 2026 року

м. Мала Виска

№ 3006

Про прийняття з державної власності до комунальної власності Маловисківської міської ради земельної ділянки

Відповідно до ст. ст. 12, 117 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Маловисківська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Прийняти з державної власності у комунальну власність Маловисківської міської ради земельну ділянку площею 0,2064 га, кадастровий номер 3523110100:50:069:0003, розташованої за адресою: вулиця Спортивна, 8 м. Мала Виска, Новоукраїнського району Кіровоградської області.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**



МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
СІМДЕСЯТ П'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

**Р І Ш Е Н Н Я**

«16» квітня 2026 року

м. Мала Виска

№ 3007

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку та продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення гр. Самойленко Мирославі Вікторівні

Керуючись п.34 частини першої ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 125, 126, 127, 128 Земельного Кодексу України, ст. 13, 19 Закону України «Про оцінку земель», ст. 31 Закону України «Про оренду землі», ст. 5 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішенням Маловисківської міської ради від 29.06.2023р. № 1671 «Про затвердження порядку продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення на яких розташовані об'єкти нерухомого майна, що є власністю покупців цих ділянок, типового договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що передбачається до продажу, та типового договору на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, на якій розташовано об'єкти нерухомого майна на території Маловисківської міської територіальної громади» та розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності Маловисківської міської ради, площею 0,2207 га, цільове призначення: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком. Місце розташування: Кіровоградська область Новоукраїнський район м. Мала Виска вул. Велігіна, 80-А. кадастровий номер: 3523110100:50:093:0006, Маловисківська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити «Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності Маловисківської міської ради, площею 0,2207 га, цільове призначення: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, що перебуває в оренді гр. Самойленко Мирослави Вікторівни за адресою: Кіровоградська область Новоукраїнський район м. Мала Виска вул. Велігіна, 80-А, кадастровий номер: 3523110100:50:093:0006», виконаний Товариством з обмеженою відповідальністю «Черкаський проектний інститут землеустрою» (Виробничий відділ у м. Кропивницький), юридична адреса: 25030, м Кропивницький вул. Академіка Корольова,26.

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,2207 га (кадастровий номер 3523110100:50:093:0006) в розмірі 322663,00 грн. (триста двадцять дві тисячі шістьсот шістдесят три гривні 00 копійок), на підставі експертної грошової оцінки земельної ділянки (висновок експерта про ринкову вартість земельної ділянки несільськогосподарського призначення від 10.03.2026 року).

3. Продати гр. Самойленко Мирославі Вікторівні земельну ділянку площею 0,2207 га (кадастровий номер 3523110100:50:093:0006) несільськогосподарського призначення під

нерухомим майном (Витяг з Державного реєстру речових прав. Номер відомостей про речове право: 62804271) (Витяг з Державного реєстру речових прав. Номер відомостей про речове право: 62804949), за 322663,00 грн. (триста двадцять дві тисячі шістсот шістдесят три гривні 00 копійок), для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком за адресою: Кіровоградська область Новоукраїнський район м. Мала Виска вул. Велігіна, 80-А.

4. Зарахувати до ціни продажу земельної ділянки площею 0, 2207 га (кадастровий номер 3523110100:50:093:0006) суму авансового внеску в розмірі 104827 грн. 00 коп. (сто чотири тисячі вісімсот двадцять сім грн.00 коп), сплачену згідно з договором про сплату авансового внеску від 25.02.2026 року.

5. Затвердити умови продажу земельної ділянки (кадастровий номер 3523110100:50:093:0006) за адресою: Кіровоградська область Новоукраїнський район м. Мала Виска вул. Велігіна, 80-А, - гр. Самойленко Мирослава Вікторівна сплачує 100% вартості земельної ділянки протягом 10 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки.

6. Забезпечити укладання договору купівлі – продажу земельної ділянки (кадастровий номер 3523110100:50:093:0006) площею 0,2207 га за адресою: Кіровоградська область Новоукраїнський район, м. Мала Виска, вул. вул. Велігіна, 80-А, за ціною, визначеною п.3. цього рішення міському голові Гульдасу Ю.Л.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**СІМДЕСЯТ П'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«16» квітня 2026 року

м. Мала Виска

№ 3008

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування комунальному закладу дошкільної освіти (ясла-садок) «Ромашка», вул. Центральна, 18 с. Миролюбівка Новоукраїнського району Кіровоградської області

Розглянувши клопотання комунального закладу дошкільної освіти (ясла-садок) «Ромашка» Маловисківської міської ради Кіровоградської області, юридична адреса закладу 26200, Кіровоградська область, м. Мала Виска, вул. Спортивна, 9, з проханням затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування комунального закладу дошкільної освіти (ясла-садок) «Ромашка» Маловисківської міської ради Кіровоградської області (код КВЦПЗ 03.02.) за адресою вул. Центральна, 18 с. Миролюбівка Новоукраїнського району Кіровоградської області та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Комунальному закладу дошкільної освіти (ясла-садок) «Ромашка» Маловисківської міської ради Кіровоградської області, розроблений приватним підприємством «Громадський земельний центр», юридична адреса 25006, м. Кропивницький, вул. Арсенія Тарковського, 55/77, кім. 1-а, керуючись ст. 26 п. 34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 92, Земельного Кодексу України, Маловисківська міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Комунальному закладу дошкільної освіти (ясла-садок) «Ромашка» Маловисківської міської ради Кіровоградської області для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (код КВЦПЗ - 03.02.) за адресою вул. Центральна, 18 с. Миролюбівка Новоукраїнського району Кіровоградської області

2. Надати Комунальному закладу дошкільної освіти (ясла-садок) «Ромашка» Маловисківської міської ради Кіровоградської області (кадастровий номер 3523182000:51:000:0238) в постійне користування, загальною площею 0,2365 га для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (філія заклад дошкільної освіти «Капітошка») за адресою вул. Центральна, 18 с. Миролюбівка Новоукраїнського району Кіровоградської області за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають в запасі Маловисківської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області.

3. Zobov'язати землекористувача:

- зареєструвати та отримати свідоцтво на право постійного користування земельною ділянкою;

- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**СІМДЕСЯТ П'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«16» квітня 2026 року

м. Мала Виска

№ 3009

Про внесення змін до Договору оренди землі  
№ 38 від 01 вересня 2023 року з АТ «Укртелеком»

Відповідно до п. 34 ч. 1 ст. 26 закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 120 Земельного Кодексу України, Закону України «Про оренду землі», розглянувши клопотання старшого спеціаліста групи управління нерухомістю м. Кропивницький ВУН Дніпропетровської філії АТ «Укртелеком» І.В. Опалатенко з проханням внести зміни до Договору оренди землі № 38 від 01 вересня 2023 року, укладений на 63/100 частини земельної ділянки (кадастровий номер 3523110100:50:053:0004), що становить 0,1679 га для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій (КВЦПЗ 13.01) за адресою вул. Центральна, 55 в м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області), у зв'язку із зміною нормативної грошової оцінки земельної ділянки, враховуючи пропозиції постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Маловисківська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до Договору оренди землі № 38 укладений 01 вересня 2023 року, між Маловисківською міською радою та Акціонерним товариством «Укртелеком», на 63/100 частини земельної ділянки (кадастровий номер 3523110100:50:053:0004), площею 0,1679 га для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій (КВЦПЗ 13.01) за адресою: вул. Центральна, 55 в м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, а саме:

- пункт 5 Договору оренди землі розділу «Об'єкт оренди» викласти в наступній редакції:

«Нормативна грошова оцінка земельної ділянки з кадастровим номером 3523110100:50:053:0004 становить 738312,06 (сімсот тридцять вісім тисяч триста дванадцять гривень 06 копійки), згідно Витягу № НВ-9937917282026 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 02.02.2026 року, за 63/100 частини земельної ділянки нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 465136,60 грн. (чотириста шістьдесят п'ять тисяч сто тридцять шість гривень 60 копійок)».

- пункт 9 Договору оренди землі розділу «Орендна плата» викласти в наступній редакції:

- «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі та в розмірі 12 (дванадцять) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить момент укладення: 55816,39 (п'ятдесят п'ять тисяч вісімсот шістнадцять гривень 39 копійок). Обчислення розміру орендної плати за землю здійснюється з урахуванням її цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами.

2. Всі інші умови Договору оренди землі № 38 укладений 01 вересня 2023 року, між Маловисківською міською радою та Акціонерним товариством «Укртелеком» залишаються без змін.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**СІМДЕСЯТ П'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«16» квітня 2026 року

м. Мала Виска

№ 3010

Про внесення змін до Договору оренди землі  
№ 37 від 10 липня 2023 року з АТ «Укртелеком»

Відповідно до п. 34 ч. 1 ст. 26 закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 120 Земельного Кодексу України, Закону України «Про оренду землі», розглянувши клопотання старшого спеціаліста групи управління нерухомістю м. Кропивницький ВУН Дніпропетровської філії АТ «Укртелеком» І.В. Опалатенко з проханням внести зміни до Договору оренди землі № 37 від 10 липня 2023 року, укладений на земельну ділянку (кадастровий номер 3523110100:50:053:0006), площею 0,2464 га для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій (КВЦПЗ 13.01) за адресою пров. Поштовий, 12 в м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області), у зв'язку із зміною нормативної грошової оцінки земельної ділянки, враховуючи пропозиції постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Маловисківська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до Договору оренди землі № 37 укладений 10 липня 2023 року, між Маловисківською міською радою та Акціонерним товариством «Укртелеком», на земельну ділянку (кадастровий номер 3523110100:50:053:0006), площею 0,2464 га для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій (КВЦПЗ 13.01) за адресою пров. Поштовий, 12 в м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області), а саме:

- пункт 5 Договору оренди землі розділу «Об'єкт оренди» викласти в наступній редакції:

«Нормативна грошова оцінка земельної ділянки з кадастровим номером 3523110100:50:053:0006 становить 682370,94 (шістсот вісімдесят дві тисячі триста сімдесят гривень 94 копійки), згідно Витягу № НВ-9937920552026 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 02.02.2026 року».

- пункт 9 Договору оренди землі розділу «Орендна плата» викласти в наступній редакції:

«Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі та в розмірі 12 (дванадцять) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить момент укладення: 81884,51 (вісімдесят одна тисяча вісімсот вісімдесят чотири гривень 51 копійок). Обчислення розміру орендної плати за землю здійснюється з урахуванням її цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами.

2. Всі інші умови Договору оренди землі № 37 укладений 10 липня 2023 року, між Маловисківською міською радою та Акціонерним товариством «Укртелеком» залишаються без змін.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**



МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
СІМДЕСЯТ П'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

**Р І Ш Е Н Н Я**

«16» квітня 2026 року

м. Мала Виска

№ 3011

Про внесення змін до Договору оренди землі  
№ 36 від 10 липня 2023 року з АТ «Укртелеком»

Відповідно до п. 34 ч. 1 ст. 26 закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 120 Земельного Кодексу України, Закону України «Про оренду землі», розглянувши клопотання старшого спеціаліста групи управління нерухомістю м. Кропивницький ВУН Дніпропетровської філії АТ «Укртелеком» І.В. Опалатенко з проханням внести зміни до Договору оренди землі № 36 від 10 липня 2023 року, укладений на 27/100 частини земельної ділянки (кадастровий номер 3523110100:50:053:0005), площею 0,0310 га для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій (КВЦПЗ 13.01) за адресою провулок Поштовий, 2а в м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, у зв'язку із зміною нормативної грошової оцінки земельної ділянки, враховуючи пропозиції постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Маловисківська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до Договору оренди землі № 36 укладений 10 липня 2023 року, між Маловисківською міською радою та Акціонерним товариством «Укртелеком», на 27/100 частини земельної ділянки (кадастровий номер 3523110100:50:053:0005), площею 0,0310 га для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій (КВЦПЗ 13.01) за адресою пров. Поштовий, 2а в м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, а саме:

- пункт 5 Договору оренди землі розділу «Об'єкт оренди» викласти в наступній редакції:

«Нормативна грошова оцінка земельної ділянки з кадастровим номером 3523110100:50:053:0005 становить 318199,76 (триста вісімнадцять тисяч сто дев'яносто дев'ять гривень 76 копійок), згідно Витягу № НВ-9937938902026 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 02.02.2026 року, за 27/100 частини земельної ділянки нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 85913,94 (вісімдесят п'ять тисяч дев'ятсот тринадцять гривень 94 копійок»).

- пункт 9 Договору оренди землі розділу «Орендна плата» викласти в наступній редакції:

«Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі та в розмірі 12 (дванадцять) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить момент укладення : 10309,67 (десять тисяч триста дев'ять гривень 67 копійок). Обчислення розміру орендної плати за землю здійснюється з урахуванням її цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами.

2. Всі інші умови Договору оренди землі № 36 укладений 10 липня 2023 року, між Маловисківською міською радою та Акціонерним товариством «Укртелеком» залишаються без змін.

3.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**СІМДЕСЯТ П'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«16» квітня 2026 року

м. Мала Виска

№ 3012

Про внесення змін до Договору оренди землі  
№ 1/6 від 20 березня 2015 року з АТ «Укртелеком»

Відповідно до п. 34 ч. 1 ст. 26 закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 120 Земельного Кодексу України, Закону України «Про оренду землі», розглянувши клопотання старшого спеціаліста групи управління нерухомістю м. Кропивницький ВУН Дніпропетровської філії АТ «Укртелеком» І.В. Опалатенко з проханням внести зміни до Договору оренди землі № 1/6 від 20 березня 2015 року, укладений на земельну ділянку (кадастровий номер 3523110100:50:099:0016), площею 0,0004 га для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій (КВЦПЗ 13.01) за адресою вул. Промислова, 1 в м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, у зв'язку із зміною нормативної грошової оцінки земельної ділянки, враховуючи пропозиції постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Маловисківська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до Договору оренди землі № 1/6 укладений 20 березня 2015 року, між Маловисківською міською радою та Акціонерним товариством «Укртелеком», на земельну ділянку (кадастровий номер 3523110100:50:099:0016), площею 0,0004 га для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій (КВЦПЗ 13.01) за адресою вул. Промислова, 1 в м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, а саме:

- пункт 5 Договору оренди землі розділу «Об'єкт оренди» викласти в наступній редакції:

«Нормативна грошова оцінка земельної ділянки з кадастровим номером 3523110100:50:099:0016 становить 1013,22 (одна тисяча тринадцять гривень 22 копійки), згідно Витягу № НВ-9937923082026 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 02.02.2026 року».

- пункт 9 Договору оренди землі розділу «Орендна плата» викласти в наступній редакції:

«Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі та в розмірі 12 (дванадцять) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить момент укладення: 121,59 (сто двадцять одна гривня 59 копійок). Обчислення розміру орендної плати за землю здійснюється з урахуванням її цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами.

2. Всі інші умови Договору оренди землі № 1/6 укладений 20 березня 2015 року, між Маловисківською міською радою та Акціонерним товариством «Укртелеком» залишаються без змін.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**СІМДЕСЯТ П'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«16» квітня 2026 року

м. Мала Виска

№ 3013

Про внесення змін до Договору оренди землі  
№ 2/7 від 20 березня 2015 року з АТ «Укртелеком»

Відповідно до п. 34 ч. 1 ст. 26 закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 120 Земельного Кодексу України, Закону України «Про оренду землі», розглянувши клопотання старшого спеціаліста групи управління нерухомістю м. Кропивницький ВУН Дніпропетровської філії АТ «Укртелеком» І.В. Опалатенко з проханням внести зміни до Договору оренди землі № 2/7 від 20 березня 2015 року, укладений на земельну ділянку (кадастровий номер 3523110100:50:084:0035), площею 0,0004 га для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій (КВЦПЗ 13.01) за адресою вул. Шевченка, біля будинку № 9, в м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, у зв'язку із зміною нормативної грошової оцінки земельної ділянки, враховуючи пропозиції постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Маловисківська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до Договору оренди землі № 2/7 укладений 20 березня 2015 року, між Маловисківською міською радою та Акціонерним товариством «Укртелеком», на земельну ділянку (кадастровий номер 3523110100:50:084:0035), площею 0,0004 га для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій (КВЦПЗ 13.01) за адресою вул. Шевченка, біля будинку № 9, в м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, а саме:

- пункт 5 Договору оренди землі розділу «Об'єкт оренди» викласти в наступній редакції:

«Нормативна грошова оцінка земельної ділянки з кадастровим номером 3523110100:50:084:0035 становить 1171,02 (одна тисяча сто сімдесят одна гривень 02 копійки), згідно Витягу № НВ-9937928332026 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 02.02.2026 року».

- пункт 9 Договору оренди землі розділу «Орендна плата» викласти в наступній редакції:

- «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі та в розмірі 12 (дванадцять) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить момент укладення: 140,52 (сто сорок гривень 52 копійок). Обчислення розміру орендної плати за землю здійснюється з урахуванням її цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами.

- 2. Всі інші умови Договору оренди землі №2/7 укладений 20 березня 2015 року, між Маловисківською міською радою та Акціонерним товариством «Укртелеком» залишаються без змін.

- 3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
СІМДЕСЯТ П'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«16» квітня 2026 року

м. Мала Виска

№ 3014

Про розгляд звернення регіональної філії «Одеська залізниця» АТ «Укрзалізниця» щодо встановлення ставок на мінімально можливому рівні зі сплати земельного податку на 2027 рік

Керуючись пунктом 28 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 3 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», статтею 7, підпунктом 12.3.7 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України, розглянувши звернення начальника служби з управління майновими і земельними ресурсами регіональної філії «Одеська залізниця» акціонерного товариства «Українська залізниця» стосовно встановлення ставок на мінімально можливому рівні зі сплати земельного податку для земель транспорту на 2027 рік, з метою дотримання чинного податкового та бюджетного законодавства, беручи до уваги пропозиції постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою, Маловисківська міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Відмовити акціонерному товариству «Українська залізниця» (код ЄДРПОУ 40081200) у встановленні ставок на мінімально можливому рівні зі сплати земельного податку для земель із цільовим призначенням для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту (12.01), які знаходяться на території Маловисківської міської територіальної громади (Маловисківської міської ради).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**СІМДЕСЯТ П'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«16» квітня 2026 року

м. Мала Виска

№ 3015

Про включення до переліку земельних ділянок, право оренди на які виставляється на земельні торги окремими лотами та продаж право оренди на них на конкурентних засадах земельну ділянку з кадастровим номером 3523110100:02:002:0383

Керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 83, 93,122,123,124,127,134-139 Земельного кодексу України, статтею 50 Закону України «Про землеустрій», частини другої статті 4 Закону України «Про оренду землі», з метою ефективного використання земельного фонду Маловисківської міської ради, створення прозорого механізму набуття права оренди на земельні ділянки комунальної форми власності, збільшення надходжень та залучення додаткових коштів до місцевого бюджету, розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки виготовлений державним підприємством «Черкаський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» юридична адреса: 25030, м. Кропивницький, вул. Академіка Корольова, 26, та враховуючи нормативну грошову оцінку земельної ділянки, Маловисківська міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки кадастровий номер земельної ділянки: 3523110100:02:002:0383 з метою проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди на земельну ділянку комунальної власності для рибогосподарських потреб (код КВЦПЗ -10.07) площею 4,0764 га, в тому числі по угіддях: землі, які використовуються для технічної інфраструктури – 0,1157 га, ставки – 2,7947 га, пасовища – 1,1660 га за адресою: Кіровоградська область, Новоукраїнський район, с. Краснопілка (за межами населеного пункту) Маловисківська міська рада.

2. Нормативна грошова оцінка зазначеної земельної ділянки станом на 22 січня 2026 року складає 103919,22 гривень (сто три тисячі сімсот дев'яност дев'ятнадцять гривень 22 коп.)

3. Включити до переліку земельних ділянок, право оренди на які виставляється на земельні торги окремими лотами та продаж право оренди на них на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону) земельну ділянку площею 4,0764 га, категорія земель - землі водного фонду, цільове призначення - для рибогосподарських потреб (КВЦПЗ 10.07), що розташована за межами населеного пункту на території Маловисківської міської ради с. Краснопілка (за межами населеного пункту) Новоукраїнського району Кіровоградської області, кадастровий номер 3523110100:02:002:0383.

4. Провести земельні торги у формі електронного аукціону з продажу окремим лотом права оренди на земельну ділянку комунальної власності загальною площею — 4,0764 га з них: 4,0764 га, для рибогосподарських потреб (КВЦПЗ 10.07) кадастровий номер 3523110100:02:002:0383.

5. Встановити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою в розмірі 7 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

6. Визначити умови продажу права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного

законодавства, встановивши наступне:

6.1. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку 4,0764 га становить 7 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 7274,35 грн (сім тисяч двісті сімдесят чотири грн. 35 коп.);

6.2. Термін дії договору оренди землі – 10 років

6.3. Гарантійний внесок становить 30 % від стартової ціни продажу лота, що складає 2182,31 (дві тисячі сто вісімдесят дві грн. 31 коп.);

6.4. Мінімальний крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1% від стартової ціни лота, що складає 72,74 (сімдесят дві грн. 74 коп.);

6.5. Дату проведення земельних торгів у формі електронного аукціону визначити у межах термінів, визначених п. 6 ст.137 Земельного кодексу України

7. Торги провести в порядку визначеному ст. 135-139 Земельного Кодексу України.

8. Відділу земельних відносин Маловисківської міської ради:

8.1. Опублікувати в торговій системі через особистий кабінет, створений через оператора електронного майданчика <https://e-tender.ua>, підключеного до електронної торгової системи, на виконання умов Договору з товариством з обмеженою відповідальністю «Е-Тендер» про організацію та проведення земельних торгів, оголошення про проведення земельних торгів та документи і матеріали на Лот (документацію), що підтверджують виконання вимог, визначених частиною 3 статті 135 і частиною першою статті 136 Земельного кодексу України.

8.2. Забезпечити оформлення договору оренди земельної ділянки з переможцем аукціону за ціною та на умовах, визначених у пункті 7 цього рішення.

9. Уповноважити міського голову Гульдаса Ю.Л. від імені організатора підписати протокол про результати торгів, договір оренди земельної ділянки, право оренди на яку виставляється на земельні торги та інші документи з питань проведення земельних торгів у формі електронного аукціону.

10. Затвердити проект договору землі, згідно додатку.

11. Переможцю земельних торгів провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства.

12. У раз відмови учасника-переможця від підписання протоколу земельних торгів, договору оренди земельної ділянки та у разі несплати ним в установлений строк належної суми за придбаний лот, сума гарантійного внеску йому не повертається і результати торгів по цьому лоту анулюються.

13. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Маловисківської міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**

**ПРОЕКТ**

**ДОГОВІР**

**оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом**

\_\_\_\_\_ 20\_\_ р.  
(місце укладення) (дата укладення)  
Орендодавець - \_\_\_\_\_ в особі  
(найменування органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування)  
\_\_\_\_\_,  
(посада, прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності))  
що діє на підставі \_\_\_\_\_, з однієї  
(найменування та реквізити документа)  
сторони, та орендар - \_\_\_\_\_  
(для фізичної особи - прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)),  
\_\_\_\_\_ серія (за наявності) та номер паспорта, ким і коли виданий;  
\_\_\_\_\_ для юридичної особи - повне найменування,  
\_\_\_\_\_ прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) уповноваженої особи,  
\_\_\_\_\_ найменування та реквізити документа, на підставі якого вона діє)  
\_\_\_\_\_, з другої сторони,  
уклали цей договір про таке.



МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
СІМДЕСЯТ П'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

**Р І Ш Е Н Н Я**

«16» квітня 2026 року

м. Мала Виска

№ 3016

Про включення до переліку земельних ділянок, право оренди на які виставляється на земельні торги окремими лотами та продаж право оренди на них на конкурентних засадах земельну ділянку з кадастровим номером 3523110100:02:002:0385

Керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 83, 93,122,123,124,127,134-139 Земельного кодексу України, статтею 50 Закону України «Про землеустрій», частини другої статті 4 Закону України «Про оренду землі», з метою ефективного використання земельного фонду Маловисківської міської ради, створення прозорого механізму набуття права оренди на земельні ділянки комунальної форми власності, збільшення надходжень та залучення додаткових коштів до місцевого бюджету, розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки виготовлений державним підприємством «Черкаський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» юридична адреса: 25030, м. Кропивницький, вул. Академіка Корольова, 26, та враховуючи нормативну грошову оцінку земельної ділянки, Маловисківська міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки кадастровий номер земельної ділянки: 3523110100:02:002:0385 з метою проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди на земельну ділянку комунальної власності для рибогосподарських потреб (код КВЦПЗ -10.07) площею 3,8868 га, в тому числі по угіддях: землі, які використовуються для технічної інфраструктури – 0,0641 га, ставки – 2,5773 га, пасовища – 1,2454 га за адресою: Кіровоградська область, Новоукраїнський район, с. Краснопілка (за межами населеного пункту) Маловисківська міська рада.

2. Нормативна грошова оцінка зазначеної земельної ділянки станом на 22 січня 2026 року складає 99085,76 гривень ( дев'яносто дев'ять тисяч вісімдесят п'ять гривень 76 коп).

3. Включити до переліку земельних ділянок, право оренди на які виставляється на земельні торги окремими лотами та продаж право оренди на них на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону) земельну ділянку площею 3,8868 га, категорія земель - землі водного фонду, цільове призначення - для рибогосподарських потреб (КВЦПЗ 10.07), що розташована за межами населеного пункту на території Маловисківської міської ради с. Краснопілка (за межами населеного пункту) Новоукраїнського району Кіровоградської області, кадастровий номер 3523110100:02:002:0385.

4. Провести земельні торги у формі електронного аукціону з продажу окремим лотом права оренди на земельну ділянку комунальної власності загальною площею — 3,8868 га з них: 3,8868 га, для рибогосподарських потреб (КВЦПЗ 10.07) кадастровий номер 3523110100:02:002:0385.

5. Встановити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою в розмірі 7 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

6. Визначити умови продажу права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства, встановивши наступне:

- 6.1. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку 4,0764 га становить 7 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 6936,00 грн (шість тисяч дев'ятсот тридцять шість грн. 00 коп.);
- 6.2. Термін дії договору оренди землі – 10 років
- 6.3. Гарантійний внесок становить 30 % від стартової ціни продажу лота, що складає 2080,80 (дві тисячі вісімдесят грн. 80 коп.);
- 6.4. Мінімальний крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1% від стартової ціни лота, що складає 69,36 (шістдесят дев'ять грн. 36 коп.);
- 6.5. Дату проведення земельних торгів у формі електронного аукціону визначити у межах термінів, визначених п. 6 ст.137 Земельного кодексу України
7. Торги провести в порядку визначеному ст. 135-139 Земельного Кодексу України.
8. Відділу земельних відносин Маловисківської міської ради:
  - 8.1. Опублікувати в торговій системі через особистий кабінет, створений через оператора електронного майданчика <https://e-tender.ua>, підключеного до електронної торгової системи, на виконання умов Договору з товариством з обмеженою відповідальністю «Е-Тендер» про організацію та проведення земельних торгів, оголошення про проведення земельних торгів та документи і матеріали на Лот (документацію), що підтверджують виконання вимог, визначених частиною 3 статті 135 і частиною першою статті 136 Земельного кодексу України.
  - 8.2. Забезпечити оформлення договору оренди земельної ділянки з переможцем аукціону за ціною та на умовах, визначених у пункті 7 цього рішення.
9. Уповноважити міського голову Гульдаса Ю.Л. від імені організатора підписати протокол про результати торгів, договір оренди земельної ділянки, право оренди на яку виставляється на земельні торги та інші документи з питань проведення земельних торгів у формі електронного аукціону.
10. Затвердити проект договору землі, згідно додатку.
11. Переможцю земельних торгів провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства.
12. У раз відмови учасника-переможця від підписання протоколу земельних торгів, договору оренди земельної ділянки та у разі несплати ним в установлений строк належної суми за придбаний лот, сума гарантійного внеску йому не повертається і результати торгів по цьому лоту анулюються.
13. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Маловисківської міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**

**ПРОЕКТ**

**ДОГОВІР**

**оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом**

\_\_\_\_\_ 20\_\_ р.  
(місце укладення) (дата укладення)  
Орендодавець - \_\_\_\_\_ в особі  
(найменування органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування)  
\_\_\_\_\_,  
(посада, прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності))  
що діє на підставі \_\_\_\_\_, з однієї  
(найменування та реквізити документа)  
сторони, та орендар - \_\_\_\_\_  
(для фізичної особи - прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)),  
\_\_\_\_\_ серія (за наявності) та номер паспорта, ким і коли виданий;  
\_\_\_\_\_ для юридичної особи - повне найменування,  
\_\_\_\_\_ прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) уповноваженої особи,  
\_\_\_\_\_ найменування та реквізити документа, на підставі якого вона діє)  
\_\_\_\_\_, з другої сторони,  
уклали цей договір про таке.



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**СІМДЕСЯТ П'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«16» квітня 2026 року

м. Мала Виска

№ 3017

Про включення до переліку земельних ділянок, право оренди на які виставляється на земельні торги окремими лотами та продаж право оренди на них на конкурентних засадах земельну ділянку з кадастровим номером 3523110100:02:002:0384

Керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 83, 93,122,123,124,127,134-139 Земельного кодексу України, статтею 50 Закону України «Про землеустрій», частини другої статті 4 Закону України «Про оренду землі», з метою ефективного використання земельного фонду Маловисківської міської ради, створення прозорого механізму набуття права оренди на земельні ділянки комунальної форми власності, збільшення надходжень та залучення додаткових коштів до місцевого бюджету, розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки виготовлений державним підприємством «Черкаський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» юридична адреса: 25030, м. Кропивницький, вул. Академіка Корольова, 26, та враховуючи нормативну грошову оцінку земельної ділянки, Маловисківська міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки кадастровий номер земельної ділянки: 3523110100:02:002:0384 з метою проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди на земельну ділянку комунальної власності для рибогосподарських потреб (код КВЦПЗ -10.07) площею 1,8177 га, в тому числі по угіддях: землі, які використовуються для технічної інфраструктури – 0,1235 га, ставки – 1,4622 га, пасовища – 0,2320 га за адресою: Кіровоградська область, Новоукраїнський район, с. Краснопілка (за межами населеного пункту) Маловисківська міська рада.

2. Нормативна грошова оцінка зазначеної земельної ділянки станом на 22 січня 2026 року складає 46388,43 гривень ( сорок шість тисяч триста вісімдесят вісім гривень 43 коп).

3. Включити до переліку земельних ділянок, право оренди на які виставляється на земельні торги окремими лотами та продаж право оренди на них на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону) земельну ділянку площею 1,8177 га, категорія земель - землі водного фонду, цільове призначення - для рибогосподарських потреб (КВЦПЗ 10.07), що розташована за межами населеного пункту на території Маловисківської міської ради с. Краснопілка (за межами населеного пункту) Новоукраїнського району Кіровоградської області, кадастровий номер 3523110100:02:002:0384.

4. Провести земельні торги у формі електронного аукціону з продажу окремим лотом права оренди на земельну ділянку комунальної власності загальною площею — 3,8868 га з них: 3,8868 га, для рибогосподарських потреб (КВЦПЗ 10.07) кадастровий номер 3523110100:02:002:0384.

5. Встановити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою в розмірі 7 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

6. Визначити умови продажу права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства, встановивши наступне:

- 6.1. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку 1,8177 га становить 7 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 3247,19 грн (три тисячі двісті сорок сім грн. 19 коп.);
- 6.2. Термін дії договору оренди землі – 10 років
- 6.3. Гарантійний внесок становить 30 % від стартової ціни продажу лота, що складає 974,16 (дев'ятсот сімдесят чотири грн. 15 коп.);
- 6.4. Мінімальний крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1% від стартової ціни лота, що складає 32,47 (тридцять дві грн. 47 коп.);
- 6.5. Дату проведення земельних торгів у формі електронного аукціону визначити у межах термінів, визначених п. 6 ст.137 Земельного кодексу України
7. Торги провести в порядку визначеному ст. 135-139 Земельного Кодексу України.
8. Відділу земельних відносин Маловисківської міської ради:
  - 8.1. Опублікувати в торговій системі через особистий кабінет, створений через оператора електронного майданчика <https://e-tender.ua>, підключеного до електронної торгової системи, на виконання умов Договору з товариством з обмеженою відповідальністю «Е-Тендер» про організацію та проведення земельних торгів, оголошення про проведення земельних торгів та документи і матеріали на Лот (документацію), що підтверджують виконання вимог, визначених частиною 3 статті 135 і частиною першою статті 136 Земельного кодексу України.
  - 8.2. Забезпечити оформлення договору оренди земельної ділянки з переможцем аукціону за ціною та на умовах, визначених у пункті 7 цього рішення.
9. Уповноважити міського голову Гульдаса Ю.Л. від імені організатора підписати протокол про результати торгів, договір оренди земельної ділянки, право оренди на яку виставляється на земельні торги та інші документи з питань проведення земельних торгів у формі електронного аукціону.
10. Затвердити проект договору землі, згідно додатку.
11. Переможцю земельних торгів провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства.
12. У раз відмови учасника-переможця від підписання протоколу земельних торгів, договору оренди земельної ділянки та у разі несплати ним в установлений строк належної суми за придбаний лот, сума гарантійного внеску йому не повертається і результати торгів по цьому лоту анулюються.
13. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Маловисківської міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**

**ПРОЕКТ**

**ДОГОВІР**

**оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом**

\_\_\_\_\_ 20\_\_ р.  
(місце укладення) (дата укладення)  
Орендодавець - \_\_\_\_\_ в особі  
(найменування органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування)  
\_\_\_\_\_,  
(посада, прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності))  
що діє на підставі \_\_\_\_\_, з однієї  
(найменування та реквізити документа)  
сторони, та орендар - \_\_\_\_\_  
(для фізичної особи - прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)),  
\_\_\_\_\_ серія (за наявності) та номер паспорта, ким і коли виданий;  
\_\_\_\_\_ для юридичної особи - повне найменування,  
\_\_\_\_\_ прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) уповноваженої особи,  
\_\_\_\_\_ найменування та реквізити документа, на підставі якого вона діє)  
\_\_\_\_\_, з другої сторони,  
уклали цей договір про таке.



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
СІМДЕСЯТ П'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«16» квітня 2026 року

м. Мала Виска

№ 3018

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки шляхом зміни цільового призначення Маловисківській міській раді для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних, і туристичних цілей за адресою Кіровоградська область Новоукраїнського району Маловисківська міська рада с. Димине (за межами населеного пункту)

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 93, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», вимогами законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки шляхом зміни цільового призначення Маловисківській міській раді для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних, і туристичних цілей (КВЦПЗ 10.08) за адресою Кіровоградська область Новоукраїнського району Маловисківська міська рада с. Димине (за межами населеного пункту), розроблений фізичною особою-підприємцем Гомола Леся Павлівна юридична адреса: 20100, Черкаська область Маньківський район смт. Маньківка вул. Райдужна, 52, Маловисківська міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, шляхом зміни цільового призначення Маловисківській міській раді для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних, і туристичних цілей (КВЦПЗ 10.08) за адресою Кіровоградська область Новоукраїнського району Маловисківська міська рада с. Димине (за межами населеного пункту).

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки яка розташована за адресою Кіровоградська область Новоукраїнського району Маловисківська міська рада с. Димине (за межами населеного пункту) загальною площею 6,3901 га (кадастровий номер 3523182800:02:003:9053) з земель «10.07 землі для рибогосподарських потреб» на «10.08 для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних, і туристичних цілей».

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**СІМДЕСЯТ П'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«16» квітня 2026 року

м. Мала Виска

№ 3019

Про включення до переліку земельних ділянок водного фонду для підготовки лотів до проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди на них разом з водними об'єктами, що на них розташовані та надання дозволу на розроблення відповідної документації с. Краснопілка (за межами населеного пункту)

Розглянувши заяву гр. Жердієва Олександра Олександровича, який зареєстрований за адресою: вул. Яблунова, 13, с. Оникієве Новоукраїнського району Кіровоградської області, який має намір взяти в оренду земельну ділянку водного фонду загальною площею 3,0 га на земельних торгах враховуючи вимоги ст. 134-138 Земельного кодексу України, ст.51 Водного кодексу України, Маловисківська міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Включити до переліку земельних ділянок для підготовки лотів до проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди на них разом із водними об'єктами, що на них розташовані, земельні ділянки для рибогосподарських потреб (КВЦПЗ 10.07), що розташовані на території Маловисківської міської ради: Кіровоградська область Новоукраїнський район с. Краснопілка (за межами населеного пункту) орієнтовною площею 3,0 га.

2. Надати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у оренду в суб'єкта господарювання, що має ліцензію на проведення робіт із землеустрою згідно чинного законодавства.

3. Надати дозвіл на виготовлення паспорту водного об'єкту.

4. Відповідно до п.5.ст.135, п.5 ст.136 ЗКУ фінансування підготовки Лотів до продажу на земельних торгах та проведення земельних торгів здійснити без використання бюджетних коштів, за рахунок коштів Виконавця земельних торгів, на підставі договору про підготовку Лотів до проведення та про організацію і проведення земельних торгів у формі аукціону між Організатором торгів та Виконавцем земельних торгів з наступним відшкодуванням витрат Виконавцю земельних торгів за рахунок коштів, що сплачуються Переможцем земельних торгів.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**СІМДЕСЯТ П'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«16» квітня 2026 року

м. Мала Виска

№ 3020

Про включення до переліку земельних ділянок водного фонду для підготовки лотів до проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди на них разом з водними об'єктами, що на них розташовані та надання дозволу на розроблення відповідної документації с. Валуївка (за межами населеного пункту)

Розглянувши заяву гр. Васильченка Василя Миколайовича, який зареєстрований за адресою: вул. Центральна, 30 с. Валуївка Новоукраїнського району Кіровоградської області, який має намір взяти в оренду земельну ділянку водного фонду загальною площею 3,6 га на земельних торгах враховуючи вимоги ст. 134-138 Земельного кодексу України, ст.51 Водного кодексу України, Маловисківська міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Включити до переліку земельних ділянок для підготовки лотів до проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди на них разом із водними об'єктами, що на них розташовані, земельні ділянки для рибогосподарських потреб (КВЦПЗ 10.07), що розташовані на території Маловисківської міської ради: Кіровоградська область Новоукраїнський район с. Валуївка (за межами населеного пункту) орієнтовною площею 3,6 га.

2. Надати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у оренду в суб'єкта господарювання, що має ліцензію на проведення робіт із землеустрою згідно чинного законодавства.

3. Надати дозвіл на виготовлення паспорту водного об'єкту.

4. Відповідно до п.5.ст.135, п.5 ст.136 ЗКУ фінансування підготовки Лотів до продажу на земельних торгах та проведення земельних торгів здійснити без використання бюджетних коштів, за рахунок коштів Виконавця земельних торгів, на підставі договору про підготовку Лотів до проведення та про організацію і проведення земельних торгів у формі аукціону між Організатором торгів та Виконавцем земельних торгів з наступним відшкодуванням витрат Виконавцю земельних торгів за рахунок коштів, що сплачуються Переможцем земельних торгів.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**СІМДЕСЯТ П'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«16» квітня 2026 року

м. Мала Виска

№ 3021

Про включення до переліку земельних ділянок водного фонду для підготовки лотів до проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди на них разом з водними об'єктами, що на них розташовані та надання дозволу на розроблення відповідної документації с. Лозуватка (за межами населеного пункту)

Розглянувши заяву гр. Покуц Андрію Володимировичу, який зареєстрований за адресою: вул. Миру, 43 с. Лозуватка Новоукраїнського району Кіровоградської області, який має намір взяти в оренду земельну ділянку водного фонду загальною площею 1,0 га на земельних торгах враховуючи вимоги ст. 134-138 Земельного кодексу України, ст.51 Водного кодексу України, Маловисківська міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Включити до переліку земельних ділянок для підготовки лотів до проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди на них разом із водними об'єктами, що на них розташовані, земельні ділянки для рибогосподарських потреб (КВЦПЗ 10.07), що розташовані на території Маловисківської міської ради: Кіровоградська область Новоукраїнський район с. Лозуватка (за межами населеного пункту) орієнтовною площею 1,0 га.

2. Надати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у оренду в суб'єкта господарювання, що має ліцензію на проведення робіт із землеустрою згідно чинного законодавства.

3. Надати дозвіл на виготовлення паспорту водного об'єкту.

4. Відповідно до п.5.ст.135, п.5 ст.136 ЗКУ фінансування підготовки Лотів до продажу на земельних торгах та проведення земельних торгів здійснити без використання бюджетних коштів, за рахунок коштів Виконавця земельних торгів, на підставі договору про підготовку Лотів до проведення та про організацію і проведення земельних торгів у формі аукціону між Організатором торгів та Виконавцем земельних торгів з наступним відшкодуванням витрат Виконавцю земельних торгів за рахунок коштів, що сплачуються Переможцем земельних торгів.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
СІМДЕСЯТ П'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«16» квітня 2026 року

м. Мала Виска

№ 3022

Про включення до переліку земельних ділянок водного фонду для підготовки лотів до проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди на них разом з водними об'єктами, що на них розташовані та надання дозволу на розроблення відповідної документації с. Олександрівка (за межами населеного пункту)

Розглянувши заяву гр. Підгайка Олександра Віталійовича, який зареєстрований за адресою: вул. Центральна, 59, кв. 1 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, який має намір взяти в оренду земельну ділянку водного фонду орієнтовною площею 6,0 га на земельних торгах враховуючи вимоги ст. 134-138 Земельного кодексу України, ст.51 Водного кодексу України, Маловисківська міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Включити до переліку земельних ділянок для підготовки лотів до проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди на них разом із водними об'єктами, що на них розташовані, земельні ділянки для рибогосподарських потреб (КВЦПЗ 10.07), що розташовані на території Маловисківської міської ради: Кіровоградська область Новоукраїнський район с. Олександрівка (за межами населеного пункту) орієнтовною площею 6,0 га.

2. Надати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у оренду в суб'єкта господарювання, що має ліцензію на проведення робіт із землеустрою згідно чинного законодавства.

3. Надати дозвіл на виготовлення паспорту водного об'єкту.

4. Відповідно до п.5.ст.135, п.5 ст.136 ЗКУ фінансування підготовки Лотів до продажу на земельних торгах та проведення земельних торгів здійснити без використання бюджетних коштів, за рахунок коштів Виконавця земельних торгів, на підставі договору про підготовку Лотів до проведення та про організацію і проведення земельних торгів у формі аукціону між Організатором торгів та Виконавцем земельних торгів з наступним відшкодуванням витрат Виконавцю земельних торгів за рахунок коштів, що сплачуються Переможцем земельних торгів.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**СІМДЕСЯТ П'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«16» квітня 2026 року

м. Мала Виска

№ 3023

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Ковальчуку Володимиру Івановичу в користування на умовах особистого земельного строкового сервітуту для розміщення 2 (двох) тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в м. Мала Виска по вул. Центральна, (біля магазину «Комфорт»)

Розглянувши заяву гр. Ковальчука Володимира Івановича, який зареєстрований за адресою: вул. Першотравнева, 12, с. Олександрівка Новоукраїнського району Кіровоградської області з проханням затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах особистого земельного строкового сервітуту для розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, строком на 10 років загальною площею – 0,0060 га за адресою: вул. Центральна, (біля магазину «Комфорт»), м. Мала Виска, проект землеустрою виготовлений фізичною особою-підприємцем Гомола Леся Павлівна юридична адреса: 20100, Черкаська область Маньківський район смт. Маньківка вул. Райдужна, 52 та керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій», ст. ст. 12, 99, 100, 111, 124<sup>1</sup> Земельного кодексу України, ст. 28 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», пункту 2.6. «Порядок розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності», міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Ковальчуку Володимиру Івановичу в користування на умовах особистого земельного строкового сервітуту для розміщення 2 (двох) тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності (малих архітектурних форм), цільове призначення для будівництва та обслуговування будівель торгівлі строком на 10 років загальною площею – 0,0060 га за адресою: вул. Центральна, (біля магазину «Комфорт»), м. Мала Виска.

2. Надати гр. Ковальчуку Володимиру Івановичу в користування на умовах особистого строкового сервітуту терміном на 10 років земельну ділянку загальною площею 0,0060 га, в тому числі по угіддях:

0,0060 га – землі під соціально культурними об'єктами (кадастровий номер 3523110100:50:061:0002) за рахунок земель, що перебувають в запасі Маловисківської міської ради за адресою: вул. Центральна, (біля магазину «Комфорт»), в м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області.

3. Встановити гр. Ковальчуку Володимиру Івановичу плату за користування земельною ділянкою загальною площею 0,0060 га (кадастровий номер 3523110100:50:105:0065), для розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. гр. Ковальчуку Володимиру Івановичу укласти з міською радою договір особистого строкового сервітугу для розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності та зареєструвати його відповідно до чинного законодавства.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
СІМДЕСЯТ П'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«16» квітня 2026 року

м. Мала Виска

№ 3024

Про надання дозволу гр. Тоцькому Олександр Олександровичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах особистого строкового сервітугу для розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності в м. Мала Виска вул. Шевченка, 62/1-Л

Розглянувши заяву гр. Тоцького Олександра Олександровича, який зареєстрований за адресою: вул. Матусівська, 135 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області з проханням надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах особистого строкового сервітугу для розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності в м. Мала Виска по вул. Шевченка, 62/1-Л графічні матеріали прив'язки тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності за адресою: м. Мала Виска по вул. Шевченка, 62/1-Л та керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій», ст. ст. 12, 99, 100, 111, 124<sup>1</sup> Земельного кодексу України, ст. 28 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», пункту 2.6. «Порядок розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності», міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Надати дозвіл гр. Тоцькому Олександр Олександровичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах особистого строкового сервітугу для розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності строком на 10 років, загальною площею 0,0030 га, в тому числі: під павільйоном 0,0030 га за адресою: м. Мала Виска по вул. Шевченка, 62/1-Л за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловисківської міської ради, Кіровоградської області.

2. Розроблений та погоджений проект землеустрою подати до міської ради для розгляду та затвердження в установленому порядку.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
СІМДЕСЯТ П'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«16» квітня 2026 року

м. Мала Виска

№ 3025

Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Тимченко Наталії Миколаївні в користування на умовах особистого строкового сервітуту за адресою: вул. Містечкова, 53-А м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області

Розглянувши заяву громадянина Тимченко Наталії Миколаївні, яка зареєстрована за адресою: 26200 вул. В. Чабана, буд. 63, м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області з проханням надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах особистого строкового сервітуту для розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, терміном на 10 років загальною площею 0,0030 га за адресою: вул. Містечкова, 53-А м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, керуючись ст. ст. 12, 99, 123 Земельного кодексу України та ст. ст. 25, 50 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою, Маловисківська міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Надати гр. Тимченко Наталії Миколаївні дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах особистого строкового сервітуту строком на 10 років, за рахунок земельної ділянки на яку поширюється право сервітуту, площею 0,0030 га для розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності за адресою: вул. Містечкова, 53-А м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області.

2. Гр. Тимченко Наталії Миколаївні замовити проведення робіт з розробки вищевказаної документації у землевпорядній організації, представник якої має кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника.

3. Гр. Тимченко Наталії Миколаївні подати на розгляд та затвердження виготовлену в установленому Законом порядку документацію.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
СІМДЕСЯТ П'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«16» квітня 2026 року

м. Мала Виска

№ 3026

Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Ясків Людмилі Вадимівні в користування на умовах особистого строкового сервітуту за адресою: м. Мала Виска вул. Велігіна (біля міського ринку)

Розглянувши заяву гр. Ясків Людмили Вадимівни, яка зареєстрована за адресою: 26200 вул. Берегова, буд. 12, м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області з проханням надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах особистого строкового сервітуту для розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, терміном на 10 років орієнтовною площею 0,0026 га за адресою: Кіровоградська область, Новоукраїнський район м. Мала Виска вул. Велігіна (біля міського ринку), керуючись ст. ст. 12, 99, 123 Земельного кодексу України та ст. ст. 25, 50 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою, Маловисківська міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Надати гр. Ясків Людмилі Вадимівні дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах особистого строкового сервітуту строком на 10 років, за рахунок земельної ділянки на яку поширюється право сервітуту, орієнтовною площею 0,0026 га для розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності за адресою: Кіровоградська область, Новоукраїнський район м. Мала Виска вул. Велігіна (біля міського ринку).

2. Гр. Ясків Людмилі Вадимівні замовити проведення робіт з розробки вищевказаної документації у землевпорядній організації, представник якої має кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника.

3. Гр. Ясків Людмилі Вадимівні подати на розгляд та затвердження виготовлену в установленому Законом порядку документацію.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**СІМДЕСЯТ П'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«16» квітня 2026 року

м. Мала Виска

№ 3027

Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою, щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування

Керуючись ст. 26. Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.12, 93, 122, 124, Земельного Кодексу України, розглянувши клопотання Товариства з обмеженою відповідальністю «КАРАТ», юридична адреса: 26200 Кіровоградська область м. Мала Виска вул. Велігіна, 155 про надання дозволу на розробку проекту землеустрою, щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, за рахунок земель житлової та громадської забудови за адресою: вул. Європейська, 85 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області на підставі Договору купівлі-продажу від 22 березня 2006 року. Витяг з Державного реєстру правочинів. Номер правочину: 1207755, враховуючи висновок постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою, Маловисківська міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Дати дозвіл Товариству з обмеженою відповідальністю «КАРАТ» на розробку проекту землеустрою, щодо відведення земельної ділянки строком на 26 років в оренду для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування кафе-бар «У Петровича» орієнтовною площею 0,28 га за рахунок земель житлової та громадської забудови за адресою: вул. Європейська, 85 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області.

2. Розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки подати на розгляд та затвердження до сесії Маловисківської міської ради.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**СІМДЕСЯТ П'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«16» квітня 2026 року

м. Мала Виска

№ 3028

Про розгляд клопотання ФГ «Соломаха Олег Леонідович» щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки

Розглянувши клопотання та проект Додаткової угоди №\_ до Договору оренди землі від 14 травня 2012 року подані фермерським господарством «Соломаха Олег Леонідович» (код ЄДРПОУ 22210293) про внесення змін до договору оренди землі, враховуючи вимоги рішення Маловисківської міської ради від 26 червня 2025 року № 2587 «Про встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки на території Маловисківської міської ради (Маловисківської міської територіальної громади), відповідно до Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству», яким внесено зміни щодо процедури поновлення договорів оренди землі, згідно ст. 12, 93, 123, 124, 125, 126<sup>1</sup>, 134 Земельного кодексу України, підпункту 288.5.1 пункту 288.5 ст. 288 Податкового кодексу України, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою, керуючись пунктом 34 частини 1 ст. 26, ст. 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні, міська рада

**ВИРШИЛА:**

1. Відмовити ФГ «Соломаха Олег Леонідович» в укладені договору оренди землі на строк до 21 травня 2051 року в зв'язку з тим, що Договір оренди землі від 14 травня 2012 року на земельну ділянку з кадастровим номером 3523182000:02:000:9017 комунальної власності площею 127,60 га з цільовим призначенням для ведення товарного сільськогосподарського виробництва чинний до 01 січня 2038 року.

2. Запропонувати ФГ «Соломаха Олег Леонідович» внести зміни в діючий договір оренди землі в частині зміни розміру орендної плати, а саме:

В розділі Договору Орендна плата викласти пункт 9 в новій редакції:

Пункт 9. «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з кадастровим номером 3523182000:02:000:9017, що становить на момент укладення 551715,50 грн (п'ятсот п'ятдесят одна тисяча сімсот п'ятнадцять гривень 50 коп.)»

3. Всі інші умови Договору оренди землі укладені, між Маловисківською міською радою та ФГ «Соломаха Олег Леонідович» залишаються без змін.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**СІМДЕСЯТ П'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«16» квітня 2026 року

м. Мала Виска

№ 3029

Про надання в оренду гр. Цатурян Вікторії Валеріївни земельної ділянки з кадастровим номером 3523110100:02:003:0062 для ведення городництва за адресою: Кіровоградська область Новоукраїнського району с-ще. Вишневе (за межами населеного пункту)

Розглянувши заяву гр. Цатурян Вікторії Валеріївни, яка зареєстрована за адресою: вул. А.Тарковського, буд. 55/77 кв. 7А, м. Кропивницький Кіровоградської області, з проханням надати в користування на умовах оренди земельну ділянку терміном на 10 років загальною площею 0,5000 га кадастровий номер 3523110100:02:003:0062 для ведення городництва в с-ще. Вишневе Новоукраїнського району Кіровоградської області (за межами населеного пункту), проект землеустрою виготовлений фізичною особою-підприємцем Гомола Леся Павлівна юридична адреса: 20100, Черкаська область Маньківський район смт. Маньківка вул. Райдужна, 52, керуючись Законом України «Про оренду землі», статтями 12, 120,122, 123,124 Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Цатурян Вікторії Валеріївни в оренду строком на 10 років загальною площею 0,5000 га для городництва (код КВЦПЗ 01.07.) за адресою: Кіровоградська область Новоукраїнський район с-ще. Вишневе (за межами населеного пункту).

2. Надати гр. Цатурян Вікторії Валеріївни в користування на умовах оренди земельну ділянку загальною площею 0,5000 га кадастровий номер 3523110100:02:003:0062 для ведення городництва терміном на 10 (десять) років за рахунок земель сільськогосподарського призначення, що перебуває в комунальній власності Маловисківської міської ради за адресою: Кіровоградська область Новоукраїнський район с. Миролюбівка (за межами населеного пункту).

3. Встановити орендну плату за земельну ділянку з кадастровим номером 3523110100:02:003:0062 в розмірі 3(три) відсотки від нормативної грошової оцінки землі.

3. Зобов'язати землекористувача:

- укласти з міською радою договір оренди землі;

- провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства.

- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;

- своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
СІМДЕСЯТ П'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«16» квітня 2026 року

м. Мала Виска

№ 3030

Про надання в оренду гр. Морозу Олександрю Миколайовичу земельної ділянки з кадастровим номером 3523110100:02:003:0064 для ведення городництва за адресою: Кіровоградська область Новоукраїнського району с-ще. Вишневе (за межами населеного пункту)

Розглянувши заяву гр. Мороза Олександра Миколайовича, який зареєстрована за адресою: вул. Наталії Бракер, буд. 1Б, м. Кропивницький Кіровоградської області, з проханням надати в користування на умовах оренди земельну ділянку терміном на 10 років загальною площею 0,6000 га кадастровий номер 3523110100:02:003:0064 для ведення городництва в с-ще. Вишневе Новоукраїнського району Кіровоградської області (за межами населеного пункту), проект землеустрою виготовлений фізичною особою-підприємцем Гомола Леся Павлівна юридична адреса: 20100, Черкаська область Маньківський район смт. Маньківка вул. Райдужна, 52, керуючись Законом України «Про оренду землі», статтями 12, 120, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Морозу Олександрю Миколайовичу в оренду строком на 10 років загальною площею 0,6000 га для городництва (код КВЦПЗ 01.07.) за адресою: Кіровоградська область Новоукраїнський район с-ще. Вишневе (за межами населеного пункту).

2. Надати гр. Морозу Олександрю Миколайовичу в користування на умовах оренди земельну ділянку загальною площею 0,6000 га кадастровий номер 3523110100:02:003:0064 для ведення городництва терміном на 10 (десять) років за рахунок земель сільськогосподарського призначення, що перебуває в комунальній власності Маловисківської міської ради за адресою: Кіровоградська область Новоукраїнський район с. Миролюбівка (за межами населеного пункту).

3. Встановити орендну плату за земельну ділянку з кадастровим номером 3523110100:02:003:0064 в розмірі 3(три) відсотки від нормативної грошової оцінки землі.

3. Зобов'язати землекористувача:

- укласти з міською радою договір оренди землі;  
- провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства.

- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;

- своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
СІМДЕСЯТ П'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«16» квітня 2026 року

м. Мала Виска

№ 3031

Про надання в оренду гр. Нелюб Олександр Олександровичу земельної ділянки з кадастровим номером 3523110100:02:003:0063 для ведення городництва за адресою: Кіровоградська область Новоукраїнського району с-ще. Вишневе (за межами населеного пункту)

Розглянувши заяву гр. Нелюб Олександра Олександровича, який зареєстрована за адресою: вул. А. Тарковського, буд. 55/77 кв. 6, м. Кропивницький Кіровоградської області, з проханням надати в користування на умовах оренди земельну ділянку терміном на 10 років загальною площею 0,3800 га кадастровий номер 3523110100:02:003:0063 для ведення городництва в с-ще. Вишневе Новоукраїнського району Кіровоградської області (за межами населеного пункту), проект землеустрою виготовлений фізичною особою-підприємцем Гомола Леся Павлівна юридична адреса: 20100, Черкаська область Маньківський район смт. Маньківка вул. Райдужна, 52, керуючись Законом України «Про оренду землі», статтями 12, 120, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Нелюб Олександр Олександровичу в оренду строком на 10 років загальною площею 0,3800 га для городництва (код КВЦПЗ 01.07.) за адресою: Кіровоградська область Новоукраїнський район с-ще. Вишневе (за межами населеного пункту).

2. Надати гр. Нелюб Олександр Олександровичу в користування на умовах оренди земельну ділянку загальною площею 0,3800 га кадастровий номер 3523110100:02:003:0063 для ведення городництва терміном на 10 (десять) років за рахунок земель сільськогосподарського призначення, що перебуває в комунальній власності Маловисківської міської ради за адресою: Кіровоградська область Новоукраїнський район с. Мироліубівка (за межами населеного пункту).

3. Встановити орендну плату за земельну ділянку з кадастровим номером 3523110100:02:003:0063 в розмірі 3(три) відсотки від нормативної грошової оцінки землі.

3. Зобов'язати землекористувача:

- укласти з міською радою договір оренди землі;  
- провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства.

- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;

- своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**СІМДЕСЯТ П'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«16» квітня 2026 року

м. Мала Виска

№ 3032

Про надання в оренду гр. Дубовцю Володимиру Івановичу земельної ділянки з кадастровим номером 3523184800:02:000:0592 для ведення городництва за адресою Кіровоградська область Новоукраїнського району с. Валуївка (за межами населеного пункту)

Розглянувши заяву громадянина Дубовця Володимира Івановича, який зареєстрований за адресою: вул. Шевченка, 48, с. Валуївка Новоукраїнського району Кіровоградської області, з проханням надати в користування на умовах оренди земельну ділянку терміном на 7 років загальною площею 0,6000 га кадастровий номер 3523184800:02:000:0592 для ведення городництва в с. Валуївка Новоукраїнського району Кіровоградської області, проект землеустрою виготовлений фізичною особою-підприємцем Гомола Леся Павлівна юридична адреса: 20100, Черкаська область Маньківський район смт. Маньківка вул. Райдужна, 52, керуючись Законом України «Про оренду землі», статтями 12, 120, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Дубовцю Володимиру Івановичу в оренду строком на 7 років загальною площею 0,6000 га для городництва (код КВЦПЗ-01.07.) за адресою: Кіровоградська область Новоукраїнський район с. Валуївка (за межами населеного пункту).

2. Надати гр. Дубовцю Володимиру Івановичу в користування на умовах оренди земельну ділянку загальною площею 0,6000 га кадастровий номер 3523184800:02:000:0592 для ведення городництва терміном на 7 (сім) років за рахунок земель сільськогосподарського призначення, що перебуває в комунальній власності Маловисківської міської ради за адресою: Кіровоградська область Новоукраїнський район с. Валуївка (за межами населеного пункту).

3. Встановити орендну плату за земельну ділянку з кадастровим номером 3523184800:02:000:0592 в розмірі 3 (три) відсотки від нормативної грошової оцінки землі.

3. Зобов'язати землекористувача:

- укласти з міською радою договір оренди землі;

- провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства.

- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;

- своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**СІМДЕСЯТ П'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«16» квітня 2026 року

м. Мала Виска

№ 3033

Про надання в оренду гр. Дубовець Яні Олександрівні земельної ділянки з кадастровим номером 3523184800:51:000:0243 для ведення городництва за адресою: Кіровоградська область Новоукраїнського району с. Валуївка пров. Валуївський, 5

Розглянувши заяву громадянина Дубовець Яни Олександрівни, який зареєстрований за адресою: вул. Шевченка, 48, с. Валуївка Новоукраїнського району Кіровоградської області, з проханням надати в користування на умовах оренди земельну ділянку терміном на 7 років загальною площею 0,6000 га кадастровий номер 3523184800:51:000:0243 для ведення городництва за адресою: пров. Валуївський, 5 с. Валуївка Новоукраїнського району Кіровоградської області, проект землеустрою виготовлений приватним підприємством «Громадський земельний центр» юридична адреса: 25006 м. Кропивницький вул. Арсенія Тарковського, 55/77, кім.1-а, керуючись Законом України «Про оренду землі», статтями 12, 120, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Дубовець Яні Олександрівні в оренду строком на 7 років загальною площею 0,6000 га для городництва (код КВЦПЗ-01.07.) за адресою: Кіровоградська область Новоукраїнський район с. Валуївка пров. Валуївський, 5.

2. Надати гр. Дубовець Яні Олександрівні в користування на умовах оренди земельну ділянку загальною площею 0,6000 га кадастровий номер 3523184800:51:000:0243 для ведення городництва терміном на 7 (сім) років за рахунок земель сільськогосподарського призначення, що перебуває в комунальній власності Маловисківської міської ради за адресою: Кіровоградська область Новоукраїнський район с. Валуївка пров. Валуївський, 5.

3. Встановити орендну плату за земельну ділянку з кадастровим номером 3523184800:51:000:0243 в розмірі 3 (три) відсотки від нормативної грошової оцінки землі.

3. Зобов'язати землекористувача:

- укласти з міською радою договір оренди землі;

- провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства.

- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;

- своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**СІМДЕСЯТ П'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«16» квітня 2026 року

м. Мала Виска

№ 3034

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва гр. Ніколенку Олексію Миколайовичу на території Маловисківської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області

Розглянувши заяву гр. Ніколенка Олексія Миколайовича, який проживає за адресою: вул. Набережна, буд. 31 с. Мануйлівка Новоукраїнського району Кіровоградської області, з проханням затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) № 309 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва загальною площею 4,4000 га (згідно з КВЦПЗ 01.01) гр. Ніколенку Олексію Миколайовичу на території Маловисківської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області, та надати вищевказану земельну ділянку у власність, технічну документацію виготовлену Виробничим відділом у місті Кропивницькому Товариства з обмеженою відповідальністю «Черкаський проектний інститут землеустрою», юридична адреса: 25030 Кіровоградська область м. Кропивницький вул. Академіка Корольова, буд. 26 та керуючись ст. 12, 122 Земельного кодексу України, статей 2, 3, 5, 9 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», враховуючи Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», ст. 26, п. 34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні, Маловисківська міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Ніколенку Олексію Миколайовичу загальною площею 4,4000 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (згідно з КВЦПЗ 01.01) на території Маловисківської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області.

2. Передати гр. Ніколенку Олексію Миколайовичу у власність земельну ділянку загальною площею 4,4000 га, в тому числі по угіддях:

4,4000 га – рілля, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (кадастровий номер 3523184400:02:000:0882) на території Маловисківської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області.

3.Зобов'язати гр. Ніколенка Олексія Миколайовича:

- здійснити дії щодо скасування реєстрації права власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та скасування реєстрації земельних ділянок з кадастровими номерами 3523184400:02:000:0495, 3523184400:02:000:0496 в Державному земельному кадастрі.

- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;
- своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
СІМДЕСЯТ П'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«16» квітня 2026 року

м. Мала Виска

№ 3035

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для створення громадського пасовища в межах населеного пункту с. Олександрівка на території Олександрівського старостинського округу Маловисківської міської територіальної громади

Розглянувши клопотання старости Олександрівського старостинського округу Валерія Бобринця, уповноваженої особи від власників великої рогатої худоби, щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для створення громадського пасовища, відповідно до статей 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 34, 83, 121 Земельного Кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи висновки постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою, Маловисківська міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Надати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 2,0 га для створення громадського пасовища із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності в межах населеного пункту с. Олександрівка на території Олександрівського старостинського округу Маловисківської міської територіальної громади Новоукраїнського району Кіровоградської області.
2. Розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки подати на розгляд та затвердження до сесії Маловисківської міської ради.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**



МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
СІМДЕСЯТ П'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

**Р І Ш Е Н Н Я**

«16» квітня 2026 року

м. Мала Виска

№ 3036

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Берегуленко Тамарі Михайлівні в користування на умовах особистого земельного строкового сервітуту для розміщення 2 (двох) тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в м. Мала Виска по вул. Центральна, (біля магазину «Маркет»)

Розглянувши заяву гр. Берегуленко Тамарі Михайлівни, яка зареєстрована за адресою: вул. Вишнева, 70, м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області з проханням затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах особистого земельного строкового сервітуту для розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, строком на 25 років загальною площею – 0,0060 га за адресою: вул. Центральна, (біля магазину «Маркет»), м. Мала Виска, проект землеустрою виготовлений приватним підприємством «Громадський земельний центр» юридична адреса: 25006 м. Кропивницький вул. Арсенія Тарковського, 55/77, кім.1-а та керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій», ст. ст.12, 99, 100, 111, 124<sup>1</sup> Земельного кодексу України, ст. 28 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», пункту 2.6 «Порядок розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності», міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Берегуленко Тамарі Михайлівні в користування на умовах особистого земельного строкового сервітуту для розміщення 2 (двох) тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності (малих архітектурних форм), цільове призначення для будівництва та обслуговування будівель торгівлі строком на 25 років загальною площею – 0,0060 га за адресою: вул. Центральна, (біля магазину «Маркет»), м. Мала Виска.

2. Надати гр. Берегуленко Тамарі Михайлівні в користування на умовах особистого строкового сервітуту терміном на 25 років земельну ділянку загальною площею 0,0060 га, в тому числі по угіддях:

0,0060 га – землі під соціально культурними об'єктами (кадастровий номер 3523110100:50:055:0051) за рахунок земель, що перебувають в запасі Маловисківської міської ради за адресою: вул. Центральна, (біля магазину «Маркет»), в м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області.

3. Встановити гр. Берегуленко Тамарі Михайлівні плату за користування земельною ділянкою загальною площею 0,0060 га (кадастровий номер 3523110100:50:055:0051), для розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. гр. Берегуленко Тамарі Михайлівні укласти з міською радою договір особистого строкового сервітуту для розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності та зареєструвати його відповідно до чинного законодавства.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**СІМДЕСЯТ П'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«16» квітня 2026 року

м. Мала Виска

№ 3037

Про надання в оренду гр. Бурану Сергію Миколайовичу земельної ділянки з кадастровим номером 3523110100:50:102:0040 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком за адресою: Кіровоградська область Новоукраїнського району м. Мала Виска вул. Європейська, 85-3

Розглянувши заяву громадянина Бурана Сергія Миколайовича, який зареєстрований за адресою: вул. Центральна, 59 кв. 7, м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, з проханням надати в користування на умовах оренди земельну ділянку терміном на 25 років загальною площею 0,2123 га кадастровий номер 3523110100:50:102:0040 з цільовим призначенням: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком за адресою Кіровоградська область Новоукраїнського району м. Мала Виска вул. Європейська, 85-3, в зв'язку з переходом права власності на нежитлову будівлю згідно Договору купівлі-продажу від 23 квітня 2024 року (Витяг з Державного реєстру речових прав. Номер відомостей про речове право: 54698348) керуючись Законом України «Про оренду землі», статтями 12, 120, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Надати гр. Бурану Сергію Миколайовичу в користування на умовах оренди земельну ділянку загальною площею 0,2123 га кадастровий номер 3523110100:50:102:0040 з цільовим призначенням: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (КВЦПЗ 11.02) терміном на 25 (двадцять п'ять) років за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, що перебуває в комунальній власності Маловисківської міської ради за адресою: Кіровоградська область Новоукраїнський район м. Мала Виска вул. Європейська, 85-3.

3. Встановити орендну плату за земельну ділянку з кадастровим номером 3523110100:50:102:0040 в розмірі 3(три) відсотки від нормативної грошової оцінки землі.

3. Зобов'язати землекористувача:

- укласти з міською радою договір оренди землі;
- провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства.
- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;
- своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**СІМДЕСЯТ П'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«16» квітня 2026 року

м. Мала Виска

№ 3038

Про вилучення земельних ділянок

Розглянувши заяви громадян та інших землекористувачів міської ради про вилучення в них земельних ділянок, які були надані їм в користування для городництва, будівництва житлового будинку, ведення особистого селянського господарства, розміщення та будівництва гаражів для легкових автомобілів, розміщення торговельних кіосків, в зв'язку з добровільною відмовою та невикористанням їх протягом багатьох років, систематичною несплатою земельного податку або орендної плати, керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. 141 п. «а», «д» «е» Земельного кодексу України, міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Вилучити з користування громадян та інших землекористувачів земельні ділянки та перевести їх в землі запасу міської ради:

1.1. Халасвої Тамари Григорівни, яка зареєстрована за адресою: вул. Героїв України, 26, кв. 101 м. Кропивницький Кіровоградської області земельну ділянку загальною площею 0,1000 га (1000,0 кв.м.), яка була надана їй для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (КВЦПЗ – В.02.01) за адресою: пров. Зарічний, 18 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області в зв'язку з добровільною відмовою;

1.2. Бабан Галини Григорівни, яка зареєстрована за адресою: вул. Козацька, 17 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області земельну ділянку загальною площею 0,0600 га (600,0 кв.м.), яка була надана їй для ведення городництва в районі колишньої Птахофабрики м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області в зв'язку з добровільною відмовою;

1.3. Зарудньої Олени Леонідівні, яка зареєстрована за адресою: вул. Центральна, 158 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області земельну ділянку загальною площею 0,2000 га (2000,0 кв.м.), яка була надана їй для ведення городництва в районі вул. Ковтуна та залізницею м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області в зв'язку з добровільною відмовою;

1.4. Красної Любов Федорівни, яка зареєстрована за адресою: вул. Центральна, 1А м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області земельну ділянку загальною площею 0,1800 га (1800,0 кв.м.), яка була надана їй для ведення городництва на території Маловисківської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області (за межами населеного пункту) в зв'язку з добровільною відмовою;

2. Рішення міської ради направити в Маловисківське відділення Новоукраїнської ОДПІ ГУ ДФС у Кіровоградській області та відділ Держгеокадастру в Новоукраїнському районі для внесення змін в облікову документацію.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
СІМДЕСЯТ П'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«16» квітня 2026 року

м. Мала Виска

№ 3039

Про внесення змін до рішення Маловисківської міської ради від 27 листопада 2025 року № 2896 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди громадянам міської ради »

Розглянувши заяви громадян: Абдуллаєва Агшина Гусейн огли, який зареєстрований та проживає за адресою: вул. Південна, 10 с. Олександрівка Новоукраїнського району Кіровоградської області, Абдуллаєвої Олені Анатоліївни, яка зареєстрована та проживає за адресою: вул. Південна, 19 с. Олександрівка Новоукраїнського району Кіровоградської області з проханням внести зміни до рішення Маловисківської міської ради від 27 листопада 2025 року № 2896 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди громадянам міської ради», а саме вказати що земельна ділянка відводиться за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 3523180600:51:000:0105 та керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 40, 116, 118, 121, Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Внести зміни до рішення Маловисківської міської ради від 27 листопада 2025 року № 2896 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди громадянам міської ради » та пункт 3 та пункт 4 викласти в такій редакції:

«1.3. Абдуллаєву Агшину Гусейн огли, який проживає за адресою: вул. Південна, буд. 10, с. Олександрівка, Новоукраїнського району Кіровоградської області, земельну ділянку орієнтовною площею 0,4000 га (4000 кв.м.) рілля для ведення городництва терміном на 10 років, за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 3523180600:51:000:0105 з земель комунальної власності сільськогосподарського призначення, що перебувають у запасі Маловисківської міської ради та знаходиться за адресою: вул. Південна с. Олександрівка (в межах населеного пункту) Новоукраїнського району Кіровоградської області»;

«1.4. Абдуллаєвій Олені Анатоліївні, яка проживає за адресою: вул. Південна, буд. 19, с. Олександрівка, Новоукраїнського району Кіровоградської області, земельну ділянку орієнтовною площею 0,3500 га (3500 кв.м.) рілля для ведення городництва терміном на 10 років, за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 3523180600:51:000:0105 з земель комунальної власності сільськогосподарського призначення, що перебувають у запасі Маловисківської міської ради та знаходиться за адресою: вул. Південна с. Олександрівка (в межах населеного пункту) Новоукраїнського району Кіровоградської області»;

2. Всі інші пункти Рішення вважаються чинними.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**СІМДЕСЯТ П'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«16» квітня 2026 року

м. Мала Виска

№ 3040

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди громадянам міської ради

Розглянувши заяви громадян, що проживають на території Маловисківської міської ради з проханням надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди для ведення городництва, заяви громадян та документацію, яка підтверджує розмір та місцезнаходження земельної ділянки, керуючись ст. 26 п. 34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 93, 124 Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди громадянам:

1.1. Ситніку Володимиру Борисовичу, який проживає за адресою: вул. Матросова, буд. 129, м. Мала Виска, Новоукраїнського району Кіровоградської області, земельну ділянку орієнтовною площею 0,1800 га (1800 кв.м.) рілля для ведення городництва терміном на 7 років, яка знаходиться вул. Матросова (за межами населеного пункту) на території Маловисківської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області за рахунок земель комунальної власності сільськогосподарського призначення, що перебувають у запасі Маловисківської міської ради;

1.2. Рябцевій Тетяні Олексіївні, яка проживає за адресою: пров. Зарічний, буд. 41, м. Мала Виска, Новоукраїнського району Кіровоградської області, земельну ділянку загальною площею 0,6000 га (6000,0 кв.м.) для ведення городництва терміном на 10 років, за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 3523110100:50:001:0014 шляхом зміни цільового призначення землі, на території Маловисківської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області за рахунок земель комунальної власності сільськогосподарського призначення, що перебувають у запасі Маловисківської міської ради;

1.3. Мамай Ларисі Леонідівні, яка проживає за адресою: вул. Радісна, буд. 121, м. Мала Виска, Новоукраїнського району Кіровоградської області, земельну ділянку загальною площею 0,6000 га (6000,0 кв.м.) для ведення городництва терміном на 10 років, за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 3523110100:50:001:0014 шляхом зміни цільового призначення землі, на території Маловисківської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області за рахунок земель комунальної власності сільськогосподарського призначення, що перебувають у запасі Маловисківської міської ради;

1.4. Романенку Анатолію Дмитровичу, який проживає за адресою: вул. Українська, буд. 97, м. Мала Виска, Новоукраїнського району Кіровоградської області, земельну ділянку орієнтовною площею 0,6000 га (6000,0 кв.м.) для ведення городництва терміном на 10 років, за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 3523110100:50:001:0014 шляхом зміни цільового призначення землі, на території Маловисківської міської ради Новоукраїнського

району Кіровоградської області за рахунок земель комунальної власності сільськогосподарського призначення, що перебувають у запасі Маловисківської міської ради;

1.5. Васильченко Анастасії Олександрівні, яка проживає за адресою: вул. Космонавтів, буд. 16, м. Мала Виска, Новоукраїнського району Кіровоградської області, земельну ділянку орієнтовною площею 0,6000 га (6000 кв.м.) рілля для ведення городництва терміном на 7 років, яка знаходиться с. Валуївка (за межами населеного пункту) на території Маловисківської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області за рахунок земель комунальної власності сільськогосподарського призначення, що перебувають у запасі Маловисківської міської ради;

1.6. Сороці Володимиру Павловичу, який зареєстрований та проживає за адресою: вул. Шкільна, буд. 23, м. Мала Виска, Новоукраїнського району Кіровоградської області, земельну ділянку орієнтовною площею 0,4000 га (4000 кв.м.) рілля для ведення городництва терміном на 7 років, яка знаходиться с. Олександрівка пров. Правди, 3 на території Маловисківської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області за рахунок земель комунальної власності сільськогосподарського призначення, що перебувають у запасі Маловисківської міської ради;

1.7. Терновому Дмитру Миколайовичу, який зареєстрований та проживає за адресою: вул. Калинова, буд. 93, м. Мала Виска, Новоукраїнського району Кіровоградської області, земельну ділянку орієнтовною площею 0,6000 га (6000 кв.м.) рілля для ведення городництва терміном на 7 років, яка знаходиться м. Мала Виска (за межами населеного пункту) на території Маловисківської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області за рахунок земель комунальної власності сільськогосподарського призначення, що перебувають у запасі Маловисківської міської ради;

2. Зобов'язати вищевказаних землекористувачів:

2.1. замовити в землевпорядній організації виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди та надати його на розгляд сесії міської ради;

2.2. використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням;

2.3. утримувати земельну ділянку в належному санітарному стані;

2.4. своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
СІМДЕСЯТ П'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«16» квітня 2026 року

м. Мала Виска

№ 3041

Про надання у власність земельної ділянки гр. Котлобай Надії Іванівні за адресою: вул. Шкільна, буд. 47 с. Паліївка Новоукраїнського району Кіровоградської області

Розглянувши заяву гр. Котлобай Надії Іванівни, яка зареєстрована за адресою: вул. Молодіжна, буд. 56, с-ще. Новий Донбас Покровського району Донецької області, з проханням надати у власність земельну ділянку загальною площею 0,1668 га, в тому числі: 0,1668 га (1668,0 кв.м.) для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), за адресою: вул. Шкільна, буд. 47 с. Паліївка Новоукраїнського району Кіровоградської області, в зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно згідно Договору купівлі-продажу від 28 жовтня 2024 року, (Витяг з державного реєстру речових прав. Номер відомостей про речове право: 57296207) та керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 120, 121, 122 Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Надати гр. Котлобай Надії Іванівні у власність земельну ділянку загальною площею 0,1668 га в тому числі: 0,1668 га (1668,0 кв.м), (кадастровий номер 3523184400:51:000:0323), для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Шкільна, буд. 47 с. Паліївка Новоукраїнського району Кіровоградської області, за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловисківської міської ради Кіровоградської області.

2. Зобов'язати землекористувача:

2.1. зареєструвати та отримати свідоцтво на право власності на нерухоме майно (земельну ділянку);

2.2. використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;

2.3. своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**СІМДЕСЯТ П'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«16» квітня 2026 року

м. Мала Виска

№ 3042

Про надання у власність земельної ділянки гр. Сьомці Олександровичу Володимировичу за адресою: вул. Українська, буд. 28 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області

Розглянувши заяву гр. Сьомки Олександра Володимировича, який проживає за адресою: вул. Радісна, буд. 4 кв. 2, м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, з проханням надати у власність земельну ділянку загальною площею 0,1000 га, в тому числі: 0,1000 га (1000,0 кв.м.) для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), за адресою: вул. Українська, буд. 28 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, в зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно згідно Договору купівлі-продажу житлового будинку від 26 червня 2018 року, (Витяг з державного реєстру речових прав. Номер запису про право власності: 266799678) та керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 120, 121, 122 Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Надати гр. Сьомці Олександровичу Володимировичу у власність земельну ділянку загальною площею 0,1000 га в тому числі: 0,1000 га (1000,0 кв.м), (кадастровий номер 3523110100:50:002:0022), для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Українська, буд. 28 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловисківської міської ради Кіровоградської області.
2. Зобов'язати землекористувача:
  - 2.1. зареєструвати та отримати свідоцтво на право власності на нерухоме майно (земельну ділянку);
  - 2.2. використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;
  - 2.3. своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
СІМДЕСЯТ П'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«16» квітня 2026 року

м. Мала Виска

№ 3043

Про надання у власність земельної ділянки гр. Іванову Ігорю Валерійовичу за адресою: вул. Травнева, буд. 42 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області

Розглянувши заяву гр. Іванова Ігоря Валерійовича, який проживає за адресою: вул. Травнева, буд. 42, м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, з проханням надати у власність земельну ділянку загальною площею 0,0712 га, в тому числі: 0,0712 га (712,0 кв.м.) для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), за адресою: вул. Травнева, буд. 42 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, в зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно згідно Договору купівлі-продажу від 03 грудня 2013 року, (Витяг з державного реєстру речових прав. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 229230635231) та керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 120, 121, 122 Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Надати гр. Іванову Ігорю Валерійовичу у власність земельну ділянку загальною площею 0,0712 га в тому числі: 0,0712 га (712,0 кв.м), (кадастровий номер 3523110100:50:111:0005), для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Травнева, буд. 42 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловисківської міської ради Кіровоградської області.

2. Зобов'язати землекористувача:

2.1. зареєструвати та отримати свідоцтво на право власності на нерухоме майно (земельну ділянку);

2.2. використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;

2.3. своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
СІМДЕСЯТ П'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«16» квітня 2026 року

м. Мала Виска

№ 3044

Про надання у власність земельної ділянки гр. Єгоренко Юлії В'ячеславівні за адресою: вул. Містечкова, буд. 58/1 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області

Розглянувши заяву гр. Єгоренко Юлії В'ячеславівни, яка зареєстрована за адресою: вул. Сонячна, буд. 5, с. Велика Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, з проханням надати у власність земельну ділянку загальною площею 0,0515 га, в тому числі: 0,0515 га (515,0 кв.м.) для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), за адресою: вул. Містечкова, буд. 58/1 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, в зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно згідно Договору купівлі-продажу житлового будинку від 03 березня 2026 року, (Витяг з державного реєстру речових прав. Номер запису про речове право: 63707945) та керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 120, 121, 122 Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Надати гр. Єгоренко Юлії В'ячеславівні у власність земельну ділянку загальною площею 0,0515 га в тому числі: 0,0515 га (515,0 кв.м), (кадастровий номер 3523110100:50:050:0013), для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Містечкова, буд. 58/1 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловисківської міської ради Кіровоградської області.
2. Зобов'язати землекористувача:
  - 2.1. зареєструвати та отримати свідоцтво на право власності на нерухоме майно (земельну ділянку);
  - 2.2. використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;
  - 2.3. своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
СІМДЕСЯТ П'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«16» квітня 2026 року

м. Мала Виска

№ 3045

Про надання у власність земельної ділянки гр. Сидорчук Наталії Вікторівні за адресою: вул. Берегова, буд. 72 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області

Розглянувши заяву гр. Сидорчук Наталії Вікторівні, яка зареєстрована за адресою: вул. Чебишева, буд. 16, кв. 243, м. Рівне Рівненської області, з проханням надати у власність земельну ділянку загальною площею 0,1000 га, в тому числі: 0,1000 га (1000,0 кв.м.) для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), за адресою: вул. Берегова, буд. 72 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, в зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно згідно Договору купівлі-продажу будинку від 04 липня 2019 року, (Витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно. Номер запису про право власності: 32247631) та керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 120, 121, 122 Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Надати гр. Сидорчук Наталії Вікторівні у власність земельну ділянку загальною площею 0,1000 га в тому числі: 0,1000 га (1000,0 кв.м), (кадастровий номер 3523110100:50:056:0003), для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Берегова, буд. 72 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловисківської міської ради Кіровоградської області.

2. Zobov'язати землекористувача:

2.1. зареєструвати та отримати свідоцтво на право власності на нерухоме майно (земельну ділянку);

2.2. використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;

2.3. своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
СІМДЕСЯТ П'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«16» квітня 2026 року

м. Мала Виска

№ 3046

Про надання у власність земельної ділянки гр. Сороці Володимиру Павловичу за адресою: пров. Правди, буд. 3 с. Олександрівка Новоукраїнського району Кіровоградської області

Розглянувши заяву гр. Сороки Володимира Павловича, який проживає за адресою: вул. Шкільна, буд. 23 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, з проханням надати у власність земельну ділянку загальною площею 0,2500 га, в тому числі: 0,2500 га (2500,0 кв.м.) для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), за адресою: пров. Правди, буд. 3 с. Олександрівка Новоукраїнського району Кіровоградської області, в зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно згідно Договору купівлі-продажу житлового будинку від 05 травня 2025 року, (Витяг з державного реєстру речових прав. Номер відомостей про речове право: 59736490) та керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 120, 121, 122 Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Надати гр. Сороці Володимиру Павловичу у власність земельну ділянку загальною площею 0,2500 га в тому числі: 0,2500 га (2500,0 кв.м), (кадастровий номер 3523180600:51:000:0383), для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: пров. Правди, буд. 3 с. Олександрівка Новоукраїнського району Кіровоградської області, за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловисківської міської ради Кіровоградської області.
2. Зобов'язати землекористувача:
  - 2.1. зареєструвати та отримати свідоцтво на право власності на нерухоме майно (земельну ділянку);
  - 2.2. використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;
  - 2.3. своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**СІМДЕСЯТ П'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«16» квітня 2026 року

м. Мала Виска

№ 3047

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Савченко Олені Миколаївні у власність за адресою: вул. Берегова, 56 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області

Розглянувши заяву гр. Савченко Олені Миколаївни, яка зареєстрована за адресою: вул. Берегова, 56 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, з проханням затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Савченко Олені Миколаївні (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Берегова, 56 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, та надати вищевказану земельну ділянку у власність, технічну документацію виготовлену обласним комунальним підприємством «Кіровоградське обласне об'єднане бюро технічної інвентаризації» юридична адреса: 25006 м. Кропивницький вул. Шульгиних, 12, та керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 40, 116, 118, 121, Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Савченко Олені Миколаївні (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: вул. Берегова, 56 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області.

2. Передати гр. Савченко Олені Миколаївні у власність земельну ділянку загальною площею 0,1000 га, в тому числі по угіддях:

0,1000 га – землі під малоповерховою житловою забудовою для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (кадастровий номер 3523110100:50:056:0034 за адресою: вул. Берегова, 56 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловисківської міської ради Кіровоградської області.

3. Зобов'язати землекористувача:

- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;

- своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**СІМДЕСЯТ П'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«16» квітня 2026 року

м. Мала Виска

№ 3048

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Волинській Надії Дмитрівні у власність за адресою: пров. І Професійний, 24А м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області

Розглянувши заяву гр. Волинської Надії Дмитрівни, яка зареєстрована за адресою: пров. І Професійний, 24А м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, з проханням затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Волинській Надії Дмитрівні (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: пров. І Професійний, 24А м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, та надати вищевказану земельну ділянку у власність, технічну документацію виготовлену обласним комунальним підприємством «Кіровоградське обласне об'єднане бюро технічної інвентаризації» юридична адреса: 25006 м. Кропивницький вул. Шульгиних, 12, та керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 40, 116, 118, 121, Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Волинській Надії Дмитрівні (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: пров. І Професійний, 24А м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області.

2. Передати гр. Волинській Надії Дмитрівні у власність земельну ділянку загальною площею 0,0794 га, в тому числі по угіддях:

0,0794 га – землі під малоповерховою житловою забудовою для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (кадастровий номер 3523110100:50:096:0012 за адресою: пров. І Професійний, 24А м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловисківської міської ради Кіровоградської області.

3. Зобов'язати землекористувача:

- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;

- своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**СІМДЕСЯТ П'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«16» квітня 2026 року

м. Мала Виска

№ 3049

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Самойленку Юрію Віталійовичу у власність за адресою: вул. Сонячна, 37 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області

Розглянувши заяву гр. Самойленка Юрія Віталійовича, який зареєстрований за адресою: вул. Сонячна, 37 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, з проханням затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Самойленку Юрію Віталійовичу (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Сонячна, 37 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, та надати вищевказану земельну ділянку у власність, технічну документацію виготовлену обласним комунальним підприємством «Кіровоградське обласне об'єднане бюро технічної інвентаризації» юридична адреса: 25006 м. Кропивницький вул. Шульгиних, 12, та керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 40, 116, 118, 121, Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Самойленку Юрію Віталійовичу (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: вул. Сонячна, 37 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області.

2. Передати гр. Самойленку Юрію Віталійовичу у власність земельну ділянку загальною площею 0,1000 га, в тому числі по угіддях:

0,1000 га – землі під малоповерховою житловою забудовою для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (кадастровий номер 3523110100:50:127:0017 за адресою: вул. Сонячна, 37 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловисківської міської ради Кіровоградської області.

3. Зобов'язати землекористувача:

- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;

- своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**СІМДЕСЯТ П'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«16» квітня 2026 року

м. Мала Виска

№ 3050

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Крилу Володимиру Григоровичу у власність за адресою: вул. Князька, 34 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області

Розглянувши заяву гр. Крила Володимира Григоровича, який зареєстрований за адресою: вул. Князька, 34 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, з проханням затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Крилу Володимиру Григоровичу (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Князька, 34 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, та надати вищевказану земельну ділянку у власність, технічну документацію виготовлену обласним комунальним підприємством «Кіровоградське обласне об'єднане бюро технічної інвентаризації» юридична адреса: 25006 м. Кропивницький вул. Шульгиних, 12, та керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 40, 116, 118, 121, Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Крилу Володимиру Григоровичу (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: вул. Князька, 34 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області.

2. Передати гр. Крилу Володимиру Григоровичу у власність земельну ділянку загальною площею 0,1000 га, в тому числі по угіддях:

0,1000 га – землі під малоповерховою житловою забудовою для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (кадастровий номер 3523110100:50:056:0032 за адресою: вул. Князька, 34 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловисківської міської ради Кіровоградської області.

3. Зобов'язати землекористувача:

- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;

- своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**СІМДЕСЯТ П'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«16» квітня 2026 року

м. Мала Виска

№ 3051

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Волобой Людмили Василівні у власність за адресою: вул. Космонавтів, 5А м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області

Розглянувши заяву гр. Волобой Людмили Василівни, яка зареєстрована за адресою: вул. Космонавтів, 5А м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, з проханням затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Волобой Людмили Василівні (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Космонавтів, 5А м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, та надати вищевказану земельну ділянку у власність, технічну документацію виготовлену обласним комунальним підприємством «Кіровоградське обласне об'єднане бюро технічної інвентаризації» юридична адреса: 25006 м. Кропивницький вул. Шульгиних, 12, та керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 40, 116, 118, 121, Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Волобой Людмили Василівні (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: вул. Космонавтів, 5А м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області.

2. Передати гр. Волобой Людмили Василівні у власність земельну ділянку загальною площею 0,0603 га, в тому числі по угіддях:

0,0603 га – землі під малоповерховою житловою забудовою для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (кадастровий номер 3523110100:50:108:0012 за адресою: вул. Космонавтів, 5А м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловисківської міської ради Кіровоградської області.

3. Зобов'язати землекористувача:

- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;

- своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**СІМДЕСЯТ П'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«16» квітня 2026 року

м. Мала Виска

№ 3052

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Чупілко Віктору Олександровичу у власність за адресою: вул. Центральна, 94 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області

Розглянувши заяву гр. Чупілко Віктору Олександровичу, який зареєстрований за адресою: вул. Військове містечко, 14 Корабельний район м. Херсон Херсонська область, з проханням затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Чупілко Віктору Олександровичу (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Центральна, 94 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, та надати вищевказану земельну ділянку у власність, технічну документацію виготовлену фізичною особою-підприємцем Гомола Леся Павлівна юридична адреса: 20100, Черкаська область Маньківський район смт. Маньківка вул. Райдужна, 52, та керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 40, 116, 118, 121, Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Чупілко Віктору Олександровичу (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: вул. Центральна, 94 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області.

2. Передати гр. Чупілко Віктору Олександровичу у власність земельну ділянку загальною площею 0,1000 га, в тому числі по угіддях:

0,1000 га – землі під малоповерховою житловою забудовою для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (кадастровий номер 3523110100:50:103:0028 за адресою: вул. Центральна, 94 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловисківської міської ради Кіровоградської області.

3. Зобов'язати землекористувача:

- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;

- своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**СІМДЕСЯТ П'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«16» квітня 2026 року

м. Мала Виска

№ 3053

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Цуркану Олексію Семеновичу у власність за адресою: вул. Паліївська, 14 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області

Розглянувши заяву гр. Цуркана Олексія Семеновича, який зареєстрований за адресою: вул. І. Сухомлена, 3 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, з проханням затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Цуркану Олексію Семеновичу (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Паліївська, 14 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, та надати вищевказану земельну ділянку у власність, технічну документацію виготовлену обласним комунальним підприємством «Кіровоградське обласне об'єднане бюро технічної інвентаризації» юридична адреса: 25006 м. Кропивницький вул. Шульгиних, 12, та керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 40, 116, 118, 121, Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Цуркану Олексію Семеновичу (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: вул. Паліївська, 14 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області.

2. Передати гр. Цуркану Олексію Семеновичу у власність земельну ділянку загальною площею 0,1000 га, в тому числі по угіддях:

0,1000 га – землі під малоповерховою житловою забудовою для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (кадастровий номер 3523110100:50:042:0023 за адресою: вул. Паліївська, 14 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловисківської міської ради Кіровоградської області.

3. Зобов'язати землекористувача:

- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;

- своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**СІМДЕСЯТ П'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«16» квітня 2026 року

м. Мала Виска

№ 3054

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Колесніковій Тетяні Олександрівні у власність за адресою: вул. В. Бровченка, 34 А м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області

Розглянувши заяву гр. Колеснікової Тетяни Олександрівни, яка зареєстрована за адресою: вул. В. Бровченка, 34 А м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, з проханням затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Колесніковій Тетяні Олександрівні (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. В. Бровченка, 34 А м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, та надати вищевказану земельну ділянку у власність, технічну документацію виготовлену обласним комунальним підприємством «Кіровоградське обласне об'єднане бюро технічної інвентаризації» юридична адреса: 25006 м. Кропивницький вул. Шульгиних, 12, та керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 40, 116, 118, 121, Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Колесніковій Тетяні Олександрівні (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: вул. В. Бровченка, 34 А м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області.

2. Передати гр. Колесніковій Тетяні Олександрівні у власність земельну ділянку загальною площею 0,0970 га, в тому числі по угіддях:

0,0970 га – землі під малоповерховою житловою забудовою для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (кадастровий номер 3523110100:50:013:0023 за адресою: вул. В. Бровченка, 34 А м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловисківської міської ради Кіровоградської області.

3. Зобов'язати землекористувача:

- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;

- своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**СІМДЕСЯТ П'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«16» квітня 2026 року

м. Мала Виска

№ 3055

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Куран Світлани Олександрівні у власність за адресою: пров. Річний, 4 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області

Розглянувши заяву гр. Куран Світлани Олександрівни, яка зареєстрована за адресою: пров. Річний, 4 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, з проханням затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Куран Світлани Олександрівни (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: пров. Річний, 4 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, та надати вищевказану земельну ділянку у власність, технічну документацію виготовлену фізичною особою-підприємцем Гомола Леся Павлівна юридична адреса: 20100, Черкаська область Маньківський район смт. Маньківка вул. Райдужна, 52, та керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 40, 116, 118, 121, Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Куран Світлани Олександрівни (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: пров. Річний, 4 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області.

2. Передати гр. Куран Світлани Олександрівні у власність земельну ділянку загальною площею 0,0608 га, в тому числі по угіддях:

0,0608 га – землі під малоповерховою житловою забудовою для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (кадастровий номер 3523110100:50:058:0033 за адресою: пров. Річний, 4 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловисківської міської ради Кіровоградської області.

3. Зобов'язати землекористувача:

- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;

- своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**СІМДЕСЯТ П'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«16» квітня 2026 року

м. Мала Виска

№ 3056

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Долгоп`ятому Володимиру Дмитровичу у власність за адресою: вул. Радісна, 18 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області

Розглянувши заяву гр. Долгоп`ятого Володимира Дмитровича, який проживає за адресою: вул. Радісна, 18, м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, з проханням затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Долгоп`ятому Володимиру Дмитровичу (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Радісна, 18 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, та надати вищевказану земельну ділянку у власність, технічну документацію виготовлену обласним комунальним підприємством «Кіровоградське обласне об'єднане бюро технічної інвентаризації» юридична адреса: 25006 м. Кропивницький вул. Шульгиних, 12, та керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 40, 116, 118, 121, Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Долгоп`ятому Володимиру Дмитровичу (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: вул. Радісна, 18 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області.

2. Передати гр. Долгоп`ятому Володимиру Дмитровичу у власність земельну ділянку загальною площею 0,0981 га, в тому числі по угіддях:

0,0981 га – землі під малоповерховою житловою забудовою для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (кадастровий номер 3523110100:50:002:0047 за адресою: вул. Радісна, 18 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловисківської міської ради Кіровоградської області.

3. Зобов'язати землекористувача:

- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;

- своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**СІМДЕСЯТ П'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«16» квітня 2026 року

м. Мала Виска

№ 3057

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Дейкуну Сергію Васильовичу у власність за адресою: вул. І. Сухомлина, 40 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області

Розглянувши заяву гр. Дейкуна Сергія Васильовича, який проживає за адресою: вул. І. Сухомлина, 40, м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, з проханням затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Дейкуну Сергію Васильовичу (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. І. Сухомлина, 40 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, та надати вищевказану земельну ділянку у власність, технічну документацію виготовлену фізичною особою-підприємцем Гомола Леся Павливна юридична адреса: 20100, Черкаська область Маньківський район смт. Маньківка вул. Райдужна, 52, та керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 40, 116, 118, 121, Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Дейкуну Сергію Васильовичу (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: вул. І. Сухомлина, 40 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області.

2. Передати гр. Дейкуну Сергію Васильовичу у власність земельну ділянку загальною площею 0,1000 га, в тому числі по угіддях:

0,1000 га – землі під малоповерховою житловою забудовою для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (кадастровий номер 3523110100:50:041:0007 за адресою: вул. І. Сухомлина, 40 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловисківської міської ради Кіровоградської області.

3. Зобов'язати землекористувача:

- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;

- своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**СІМДЕСЯТ П'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«16» квітня 2026 року

м. Мала Виска

№ 3058

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Василевській Олені Іванівні у власність за адресою: вул. Залізнична, 61 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області

Розглянувши заяву гр. Василевської Олені Іванівни, яка проживає за адресою: вул. Залізнична, 61, м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, з проханням затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Василевській Олені Іванівні (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Залізнична, 61 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, та надати вищевказану земельну ділянку у власність, технічну документацію виготовлену фізичною особою-підприємцем Гомола Леся Павлівна юридична адреса: 20100, Черкаська область Маньківський район смт. Маньківка вул. Райдужна, 52, та керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 40, 116, 118, 121, Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Василевській Олені Іванівні (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: вул. Залізнична, 61 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області.

2. Передати гр. Василевській Олені Іванівні у власність земельну ділянку загальною площею 0,0974 га, в тому числі по угіддях:

0,0974 га – землі під малоповерховою житловою забудовою для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (кадастровий номер 3523110100:50:099:0031 за адресою: вул. Залізнична, 61 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловисківської міської ради Кіровоградської області.

3. Зобов'язати землекористувача:

- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;

- своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**СІМДЕСЯТ П'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«16» квітня 2026 року

м. Мала Виска

№ 3059

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Азамат Валентині Борисівні у власність за адресою: вул. Містечкова, 139 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області

Розглянувши заяву гр. Азамат Валентині Борисівні, яка зареєстрована за адресою: вул. Містечкова, 139 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, з проханням затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Азамат Валентині Борисівні (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Містечкова, 139 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, та надати вищевказану земельну ділянку у власність, технічну документацію виготовлену фізичною особою-підприємцем Гомола Леся Павлівна юридична адреса: 20100, Черкаська область Маньківський район смт. Маньківка вул. Райдужна, 52, та керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 40, 116, 118, 121, Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Азамат Валентині Борисівні (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: вул. Містечкова, 139 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області.

2. Передати гр. Азамат Валентині Борисівні у власність земельну ділянку загальною площею 0,1000 га, в тому числі по угіддях:

0,1000 га – землі під малоповерховою житловою забудовою для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (кадастровий номер 3523110100:50:082:0030 за адресою: вул. Містечкова, 139 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловисківської міської ради Кіровоградської області.

3. Зобов'язати землекористувача:

- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;

- своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**СІМДЕСЯТ П'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«16» квітня 2026 року

м. Мала Виска

№ 3060

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Кучеренко Ірині Вікторівні у власність за адресою: пров. В'ячеслава Чорновола, 8 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області

Розглянувши заяву гр. Кучеренко Ірині Вікторівни, яка зареєстрована за адресою: пров. В'ячеслава Чорновола, 8 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, з проханням затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Кучеренко Ірині Вікторівні (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: пров. В'ячеслава Чорновола, 8 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, та надати вищевказану земельну ділянку у власність, технічну документацію виготовлену приватним підприємством «Громадський земельний центр» юридична адреса: 25006 м. Кропивницький вул. Арсенія Тарковського, 55/77, кім.1-а, та керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 40, 116, 118, 121, Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Кучеренко Ірині Вікторівні (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: пров. В'ячеслава Чорновола, 8 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області.

2. Передати гр. Кучеренко Ірині Вікторівні у власність земельну ділянку загальною площею 0,1000 га, в тому числі по угіддях:

0,1000 га – землі під малоповерховою житловою забудовою для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (кадастровий номер 3523110100:02:005:0106 за адресою: пров. В'ячеслава Чорновола, 8 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловисківської міської ради Кіровоградської області.

3. Зобов'язати землекористувача:

- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;

- своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**СІМДЕСЯТ П'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«16» квітня 2026 року

м. Мала Виска

№ 3061

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Палій Наталії Анатоліївни у власність за адресою: вул. Зарічна, 7 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області

Розглянувши заяву гр. Палій Наталії Анатоліївни, яка зареєстрована за адресою: вул. Зарічна, 7 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, з проханням затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Палій Наталії Анатоліївни (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Зарічна, 7 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, та надати вищевказану земельну ділянку у власність, технічну документацію виготовлену приватним підприємством «Громадський земельний центр» юридична адреса: 25006 м. Кропивницький вул. Арсенія Тарковського, 55/77, кім.1-а, та керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 40, 116, 118, 121, Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Палій Наталії Анатоліївни (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: вул. Зарічна, 7 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області.

2. Передати гр. Палій Наталії Анатоліївни у власність земельну ділянку загальною площею 0,1000 га, в тому числі по угіддях:

0,1000 га – землі під малоповерховою житловою забудовою для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (кадастровий номер 3523110100:50:031:0015 за адресою: вул. Зарічна, 7 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловисківської міської ради Кіровоградської області.

3. Зобов'язати землекористувача:

- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;

- своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**СІМДЕСЯТ П'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«16» квітня 2026 року

м. Мала Виска

№ 3062

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Подокоці Анатолію Миколайовичу у власність за адресою: вул. Миру, 47 с. Лозуватка Новоукраїнського району Кіровоградської області

Розглянувши заяву гр. Подокоці Анатолія Миколайовича, який зареєстрований за адресою: вул. Миру, 47 с. Лозуватка Новоукраїнського району Кіровоградської області, з проханням затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Подокоці Анатолію Миколайовичу (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Миру, 47 с. Лозуватка Новоукраїнського району Кіровоградської області, та надати вищевказану земельну ділянку у власність, технічну документацію виготовлену обласним комунальним підприємством «Кіровоградське обласне об'єднане бюро технічної інвентаризації» юридична адреса: 25006 м. Кропивницький вул. Шульгиних, 12, та керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 40, 116, 118, 121, Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Подокоці Анатолію Миколайовичу (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: вул. Миру, 47 с. Лозуватка Новоукраїнського району Кіровоградської області.

2. Передати гр. Подокоці Анатолію Миколайовичу у власність земельну ділянку загальною площею 0,2142 га, в тому числі по угіддях:

0,2142 га – землі під малоповерховою житловою забудовою для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (кадастровий номер 3523182800:51:000:0485 за адресою: вул. Миру, 47 с. Лозуватка Новоукраїнського району Кіровоградської області за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловисківської міської ради Кіровоградської області.

3. Зобов'язати землекористувача:

- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;

- своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**СІМДЕСЯТ П'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«16» квітня 2026 року

м. Мала Виска

№ 3063

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Кашпуровській Валентині Герасимівні у власність за адресою: вул. Бесарабська, 91 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області

Розглянувши заяву гр. Кашпуровської Валентини Герасимівні, яка зареєстрована за адресою: вул. Бесарабська, 91 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, з проханням затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Кашпуровській Валентині Герасимівні (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Бесарабська, 91 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, та надати вищевказану земельну ділянку у власність, технічну документацію виготовлену приватним підприємством «Громадський земельний центр» юридична адреса: 25006 м. Кропивницький вул. Арсенія Тарковського, 55/77, кім.1-а, та керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 40, 116, 118, 121, Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Кашпуровській Валентині Герасимівні (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: вул. Бесарабська, 91 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області.

2. Передати гр. Кашпуровській Валентині Герасимівні у власність земельну ділянку загальною площею 0,0560 га, в тому числі по угіддях:

0,0560 га – землі під малоповерховою житловою забудовою для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (кадастровий номер 3523110100:50:057:0020 за адресою: вул. Бесарабська, 91 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловисківської міської ради Кіровоградської області.

3. Зобов'язати землекористувача:

- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;

- своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**СІМДЕСЯТ П'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«16» квітня 2026 року

м. Мала Виска

№ 3064

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Похила Ларисі Василівні та Похила Ігору Андрійовичу у спільну сумісну власність за адресою: вул. Першотравнева, 25 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області

Розглянувши заяву гр. Похила Лариси Василівни та Похила Ігора Андрійовича, які зареєстрована за адресою: вул. Першотравнева, 25 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, з проханням затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Похила Ларисі Василівні та Похила Ігору Андрійовичу (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Першотравнева, 25 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, та надати вищевказану земельну ділянку у спільну сумісну власність, технічну документацію виготовлену приватним підприємством «Громадський земельний центр» юридична адреса: 25006 м. Кропивницький вул. Арсенія Тарковського, 55/77, кім.1-а, та керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 40, 116, 118, 121, Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Похила Ларисі Василівні та Похила Ігору Андрійовичу (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: вул. Першотравнева, 25 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області.

2. Передати гр. Похила Ларисі Василівні та Похила Ігору Андрійовичу у спільну сумісну власність земельну ділянку загальною площею 0,0880 га, в тому числі по угіддях:

0,0880 га – землі під малоповерховою житловою забудовою для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (кадастровий номер 3523110100:50:107:0010 за адресою: вул. Першотравнева, 25 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловисківської міської ради Кіровоградської області.

3. Zobov'язати землекористувача:

- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;

- своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
СІМДЕСЯТ П'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«16» квітня 2026 року

м. Мала Виска

№ 3065

Про внесення змін до рішення Маловисківської міської ради від 08 лютого 2022 року № 1196 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Руденко Валентині Анатоліївни у власність за адресою: вул. І. Сухомлина, 139/7, м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області»

Розглянувши заяву гр. Руденко Валентині Анатоліївни, яка зареєстрована та проживає за адресою: вул. І. Сухомлина, 139/7 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, з проханням внести зміни до рішення Маловисківської міської ради від 08 лютого 2022 року № 1196 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Руденко Валентині Анатоліївни у власність за адресою: вул. І. Сухомлина, 139/7, м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області», а саме змінити кадастровий номер земельної ділянки з 3523110100:50:030:0005 на кадастровий номер 3523110100:50:030:0028 в зв'язку з помилкою в Витягу з Державного земельного кадастру на земельну ділянку (номер витягу НВ - 3506362442018) від 26.12.2018 року та керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 40, 116, 118, 121, Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Внести зміни до рішення Маловисківської міської ради від 08 лютого 2022 року № 1196 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Руденко Валентині Анатоліївни у власність за адресою: вул. І. Сухомлина, 139/7, м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області», та замінити у всіх пунктах рішення кадастровий номер земельної ділянки з 3523110100:50:030:0005 на кадастровий номер 3523110100:50:030:0028.

2. Всі інші пункти Рішення вважаються чинними.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**