



МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СІМДЕСЯТ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

«22» січня 2026 року

м. Мала Виска

№ 2911

**Про внесення змін до договору оренди
водного об'єкта від 23.10.2017 року**

Розглянувши заяву директора ФГ «Маловисківське рибно-ставкове товариство» Деренюка Петра Анатолійовича (код ЄДРПОУ 45858893) щодо внесення змін до договору оренди водного об'єкта від 23.10.2017 року стосовно заміни орендаря у зв'язку зі створенням ним ФГ «Маловисківське рибно-ставкове товариство», відносно земель водного фонду площею 52,7471 га, кадастровий номер 3523110100:02:000:7512, розташованого за межами міста Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, зареєстрованого у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права 30.11.2017 року № 23777551, відповідно до ст. ст. 12, 59, 93, 116, 122, 123, 124, 125, 126, Земельного кодексу України, ст. ст. 6, ч. 7 ст. 13-19, 25, 30 Закону України «Про оренду землі», ст. 51, 85 Водного кодексу України, ст. ст. 25, 26, 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди водного об'єкта від 23.10.2017 року укладеного між Кіровоградською обласною державною адміністрацією та громадянином Деренюком Петром Анатолійовичем (далі – Договір) відносно земель водного об'єкту з цільовим призначенням (КВЦПЗ 10.07) для рибогосподарських потреб, площею 52,7471 га кадастровий номер 3523110100:02:000:7512, розташованого за межами міста Мала Виска Новоукраїнського району, Кіровоградської області, зареєстрованого у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права 30.11.2017 року № 23777551:

1) Замінити сторону Договору орендодавця Кіровоградську обласну державну адміністрацію на Маловисківську міську раду.

2) Замінити сторону Договору орендаря Деренюк Петро Анатолійович на ФГ «Маловисківське рибно-ставкове товариство» (Код ЄДРПОУ 45858893, юридична адреса: 26200, Україна, Новоукраїнський район, Кіровоградська область, місто Мала Виска, вулиця Матусівська, будинок 30.

2. Викласти в новій редакції :

1) Пункт 9 Договору:

«9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі та розмірі:

за земельну ділянку - 7% від нормативної грошової оцінки (НГО земельної ділянки з кадастровим номером 3523110100:02:000:7512 на 15.01.2025 року – 1204992,41грн), що становить на момент прийняття цього рішення 84349,47 грн (вісімдесят чотири тисячі триста сорок дев'ять гривень 47 коп.), код платежу 18010900;

за водний об'єкт у розмірі, що становить на момент прийняття цього рішення 16592,37 грн (шістнадцять тисяч п'ятсот дев'яносто дві гривень 37 коп.), код платежу 22130002».

2) Пункт 10 Договору:

«10. Обчислення розміру орендної плати здійснюється за:

водний об'єкт - відповідно до Методики визначення розміру плати за надані в оренду водні об'єкти, що затверджується Міндовкіллям;

рибогосподарську технологічну водойму - відповідно до Методики визначення розміру плати за використання на умовах оренди частини рибогосподарського водного об'єкта, рибогосподарської технологічної водойми, що затверджується Мінагрополітики;

земельну ділянку - з урахуванням коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди.».

3. Доручити міському голові Гульдасу Юрію Леонідовичу укласти з ФГ «Маловисківське рибно-ставкове товариство» додаткову угоду про внесення змін до Договору.

4. ФГ «Маловисківське рибно-ставкове товариство» зареєструвати додаткову угоду про внесення змін до Договору в установленому законодавством порядку.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СІМДЕСЯТ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

«22» січня 2026 року

м. Мала Виска

№ 2912

Про включення до переліку земельних ділянок водного фонду для підготовки лотів до проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди на них разом з водними об'єктами, що на них розташовані та надання дозволу на розроблення відповідної документації

Розглянувши заяву Громадської організації «Сталеві серця М В», яка зареєстрована за адресою: вул. Центральна, 78 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, яка має намір взяти в оренду земельну ділянку водного фонду кадастровий номер 3523182800:02:003:9053 загальною площею 6,3901 га для психологічної реабілітації ветеранів в частині емоційного розвантаження, проведення спортивно - патріотичних заходів, спортивної риболовлі, екологічні проекти, апітерапії, а також проведення благоустрою прибережної території та розвитку туризму, враховуючи вимоги ст. 134-138 Земельного кодексу України, ст. 51 Водного кодексу України, Маловисківська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Включити до переліку земельних ділянок для підготовки лотів до проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди на них разом із водними об'єктами, що на них розташовані, земельні ділянки, що розташовані на території Маловисківської міської ради: Кіровоградська область Новоукраїнський район с. Димине (за межами населеного пункту) площею 6,3901 га .

2. Надати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо зміни виду цільового призначення земельної ділянки комунальної власності земель водного фонду площею 6,3901 га, кадастровий номер 3523182800:02:003:9053, із земель для рибогосподарських потреб (КВЦПЗ 10.07) на землі для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей (КВЦПЗ 10.08) що розташована за межами с. Димине Маловисківської територіальної громади Новоукраїнського району Кіровоградської області.

2.1 Проект землеустрою щодо зміни виду цільового призначення земельної ділянки, зазначений у пункті 2 даного рішення подати на затвердження

3. Надати дозвіл на виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Надати дозвіл на виготовлення паспорту водного об'єкту.

5. Відповідно до п. 5.ст. 135 ЗКУ витрати (видатки), здійснені на підготовку лота для продажу на земельних торгах (крім випадків продажу на земельних торгах земельних ділянок приватної власності), відшкодовуються переможцем земельних торгів у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України..

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СІМДЕСЯТ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

«22» січня 2026 року

м. Мала Виска

№ 2913

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки КП «Мала Виска Водоканал» за адресою: вул. Містечкова м. Мала Виска

Розглянувши клопотання начальника КП «Мала Виска Водоканал» Олександра Чижевського юридична адреса: вул. Київська, 1, м. Мала Виска, 26200 з проханням затвердити проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування комунальному підприємству «Мала Виска Водоканал» загальною площею 0,0016 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)(згідно з КВЦПЗ 11.04) за адресою: вул. Містечкова, м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області та надати вищевказану земельну ділянку в постійне користування, проект землеустрою виготовлений товариством з обмеженою відповідальністю «ЕкоЗемПро», юридична адреса: 25006, м. Кропивницький, вул. Тараса Карпи, 84, каб. 603 керуючись ст. 12, 92, 123 Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проекту землеустрою щодо відведення земельної комунальному підприємству «Мала Виска Водоканал» загальною площею 0,0016 га в постійне користування для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (згідно з КВЦПЗ 11.04) за адресою: вул. Містечкова, м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області.

2. Передати КП «Мала Виска Водоканал» у постійне користування земельну ділянку загальною площею 0,0016 га, в тому числі по угіддях:

0,0016 га – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення (кадастровий номер 3523110100:50:106:0004) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (згідно з КВЦПЗ 11.04) за адресою: вул. Містечкова, м. Мала Виска, Кіровоградської області.

3. Зобов'язати землекористувача:

- зареєструвати та отримати свідоцтво на право власності на нерухоме майно (земельну ділянку);
- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;
- своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СІМДЕСЯТ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

«22» січня 2026 року

м. Мала Виска

№ 2914

Про надання КП «Мала Виска Водоканал» дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки під будівництво та обслуговування свердловини

Керуючись ст. ст. 12; 83; 122; 123 Земельного Кодексу України, статей 19, 20, пункту «г» частини другої статті 25, статті 50 Закону України «Про землеустрій», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши клопотання КП «Мала Виска Водоканал» та враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати КП «Мала Виска Водоканал» дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для будівництва та обслуговування свердловини, орієнтовною площею 0,1300 га, цільове призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (КВЦПЗ - 11.04 за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення за адресою: вул. Польова, м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області.

2. Погоджений у визначеному законодавством порядку проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки подати на розгляд і затвердження сесії міської ради.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СІМДЕСЯТ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

«22» січня 2026 року

м. Мала Виска

№ 2915

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах особистого строкового сервітуту гр. Німенко Ірині Федорівні для розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності в м. Мала Виска по вул. Центральна, 63/6 (біля кафе-бар «Центральний»)

Розглянувши заяву гр. Німенко Ірини Федорівни, яка зареєстрована за адресою: вул. Карпенка - Карого, 19, м. Новомиргород Новоукраїнського району Кіровоградської області з проханням затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах особистого строкового сервітуту гр. Німенко Ірині Федорівні для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності) (КВЦПЗ 03.07), строком на 10 років загальною площею – 0,0030 га за адресою: вул. Центральна, 63/6 (біля кафе-бар «Центральний»), м. Мала Виска, проект землеустрою виготовлений фізичною особою-підприємцем Філеєва Олена Сергіївна, юридична адреса: 25014, Кіровоградська область, м. Кропивницький, вул. Дворцова, буд. 14, офіс 304 та керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій», ст. ст. 12, 99, 100, 111, 124¹ Земельного кодексу України, ст. 28 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», пункту 2.6. «Порядок розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності», міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах особистого строкового сервітуту строком на 10 років гр. Німенко Ірині Федорівні для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності) (КВЦПЗ 03.07), загальною площею – 0,0030 га за адресою: Кіровоградська область Новоукраїнський район м. Мала Виска вул. Центральна, 63/6 (біля кафе-бар «Центральний»).

2. Надати гр. Німенко Ірині Федорівні в користування на умовах особистого строкового сервітуту терміном на 10 років земельну ділянку загальною площею 0,0030 га, в тому числі по угіддях:

0,0030 га – землі під соціально культурними об'єктами – (КВЦПЗ – 03.07) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (кадастровий номер 3523110100:50:053:0032) за рахунок земель, що перебувають в запасі Маловисківської міської ради за адресою: вул. Центральна, 63/6 (біля кафе-бар «Центральний»), в м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області.

3. Встановити гр. Німенко Ірині Федорівні плату за користування земельною ділянкою загальною площею 0,0030 га (кадастровий номер 3523110100:50:053:0032), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. гр. Німенко Ірині Федорівні укласти з міською радою договір особистого строкового сервітугу для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності) та зареєструвати його відповідно до чинного законодавства.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СІМДЕСЯТ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

«22» січня 2026 року

м. Мала Виска

№ 2916

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах особистого строкового сервітуту гр. Завалку Олександрю Федоровичу для розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності в м. Мала Виска по вул. Центральна, 63/6 (біля кафе-бар «Центральний»)

Розглянувши заяву гр. Завалка Олександра Федоровича, який зареєстрований за адресою: вул. Софіївська, 12/33, м. Новомиргород Новоукраїнського району Кіровоградської області з проханням затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах особистого строкового сервітуту гр. Завалку Олександрю Федоровичу для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності) (КВЦПЗ 03.07), строком на 10 років загальною площею – 0,0030 га за адресою: вул. Центральна, 63/6 (біля кафе-бар «Центральний»), м. Мала Виска, проект землеустрою виготовлений фізичною особою-підприємцем Філієва Олена Сергіївна, юридична адреса: 25014, Кіровоградська область, м. Кропивницький, вул. Дворцова, буд. 14, офіс 304 та керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій», ст. ст.12, 99, 100, 111, 124¹ Земельного кодексу України, ст. 28 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», пункту 2.6. «Порядок розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності», міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах особистого строкового сервітуту строком на 10 років гр. Завалку Олександрю Федоровичу для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності) (КВЦПЗ 03.07), загальною площею – 0,0030 га за адресою: Кіровоградська область Новоукраїнський район м. Мала Виска вул. Центральна, 63/6 (біля кафе-бар «Центральний»), ,

2. Надати гр. Завалку Олександрю Федоровичу в користування на умовах особистого строкового сервітуту терміном на 10 років земельну ділянку загальною площею 0,0030 га, в тому числі по угіддях:

0,0030 га – землі під соціально культурними об'єктами – (КВЦПЗ – 03.07) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (кадастровий номер 3523110100:50:053:0031) за рахунок земель, що перебувають в запасі Маловисківської міської ради за адресою: вул. Центральна, 63/6 (біля кафе-бар «Центральний»), в м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області.

3. Встановити гр. Завалку Олександрю Федоровичу плату за користування земельною ділянкою загальною площею 0,0030 га (кадастровий номер 3523110100:50:053:0031) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. гр. Завалку Олександру Федоровичу укласти з міською радою договір особистого строкового сервітуту для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності) та зареєструвати його відповідно до чинного законодавства.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СІМДЕСЯТ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

«22» січня 2026 року

м. Мала Виска

№ 2917

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність шляхом зміни цільового призначення гр. Запорожець Валентині Іванівні для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: пров. Авіаційний, 14, м. Мала Виска, Новоукраїнського району Кіровоградської області

Розглянувши заяву гр. Запорожець Валентині Іванівні, яка проживає за адресою: пров. Авіаційний, 12, м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, 26200 з проханням затвердити проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність шляхом зміни цільового призначення (кадастровий номер: 3523110100:50:119:0017), гр. Запорожець Валентині Іванівні, загальною площею: 0,0605 га шляхом зміни цільового призначення з цільового – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (КВЦПЗ В.02.01) на цільове призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ В.03.07), за рахунок земель житлової та громадської забудови, за адресою: пров. Авіаційний, 14, м. Мала Виска, Новоукраїнського району Кіровоградської області, проект землеустрою розроблений фізичною особою-підприємцем Гомола Леся Павлівна юридична адреса: 20100, Черкаська область Маньківський район смт. Маньківка вул. Райдужна, 52, керуючись ст. 26 п. 34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 81, 123 Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада.

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність шляхом зміни цільового призначення (кадастровий номер: 3523110100:50:119:0017), гр. Запорожець Валентині Іванівні, загальною площею: 0,0605 га з цільового призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (КВЦПЗ В.02.01) на цільове призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ В.03.07), за рахунок земель житлової та громадської забудови, за адресою: пров. Авіаційний, 14, м. Мала Виска, Новоукраїнського району Кіровоградської області.

2. Надати гр. Запорожець Валентині Іванівні земельну ділянку (кадастровий номер 3523110100:50:119:0017) загальною площею: 0,0605 га у власність для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ В.03.07), за рахунок земель житлової та громадської забудови, за адресою: пров. Авіаційний, 14, м. Мала Виска, Новоукраїнський район Кіровоградської області

3. Зобов'язати власника земельної ділянки:

3.1. використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням;

3.2. утримувати її в належному санітарному стані;

3.3. своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СІМДЕСЯТ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

«22» січня 2026 року

м. Мала Виска

№ 2918

Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Берегуленко Тамарі Михайлівні в користування на умовах особистого строкового сервітуту за адресою: вул. Центральна, (біля магазину «Маркет») м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області

Розглянувши заяву гр. Берегуленко Тамарі Михайлівни, яка зареєстрована за адресою: 26200 вул. Вишнева, буд. 70, м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області з проханням надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах особистого строкового сервітуту для розміщення двох тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, терміном на 25 років загальною площею 0,0060 га за адресою: вул. Центральна, (біля магазину «Маркет») м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, керуючись ст. ст. 12, 99, 123 Земельного кодексу України та ст.ст. 25, 50 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою, Маловисківська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати гр. Берегуленко Тамарі Михайлівні дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах особистого строкового сервітуту строком на 25 років, за рахунок земельної ділянки на яку поширюється право сервітуту, з цільовим призначенням 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площею 0,0060 га для розміщення двох тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності за адресою: вул. Центральна, (біля магазину «Маркет») м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області.

2. Гр. Берегуленко Тамарі Михайлівні замовити проведення робіт з розробки вищевказаної документації у землевпорядній організації, представник якої має кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника.

3. Гр. Берегуленко Тамарі Михайлівні подати на розгляд та затвердження виготовлену в установленому Законом порядку документацію.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СІМДЕСЯТ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

«22» січня 2026 року

м. Мала Виска

№ 2919

Про надання в оренду гр. Коркач Євгенії Іванівні земельної ділянки з кадастровим номером 3523184800:51:000:0240 для ведення городництва за адресою Кіровоградська область Новоукраїнського району с. Валуївка вул. Центральна, 38

Розглянувши заяву громадянки Коркач Євгенії Іванівни, яка зареєстрована за адресою: вул. Шевченка, 5, с. Валуївка Новоукраїнського району Кіровоградської області, з проханням надати в користування на умовах оренди земельну ділянку терміном на 7 років загальною площею 0,2572 га кадастровий номер 3523184800:51:000:0240 для ведення городництва за адресою: вул. Центральна, 38 с. Валуївка Новоукраїнського району Кіровоградської області, проект землеустрою виготовлений фізичною особою-підприємцем Гут Руслан Юрійович юридична адреса: 25006, м. Кропивницький, пров. Центральний, 3/1, офіс.15, керуючись Законом України «Про оренду землі», статтями 12, 120,122, 123,124 Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду строком на 7 років гр. Коркач Євгенії Іванівні для городництва (код КВЦПЗ-01.07.) за адресою: Кіровоградська область Новоукраїнський район с. Валуївка вул. Центральна, 38.

2. Надати гр. Коркач Євгенії Іванівні в користування на умовах оренди земельну ділянку загальною площею 0,2572 га кадастровий номер 3523184800:51:000:0240 для городництва терміном на 7 (сім) років за рахунок земель сільськогосподарського призначення, що перебуває в комунальній власності Маловисківської міської ради за адресою: Кіровоградська область Новоукраїнський район с. Валуївка вул. Центральна, 38.

3. Встановити орендну плату за земельну ділянку з кадастровим номером 3523184800:51:000:0240 в розмірі 3 (три) відсотки від нормативної грошової оцінки землі.

3. Зобов'язати землекористувача:

- укласти з міською радою договір оренди землі;
- провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства.

- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;

- своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СІМДЕСЯТ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

«22» січня 2026 року

м. Мала Виска

№ 2920

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди громадянам міської ради

Розглянувши заяви громадян, що проживають на території Маловисківської міської ради з проханням надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди для ведення городництва, заяви громадян та документацію, яка підтверджує розмір та місцезнаходження земельної ділянки, керуючись ст. 26 п. 34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 93, 124 Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди громадянам:

1.1. Похилі Олександр Олександровичу, який проживає за адресою: вул. Горбенка, буд. 54, с. Миролюбівка, Новоукраїнського району Кіровоградської області, земельну ділянку орієнтовною площею 0,6000 га (6000 кв.м.) для городництва терміном на 10 років, яка розташована за адресою: с. Миролюбівка (за межами населеного пункту) Новоукраїнського району Кіровоградської області за рахунок земель комунальної власності сільськогосподарського призначення, що перебувають у запасі Маловисківської міської ради.

2. Зобов'язати вищевказаних землекористувачів.

2.1. замовити в землевпорядній організації виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди та надати його на розгляд сесії міської ради;

2.2. використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням;

2.3. утримувати земельну ділянку в належному санітарному стані;

2.4. своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС