



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**СІМДЕСЯТ ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«05» лютого 2026 року

м. Мала Виска

№ 2933

Про поновлення договору оренди водного об'єкта на земельну ділянку з кадастровим номером: 3523100000:02:000:7516

Розглянувши лист-повідомлення директора ТОВ «Агрофірма ім. Чкалова», юридична адреса: вул. В. Чорновола 50К м. Новомиргород Новоукраїнського району Кіровоградської області, про поновлення договору оренди земельної ділянки та подану додаткову угоду про внесення змін до Договору оренди водного об'єкта від 27 серпня 2019 року та подані товариством документи, відповідно до умов діючого договору оренди землі, керуючись Законом України «Про оренду землі», статтями 12, 93 Земельного кодексу України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Маловисківська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Поновити ТОВ «Агрофірма ім. Чкалова» договір оренди водного об'єкта на земельну ділянку з кадастровим номером: 3523100000:02:000:7516 загальною площею 6,7717 га комунальної власності, категорія: землі водного фонду, яка знаходяться на території Маловисківської міської ради, з цільовим призначення для рибогосподарських потреб (КВЦПЗ 10.07), укладений 15 листопада 2016 року та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 31 травня 2017 року (Номер запису про інше речове право: 20770133), на той самий строк і на тих самих умовах.

2. Міському голові укласти додаткову угоду до договору оренди, якою внести зміни до договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом.

2.1. Замінити сторону договору Кіровоградська обласна державна адміністрація, на Маловисківську міську раду;

2.2. Продовжити термін дії договору оренди на 20 років.

2.3. Інші умови договору привести в відповідність до Типового договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом.

3. ТОВ «Агрофірма ім. Чкалова» в порядку, визначеному чинним законодавством, провести державну реєстрацію додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**



МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
СІМДЕСЯТ ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

**Р І Ш Е Н Н Я**

«05» лютого 2026 року

м. Мала Виска

№ 2934

Про поновлення договору оренди землі у комплексі з розташованим на ній водним об'єктом гр. Гольжі Миколі Миколайовичу на території Маловисківської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області (за межами населеного пункту)

Керуючись ст. 26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 57 Закону України «Про землеустрій», ст. 126 Земельного кодексу України, ст. 6, ст. 15, ст. 16, ст. 22, ст. 33 Закону України «Про оренду землі», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо уточнення порядку передачі в оренду водних об'єктів у комплексі з земельними ділянками», Постановою Кабінету Міністрів України від 02 червня 2021 року № 572 «Про затвердження Типового договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом», відповідно ст. ст. 285.5, 288.5.1 Податкового кодексу України, розглянувши заяву гр. Гольжі Миколи Миколайовича від 24.11.2025 року про продовження договору оренди земельної ділянки водного фонду, для рибогосподарських потреб та враховуючи пропозицію постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою, Маловисківська міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Поновити на новий строк Договір оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом від 30 вересня 2015 року, укладений з гр. Гольжою Миколою Миколайовичем, який зареєстрований у реєстрі іншого речового права (номер запису про інше речове право): 13536025 від 26.02.2016 року загальною площею 9,6700 га. в тому числі по угіддях: 6,7700 га – під ставком, 2,5500 – під пасовищем, 0,3500 га –землі, які використовуються для технічної інфраструктури, кадастровий номер 3523110100:02:000:7514 з цільовим призначенням земельної ділянки (КВЦПЗ 10.07) для рибогосподарських потреб, яка розташована на території Маловисківської міської територіальної громади Новоукраїнського району Кіровоградської області (за межами населеного пункту), шляхом укладання договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом на строк 10 років, а саме, по 03 березня 2036 рік».

2. Орендна плата за земельну ділянку загальною площею 9,6700 га, кадастровий номер 3523110100:02:000:7514, вноситься орендарем у грошовій формі та у розмірі 7 % від нормативно грошової оцінки, що становить 17416,93 грн на 15.01.2025 року.

3. Орендна плата за водний об'єкт загальною площею 6,7700 га, вноситься орендарем у грошовій формі та у розмірі відповідно до Методики визначення розміру плати за надані в оренду водні об'єкти, а саме – 4108,56 грн. на 15.01.2025 року.

4. Доручити міському голові укласти від імені Маловисківської міської ради Договір оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом на затверджених умовах визначених в пункті 1, 2, 3 цього рішення.

5. Громадянину Гольжі Миколі Миколайовичу погодити Договір оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом в Держводагентстві України та провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку на затверджених умовах.

6. Контроль за виконання даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**



МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
СІМДЕСЯТ ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

**Р І Ш Е Н Н Я**

«05» лютого 2026 року

м. Мала Виска

№ 2935

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ПрАТ «Кіровоградобленерго» для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд, об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Шевченка (між будинками № 3 та № 5) м. Мала Виска

Розглянувши клопотання заступника виконавчого директора із загальних питань Приватного акціонерного товариства «Кіровоградобленерго» Д. В. Деревінського, юридична адреса: б-р. Студенський, 15, м. Кропивницький, з проханням затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду строком на 49 років ПрАТ «Кіровоградобленерго» для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (КВЦПЗ 14.02.) загальною площею 0,0020 га (кадастровий номер 3523110100:50:084:0051) за рахунок земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, що перебувають в запасі за адресою: вул. Шевченка (між будинками № 3 та № 5) м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області та проект землеустрою виготовлений Товариством з обмеженою відповідальністю «Тектоареал», юридична адреса: 25006, м. Кропивницький, вул. Арсенія Тарковського, 60 та керуючись ст. 26 п. 34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 93, 124 Земельного Кодексу України, міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду строком на 49 років ПрАТ «Кіровоградобленерго» для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (КВЦПЗ 14.02.) загальною площею 0,0020 га (кадастровий номер 3523110100:50:084:0051) за рахунок земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, що перебувають в запасі за адресою: вул. Шевченка (між будинками № 3 та № 5) м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області.

2. Надати ПрАТ «Кіровоградобленерго» земельну ділянку в оренду, строком на 49 років, загальною площею 0,0020 га (20,0 кв.м.) (кадастровий номер 3523110100:50:084:0051) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії за адресою: вул. Шевченка (між будинками № 3 та № 5) м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області за рахунок земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, що перебувають в запасі Маловисківської міської ради Кіровоградської області.

3. Орендна плата за земельну ділянку загальною площею 0,0020 га., кадастровий номер 3523110100:50:084:0051, вноситься орендарем у грошовій формі у розмірі 12 % від нормативно грошової оцінки, що становить на момент прийняття цього рішення 2439,63 грн (дві тисячі чотириста тридцять дев'ять гривень 63 копійок).

4. Зобов'язати землекористувача:

- укласти з міською радою договір оренди на вищевказану земельну ділянку;
- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;
- своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату за землю.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**СІМДЕСЯТ ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«05» лютого 2026 року

м. Мала Виска

№ 2936

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ «М'ясокомбінат «Ятрань» з метою встановлення особистого земельного строкового сервітуту для розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності в м. Мала Виска по вул. Шевченка, (біля КНП «Маловисківська лікарня»)

Розглянувши заяву виконавчого директора Товариства з додатковою відповідальністю «М'ясокомбінат «Ятрань» Наталії Артеменко, юридична адреса: вул. Братиславська, 82, м. Кропивницький Кіровоградської області з проханням затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Товариству з додатковою відповідальністю «М'ясокомбінат «Ятрань» з метою формування земельної ділянки в межах території, на яку буде поширюватись право земельного сервітуту (код 07.11) право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм) цільове призначення для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07) в користування на умовах особистого земельного строкового сервітуту строком на 10 років за адресою: Кіровоградська область, Новоукраїнський район, Маловисківська міська рада, м. Мала Виска вул. Шевченка (біля КНП «Маловисківська лікарня»), проект землеустрою виготовлений Товариством з обмеженою відповідальністю «Тектоарел», юридична адреса: 25006, Кіровоградська область м. Кропивницький, вул. Арсенія Тарковського, буд. 60 та керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій», ст. ст.12, 99, 100, 111, 124<sup>1</sup> Земельного кодексу України, ст. 28 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», пункту 2.6. «Порядок розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності», міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Товариству з додатковою відповідальністю «М'ясокомбінат «Ятрань» з метою формування земельної ділянки в межах території, на яку буде поширюватись право особистого земельного строкового сервітуту (код 07.11) право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності (малих архітектурних форм), цільове призначення для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07) строком на 10 років загальною площею – 0,0030 га за адресою: вул. Шевченка, (біля КНП «Маловисківська лікарня»), м. Мала Виска.

2. Надати ТОВ «М'ясокомбінат «Ятрань» в користування на умовах особистого строкового сервітуту терміном на 10 років земельну ділянку загальною площею 0,0030 га, в тому числі по угіддях:

0,0030 га – землі під соціально культурними об'єктами – (КВЦПЗ – 03.07) (кадастровий номер 3523110100:50:105:0065) за рахунок земель, що перебувають в запасі Маловисківської міської ради за адресою: вул. Шевченка, (біля КНП «Маловисківська лікарня»), в м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області.

3. Встановити ТОВ «М'ясокомбінат «Ятрань» плату за користування земельною ділянкою загальною площею 0,0030 га (кадастровий номер 3523110100:50:105:0065), для розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. ТОВ «М'ясокомбінат «Ятрань» укласти з міською радою договір особистого строкового сервітуту для розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності та зареєструвати його відповідно до чинного законодавства.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**СІМДЕСЯТ ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«05» лютого 2026 року

м. Мала Виска

№ 2937

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ «М'ясокомбінат «Ятрань» з метою встановлення особистого земельного строкового сервітуту для розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності в м. Мала Виска по вул. Велігіна, (біля КП «Міський ринок»)

Розглянувши заяву виконавчого директора Товариства з додатковою відповідальністю «М'ясокомбінат «Ятрань» Наталії Артеменко, юридична адреса: вул. Братиславська, 82, м. Кропивницький Кіровоградської області з проханням затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Товариству з додатковою відповідальністю «М'ясокомбінат «Ятрань» з метою формування земельної ділянки в межах території, на яку буде поширюватись право земельного сервітуту (код 07.11) право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм) цільове призначення для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07) в користування на умовах особистого земельного строкового сервітуту строком на 10 років за адресою: Кіровоградська область, Новоукраїнський район, Маловисківська міська рада, м. Мала Виска вул. Шевченка (біля КП «Міський ринок), проект землеустрою виготовлений Товариством з обмеженою відповідальністю «Тектоареал», юридична адреса: 25006, Кіровоградська область м. Кропивницький, вул. Арсенія Тарковського, буд. 60 та керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій», ст. ст.12, 99, 100, 111, 124<sup>1</sup> Земельного кодексу України, ст. 28 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», пункту 2.6. «Порядок розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності», міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Товариству з додатковою відповідальністю «М'ясокомбінат «Ятрань» з метою формування земельної ділянки в межах території, на яку буде поширюватись право особистого земельного строкового сервітуту (код 07.11) право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності (малих архітектурних форм), цільове призначення для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07) строком на 10 років загальною площею – 0,0056 га за адресою: вул. Велігіна, (біля КП «Міський ринок»), м. Мала Виска.

2. Надати ТОВ «М'ясокомбінат «Ятрань» в користування на умовах особистого строкового сервітуту терміном на 10 років земельну ділянку загальною площею 0,0056 га, в тому числі по угіддях:

0,0056 га – землі під соціально культурними об'єктами – (КВЦПЗ – 03.07) (кадастровий номер 3523110100:50:084:0052) за рахунок земель, що перебувають в запасі Маловисківської міської ради за адресою: вул. Велігіна, (біля КП «Міський ринок»), в м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області.

3. Встановити ТОВ «М'ясокомбінат «Ятрань» плату за користування земельною ділянкою загальною площею 0,0056 га (кадастровий номер 3523110100:50:084:0052), для розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. ТОВ «М'ясокомбінат «Ятрань» укласти з міською радою договір особистого строкового сервітуту для розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності та зареєструвати його відповідно до чинного законодавства.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**СІМДЕСЯТ ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«05» лютого 2026 року

м. Мала Виска

№ 2938

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) товариству з обмеженою відповідальністю «УКРТАУЕР» для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій за адресою вул. Європейська, 85-Д, м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області

Розглянувши клопотання представника товариства з обмеженою відповідальністю «УКРТАУЕР» Козачука Андрія Миколайовича, юридична адреса: 03110 м. Київ вул. Солом'янська, 11«А», з проханням затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1050 га товариству з обмеженою відповідальністю «УКРТАУЕР» для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій (КВЦПЗ – 13.01), яка розташована за адресою вул. Європейська, 85-Д, м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, технічна документація виготовлена фізичною особою-підприємцем Соколик Олександр Петрович, юридична адреса: 27541, Кіровоградська область Кіровоградський район с. Соколівське вул. Полинкіна, буд.9, та керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 33, 123, 124 Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1050 га товариству з обмеженою відповідальністю «УКРТАУЕР» для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій (КВЦПЗ – 13.01), яка розташована за адресою вул. Європейська, 85-Д, м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області.

2. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «УКРТАУЕР» в користування на умовах суборенди в строк до 27.04.2035 року земельну ділянку (кадастровий номер 3523110100:50:102:0004) загальною площею 0,1050 га, в тому числі по угіддях:

0,1050 га. землі, які використовуються для технічної інфраструктури (кадастровий номер 3523110100:50:102:0004) за рахунок земель комунальної власності, категорія промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (КВЦПЗ – 13.01) за адресою вул. Європейська, 85-Д, м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області.

2.1. Розмір орендної (суборендної) плати за земельну ділянку з кадастровим номером 3523110100:50:102:0004 площею 0,1050 га становить 12% від нормативно-грошової оцінки земельної ділянки, що становить на момент прийняття цього рішення 353602,67 грн (триста п'ятдесят три тисячі шістьсот дві гривні 67 копійок).

3. Зобов'язати землекористувача:

- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;
- своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**СІМДЕСЯТ ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«05» лютого 2026 року

м. Мала Виска

№ 2939

Про надання в оренду гр. Харченку Леоніду Станіславовичу земельну ділянку для будівництва індивідуальних гаражів за адресою вул. Спортивна, 8-А, м. Мала Виска

Відповідно до статей 12, 38, 93, 122, 123, 124, 125, 126, пункту 2 статті 134 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», розглянувши заяву гр. Харченка Леоніда Станіславовича, витяг з Державного реєстру речових прав на об'єкти нерухомого майна від 15 травня 2024 року та інші подані документи, враховуючи висновок постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Маловисківська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати в оренду гр. Харченку Леоніду Станіславовичу строком на 25 (двадцять п'ять) років земельну ділянку комунальної власності площею 0,0176 га, кадастровий номер 3523110100:50:069:1001, для будівництва індивідуальних гаражів (02.05), що розташована: вул. Спортивна, 8-А, м. Мала Виска, Новоукраїнський район, Кіровоградська область.

1.1. Встановити орендну плату в розмірі 5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що станом на 2026 рік становить 2146,87 грн. за рік.

2. Гр. Харченку Леоніду Станіславовичу:

2.1. Укласти з Маловисківською міською радою, в особі міського голови Юрія Гульдаса, договір оренди землі та провести державну реєстрацію права оренди.

2.2. Копію договору оренди землі після державної реєстрації подати до Головного управління Державної податкової служби у Кіровоградській області.

2.3. Дотримуватись обов'язків землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**СІМДЕСЯТ ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«05» лютого 2026 року

м. Мала Виска

№ 2940

Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки

Розглянувши заяву громадянки Самойленко Мирослави Вікторівни, яка зареєстрована за адресою: вул. Шевченка, буд. 1 кв. 17 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області з проханням надати дозвіл на викуп земельної ділянки з кадастровим номером: 3523110100:50:093:0006, загальною площею 0,2207 га, яка розташована за адресою: Кіровоградська область, Новоукраїнський район, м. Мала Виска, вул. Велігіна, буд. 80-А керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 67, 127, 128 Земельного Кодексу України, Закону України «Про оцінку землі», Маловисківська міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Надати згоду на викуп земельної ділянки з кадастровим номером: 3523110100:50:093:0006, загальною площею 0,2207 га, з цільовим призначенням: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (КВЦПЗ 11.02), яка розташована за адресою: Кіровоградська область, Новоукраїнський район, м. Мала Виска, вул. Велігіна, буд. 80-А.

2. Провести експертну грошову оцінку земельної ділянки з кадастровим номером 3523110100:50:093:0006, загальною площею 0,2207 га, з цільовим призначенням: для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (КВЦПЗ 11.02) категорія земель землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, яка розташована за адресою: Кіровоградська область, Новоукраїнський район, м. Мала Виска, вул. Велігіна, буд. 80-А.

3. Громадянці Самойленко Мирославі Вікторівні укласти з міською радою договір про оплату авансового внеску в розмірі 20% вартості земельної ділянки, визначеної за нормативною грошовою оцінкою, в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

4. Маловисківській міській раді замовити експертну грошову оцінку земельної ділянки, в суб'єктів господарювання, які мають ліцензію на виконання відповідних робіт.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**СІМДЕСЯТ ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«05» лютого 2026 року

м. Мала Виска

№ 2941

Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності

Розглянувши заяву гр. Стрижакова Артема Олеговича, який зареєстрований за адресою: вул. Героїв-рятувальників, буд. 28, корп. 4, кв. 55 м. Кропивницький Кіровоградської області з проханням надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності площею 0,0070 га (кадастровий номер 3523110100:50:105:0012) та площею 0,0014 га (кадастровий номер 3523110100:50:105:0064) та з метою впорядкування угідь, забезпечення ведення Державного земельного кадастру та здійснення контролю за використанням і охороною земель Маловисківської міської ради, відповідно до статей 12 Земельного кодексу України, статей 26, 35 Закону України «Про землеустрій», Постанови Кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року № 476 «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель» та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», за погодженням з постійною комісією Маловисківської міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою, Маловисківська міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Надати гр. Стрижакову Артему Олеговичу дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності площею 0,0070 га (кадастровий номер 3523110100:50:105:0012) та площею 0,0014 га (кадастровий номер 3523110100:50:105:0064) в межах населеного пункту по вул. Шевченка, 62-3, 62-К м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області за рахунок земель житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ 03.07).

2. Здійснити заходи щодо розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності зазначеної в п.1 даного рішення та виготовлену технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності подати на затвердження сесії Маловисківської міської ради, у відповідності до вимог чинного законодавства.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
СІМДЕСЯТ ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«05» лютого 2026 року

м. Мала Виска

№ 2942

Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Коркачу Станіславу Леонідовичу в користування на умовах особистого строкового сервіту за адресою: вул. Центральна, 97А м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області

Розглянувши заяву громадянина Коркача Станіслава Леонідовича, який зареєстрований за адресою: 26200 вул. Шевченка, буд. 3, кв.70 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області з проханням надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах особистого строкового сервіту для розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, терміном на 25 років загальною площею 0,0030 га за адресою: вул. Центральна, 97А м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, керуючись ст. ст. 12, 99, 123 Земельного кодексу України та ст.ст. 25, 50 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою, Маловисківська міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Надати гр. Коркачу Станіславу Леонідовичу дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах особистого строкового сервіту строком на 25 років, за рахунок земельної ділянки на яку поширюється право сервіту, з цільовим призначенням 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площею 0,0030 га для розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності за адресою: вул. Центральна, 97А м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області.

2. Гр. Коркачу Станіславу Леонідовичу замовити проведення робіт з розробки вищевказаної документації у землевпорядній організації, представник якої має кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника.

3. Гр. Коркачу Станіславу Леонідовичу подати на розгляд та затвердження виготовлену в установленому Законом порядку документацію.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**СІМДЕСЯТ ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«05» лютого 2026 року

м. Мала Виска

№ 2943

Про відмову в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду

Розглянувши клопотання Товариства з обмеженою відповідальністю «КРИВБАСТРАНСБУД», юридична адреса: 50014 Дніпропетровська область м. Кривий Ріг вул. Речмидила Корнія, буд.9, прим. 40 з проханням надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, орієнтовною площею 3,0 га, в межах населеного пункту м. Мала Виска для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами, керуючись статтями 12, 123 Земельного кодексу України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про регулювання містобудівної діяльності», за погодженням з постійною комісією міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою, Маловисківська міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Відмовити Товариству з обмеженою відповідальністю «КРИВБАСТРАНСБУД» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, орієнтовною площею до 3,0 га, в межах населеного пункту м. Мала Виска для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами в зв'язку з тим, що земельна ділянка, щодо якої звертається ТОВ «КРИВБАСТРАНСБУД» не відповідає вимогам генерального плану міста Мала Виска затвердженого рішенням Маловисківської міської ради від 25.08.2025 року № 1421, а саме місце розташування зазначеної земельної ділянки визначене під зелені насадження загального користування

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**СІМДЕСЯТ ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«05» лютого 2026 року

м. Мала Виска

№ 2944

Про вилучення земельних ділянок

Розглянувши заяви громадян та інших землекористувачів міської ради про вилучення в них земельних ділянок, які були надані їм в користування для городництва, будівництва житлового будинку, ведення особистого селянського господарства, розміщення та будівництва гаражів для легкових автомобілів, розміщення торговельних кіосків, в зв'язку з добровільною відмовою та невикористанням їх протягом багатьох років, систематичною несплатою земельного податку або орендної плати, керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. 141 п. «а», «д» «е» Земельного кодексу України, міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Вилучити з користування громадян та інших землекористувачів земельні ділянки та перевести їх в землі запасу міської ради:

1.1. Горват Олени Євгеніївни, земельну ділянку загальною площею 0,0030 га (30,0 кв.м.), яка була надана їй на умовах оренди для будівництва індивідуального гаража за адресою: вул. Шевченка, прибудинкова територія багатоквартирного житлового будинку, 7 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області в зв'язку з добровільною відмовою;

1.2. Махині Ганни Іванівни, яка проживає за адресою: вул. Київська, буд. 16, м. Мала Виска Новоукраїнського району, Кіровоградської області, земельну ділянку загальною площею 0,1000 га, яка була надана їй в користування на умовах оренди під городництво, в зв'язку з добровільною відмовою;

1.3. Лановенка Євгенія Михайловича, земельну ділянку загальною площею 0,0024 га (24,0 кв.м.), яка була надана йому на умовах оренди для будівництва індивідуального гаража за адресою: вул. Шевченка, прибудинкова територія багатоквартирного житлового будинку, 7 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області в зв'язку з його смертю (Свідоцтво про смерть Серія І-ОЛ № 394362);

2. Рішення міської ради направити в Маловисківське відділення Новоукраїнської ОДПІ ГУ ДФС у Кіровоградській області та відділ Держгеокадастру в Новоукраїнському районі для внесення змін в облікову документацію.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**СІМДЕСЯТ ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«05» лютого 2026 року

м. Мала Виска

№ 2945

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди громадянам міської ради

Розглянувши заяви громадян, що проживають на території Маловисківської міської ради з проханням надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди для ведення городництва, заяви громадян та документацію, яка підтверджує розмір та місцезнаходження земельної ділянки, керуючись ст. 26 п. 34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 93, 124 Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди громадянам:

1.1. Гольжі Галині Михайлівні, яка проживає за адресою: пров. О. Ковтуна, буд. 3, м. Мала Виска, Новоукраїнського району Кіровоградської області, земельну ділянку орієнтовною площею 0,0300 га (300 кв.м.) рілля для ведення городництва терміном на 7 років, яка знаходиться вул. Велігіна м. Мала Виска (в межах населеного пункту) на території Маловисківської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області за рахунок земель комунальної власності сільськогосподарського призначення, що перебувають у запасі Маловисківської міської ради;

1.2. Дубовець Яні Олександрівні, яка проживає за адресою: вул. Набережна, буд. 80, с. Миролюбівка, Новоукраїнського району Кіровоградської області, земельну ділянку орієнтовною площею 0,6000 га (6000 кв.м.) рілля для ведення городництва терміном на 7 років, яка знаходиться пров. Валувський, 5 с. Валувка (в межах населеного пункту) на території Маловисківської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області за рахунок земель комунальної власності сільськогосподарського призначення, що перебувають у запасі Маловисківської міської ради;

1.3. Нелюб Олександр Олександровичу, який проживає за адресою: вул. А. Тарковського, буд. 55/77, кв. 6, м. Кропивницький, Кіровоградської області, земельну ділянку орієнтовною площею 0,6000 га (6000 кв.м.) рілля для ведення городництва терміном на 10 років, яка знаходиться біля с-ща. Вишневе (за межами населеного пункту) між земельними ділянками з кадастровим номером 3523110100:02:003:0013 та 3523110100:02:000:9030) на території Маловисківської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області за рахунок земель комунальної власності сільськогосподарського призначення, що перебувають у запасі Маловисківської міської ради;

1.4. Цатурян Вікторії Валеріївні, яка проживає за адресою: вул. А. Тарковського, буд. 55/77, кв. 7А, м. Кропивницький, Кіровоградської області, земельну ділянку орієнтовною площею 0,5000 га (5000 кв.м.) рілля для ведення городництва терміном на 10 років, яка знаходиться біля с-ща. Вишневе (за межами населеного пункту) між земельними ділянками з кадастровим номером 3523110100:02:003:0013 та 3523110100:02:000:9030) на території

Маловисківської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області за рахунок земель комунальної власності сільськогосподарського призначення, що перебувають у запасі Маловисківської міської ради;

1.5. Морозу Олександр Миколайовичу, який проживає за адресою: вул. Наталії Бракер, буд. 1Б, м. Кропивницький, Кіровоградської області, земельну ділянку орієнтовною площею 0,6000 га (6000 кв.м.) рілля для ведення городництва терміном на 10 років, яка знаходиться біля с-ща. Вишневе (за межами населеного пункту) між земельними ділянками з кадастровим номером 3523110100:02:003:0013 та 3523110100:02:000:9030) на території Маловисківської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області за рахунок земель комунальної власності сільськогосподарського призначення, що перебувають у запасі Маловисківської міської ради;

2. Зобов'язати вищевказаних землекористувачів:

2.1. замовити в землевпорядній організації виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди та надати його на розгляд сесії міської ради;

2.2. використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням;

2.3. утримувати земельну ділянку в належному санітарному стані;

2.4. своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**СІМДЕСЯТ ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«05» лютого 2026 року

м. Мала Виска

№ 2946

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для створення громадського пасовища в межах населеного пункту с. Олександрівка на території Олександрівського старостинського округу Маловисківської міської територіальної громади

Розглянувши клопотання старости Олександрівського старостинського округу Валерія Бобринця, уповноваженої особи від власників великої рогатої худоби, щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для створення громадського пасовища, відповідно до статей 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 34, 83, 121 Земельного Кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи висновки постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою, Маловисківська міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Надати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 2,6 га за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 3523180600:51:000:0105 для створення громадського пасовища із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності в межах населеного пункту с. Олександрівка на території Олександрівського старостинського округу Маловисківської міської територіальної громади Новоукраїнського району Кіровоградської області.
2. Розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки подати на розгляд та затвердження до сесії Маловисківської міської ради.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**СІМДЕСЯТ ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«05» лютого 2026 року

м. Мала Виска

№ 2947

Про надання дозволу гр. Шамкому Сергію Григоровичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва та розміщення гаража для легкового автомобіля в м. Мала Виска по вул. Шевченка, прибудинкова територія багатоквартирного житлового будинку № 7

Розглянувши заяву гр. Шамкого Сергія Григоровича, який зареєстрований за адресою: вул. Шевченка, буд. 3, кв. 40, м. Мала Виска, Кіровоградської області з проханням надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 25 років для будівництва та розміщення гаража для легкового автомобіля в м. Мала Виска по вул. Шевченка, прибудинкова територія багатоквартирного житлового будинку № 7, за рахунок категорії земель житлової та громадської забудови, керуючись ст. 26 п. 34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 93, 124 Земельного Кодексу України, міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Надати дозвіл гр. Шамкому Сергію Григоровичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, загальною площею 0,0030 га, терміном на 25 років, для будівництва та обслуговування гаража для легкового автомобіля за адресою: вул. Шевченка, прибудинкова територія багатоквартирного житлового будинку № 7, м. Мала Виска, Кіровоградської області, за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловисківської міської ради.

2. Зобов'язати землекористувача:

2.1. замовити в землевпорядній організації виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду та направити його на розгляд сесії міської ради;

2.2. використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням;

2.3. утримувати її в належному санітарному стані;

2.4. своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату за землю.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**СІМДЕСЯТ ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«05» лютого 2026 року

м. Мала Виска

№ 2948

Про надання дозволу гр. Лановенко Тетяні Степанівні на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва та розміщення гаража для легкового автомобіля в м. Мала Виска по вул. Шевченка, прибудинкова територія багатоквартирного житлового будинку № 7

Розглянувши заяву гр. Лановенко Тетяни Степанівни, яка зареєстрована за адресою: вул. Шевченка, буд. 7, кв. 76, м. Мала Виска, Кіровоградської області з проханням надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 25 років для будівництва та розміщення гаража для легкового автомобіля в м. Мала Виска по вул. Шевченка, прибудинкова територія багатоквартирного житлового будинку № 7, за рахунок категорії земель житлової та громадської забудови, керуючись ст. 26 п. 34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 93, 124 Земельного Кодексу України, міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Надати дозвіл гр. Лановенко Тетяні Степанівні на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, загальною площею 0,0030 га, терміном на 25 років, для будівництва та обслуговування гаража для легкового автомобіля за адресою: вул. Шевченка, прибудинкова територія багатоквартирного житлового будинку № 7, м. Мала Виска, Кіровоградської області, за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловисківської міської ради.

2. Зобов'язати землекористувача:

2.1. замовити в землевпорядній організації виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду та направити його на розгляд сесії міської ради;

2.2. використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням;

2.3. утримувати її в належному санітарному стані;

2.4. своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату за землю.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
СІМДЕСЯТ ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«05» лютого 2026 року

м. Мала Виска

№ 2949

Про надання у власність земельної ділянки гр. Петруні Аллі Сергіївни за адресою: вул. Сонячна, буд. 39 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області

Розглянувши заяву гр. Петруні Аллі Сергіївни, яка проживає за адресою: пров. Велігіна, буд. 11/11, м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, з проханням надати у власність земельну ділянку загальною площею 0,0910 га, в тому числі: 0,0910 га (910,0 кв.м.) для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), за адресою: вул. Сонячна, буд. 39 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, в зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно згідно Договору дарування житлового будинку від 08 січня 2026 року, (Витяг з державного реєстру речових прав. Номер відомостей про речове право: 63065190) та керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 120, 121, 122 Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Надати гр. Петруні Аллі Сергіївни у власність земельну ділянку загальною площею 0,0910 га в тому числі: 0,0910 га (910,0 кв.м), (кадастровий номер 3523110100:50:127:0001), для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Сонячна, буд. 39 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловисківської міської ради Кіровоградської області.

2. Зобов'язати землекористувача:

2.1. зареєструвати та отримати свідоцтво на право власності на нерухоме майно (земельну ділянку);

2.2. використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;

2.3. своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**СІМДЕСЯТ ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«05» лютого 2026 року

м. Мала Виска

№ 2950

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Ткаченку Леоніду Васильовичу у власність за адресою: вул. Берегова, 43 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області

Розглянувши заяву гр. Ткаченка Леоніда Васильовича, який зареєстрований за адресою: вул. Кондратюка, буд. 28 кв. 5 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, з проханням затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Ткаченку Леоніду Васильовичу (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Берегова, 43 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, та надати вищевказану земельну ділянку у власність, технічну документацію виготовлену обласним комунальним підприємством «Кіровоградське обласне об'єднане бюро технічної інвентаризації» юридична адреса: 25006 м. Кропивницький вул. Шульгиних, 12, та керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 40, 116, 118, 121, Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Ткаченку Леоніду Васильовичу (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: вул. Берегова, 43 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області.

2. Передати гр. Ткаченку Леоніду Васильовичу у власність земельну ділянку загальною площею 0,0978 га, в тому числі по угіддях:

0,0978 га – землі під малоповерховою житловою забудовою для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (кадастровий номер 3523110100:50:059:0007 за адресою: вул. Берегова, 43 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловисківської міської ради Кіровоградської області.

3. Зобов'язати землекористувача:

- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;

- своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**СІМДЕСЯТ ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«05» лютого 2026 року

м. Мала Виска

№ 2951

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Чорному Роману Григоровичу у власність за адресою: вул. Квіткова, 59 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області

Розглянувши заяву гр. Чорного Романа Григоровича, який зареєстрований за адресою: вул. Квіткова, 59 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, з проханням затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Чорному Роману Григоровичу (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Квіткова, 59 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, та надати вищевказану земельну ділянку у власність, технічну документацію виготовлену приватним підприємством «Громадський земельний центр» юридична адреса: 25006 м. Кропивницький вул. Арсенія Тарковського, 55/77, кім.1-а, та керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 40, 116, 118, 121, Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Чорному Роману Григоровичу (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: вул. Квіткова, 59 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області.

2. Передати гр. Чорному Роману Григоровичу у власність земельну ділянку загальною площею 0,1000 га, в тому числі по угіддях:

0,1000 га – землі під малоповерховою житловою забудовою для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (кадастровий номер 3523110100:50:023:0012 за адресою: вул. Квіткова, 59 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловисківської міської ради Кіровоградської області.

3. Зобов'язати землекористувача:

- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;

- своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**СІМДЕСЯТ ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«05» лютого 2026 року

м. Мала Виска

№ 2952

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Шульзі Людмилі Михайлівні та Кожемяці Катерині Степанівні у спільну часткову власність за адресою: вул. Українська, 72 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області

Розглянувши заяву гр. Шульги Людмили Михайлівни, які зареєстровані за адресою: вул. Шкільна, 6, смт. Дніпровське Кам'янського району Дніпропетровської області та Кожемяки Катерини Степанівни, яка зареєстрована за адресою: пров. Містечковий, буд. 4 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області з проханням затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Шульзі Людмилі Михайлівні та Кожемяці Катерині Степанівні (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Українська, 72 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, та надати вищевказану земельну ділянку у спільну часткову власність, технічну документацію виготовлену фізичною особою-підприємцем Соколик Олександр Петрович, юридична адреса: 27541, Кіровоградська область Кіровоградський район с. Соколівське вул. Полинкіна, буд.9, та керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 40, 116, 118, 121, Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Шульзі Людмилі Михайлівні та Кожемяці Катерині Степанівні (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: вул. Українська, 72 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області.

2. Передати гр. Шульзі Людмилі Михайлівні та Кожемяці Катерині Степанівні у спільну часткову власність в рівних частинах земельну ділянку загальною площею 0,1000 га, в тому числі по угодях:

0,1000 га – землі під малоповерховою житловою забудовою для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (кадастровий номер 3523110100:50:002:0046 за адресою: вул. Українська, 72 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловисківської міської ради Кіровоградської області.

3. Зобов'язати землекористувача:

- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;

- своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**СІМДЕСЯТ ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«05» лютого 2026 року

м. Мала Виска

№ 2953

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Рябоштану Миколі Миколайовичу у власність за адресою: вул. Залізнична, 69 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області

Розглянувши заяву гр. Рябоштана Миколи Миколайовича, який зареєстрований за адресою: вул. Залізнична, 69 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, з проханням затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Рябоштану Миколі Миколайовичу (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Залізнична, 69 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, та надати вищевказану земельну ділянку у власність, технічну документацію виготовлену обласним комунальним підприємством «Кіровоградське обласне об'єднане бюро технічної інвентаризації» юридична адреса: 25006 м. Кропивницький вул. Шульгиних, 12, та керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 40, 116, 118, 121, Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Рябоштану Миколі Миколайовичу (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: вул. Залізнична, 69 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області.

2. Передати гр. Рябоштану Миколі Миколайовичу у власність земельну ділянку загальною площею 0,0998 га, в тому числі по угіддях:

0,0998 га – землі під малоповерховою житловою забудовою для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (кадастровий номер 3523110100:50:152:0016 за адресою: вул. Залізнична, 69 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловисківської міської ради Кіровоградської області.

3. Зобов'язати землекористувача:

- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;

- своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**СІМДЕСЯТ ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«05» лютого 2026 року

м. Мала Виска

№ 2954

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Федорову Олександрю Сергійовичу у власність за адресою: вул. П. Кізіма, 26 с. Олександрівка Новоукраїнського району Кіровоградської області

Розглянувши заяву гр. Федорова Олександра Сергійовича, який зареєстрований за адресою: вул. П. Кізіма, 26 с. Олександрівка Новоукраїнського району Кіровоградської області, з проханням затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Федорову Олександрю Сергійовичу (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. П. Кізіма, 26 с. Олександрівка Новоукраїнського району Кіровоградської області, та надати вищевказану земельну ділянку у власність, технічну документацію виготовлену товариством з обмеженою відповідальністю «Черкаський проектний інститут землеустрою» юридична адреса: 25030 м. Кропивницький вул. Академіка Корольова, буд. 26, та керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 40, 116, 118, 121, Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Федорову Олександрю Сергійовичу (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: вул. П. Кізіма, 26 с. Олександрівка Новоукраїнського району Кіровоградської області.

2. Передати гр. Федорову Олександрю Сергійовичу у власність земельну ділянку загальною площею 0,2500 га, в тому числі по угіддях:

0,2500 га – землі під малоповерховою житловою забудовою для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (кадастровий номер 3523180600:51:000:0389 за адресою: вул. П. Кізіма, 26 с. Олександрівка Новоукраїнського району Кіровоградської області за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловисківської міської ради Кіровоградської області.

3. Зобов'язати землекористувача:

- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;
- своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**СІМДЕСЯТ ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«05» лютого 2026 року

м. Мала Виска

№ 2955

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Гринику Олександр Миколайовичу у власність за адресою: вул. Водолазко, 20 с. Мануйлівка Новоукраїнського району Кіровоградської області

Розглянувши заяву гр. Гриника Олександра Миколайовича, який зареєстрований за адресою: вул. Водолазко, 20 с. Мануйлівка Новоукраїнського району Кіровоградської області, з проханням затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Гринику Олександр Миколайовичу (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Водолазко, 20 с. Мануйлівка Новоукраїнського району Кіровоградської області, та надати вищевказану земельну ділянку у власність, технічну документацію виготовлену фізичною особою-підприємцем Куцевол Сергій Володимирович юридична адреса: 25030 м. Кропивницький вул. Академіка Корольова, буд.9 А, кв. 8, та керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 40, 116, 118, 121, Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Гринику Олександр Миколайовичу (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: вул. Водолазко, 20 с. Мануйлівка Новоукраїнського району Кіровоградської області.

2. Передати гр. Гринику Олександр Миколайовичу у власність земельну ділянку загальною площею 0,1580 га, в тому числі по угіддях:

0,1580 га – землі під малоповерховою житловою забудовою для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (кадастровий номер 3523183200:51:000:0423 за адресою: вул. Водолазко, 20 с. Мануйлівка Новоукраїнського району Кіровоградської області за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловисківської міської ради Кіровоградської області.

3. Зобов'язати землекористувача:

- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;

- своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**СІМДЕСЯТ ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«05» лютого 2026 року

м. Мала Виска

№ 2956

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Казлітин Галині Михайлівні у власність за адресою: вул. Київська, 16-А м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області

Розглянувши заяву гр. Казлітин Галина Михайлівна, яка зареєстрована за адресою: вул. Київська, 16-А м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, з проханням затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Казлітин Галині Михайлівні (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Київська, 16-А м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, та надати вищевказану земельну ділянку у власність, технічну документацію виготовлену приватним підприємством «Громадський земельний центр» юридична адреса: 25006 м. Кропивницький вул. Арсенія Тарковського, 55/77, кім.1-а, та керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 40, 116, 118, 121, Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Казлітин Галині Михайлівні (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: вул. Київська, 16-А м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області.

2. Передати гр. Казлітин Галині Михайлівні у власність земельну ділянку загальною площею 0,0492 га, в тому числі по угіддях:

0,0492 га – землі під малоповерховою житловою забудовою для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (кадастровий номер 3523110100:50:058:0032 за адресою: вул. Київська, 16-А м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловисківської міської ради Кіровоградської області.

3. Зобов'язати землекористувача:

- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;

- своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**СІМДЕСЯТ ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«05» лютого 2026 року

м. Мала Виска

№ 2957

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Купі Віктору Васильовичу у власність за адресою: вул. Травнева, 7 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області

Розглянувши заяву гр. Купи Віктора Васильовича, який зареєстрований за адресою: вул. Травнева, 7 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, з проханням затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Купі Віктору Васильовичу (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Травнева, 7 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, та надати вищевказану земельну ділянку у власність, технічну документацію виготовлену обласним комунальним підприємством «Кіровоградське обласне об'єднане бюро технічної інвентаризації» юридична адреса: 25006 м. Кропивницький вул. Шульгиних, 12, та керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 40, 116, 118, 121, Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Купі Віктору Васильовичу (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: вул. Травнева, 7 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області.

2. Передати гр. Купі Віктору Васильовичу у власність земельну ділянку загальною площею 0,0686 га, в тому числі по угіддях:

0,0686 га – землі під малоповерховою житловою забудовою для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (кадастровий номер 3523110100:50:103:0027 за адресою: вул. Травнева, 7 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловисківської міської ради Кіровоградської області.

3. Зобов'язати землекористувача:

- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;

- своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**СІМДЕСЯТ ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«05» лютого 2026 року

м. Мала Виска

№ 2958

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Силенко Любов Василівні у власність за адресою: вул. О. Ковтуна, 24 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області

Розглянувши заяву гр. Силенко Любов Василівни, яка зареєстрована за адресою: вул. О. Ковтуна, 24 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, з проханням затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Силенко Любов Василівні (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. О. Ковтуна, 24 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, та надати вищевказану земельну ділянку у власність, технічну документацію виготовлену обласним комунальним підприємством «Кіровоградське обласне об'єднане бюро технічної інвентаризації» юридична адреса: 25006 м. Кропивницький вул. Шульгиних, 12, та керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 40, 116, 118, 121, Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Силенко Любов Василівні (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: вул. О. Ковтуна, 24 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області.

2. Передати гр. Силенко Любов Василівні у власність земельну ділянку загальною площею 0,0422 га, в тому числі по угіддях:

0,0422 га – землі під малоповерховою житловою забудовою для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (кадастровий номер 3523110100:50:112:0029 за адресою: вул. О. Ковтуна, 24 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловисківської міської ради Кіровоградської області.

3. Зобов'язати землекористувача:

- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;

- своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**СІМДЕСЯТ ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«05» лютого 2026 року

м. Мала Виска

№ 2959

Про надання в оренду гр. Васильченку Олександрю Володимировичу земельної ділянки з кадастровим номером 3523184800:51:000:0241 для ведення городництва за адресою Кіровоградська область Новоукраїнського району с. Валуївка вул. Степова, 3

Розглянувши заяву гр. Васильченка Олександра Володимировича, який зареєстрований за адресою: вул. Шевченка, 3, с. Валуївка Новоукраїнського району Кіровоградської області, з проханням надати в користування на умовах оренди земельну ділянку терміном на 7 років загальною площею 0,4214 га кадастровий номер 3523184800:51:000:0241 для городництва за адресою: вул. Степова, 3 с. Валуївка Новоукраїнського району Кіровоградської області, проект землеустрою виготовлений фізичною особою-підприємцем Гут Руслан Юрійович юридична адреса: 25006, м. Кропивницький, пров. Центральний, 3/1, офіс.15, керуючись Законом України «Про оренду землі», статтями 12, 120,122, 123,124 Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду строком на 7 років гр. Васильченку Олександрю Володимировичу для городництва (код КВЦПЗ-01.07.) за адресою: Кіровоградська область Новоукраїнський район с. Валуївка вул. Степова, 3.

2. Надати гр. Васильченку Олександрю Володимировичу в користування на умовах оренди земельну ділянку загальною площею 0,4214 га кадастровий номер 3523184800:51:000:0241 для ведення городництва терміном на 7 (сім) років за рахунок земель сільськогосподарського призначення, що перебуває в комунальній власності Маловисківської міської ради за адресою: Кіровоградська область Новоукраїнський район с. Валуївка вул. Степова, 3.

3. Встановити орендну плату за земельну ділянку з кадастровим номером 3523184800:51:000:0241 в розмірі 3(три) відсотки від нормативної грошової оцінки землі.

3. Зобов'язати землекористувача:

- укласти з міською радою договір оренди землі;

- провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства.

- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;

- своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**