



МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СІМДЕСЯТ ДРУГА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

«27» листопада 2025 року

м. Мала Виска

№ 2881

Про включення до переліку земельних ділянок, право оренди на які виставляється на земельні торги окремими лотами та продаж право оренди на них на конкурентних засадах земельну ділянку з кадастровим номером 3523182800:02:003:0229

Керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 83, 93, 122, 123, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, статтею 50 Закону України «Про землеустрій», частини другої статті 4 Закону України «Про оренду землі», з метою ефективного використання земельного фонду Маловисківської міської ради, створення прозорого механізму набуття права оренди на земельні ділянки комунальної форми власності, збільшення надходжень та залучення додаткових коштів до місцевого бюджету, розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та технічну документацію про нормативну грошову оцінку виготовлені товариством обмеженою відповідальністю «ЕкоЗемПро» юридична адреса: 25006, м. Кропивницький, вул. Тараса Карпи, 84 каб. 603, Маловисківська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки кадастровий номер земельної ділянки: 3523182800:02:003:0229 з метою проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди на земельну ділянку комунальної власності для рибогосподарських потреб (код КВЦПЗ -10.07) площею 2,9561 га, в тому числі по угіддях: землі, які використовуються для технічної інфраструктури – 0,0714 га, ставки – 2,8847 га за адресою: Кіровоградська область, Новоукраїнський район, Маловисківська міська рада.

2. Затвердити технічну документацію з нормативно грошовою оцінкою земельної ділянки водного фонду комунальної власності Маловисківської міської ради, площею 2,9561 га, що відводиться для підготовки лотів до проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди на них разом з водними об'єктами, що на них розташовані для рибогосподарських потреб (КВЦПЗ 10.07) на території Маловисківської міської ради: Кіровоградська область, Новоукраїнський район, с. Лозуватка (за межами населеного пункту), кадастровий номер земельної ділянки: 3523182800:02:003:0229.

2.1. Нормативна грошова оцінка зазначеної земельної ділянки станом на 01 січня 2025 року складає 83729,62 гривень (вісімдесят три тисячі сімсот двадцять дев'ять гривень 62 коп).

3. Включити до переліку земельних ділянок, право оренди на які виставляється на земельні торги окремими лотами та продаж право оренди на них на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону) земельну ділянку площею 2,9561 га, категорія земель - землі водного фонду, цільове призначення - для рибогосподарських потреб (КВЦПЗ 10.07), що розташована за межами населеного пункту на території Маловисківської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області, кадастровий номер 3523182800:02:003:0229.

4. Провести земельні торги у формі електронного аукціону з продажу окремим лотом права оренди на земельну ділянку комунальної власності загальною площею — 2,9561 га з

них: 2,9561 га, для рибогосподарських потреб (КВЦПЗ 10.07) кадастровий номер 3523182800:02:003:0229.

5. Встановити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою в розмірі 7 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

6. Визначити умови продажу права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства, встановивши наступне:

6.1. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку 2,9561 га становить 7 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 5861,07 грн (п'ять тисяч вісімсот шістдесят одна грн. 07 коп.);

6.2. Термін дії договору оренди землі – 10 років

6.3. Гарантійний внесок становить 30 % від стартової ціни продажу лота, що складає 1758,32 (одна тисяча сімсот п'ятдесят вісім грн. 32 коп.);

6.4. Мінімальний крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1% від стартової ціни лота, що складає 58,61 (п'ятдесят вісім грн. 61 коп.);

6.5. Дату проведення земельних торгів у формі електронного аукціону визначити у межах термінів, визначених п. 6 ст.137 Земельного кодексу України

7. Торги провести в порядку визначеному ст. 135-139 Земельного Кодексу України.

8. Відділу земельних відносин та юридичному відділу Маловисківської міської ради:

8.1. Опублікувати в торговій системі через особистий кабінет, створений через оператора електронного майданчика <https://e-tender.ua>, підключеного до електронної торгової системи, на виконання умов Договору з товариством з обмеженою відповідальністю «Е-Тендер» про організацію та проведення земельних торгів, оголошення про проведення земельних торгів та документи і матеріали на Лот (документацію), що підтверджують виконання вимог, визначених частиною 3 статті 135 і частиною першою статті 136 Земельного кодексу України.

8.2. Забезпечити оформлення договору оренди земельної ділянки з переможцем аукціону за ціною та на умовах, визначених у пункті 7 цього рішення.

9. Уповноважити міського голову Гульдаса Ю.Л. від імені організатора підписати протокол про результати торгів, договір оренди земельної ділянки, право оренди на яку виставляється на земельні торги та інші документи з питань проведення земельних торгів у формі електронного аукціону.

10. Затвердити проект договору землі, згідно додатку.

11. Переможцю земельних торгів провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства.

12. У раз відмови учасника-переможця від підписання протоколу земельних торгів, договору оренди земельної ділянки та у разі несплати ним в установленний строк належної суми за придбаний лот, сума гарантійного внеску йому не повертається і результати торгів по цьому лоту анулюються.

13. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Маловисківської міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС

ПРОЕКТ

ДОГОВІР

оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом

_____ 20__ р.
(місце укладення) _____ (дата укладення)
Орендодавець - _____ в особі
(найменування органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування)

(посада, прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності))
що діє на підставі _____, з однієї
(найменування та реквізити документа)
сторони, та орендар - _____
(для фізичної особи - прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності),
серія (за наявності) та номер паспорта, ким і коли виданий;
_____ для юридичної особи - повне найменування,
_____ прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) уповноваженої особи,
_____ найменування та реквізити документа, на підставі якого вона діє)
_____, з другої сторони,
уклали цей договір про таке.

Предмет договору

1. Орендодавець надає, а орендар приймає у строкове платне користування земельну ділянку в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом
_____ (назва водного об'єкта)
для цілей _____,
(рибогосподарських потреб, культурно-оздоровчих, лікувальних,
рекреаційних, спортивних і туристичних цілей, проведення науково-дослідних робіт)

Об'єкт оренди

2. В оренду передається земельна ділянка загальною площею _____, у тому числі земельна ділянка _____
(площа, якісні характеристики земель, зокрема меліорованих,
_____ за їх складом та видами угідь)
з кадастровим номером _____,
цільове призначення земельної ділянки _____,
яка розташована _____ (місцезнаходження)
та водний об'єкт (водний простір), у тому числі рибогосподарська технологічна водойма _____
(площа та об'єм)

Рибогосподарська технологічна водойма згідно з цим договором надається в оренду з урахуванням вимог Закону України «Про аквакультуру».

3. На земельній ділянці розташовані об'єкти інфраструктури
_____ (перелік, характеристика і стан гідротехнічних споруд,
_____ лінійних споруд, мостових переходів, інших об'єктів (за наявності))

4. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату укладення цього договору становить _____ гривень.

5. Об'єкт оренди має такі недоліки, що можуть перешкоджати його ефективному використанню: _____.

6. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини: _____.

Строк дії договору

7. Цей договір укладено на _____ років.

Після закінчення строку, на який укладено цей договір, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди на новий строк.

У такому випадку орендар повинен не пізніше ніж за _____ днів до закінчення строку, на який укладено цей договір, повідомити письмово орендодавця про намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди на новий строк.

До листа-повідомлення про укладення договору оренди на новий строк орендар додає проект відповідного договору.

Орендна плата

8. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі та розмірі:
за земельну ділянку _____

(розмір орендної плати у гривнях

_____ ,
із зазначенням умов її внесення відповідно до бюджетної класифікації)
за водний об'єкт _____

(розмір орендної плати у гривнях

із зазначенням умов її внесення відповідно до бюджетної класифікації)

9. Обчислення розміру орендної плати здійснюється за:

водний об'єкт - відповідно до Методики визначення розміру плати за надані в оренду водні об'єкти, що затверджується Міндовкіллям;

рибогосподарську технологічну водойму - відповідно до Методики визначення розміру плати за використання на умовах оренди частини рибогосподарського водного об'єкта, рибогосподарської технологічної водойми, що затверджується Мінагрополітики;

земельну ділянку - з урахуванням коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди.

10. Орендна плата вноситься у такі строки:

1) за земельну ділянку державної та/або комунальної власності, набуту в оренду за результатами торгів:

за перший рік - не пізніше ніж протягом трьох банківських днів з дня укладення цього договору;

починаючи з наступного року - відповідно до Податкового кодексу України;

2) за земельну ділянку державної та/або комунальної власності, набуту в оренду без проведення земельних торгів:

за перший рік - у п'ятиденний строк після підписання цього договору;

починаючи з наступного року - відповідно до Податкового кодексу України;

3) за водний об'єкт:

за перший рік - у п'ятиденний строк після підписання цього договору;

починаючи з наступного року - щороку не пізніше 15 числа місяця, наступного за розрахунковим роком.

11. Розмір орендної плати переглядається _____ у разі:

(зазначається періодичність)

1) зміни умов господарювання, передбачених цим договором;

2) зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;

3) зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки державної та комунальної власності;

4) погіршення стану об'єкта оренди, що сталося не з вини орендаря, що підтверджено документами;

5) в інших випадках, передбачених законом.

Розмір орендної плати за земельну ділянку державної та/або комунальної власності, яка передана в оренду за результатами земельних торгів, не може переглядатися у бік зменшення.

12. У разі невнесення орендної плати за землю та/або водний об'єкт у строки, визначені цим договором:

у десятиденний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором;

стягується пеня у розмірі _____ відсотків річної орендної плати за кожний день прострочення з урахуванням вимог Закону України "Про відповідальність за несвоєчасне виконання грошових зобов'язань".

Умови використання об'єкта оренди

13. Передача водного об'єкта в оренду здійснюється за наявності паспорта водного об'єкта, а в разі надання в оренду рибогосподарської технологічної водойми - паспорта та/або технічного проекту рибогосподарської технологічної водойми.

14. Використання земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом здійснюється лише для цілей, визначених цим договором.

15. Використання об'єкта оренди здійснюється з дотриманням Водного та Земельного кодексів України, а також інших законодавчих актів.

16. Дотримання зобов'язання щодо здійснення заходів з охорони та поліпшення екологічного стану водного об'єкта.

17. Експлуатація водосховищ і ставків здійснюється відповідно до встановлених Держводагентством режимів роботи.

18. Використання водного об'єкта здійснюється без створення перешкод у здійсненні права загального водокористування (крім випадків, визначених законом) та у здійсненні спеціального водокористування відповідно до виданих дозволів.

19. Інші умови _____

Умови повернення об'єкта оренди

20. Після припинення цього договору орендар повертає орендодавцеві свій примірник паспорта водного об'єкта.

21. Після припинення цього договору орендар повертає орендодавцеві об'єкт оренди у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав його в оренду.

Орендодавець у разі погіршення екологічного та/або хімічного стану водного об'єкта має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

У разі погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей орендованої земельної ділянки або приведення її у непридатний для використання за цільовим призначенням стан збитки, що підлягають відшкодуванню, визначаються відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 р. № 284 (ЗП України, 1993 р., № 10, ст. 193).

22. Здійснені орендарем без згоди орендодавця витрати на поліпшення об'єкта оренди, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

23. Поліпшення стану об'єкта оренди, проведені орендарем за письмовою згодою з орендодавцем, _____

(вказується, підлягають чи не підлягають)

відшкодуванню.

Умови, обсяги і строки відшкодування орендарю витрат за проведені ним поліпшення стану об'єкта оренди визначаються окремим договором.

24. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних внаслідок невиконання орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

фактичні втрати, яких орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов цього договору орендодавцем, а також витрати, які орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

доходи, які орендар міг би реально отримати в разі належного виконання орендодавцем умов цього договору.

25. Розмір фактичних витрат орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

Обмеження (обтяження) щодо використання об'єкта оренди

26. На орендовану земельну ділянку _____

(зазначається, встановлено чи не встановлено)

обмеження (обтяження) та інші права третіх осіб _____

(підстави встановлення обмежень/обтяжень)

27. Передача в оренду земельної ділянки, водного об'єкта не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на таку ділянку і встановлених земельних сервітутів.

28. Передача в суборенду земельної ділянки у комплексі з розташованим на ній водним об'єктом іншим суб'єктам господарювання забороняється.

Права та обов'язки орендодавця

29. Орендодавець має право вимагати від орендаря:

використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим договором;

додержання Водного та Земельного кодексів України, а також інших законодавчих актів;

дотримання режиму водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон, зон особливого режиму використання земель та територій, які особливо охороняються (у разі наявності);

дотримання зобов'язання щодо здійснення заходів з охорони та поліпшення екологічного стану водного об'єкта;

експлуатації водосховищ і ставків відповідно до встановлених в установленому порядку режимів роботи, а також необхідність оформлення права користування гідротехнічними спорудами та права спеціального водокористування;

своєчасного внесення орендної плати за земельну ділянку та водний об'єкт.

30. Орендодавець зобов'язаний:

передати в користування земельну ділянку в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом у стані, що відповідає умовам цього договору;

під час передачі земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом в оренду забезпечувати відповідно до закону реалізацію прав третіх осіб щодо орендованої земельної ділянки;

не вчиняти дій, які перешкоджають орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою та водним об'єктом;

відшкодувати орендарю капітальні витрати, пов'язані з поліпшенням стану об'єкта оренди, яке проводилося орендарем за згодою орендодавця;

попередити орендаря про особливі властивості та недоліки земельної ділянки, які у процесі її використання можуть спричинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля або призвести до погіршення стану об'єкта оренди.

Права та обов'язки орендаря

31. Орендар має право:

самостійно господарювати на землі та водному об'єкті з дотриманням умов цього договору та вимог законодавства;

отримувати продукцію і доходи;

здійснювати в установленому законодавством порядку за письмовою згодою орендодавця будівництво гідротехнічних споруд.

32. Орендар зобов'язаний:

приступати до використання земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом у строки, встановлені цим договором, але не раніше дати державної реєстрації відповідного права оренди;

виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або цим договором;

у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки державної або комунальної власності надати копію цього договору відповідному податковому органу та територіальному органу Держводагентства;

своєчасно та в повному обсязі сплачувати орендну плату за об'єкти оренди;

здійснювати заходи з охорони та поліпшення екологічного стану водного об'єкта, експлуатації водосховищ і ставків відповідно до встановлених Держводагентством режимів роботи;

у разі необхідності оформити право користування гідротехнічними спорудами та право спеціального водокористування;

під час використання прибережних захисних смуг дотримуватися вимог щодо обмеження господарської діяльності, встановлених законодавством;

після припинення цього договору повернути свій примірник паспорта водного об'єкта орендодавцю.

33. Інші права та обов'язки сторін _____

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини, заподіяння шкоди третім особам

34. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе _____.

(зазначається, орендар чи орендодавець)

Ризик заподіяння шкоди третім особам у результаті невиконання або неналежного виконання орендарем умов договору несе орендар.

Страхування об'єкта оренди

35. Згідно з цим договором об'єкт оренди _____

(зазначається, підлягає чи не підлягає)

страхуванню на період дії цього договору у порядку, встановленому законодавством.

36. Страхування об'єкта оренди здійснює _____.

(зазначається, орендар чи орендодавець)

Зміна або припинення договору

37. Зміна цього договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін.

У разі недосягнення згоди щодо зміни цього договору спір розв'язується у судовому порядку.

38. Цей договір припиняється у разі:

закінчення строку, на який його було укладено;

викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;

ліквідації юридичної особи - орендаря або припинення підприємницької діяльності фізичної особи - підприємця;

відчуження права оренди земельної ділянки заставодержателем;

смерті фізичної особи - орендаря, засудження його до позбавлення волі та відмови осіб, зазначених у статті 7 Закону України "Про оренду землі", від виконання цього договору;

порушення умов користування об'єктом оренди;

розірвання цього договору.

Цей договір припиняється також з інших підстав, передбачених законом.

39. Цей договір може бути розірвано за:

взаємною згодою сторін;

рішенням суду на вимогу однієї із сторін внаслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених цим договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження об'єкта оренди, яке істотно перешкоджає його використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

40. Розірвання цього договору в односторонньому порядку _____.

(зазначається, допускається чи не допускається)

Умовами розірвання цього договору в односторонньому порядку є _____.

41. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом до іншої особи, а також реорганізація юридичної особи - орендаря _____ підставою для

(зазначається, є чи не є)

зміни умов договору або його розірвання.

42. Право на орендовану земельну ділянку в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом у разі смерті фізичної особи - орендаря, засудження або обмеження її дієздатності за рішенням суду _____ до спадкоємців або інших осіб, які

(зазначається, переходить чи не переходить)

використовують об'єкт оренди разом з орендарем.

Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання цього договору

43. За невиконання або неналежне виконання цього договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

44. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

Прикінцеві положення

45. Цей договір набирає чинності з дати його укладення.

46. Цей договір укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається в орендодавця (уповноваженої ним особи), другий - в орендаря.

47. За згодою сторін у цьому договорі оренди можуть зазначатися інші умови.

48. Невід'ємними частинами цього договору є:

паспорт водного об'єкта, а в разі надання в оренду рибогосподарської технологічної водойми - паспорт та/або технічний проект рибогосподарської технологічної водойми;

витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;

акт приймання-передачі земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом;

інше _____.

(інші документи, що додаються до договору)

Реквізити сторін

Орендодавець	Орендар
_____	_____
(найменування органу	(прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)
виконавчої влади або органу місцевого	фізичної особи або найменування юридичної
_____	особи,
самоврядування)	_____
Код згідно з ЄДРПОУ _____	реєстраційний номер облікової картки платника
Місцезнаходження	податків або серія та номер паспорта (для фізичних
_____	осіб, які через свої релігійні переконання
(індекс, область, район, населений пункт,	відмовилися від його прийняття, повідомили про це
_____	відповідному контролюючому органу і мають
вулиця, номер будинку)	відповідну відмітку в паспорті)

	або код згідно з ЄДРПОУ)

	Місце проживання фізичної особи,
	місцезнаходження юридичної особи

	(індекс, область, район, населений пункт,

	вулиця, номер будинку та квартири (за наявності)

Підписи сторін

Орендодавець

Орендар

ініціали (ініціал власного імені)
та прізвище уповноваженої
особи)
МП

(підпис)

(ініціали (ініціал власного імені)
та прізвище фізичної особи або
уповноваженої особи
юридичної особи)

(підпис)

Договір погоджено з Держводагентством

(підпис)

(ініціали (ініціал власного імені) та прізвище уповноваженої
особи Держводагентства)

МП

_____ 20__ р.

{Типовий договір із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 344 від 29.03.2024}



МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СІМДЕСЯТ ДРУГА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

«27» листопада 2025 року

м. Мала Виска

№ 2882

**Про заміну сторони у договорі оренди землі для
будівництва та обслуговування будівель торгівлі
на території м. Мала Виска вул. Центральна, 60**

Розглянувши лист-повідомлення приватного нотаріуса Главчевої Лариси Володимирівни Дніпровського міського нотаріального округу Дніпропетровської області в зв'язку з набуттям права власності за Договором купівлі-продажу нежитлової будівлі, відповідно до ст. 377 Цивільного Кодексу України та ст. 120 Земельного кодексу України до покупця перейшло право користування земельною ділянкою, на якій розташоване нерухоме майно, в обсязі та на умовах, встановлених Договором оренди землі, про що до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно внесено зміни щодо іншого речового права на земельну ділянку з кадастровим номером 3523110100:50:069:0006 у вигляді права оренди, яке перейшло до Бідняк Діани Анатоліївни, відповідно до ст. 120 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про землеустрій», Маловисківська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Замінити сторону в чинному договорі оренди земельної ділянки № 18 від 08.04.2025 року, площею 0,1516 га, кадастровий номер 3523110100:50:069:0006, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ 03.07), що знаходиться за адресою: м. Мала Виска, вул. Центральна, 60, шляхом укладання додаткової угоди про заміну сторони в договорі, а саме, замінити орендаря: Підгорного Олега Михайловича та Савенко Наталію Миколаївну на Бідняк Діану Анатоліївну.

1.1. Визначити, що права та обов'язки орендаря за договором оренди земельної ділянки від 08.04.2025 року, новий орендар набуває на тих же умовах і в тому ж обсязі, що попередній орендар, з моменту державної реєстрації прав оренди, згідно додаткової угоди про заміну сторони в договорі.

1.2. Додаткова угода набуває чинності з дати укладання .

1.3. Доручити міському голові Гульдасу Ю.Л. укласти від імені Маловисківської міської ради додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки про заміну сторони в договорі оренди землі на затверджених умовах.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СІМДЕСЯТ ДРУГА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

«27» листопада 2025 року

м. Мала Виска

№ 2883

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Лисенку Олегу Івановичу з метою встановлення особистого земельного строкового сервітуту для розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності в м. Мала Виска по вул. Містечкова, (біля магазину «Файно»)

Розглянувши заяву гр. Лисенка Олега Івановича, який зареєстрований за адресою: вул. Спортивна, 2/20, м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області з проханням затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах особистого земельного строкового сервітуту для розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, строком на 10 років (для розміщення апарату для розливу води) гр. Лисенку Олегу Івановичу загальною площею – 0,0008 га за адресою: вул. Містечкова (біля магазину «Файно»), м. Мала Виска, проект землеустрою виготовлений фізичною особою-підприємцем Кисельов Олександр Сергійович, юридична адреса: 25030, Кіровоградська область м. Кропивницький, пров. Саксаганського, буд. 23 та керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій», ст. ст.12, 99, 100, 111, 124¹ Земельного кодексу України, ст. 28 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», пункту 2.6. «Порядок розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності», міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах особистого земельного строкового сервітуту для розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, строком на 10 років (для розміщення апарату для розливу води) гр. Лисенку Олегу Івановичу загальною площею – 0,0008 га за адресою: вул. Містечкова (біля магазину «Файно»), м. Мала Виска.

2. Надати гр. Лисенку Олегу Івановичу в користування на умовах особистого строкового сервітуту терміном на 10 років земельну ділянку загальною площею 0,0008 га, в тому числі по угіддях:

0,0008 га – землі під соціально культурними об'єктами – (КВЦПЗ – 03.19) (кадастровий номер 3523110100:50:054:0048) за рахунок земель що перебувають в запасі Маловисківської міської ради за адресою: вул. Містечкова (біля магазину «Файно»), в м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області.

3. Встановити гр. Лисенку Олегу Івановичу плату за користування земельною ділянкою загальною площею 0,0008 га (кадастровий номер 3523110100:50:054:0048), для розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. гр. Лисенку Олегу Івановичу укласти з міською радою договір особистого строкового сервітуту для розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності та зареєструвати його відповідно до чинного законодавства.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СІМДЕСЯТ ДРУГА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

«27» листопада 2025 року

м. Мала Виска

№ 2884

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки шляхом зміни цільового призначення гр. Харченку Леоніду Станіславовичу для будівництва індивідуальних гаражів за адресою Кіровоградська область Новоукраїнського району м. Мала Виска вул. Спортивна, 8А

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 93, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», вимогами законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки шляхом зміни цільового призначення гр. Харченку Леоніду Станіславовичу для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: Кіровоградська область Новоукраїнський район м. Мала Виска вул. Спортивна, 8А, розроблений колективним підприємством «Кіровоградський земельно-кадастровий центр», юридична адреса: 25006, Україна, Кіровоградська область, м. Кропивницький, вул. Арсенія Тарковського, буд. 55/77, кім. 1-а, Маловисківська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки шляхом зміни цільового призначення гр. Харченку Леоніду Станіславовичу для будівництва індивідуальних гаражів (КВЦПЗ-02.05) за адресою Кіровоградська область Новоукраїнського району м. Мала Виска вул. Спортивна, 8А.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки яка розташована за адресою Кіровоградська область Новоукраїнського району м. Мала Виска вул. Спортивна, 8А загальною площею 0,0176 га (кадастровий номер 3523110100:50:069:1001) із земель «03.01 землі для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування» на «02.05 для будівництва індивідуальних гаражів».

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СІМДЕСЯТ ДРУГА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

«27» листопада 2025 року

м. Мала Виска

№ 2885

Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь земельної ділянки сільськогосподарського призначення кадастровий номер 3523182000:02:000:9026

Розглянувши заяву гр. Мамедова Аріфа Гусейн Огли, який зареєстрований за адресою: вул. Степова, 10 с. Лозуватка Новоукраїнського району Кіровоградської області з проханням надати дозвіл на розробку проекту землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь земельної ділянки сільськогосподарського призначення загальною площею 10,5498 га, вид угідь (пасовища), кадастровий номер 3523182000:02:000:9026, яка перебуває в користуванні на умовах оренди у гр. Мамедова Аріфа Гусейн Огли згідно договору оренди земельної ділянки від 29.12.2012 року, керуючись пунктом 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 20, 22, 122, Земельного кодексу України, ст. 52 Закону України «Про землеустрій» Маловисківська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати гр. Мамедову Аріфу Гусейн Огли дозвіл на розробку проекту землеустрою що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь земельної ділянки сільськогосподарського призначення кадастровий номер 3523182000:02:000:9026 та змінити вид угідь із пасовища (код КВЗУ 002.02) на рілля (код КВЗУ 001.01) (код КВЦПЗ А.01.01 – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва) загальною площею 10,5498 га, за рахунок земель сільськогосподарського призначення, що перебуває в користуванні на умовах оренди у гр. Мамедова Аріфа Гусейн Огли згідно договору оренди земельної ділянки від 29.12.2012 року та відноситься до земель комунальної власності Маловисківської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області.
2. Розроблений проект землеустрою подати на розгляд сесії Маловисківської міської ради для затвердження в установленому законодавством порядку.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СІМДЕСЯТ ДРУГА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

«27» листопада 2025 року

м. Мала Виска

№ 2886

**Про надання дозволу на розробку проекту
землеустрою, що забезпечує еколого-економічне
обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь
земельної ділянки сільськогосподарського
призначення кадастровий номер
3523182000:02:000:9027**

Розглянувши заяву гр. Мамедова Аріфа Гусейн Огли, який зареєстрований за адресою: вул. Степова, 10 с. Лозуватка Новоукраїнського району Кіровоградської області з проханням надати дозвіл на розробку проекту землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь земельної ділянки сільськогосподарського призначення загальною площею 2,4900 га, вид угідь (пасовища), кадастровий номер 3523182000:02:000:9027, яка перебуває в користуванні на умовах оренди у гр. Мамедова Аріфа Гусейн Огли згідно договору оренди земельної ділянки від 29.12.2012 року, керуючись пунктом 34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 20, 22, 122, Земельного кодексу України, ст. 52 Закону України «Про землеустрій» Маловисківська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати гр. Мамедову Аріфу Гусейн Огли дозвіл на розробку проекту землеустрою що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь земельної ділянки сільськогосподарського призначення кадастровий номер 3523182000:02:000:9027 та змінити вид угідь із пасовища (код КВЗУ 002.02) на ріллю (код КВЗУ 001.01) (код КВЦПЗ А.01.01 – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва) загальною площею 2,4900 га, за рахунок земель сільськогосподарського призначення, що перебуває в користуванні на умовах оренди у гр. Мамедова Аріфа Гусейн Огли згідно договору оренди земельної ділянки від 29.12.2012 року та відноситься до земель комунальної власності Маловисківської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області.

2. Розроблений проект землеустрою подати на розгляд сесії Маловисківської міської ради для затвердження в установленому законодавством порядку.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СІМДЕСЯТ ДРУГА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

«27» листопада 2025 року

м. Мала Виска

№ 2887

Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь земельної ділянки сільськогосподарського призначення кадастровий номер 3523182000:02:000:9028

Розглянувши заяву гр. Мамедова Аріфа Гусейн Огли, який зареєстрований за адресою: вул. Степова, 10 с. Лозуватка Новоукраїнського району Кіровоградської області з проханням надати дозвіл на розробку проекту землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь земельної ділянки сільськогосподарського призначення загальною площею 10,3371 га, вид угідь (пасовища), кадастровий номер 3523182000:02:000:9028, яка перебуває в користуванні на умовах оренди у гр. Мамедова Аріфа Гусейн Огли згідно договору оренди земельної ділянки від 29.12.2012 року, керуючись пунктом 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 20, 22, 122, Земельного кодексу України, ст. 52 Закону України «Про землеустрій» Маловисківська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати гр. Мамедову Аріфу Гусейн Огли дозвіл на розробку проекту землеустрою що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь земельної ділянки сільськогосподарського призначення кадастровий номер 3523182000:02:000:9028 та змінити вид угідь із пасовища (код КВЗУ 002.02) на рілля (код КВЗУ 001.01) (код КВЦПЗ А.01.01. – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва) загальною площею 10,3371 га, за рахунок земель сільськогосподарського призначення, що перебуває в користуванні на умовах оренди у гр. Мамедова Аріфа Гусейн Огли згідно договору оренди земельної ділянки від 29.12.2012 року та відноситься до земель комунальної власності Маловисківської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області.

2. Розроблений проект землеустрою подати на розгляд сесії Маловисківської міської ради для затвердження в установленому законодавством порядку.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СІМДЕСЯТ ДРУГА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

«27» листопада 2025 року

м. Мала Виска

№ 2888

Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь земельної ділянки сільськогосподарського призначення кадастровий номер 3523182000:02:000:9029

Розглянувши заяву гр. Мамедова Аріфа Гусейн Огли, який зареєстрований за адресою: вул. Степова, 10 с. Лозуватка Новоукраїнського району Кіровоградської області з проханням надати дозвіл на розробку проекту землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь земельної ділянки сільськогосподарського призначення загальною площею 0,7742 га, вид угідь (пасовища), кадастровий номер 3523182000:02:000:9029, яка перебуває в користуванні на умовах оренди у гр. Мамедова Аріфа Гусейн Огли згідно договору оренди земельної ділянки від 29.12.2012 року, керуючись пунктом 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 20, 22, 122, Земельного кодексу України, ст. 52 Закону України «Про землеустрій» Маловисківська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати гр. Мамедову Аріфу Гусейн Огли дозвіл на розробку проекту землеустрою що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь земельної ділянки сільськогосподарського призначення кадастровий номер 3523182000:02:000:9029 та змінити вид угідь із пасовища (код КВЗУ 002.02) на рілля (код КВЗУ 001.01) (код КВЦПЗ А.01.01 – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва) загальною площею 0,7742 га, за рахунок земель сільськогосподарського призначення, що перебуває в користуванні на умовах оренди у гр. Мамедова Аріфа Гусейн Огли згідно договору оренди земельної ділянки від 29.12.2012 року та відноситься до земель комунальної власності Маловисківської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області.

2. Розроблений проект землеустрою подати на розгляд сесії Маловисківської міської ради для затвердження в установленому законодавством порядку.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СІМДЕСЯТ ДРУГА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

«27» листопада 2025 року

м. Мала Виска

№ 2889

Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь земельної ділянки сільськогосподарського призначення кадастровий номер 3523182000:02:000:9030

Розглянувши заяву гр. Мамедова Аріфа Гусейн Огли, який зареєстрований за адресою: вул. Степова, 10 с. Лозуватка Новоукраїнського району Кіровоградської області з проханням надати дозвіл на розробку проекту землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь земельної ділянки сільськогосподарського призначення загальною площею 3,7533 га, вид угідь (пасовища), кадастровий номер 3523182000:02:000:9030, яка перебуває в користуванні на умовах оренди у гр. Мамедова Аріфа Гусейн Огли згідно договору оренди земельної ділянки від 29.12.2012 року, керуючись пунктом 34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 20, 22, 122, Земельного кодексу України, ст. 52 Закону України «Про землеустрій» Маловисківська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати гр. Мамедову Аріфу Гусейн Огли дозвіл на розробку проекту землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь земельної ділянки сільськогосподарського призначення кадастровий номер 3523182000:02:000:9030 та змінити вид угідь із пасовища (код КВЗУ 002.02) на рілля (код КВЗУ 001.01) (код КВЦПЗ А.01.01 – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва) загальною площею 3,7533 га, за рахунок земель сільськогосподарського призначення, що перебуває в користуванні на умовах оренди у гр. Мамедова Аріфа Гусейн Огли згідно договору оренди земельної ділянки від 29.12.2012 року та відноситься до земель комунальної власності Маловисківської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області.

2. Розроблений проект землеустрою подати на розгляд сесії Маловисківської міської ради для затвердження в установленому законодавством порядку.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СІМДЕСЯТ ДРУГА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

«27» листопада 2025 року

м. Мала Виска

№ 2890

Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки з кадастровим номером 3523110100:50:105:0030

З метою впорядкування угідь, забезпечення ведення Державного земельного кадастру та здійснення контролю за використанням і охороною земель Маловисківської міської ради, відповідно до статей 12 Земельного кодексу України, статей 26, 35 Закону України «Про землеустрій», Постанови Кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року № 476 «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», за погодженням з постійною комісією Маловисківської міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою, Маловисківська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності площею 0,0096 га (кадастровий номер 3523110100:50:105:0030) з цільовим призначенням (КВЦПЗ 03.07) для будівництва будівель торгівлі за адресою вул. Шевченка, 62-А м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Здійснити заходи щодо розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності зазначеної в п.1 даного рішення та виготовлену технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності подати на затвердження сесії Маловисківської міської ради, у відповідності до вимог чинного законодавства.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СІМДЕСЯТ ДРУГА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

«27» листопада 2025 року

м. Мала Виска

№ 2891

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах особистого строкового сервітуту для розміщення торговельного майданчика для провадження підприємницької діяльності гр. Груші Олександру Михайловичу в м. Мала Виска по вул. Привокзальна, 1/9А (біля магазину «Господар»)

Розглянувши заяву гр. Груші Олександра Михайловича, який зареєстрований за адресою: вул. Квіткова, буд. 70-А м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області з проханням надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах особистого строкового сервітуту для розміщення торговельного майданчика для провадження підприємницької діяльності в м. Мала Виска по вул. Привокзальна, 1/9А (біля магазину «Господар»), графічні матеріали прив'язки торговельного майданчика для провадження підприємницької діяльності за адресою: вул. Привокзальна, 1/9А (біля магазину «Господар»), в м. Мала Виска, та керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій», ст. ст. 12, 99, 100, 111, 124¹ Земельного кодексу України, ст. 28 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», пункту 2.6. «Порядок розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності», міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати дозвіл гр. Груші Олександру Михайловичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах особистого строкового сервітуту для розміщення торговельного майданчика для провадження підприємницької діяльності строком на 10 років, загальною площею 0,0030 га, в тому числі: під торговельним майданчиком 0,0030 га за адресою: вул. Привокзальна, 1/9А (біля магазину «Господар») в м. Мала Виска, з цільовим призначенням (КВЦПЗ 03.07) за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловисківської міської ради, Кіровоградської області.

2. Розроблений та погоджений відповідно до законодавства проект землеустрою подати до міської ради для розгляду та затвердження в установленому порядку.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Секретар ради

Леся ПОСТОЛЮК



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СІМДЕСЯТ ДРУГА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

«27» листопада 2025 року

м. Мала Виска

№ 2892

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо зміни виду цільового призначення земельної ділянки комунальної власності, що розташована за адресою: вул. Центральна, 16, м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області

Розглянувши заяву громадянина Батія Вадима Володимировича, який зареєстрований за адресою: вул. Григорія Тайга, буд. 4, кв. 31 м. Новомиргород Новоукраїнського району Кіровоградської області, з проханням надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо зміни виду цільового призначення земельної ділянки комунальної власності площею 0,9268 га, кадастровий номер 3523110100:50:013:0012, що розташована за адресою: вул. Центральна, 16, м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області із «03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «12.08 для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій», відповідно до статей 12, 20, 83 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», враховуючи висновок постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Маловисківська міська рада

ВИРШИЛА:

1. Надати гр. Батію Вадиму Володимировичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо зміни виду цільового призначення земельної ділянки комунальної власності площею 0,9268 га, кадастровий номер 3523110100:50:013:0012, що розташована за адресою: вул. Центральна, 16, м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області із «03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «12.08 для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій» з подальшою передачею в користування на умовах оренди терміном на 20 років.

2. Проект землеустрою щодо зміни виду цільового призначення земельної ділянки, зазначений у пункті 1 даного рішення подати на затвердження;

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СІМДЕСЯТ ДРУГА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

«27» листопада 2025 року

м. Мала Виска

№ 2893

Про надання гр. Ніколенку Олексію Миколайовичу дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж в натурі (на місцевості) на земельну ділянку сільськогосподарського призначення на території Маловисківської міської ради

Розглянувши заяву гр. Ніколенка Олексія Миколайовича, який зареєстрований за адресою: вул. Набережна, 31 с. Мануйлівка Новоукраїнського району Кіровоградської області, з проханням надати дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) сільськогосподарського призначення на території Маловисківської міської ради для передачі у власність земельної ділянки загальною площею 4,4000 га, а саме земельна ділянка № 309 яка зазначена на Схемі поділу земель та організації території для державних актів на право приватної власності на землю по колишньому КСП «Дружба» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ст. 12, 122 Земельного кодексу України, статей 2, 3, 5, 9 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», враховуючи Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», ст. 26, п. 34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Маловисківська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати гр. Ніколенку Олексію Миколайовичу дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) сільськогосподарського призначення на території Маловисківської міської ради для передачі у власність земельної ділянки орієнтовною площею 4,4000 га, а саме земельна ділянка № 309, яка зазначена на Схемі поділу земель та організації території для державних актів на право приватної власності на землю по колишньому КСП «Дружба» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ А 01.01.)

2. Громадянину Ніколенку Олексію Миколайовичу:

- замовити технічну документацію в землевпорядній організації та представити його на розгляд сесії Маловисківської міської ради;

- здійснити дії щодо скасування реєстрації права власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та скасування реєстрації земельних ділянок з кадастровими номерами 3523184400:02:000:0495, 3523184400:02:000:0496 в Державному земельному кадастрі.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СІМДЕСЯТ ДРУГА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

«27» листопада 2025 року

м. Мала Виска

№ 2894

Про вилучення земельних ділянок

Розглянувши заяви громадян та інших землекористувачів міської ради про вилучення в них земельних ділянок, які були надані їм в користування для городництва, будівництва житлового будинку, ведення особистого селянського господарства, розміщення та будівництва гаражів для легкових автомобілів, розміщення торговельних кіосків, в зв'язку з добровільною відмовою та невикористанням їх протягом багатьох років, систематичною несплатою земельного податку або орендної плати, керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. 141 п. «а», «д» «е» Земельного кодексу України, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Вилучити з користування громадян та інших землекористувачів земельні ділянки та перевести їх в землі запасу міської ради:

1.1. Полякової Владислави Олександрівни, земельну ділянку загальною площею 0,0060 га (60,0 кв.м.), яка була надана їй на умовах оренди в користування на умовах особистого строкового сервітуту для розміщення 2 (двох) тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в м. Мала Виска по вул. Центральна, (біля магазину «Комфорт») Новоукраїнського району Кіровоградської області в зв'язку з добровільною відмовою;

2. Рішення міської ради направити в Маловисківське відділення Новоукраїнської ОДПІ ГУ ДФС у Кіровоградській області та відділ Держгеокадастру в Новоукраїнському районі для внесення змін в облікову документацію.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СІМДЕСЯТ ДРУГА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

«27» листопада 2025 року

м. Мала Виска

№ 2895

Про надання дозволу гр. Ковальчуку Володимиру Івановичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах особистого строкового сервітуту для розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в м. Мала Виска вул. Центральна, (біля магазину «Комфорт»)

Розглянувши заяву гр. Ковальчука Володимира Івановича, який зареєстрована за адресою: вул. Першотравнева, 12 с. Олександрівка Новоукраїнського району Кіровоградської області з проханням надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах особистого строкового сервітуту для розміщення 2 (двох) тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в м. Мала Виска по вул. Центральна (біля магазину «Комфорт»), графічні матеріали прив'язки тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності за адресою: м. Мала Виска по вул. Центральна (біля магазину «Комфорт»), та керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій», ст. ст.12, 99, 100, 111, 124¹ Земельного кодексу України, ст. 28 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», пункту 2.6 «Порядок розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності», міська рада

В І Р І Ш И Л А:

1. Надати дозвіл гр. Ковальчуку Володимиру Івановичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах особистого строкового сервітуту для розміщення 2 (двох) тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності строком на 10 років, загальною площею 0,0060 га, за адресою: м. Мала Виска по вул. Центральна, (біля магазину «Комфорт») за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловисківської міської ради, Кіровоградської області.

2. Розроблений та погоджений проект землеустрою подати до міської ради для розгляду та затвердження в установленому порядку.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СІМДЕСЯТ ДРУГА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

«27» листопада 2025 року

м. Мала Виска

№ 2896

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди громадянам міської ради

Розглянувши заяви громадян, що проживають на території Маловисківської міської ради з проханням надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди для ведення городництва, заяви громадян та документацію, яка підтверджує розмір та місцезнаходження земельної ділянки, керуючись ст. 26 п. 34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 93, 124 Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди громадянам:

1.1. Дерев'янку Вікторії Василівні, яка проживає за адресою: пров. Велігіна, буд. 4, м. Мала Виска, Новоукраїнського району Кіровоградської області, земельну ділянку орієнтовною площею 0,0700 га (700 кв.м.) рілля для ведення городництва терміном на 7 років, яка знаходиться по вул. Велігіна м. Мала Виска (в межах населеного пункту) на території Маловисківської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області за рахунок земель комунальної власності сільськогосподарського призначення, що перебувають у запасі Маловисківської міської ради;

1.2. Сіваку Сергію Олексійовичу, який проживає за адресою: вул. Степова, буд. 11, м. Мала Виска, Новоукраїнського району Кіровоградської області, земельну ділянку орієнтовною площею 0,2000 га (2000 кв.м.) рілля для ведення городництва терміном на 7 років, яка знаходиться між міським кладовищем та колишньою птахофабрикою м. Мала Виска (за межами населеного пункту) на території Маловисківської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області за рахунок земель комунальної власності сільськогосподарського призначення, що перебувають у запасі Маловисківської міської ради;

1.3. Абдуллаєв Агшин Гусейн огли, який проживає за адресою: вул. Південна, буд. 10, с. Олександрівка, Новоукраїнського району Кіровоградської області, земельну ділянку орієнтовною площею 0,4000 га (4000 кв.м.) рілля для ведення городництва терміном на 10 років, яка знаходиться за адресою: вул. Польова с. Олександрівка (в межах населеного пункту) на території Маловисківської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області за рахунок земель комунальної власності сільськогосподарського призначення, що перебувають у запасі Маловисківської міської ради;

1.4. Абдуллаєвій Олені Анатоліївні, яка проживає за адресою: вул. Південна, буд. 19, с. Олександрівка, Новоукраїнського району Кіровоградської області, земельну ділянку орієнтовною площею 0,3500 га (3500 кв.м.) рілля для ведення городництва терміном на 10 років, яка знаходиться за адресою: вул. Польова с. Олександрівка (в межах населеного пункту) на території Маловисківської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської

області за рахунок земель комунальної власності сільськогосподарського призначення, що перебувають у запасі Маловисківської міської ради;

2. Зобов'язати вищевказаних землекористувачів:

2.1. замовити в землевпорядній організації виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди та надати його на розгляд сесії міської ради;

2.2. використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням;

2.3. утримувати земельну ділянку в належному санітарному стані;

2.4. своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СІМДЕСЯТ ДРУГА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

«27» листопада 2025 року

м. Мала Виска

№ 2897

**Про надання у власність земельної ділянки
гр. Малих Тетяні Юріївні за адресою:
вул. І. Сухомлина, буд. 98 м. Мала Виска
Новоукраїнського району Кіровоградської області**

Розглянувши заяву гр. Малих Тетяни Юріївни, яка проживає за адресою: вул. Волонтерська, буд. 23 кв. 35 м. Біла Церква Білоцерківського району Київської області, з проханням надати у власність земельну ділянку загальною площею 0,1000 га, в тому числі: 0,1000 га (1000,0 кв.м.) для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), за адресою: вул. І. Сухомлина, буд. 98 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, в зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно згідно з Договором купівлі-продажу від 28 жовтня 2025 року, (Витяг з державного реєстру речових прав. Номер запису про право власності: 62078632) та керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 120, 121, 122 Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати гр. Малих Тетяні Юріївні у власність земельну ділянку загальною площею 0,1000 га в тому числі: 0,1000 га (1000,0 кв. м), (кадастровий номер 3523110100:50:040:0006), для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. І. Сухомлина, буд. 98 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловисківської міської ради Кіровоградської області.
2. Зобов'язати землекористувача:
 - 2.1. зареєструвати та отримати свідоцтво на право власності на нерухоме майно (земельну ділянку);
 - 2.2. використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;
 - 2.3. своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СІМДЕСЯТ ДРУГА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

«27» листопада 2025 року

м. Мала Виска

№ 2898

**Про надання у власність земельної ділянки
гр. Шевченку Івану Васильовичу за адресою: вул.
Берегова, буд. 19 м. Мала Виска Новоукраїнського
району Кіровоградської області**

Розглянувши заяву гр. Шевченку Івану Васильовичу, який проживає за адресою: вул. Вишнева, буд. 16 кв. 7 м. Ужгород Закарпатської області, з проханням надати у власність земельну ділянку загальною площею 0,0831 га, в тому числі: 0,0831 га (831,0 кв.м.) для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), за адресою: вул. Берегова, буд. 19 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, в зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно згідно з Договором купівлі-продажу від 26 жовтня 2025 року, (Витяг з державного реєстру речових прав. Номер запису про право власності : 17154656) та керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 120, 121, 122 Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати гр. Шевченку Івану Васильовичу у власність земельну ділянку загальною площею 0,0831 га в тому числі: 0,0831 га (831,0 кв. м), (кадастровий номер 3523110100:50:062:0002), для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Берегова, буд. 19 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловисківської міської ради Кіровоградської області.

2. Зобов'язати землекористувача:

2.1. зареєструвати та отримати свідоцтво на право власності на нерухоме майно (земельну ділянку);

2.2. використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;

2.3. своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СІМДЕСЯТ ДРУГА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

«27» листопада 2025 року

м. Мала Виска

№ 2899

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Кожухару Віктору Анатолійовичу у власність за адресою: вул. Гоголя, 104 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області

Розглянувши заяву гр. Кожухара Віктора Анатолійовича, який зареєстрований за адресою: вул. Гоголя, 104 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, з проханням затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Кожухару Віктору Анатолійовичу (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Гоголя, 104 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, та надати вищевказану земельну ділянку у власність, технічну документацію виготовлену приватним підприємством «Громадський земельний центр» юридична адреса: 25006 м. Кропивницький вул. Арсенія Тарковського, 55/77, кім.1-а, та керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 40, 116, 118, 121, Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Кожухару Віктору Анатолійовичу (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: вул. Гоголя, 104 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області.

2. Передати гр. Кожухару Віктору Анатолійовичу у власність земельну ділянку загальною площею 0,0604 га, в тому числі по угіддях:

0,0604 га – землі під малоповерховою житловою забудовою для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (кадастровий номер 3523110100:50:148:0018 за адресою: вул. Гоголя, 104 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловисківської міської ради Кіровоградської області.

3. Зобов'язати землекористувача:

- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;

- своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СІМДЕСЯТ ДРУГА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

«27» листопада 2025 року

м. Мала Виска

№ 2900

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Олейнікову Володимиру Павловичу у власність за адресою: вул. Калинова, 109 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області

Розглянувши заяву гр. Олейнікова Володимира Павловича, який зареєстрований за адресою: вул. Калинова, 109 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, з проханням затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Олейнікову Володимиру Павловичу (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Калинова, 109 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, та надати вищевказану земельну ділянку у власність, технічну документацію виготовлену Кіровоградською регіональною філією Державного підприємства «Центр державного земельного кадастру» юридична адреса: 25006 м. Кропивницький вул. Віктора Чміленка, 82/40, та керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 40, 116, 118, 121, Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Олейнікову Володимиру Павловичу (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: вул. Калинова, 109 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області.

2. Передати гр. Олейнікову Володимиру Павловичу у власність земельну ділянку загальною площею 0,1000 га, в тому числі по угіддях:

0,1000 га – землі під малоповерховою житловою забудовою для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (кадастровий номер 3523110100:50:016:0038 за адресою: вул. Калинова, 109 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловисківської міської ради Кіровоградської області.

3. Зобов'язати землекористувача:

- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;

- своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС