



МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СІМДЕСЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

«25» вересня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2789

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та оголошення земельних торгів з продажу права оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності, які розташовані за адресою: Кіровоградська область Новоукраїнський район с. Мануйлівка (за межами населеного пункту)

Керуючись підпунктом 9 пункту «б» частини першої статті 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державний земельний кадастр», ст. 12, 79¹, 93, 95 122, 124-126, 134-139, 186 Земельного кодексу України, Постановою Кабінету Міністрів від 22.09.2021 № 1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)», рішенням Маловисківської міської ради від 26.06.2025 № 2588 «Про дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ 01.01) загальною площею 37,8640 га та оголошення земельних торгів з продажу права оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності, з метою продажу їх на земельних торгах у формі електронного аукціону окремими лотами розташованих за адресою: Кіровоградська область Новоукраїнський район с. Мануйлівка (за межами населеного пункту), беручи до уваги витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки, створеного за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру, від 22.07.2025 № НВ-7400875592025 кадастровий номер 3523183200:02:000:0802, площа земельної ділянки 20,0 га; від 22.07.2025 № НВ-7400875592025 кадастровий номер 3523183200:02:000:0803, площа земельної ділянки 17,8640 га, Маловисківська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ 01.01), загальною площею 37,8640 га, в тому числі: земельна ділянка з кадастровим номером 3523183200:02:000:0802, площа 20,0 га; земельна ділянка з кадастровим номером 3523183200:02:000:0803, площа 17,8640 га з метою продажу на земельних торгах у формі електронного аукціону окремими лотами, розташовані за адресою: Кіровоградська область Новоукраїнський район с. Мануйлівка (за межами населеного пункту), землі сільськогосподарського призначення, право оренди якої підлягає продажу на земельних торгах у формі аукціону окремими лотами.

2. Оголосити земельні торги з продажу права оренди на земельні ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності, які розташовані за адресою: Кіровоградська область Новоукраїнський район с. Мануйлівка (за межами населеного пункту):

- кадастровий номер 3523183200:02:000:0802, площею 20,0 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ 01.01), землі сільськогосподарського призначення комунальної власності, окремим лотом (інформація про лот згідно додатку 1);

- кадастровий номер 3523183200:02:000:0803, площею 17,8640 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ 01.01), землі сільськогосподарського призначення комунальної власності, окремим лотом (інформація про лот згідно додатку 2).

3. Затвердити умови продажу права оренди на земельні ділянки, зазначені у пункті 1 даного рішення:

Земельна ділянка кадастровий номер 3523183200:02:000:0802, площею 20,0 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ 01.01)

- нормативна грошова оцінка земельної ділянки – 740435,61 грн. (сімсот сорок тисяч чотириста тридцять п'ять грн. 61 коп.);

- стартова ціна лота – у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 88852,27 грн. (вісімдесят вісім тисяч вісімсот п'ятдесят дві грн. 27 коп.);

- строк оренди земельної ділянки – 10 років;

- мінімальний крок аукціону – 1% від стартової ціни лота, становить 888,52 грн. (вісімсот вісімдесят вісім грн. 52 коп.);

- гарантійний внесок – 30% стартового розміру річної орендної плати, становить 26655,68 грн. (двадцять шість тисяч шістсот п'ятдесят п'ять грн. 68 коп.);

- реєстраційний внесок за лотом – 0,1 мінімальної заробітної плати, визначеної законом про Державний бюджет України на 1 січня 2025 року, становить 800,00 грн. (вісімсот грн. 00 коп.);

- сума витрат, здійснених на підготовку лота до продажу становить 10000,00 грн. (десять тисяч гривень 00 копійок), (виготовлення документації із землеустрою) та підлягає відшкодуванню переможцем аукціону;

- витрати на реєстрацію договору оренди землі, укладеного за результатами земельних торгів, покладаються на переможця;

Земельна ділянка кадастровий номер 3523183200:02:000:0803, площею 17,8640 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ 01.01)

- нормативна грошова оцінка земельної ділянки – 701642,96 грн. (сімсот одна тисяча шістсот сорок дві грн. 96 коп.);

- стартова ціна лота – у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 84197,15 грн. (вісімдесят чотири тисячі сто дев'яносто сім грн. 15 коп.);

- строк оренди земельної ділянки – 10 років;

- мінімальний крок аукціону – 1% від стартової ціни лота, становить 841,97 грн. (вісімсот сорок одна грн. 97 коп.);

- гарантійний внесок – 30% стартового розміру річної орендної плати, становить 25259,14 грн. (двадцять п'ять тисяч двісті п'ятдесят девять грн. 14 коп.);

- реєстраційний внесок за лотом – 0,1 мінімальної заробітної плати, визначеної законом про Державний бюджет України на 1 січня 2025 року, становить 800,00 грн. (вісімсот грн. 00 коп.);

- сума витрат, здійснених на підготовку лота до продажу становить 10000,00 грн. (десять тисяч гривень 00 копійок), (виготовлення документації із землеустрою) та підлягає відшкодуванню переможцем аукціону;

- витрати на реєстрацію договору оренди землі, укладеного за результатами земельних торгів, покладаються на переможця;

4. Розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками встановлюється відповідно до результатів земельних торгів у формі електронного аукціону.

5. Переможцям земельних торгів з продажу права оренди земельних ділянок, зазначених в п. 2 даного рішення:

5.1. Підписати протокол земельних торгів та укласти договір оренди землі у строки, визначені частиною 16 статті 137 Земельного кодексу України.

5.2. Сплатити вартість права оренди земельної ділянки згідно з результатами земельних торгів протягом 5-ти робочих днів з дня укладання договору оренди землі.

6. Переможець земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки має право передати земельну ділянку в суборенду без зміни її цільового призначення за письмовою згодою орендодавця.

7. Встановити, що виконання переможцем всіх умов земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки:

є підставою для укладання договору оренди землі та його державної реєстрації в порядку, визначеному чинним законодавством.

8. Уповноважити міського голову Гульдаса Юрія Леонідовича на укладання (підписання) договору оренди землі, підготовленого за результатами земельних торгів, від імені Маловисківської міської ради.

9. Затвердити проект договору оренди землі (додаток 3).

10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС

ФОРМА
документації щодо лота № 9 земельних торгів для розміщення
в електронній торговій системі

Вид процедури	Оренда
Опис лота	Земельна ділянка сільськогосподарського призначення комунальної власності
Місцезнаходження	Кіровоградська область Новоукраїнський район с. Мануйлівка (за межами населеного пункту)
Кадастровий номер	3523183200:02:000:0802
Площа	20,0 га
Цільове призначення	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ 01.01)
Тип власності	Комунальна
Обмеження у використанні земель (за наявності)	Відсутні
Містобудівні умови земельної ділянки (за наявності)	Відсутні
Строк користування	10 років
Стартова ціна грн.	88852,27 грн. (вісімдесят вісім тисяч вісімсот п'ятдесят дві грн. 27 коп.)
Нормативна грошова оцінка, грн.	740435,61 грн. (сімсот сорок тисяч чотириста тридцять п'ять грн. 61 коп.)
Сума витрат (видатків), здійснених на підготовку лота, грн.	10000,00 грн. (десять тисяч грн. 00 коп.)
Дата проведення земельних торгів	.2025
Інші документи та матеріали на лот	

ФОРМА
документації щодо лота № 10 земельних торгів для розміщення
в електронній торговій системі

Вид процедури	Оренда
Опис лота	Земельна ділянка сільськогосподарського призначення комунальної власності
Місцезнаходження	Кіровоградська область Новоукраїнський район с. Мануйлівка (за межами населеного пункту)
Кадастровий номер	3523183200:02:000:0803
Площа	17,8640 га
Цільове призначення	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ 01.01)
Тип власності	Комунальна
Обмеження у використанні земель (за наявності)	Відсутні
Містобудівні умови земельної ділянки (за наявності)	Відсутні
Строк користування	10 років
Стартова ціна грн.	84197,15 грн. (вісімдесят чотири тисячі сто дев'яносто сім грн. 15 коп.)
Нормативна грошова оцінка, грн.	701642,96 грн. (сімсот одна тисяча шістсот сорок дві грн. 96 коп.)
Сума витрат (видатків), здійснених на підготовку лота, грн.	10000,00 грн. (десять тисяч грн. 00 коп.)
Дата проведення земельних торгів	.2025
Інші документи та матеріали на лот	

ТИПОВИЙ
договір оренди землі на території
Маловисківської міської територіальної громади

м. Мала Виска "___" _____ 20__ р.
(місце укладення)
Орендодавець (уповноважена ним особа) _____
(прізвище, ім'я та

_____ по батьковій фізичної особи,
_____ , з одного боку,
та
(найменування юридичної особи)

орендар _____
(прізвище, ім'я та по батьковій фізичної особи,
_____ найменування юридичної особи)

_____ , з другого, уклали цей
договір про нижченаведене:

Предмет договору

1. Орендодавець надає, а орендар приймає у строкове платне користування земельну ділянку _____ (земельні ділянки)

_____ (цільове призначення)
з кадастровим номером (кадастровими номерами) (у разі укладення договору оренди землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва під час дії воєнного стану зазначаються у разі його/їх наявності)

_____ яка розташована _____ (які розташовані)
_____ (місцезнаходження)

Об'єкт оренди

2. В оренду передається (передаються) земельна ділянка (земельні ділянки) загальною площею _____ (гектарів)

у тому числі _____ (площа та якісні характеристики

_____ земель, зокрема меліорованих,
_____ за їх складом та видами угідь - рілля,
_____ сіножаті, пасовища, багаторічні насадження тощо)

3. На земельній ділянці (земельних ділянках) розміщені об'єкти нерухомого майна _____ (перелік, характеристика і стан будинків, будівель, споруд та інших об'єктів) _____ , а також інші об'єкти інфраструктури

_____ (перелік, характеристика і стан лінійних споруд, інших об'єктів інфраструктури, у тому числі доріг,

4. Земельна ділянка (земельні ділянки) передається (передаються) в оренду разом з

(перелік, характеристика і стан будинків, будівель, споруд та інших об'єктів)

5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (земельних ділянок) на дату укладення договору становить:

_____ гривень;
(кадастровий номер земельної ділянки)

_____ гривень.
(кадастровий номер земельної ділянки)

Середня нормативна грошова оцінка одиниці площі ріллі по Кіровоградській області становить _____ гривень (у разі укладення договорів оренди землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва під час дії воєнного стану).

6. Земельна ділянка (земельні ділянки), яка передається (які передаються) в оренду, має (мають) такі недоліки, що можуть перешкоджати їй (їх) ефективному використанню:

7. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини*

Строк дії договору

8. Договір укладено на _____ років (у разі оренди земельної ділянки (земельних ділянок) сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, фермерського господарства, особистого селянського господарства строк оренди не може бути меншим як сім років, а у разі оренди земельної ділянки (земельних ділянок) сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва під час дії воєнного стану строк оренди становить до одного року; для земельних ділянок сільськогосподарського призначення для закладення та/або вирощування багаторічних насаджень (плодових, ягідних, горіхоплідних, винограду) не може бути меншим як 25 років; у разі створення індустріального парку на землях державної чи комунальної власності земельна ділянка (земельні ділянки) надається (надаються) в оренду на строк не менш як 30 років; у разі передачі в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, фермерського господарства, особистого селянського господарства земельних ділянок сільськогосподарського призначення, які є земельними ділянками меліорованих земель і на яких проводиться гідротехнічна меліорація, строк дії договору оренди землі не може бути меншим як 10 років).

Після закінчення строку дії договору орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за _____ днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

Після закінчення строку дії договору оренди землі, укладеного для ведення товарного сільськогосподарського виробництва під час дії воєнного стану, орендар не має переважного права поновити його на новий строк.

Орендна плата

9. Орендна плата вноситься орендарем у формі та розмірі _____

Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням її цільового призначення, коефіцієнтів індексації та індексів інфляції визначених законодавством. В разі змін коефіцієнтів індексації, індексів інфляції, визначених законодавством, розміру орендної плати. Орендар самостійно розраховує (індексує) нормативно грошову оцінку земельної ділянки на момент сплати орендної плати без укладання додаткової угоди з Орендодавцем.

Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року.

Орендар на визначених у цьому Договорі умовах може вносити орендну плату за майбутній період, але не більше ніж за один рік.

Орендна плата справляється також у випадках, якщо орендар з поважних причин тимчасово не використовує земельну ділянку за умовами даного договору.

Орендна плата справляється виключно в грошовій формі.

Обчислення розміру орендної плати за земельні ділянки приватної власності здійснюється з урахуванням індексації.

Обчислення розміру орендної плати за земельні ділянки державної або комунальної власності здійснюється з урахуванням їх цільового призначення, коефіцієнту індексації та індексу інфляції, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди чи продовження його дії.

9.1. Розмір орендної плати змінюється шляхом прийняття відповідного рішення Маловисківською міською радою. Підставою для перегляду розміру (ставки) орендної плати за земельну ділянку комунальної власності має бути законодавча зміна граничного (мінімального чи максимального) розміру такої плати або зміна розміру земельного податку.

Після прийняття відповідного рішення Маловисківської міської ради Орендар зобов'язується довести зазначене рішення до відому Орендаря та шляхом надсилання/вручення йому додаткової угоди, до цього Договору. Орендар зобов'язується протягом одного місяця з моменту отримання додаткової угоди підписати таку додаткову угоду щодо прийнятих змін. У разі відмови Орендаря в односторонньому порядку від підписання цієї додаткової угоди, Орендодавець має право розірвати Договір в односторонньому порядку за рішенням сесії ради.

Орендар зобов'язаний вносити орендну плату відповідно до нової орендної ставки.

9.2. Зміна нормативної грошової оцінки земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

Зміна нормативної грошової оцінки земельної ділянки є підставою для перегляду розміру орендної плати незалежно від домовленості сторін у договорі оренди землі про можливість такої зміни.

10. Орендна плата вноситься у такі строки:

1) за земельні ділянки державної та/або комунальної власності, набуті в оренду за результатами земельних торгів:

за перший рік - не пізніше трьох банківських днів з дня укладення договору оренди; починаючи з наступного року - відповідно до Податкового кодексу України;

2) за земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної та/або комунальної власності, набуті в оренду без проведення земельних торгів:

за перший рік - у п'ятиденний строк після підписання договору оренди; починаючи з наступного року - відповідно до Податкового кодексу України;

3) за земельні ділянки приватної власності, земельні ділянки несільськогосподарського призначення державної та/або комунальної власності у такі строки

11. Передача продукції в рахунок орендної плати оформляється відповідними актами.

12. Розмір орендної плати переглядається один раз на 2 роки у разі:

зміни умов господарювання, передбачених договором;

зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;

погіршення стану орендованої земельної ділянки (орендованих земельних ділянок) не з вини орендаря, що підтверджено документами;

зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки (земельних ділянок) державної

та комунальної власності;
в інших випадках, передбачених законом.

Розмір орендної плати за земельні ділянки державної та/або комунальної власності, які передані в оренду за результатами земельних торгів, не може переглядатися у бік зменшення.

13. Після прийняття відповідного рішення Маловисківської міської ради, або змін в законодавстві Орендар зобов'язаний вносити орендну плату відповідно до нової орендної ставки та п. 9.1 цього Договору.

14. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором:

у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором;

стягується пеня у розмірі 0,1 % відсотків несплаченої суми за кожний день прострочення.

Умови використання земельної ділянки (земельних ділянок)

15. Земельна ділянка (земельні ділянки) передається в оренду для

_____ (мета використання)

16. Цільове призначення земельної ділянки (земельних ділянок) _____

17. Умови збереження стану об'єкта оренди** _____

{Розділ «Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду» виключено на підставі Постанови КМ № 843 від 23.11.2016}

Умови повернення земельної ділянки (земельних ділянок)

21. Після припинення дії договору орендар повертає орендодавцеві земельну ділянку (земельні ділянки) у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки (орендованих земельних ділянок), пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

У разі погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей орендованої земельної ділянки (орендованих земельних ділянок) або приведення її (їх) у непридатний для використання за цільовим призначенням стан збитки, що підлягають відшкодуванню, визначаються відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 р. № 284 (ЗП України, 1993 р., № 10, ст. 193).

22. Здійснені орендарем без згоди орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки (орендованих земельних ділянок), які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

23. Поліпшення стану земельної ділянки (земельних ділянок), проведені орендарем за письмовою згодою з орендодавцем землі, не підлягають відшкодуванню. Умови, обсяги і строки відшкодування орендарю витрат за проведені ним поліпшення стану земельної ділянки (земельних ділянок) визначаються окремою угодою сторін.

24. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

фактичні втрати, яких орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов договору орендодавцем, а також витрати, які орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

доходи, які орендар міг би реально отримати в разі належного виконання орендодавцем умов договору.

25. Розмір фактичних витрат орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

Обмеження (обтяження) щодо використання
земельної ділянки (земельних ділянок)

26. На орендовану земельну ділянку (ореновані земельні ділянки) встановлено
(не встановлено)

(непотрібне закреслити)

обмеження (обтяження) та інші права третіх осіб

(підстави встановлення обмежень (обтяжень))

27. Передача в оренду земельної ділянки (земельних ділянок) не є підставою для
припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

Інші права та обов'язки сторін*

28. Права орендодавця:

Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання земельної ділянки за цільовим призначенням;
- своєчасно вносити орендну плату.
- У разі відмови орендаря від підписання додаткової угоди, щодо зміни розміру орендної ставки відповідно до п. 9.1. Договору, Орендодавець має право розірвати договір в односторонньому порядку за рішенням сесії.

* Визначаються відповідно до Закону України "Про оренду землі". Права та обов'язки сторін під час воєнного стану, його припинення або скасування в Україні або у відповідних окремих її місцевостях визначаються з урахуванням пунктів 27 і 28 розділу X "Перехідні положення" Земельного кодексу України.

29. Обов'язки орендодавця:

- передати у користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам договору оренди:

- не вчиняти дій, які б перешкоджали орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою.

30. Права орендаря:

- самостійно господарювати на земельній ділянці, з дотриманням умов цього договору

31. Обов'язки орендаря:

- приступати до використання земельної ділянки після державної реєстрації даного договору:

- виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому чинним законодавством або даним договором оренди землі;
- дотримуватися режиму використання природоохоронного призначення;
- у 5-ти денний строк після державної реєстрації даного договору оренди земельної ділянки надати копію даного договору до Маловисківського відділення Новоукраїнської ДФС.

- використовувати орендовану земельну ділянку відповідно до мети, визначеної у пункті 14,15 договору, дотримуючись при цьому вимог земельного і екологічного законодавства, державних і місцевих стандартів, норм і правил щодо використання землі;

- своєчасно вносити орендну плату;
- утримувати земельну ділянку та прилеглу до них територію в належному санітарному стані;
- відшкодовувати орендодавцеві заподіяну ним шкоду стану земельній ділянці, яку орендує.

Орендар зобов'язується протягом одного місяця з моменту отримання додаткової

угоди щодо розміру орендної плати підписати таку додаткову угоду щодо прийнятих змін відповідно до п. 9.1. Договору. У разі відмови Орендаря від підписання такої додаткової угоди, Орендодавець має право розірвати договір в односторонньому порядку за рішенням сесії.

Ризик випадкового знищення або пошкодження
об'єкта оренди чи його частини

32. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендар.

Страхування об'єкта оренди

33. Згідно з цим договором об'єкт оренди підлягає (не підлягає) страхуванню на весь

(непотрібне закреслити)
період дії цього договору.

34. Страхування об'єкта оренди здійснює орендар (орендодавець).

(непотрібне закреслити)

35. Сторони домовилися про те, що у разі невиконання свого обов'язку стороною, яка повинна згідно з цим договором застрахувати об'єкт оренди, друга сторона може застрахувати його і вимагати відшкодування витрат на страхування.

Зміна умов договору і припинення його дії

36. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін.
У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку.

37. Дія договору припиняється у разі:
закінчення строку, на який його було укладено;
придбання орендарем земельної ділянки (земельних ділянок) у власність;
викупу земельної ділянки (земельних ділянок) для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки (земельних ділянок) з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;
ліквідації юридичної особи-орендаря
Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

38. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:
взаємною згодою сторін;
рішенням суду на вимогу однієї із сторін у наслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок), яке істотно перешкоджає її (їх) використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

39. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку допускається у разі відмови Орендаря від підписання додаткової угоди щодо зміни розміру орендної ставки за договором оренди землі протягом одного місяця, з моменту отримання такої додаткової угоди, Орендодавець має право розірвати цей договір в односторонньому порядку за рішенням сесії ради.

40. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку (ореновані земельні ділянки) до другої особи, а також реорганізація юридичної особи-орендаря є підставою для зміни умов або розірвання договору.

Право на орендовану земельну ділянку (орендовані земельні ділянки) у разі смерті фізичної особи - орендаря, засудження або обмеження її дієздатності за рішенням суду переходить до спадкоємців або інших осіб, які використовують цю

(непотрібне закреслити)
земельну ділянку (ці земельні ділянки) разом з орендарем.

Відповідальність сторін за невиконання або
неналежне виконання договору

41. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

42. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

Прикінцеві положення

43. Цей договір набирає чинності з моменту його підписання сторонами. Якщо сторони домовилися про нотаріальне посвідчення договору, такий договір є укладеним з моменту його нотаріального посвідчення.

Цей договір укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в орендодавця, другий — в орендаря.

За згодою сторін у договорі оренди землі можуть зазначатися інші умови.

Цей договір укладено лише в електронній формі та засвідчується кваліфікованими електронними підписами орендаря і орендодавця (у разі коли договір укладено для ведення товарного сільськогосподарського виробництва під час дії воєнного стану).

Цей договір зареєстровано за № _____ у Книзі реєстрації земель володінь і землекористувань _____ районною військовою адміністрацією _____ (у разі коли договір укладено для ведення товарного сільськогосподарського виробництва під час дії воєнного стану).

Право оренди земельної ділянки виникає з дня державної реєстрації договору (у разі коли договір укладено для ведення товарного сільськогосподарського виробництва під час дії воєнного стану).

Додатком до цього договору є технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель (у разі формування земельної ділянки коли договір укладено для ведення товарного сільськогосподарського виробництва під час дії воєнного стану).

Реквізити сторін

Орендодавець

(прізвище, ім'я та по батькові

фізичної особи, паспортні дані

(серія, номер, ким і коли

виданий), найменування юридичної

особи, що діє на підставі

установчого документа (назва,

ким і коли затверджений),

відомості про державну

Орендар

(прізвище, ім'я та по батькові

фізичної особи, паспортні дані

(серія, номер, ким і коли

виданий), найменування юридичної

особи, що діє на підставі

установчого документа (назва,

ким і коли затверджений),

відомості про державну

реєстрацію та банківські
реквізити)
Місце проживання фізичної особи,
місцезнаходження юридичної особи

(індекс, область,
район, місто, село, вулиця,
номер будинку та квартири)

Ідентифікаційний номер _____
(фізичної особи)

Ідентифікаційний код _____
(юридичної особи)

реєстрацію та банківські
реквізити)
Місце проживання фізичної особи,
місцезнаходження юридичної особи

(індекс, область,
район, місто, село, вулиця,
номер будинку та квартири)

Ідентифікаційний номер _____
(фізичної особи)

Ідентифікаційний код _____
(юридичної особи)

Підписи сторін

Орендодавець

МП (за наявності печатки)

Орендар

МП (за наявності печатки)



МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СІМДЕСЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

«25» вересня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2790

Про затвердження технічної документації щодо відведення земельної ділянки для ведення лісового господарства та пов'язаних з ним послуг і передачу земельної ділянки в постійне користування Державному спеціалізованому господарському підприємству «Ліси України»

Розглянувши клопотання філії «Центральний лісовий офіс» Державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України» та розроблену технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) земельної ділянки в натурі (на місцевості) Державному спеціалізованому господарському підприємству «Ліси України» (КВЦПЗ 09.01) для ведення лісового господарства та пов'язаних з ним послуг, яка розташована на території Маловисківської міської ради, Новоукраїнського району, Кіровоградської області, Вінницькою регіональною філією Державного підприємства «Центр державного земельного кадастру» та з метою набуття права постійного користування, відповідно до ст. ст. 12, 57, 92, 116, 122, 123, 126 Земельного Кодексу України, ст. ст. 25, 50 Закону України «Про землеустрій», ст. 26, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою, Маловисківська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) земельної ділянки в натурі (на місцевості) Державному спеціалізованому господарському підприємству «Ліси України» (КВЦПЗ 09.01) для ведення лісового господарства та пов'язаних з ним послуг, яка розташована за межами с. Заповідне на території Маловисківської міської ради, Новоукраїнського району, Кіровоградської області.

2. Передати в постійне користування земельну ділянку площею 80,0000 га з кадастровим номером 3523110100:02:004:0048 Державному спеціалізованому господарському підприємству «Ліси України» для ведення лісового господарства та пов'язаних з ним послуг (КВЦПЗ – 09.01) за межами с. Заповідне Новоукраїнського району Кіровоградської області.

3. Землекористувачу Державному спеціалізованому господарському підприємству «Ліси України»

- подати документи для проведення державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою з кадастровим номером 3523110100:02:004:0048 в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;

- земельну ділянку використовувати відповідно до норм чинного законодавства.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СІМДЕСЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

«25» вересня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2791

Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності

З метою впорядкування угідь, забезпечення ведення Державного земельного кадастру та здійснення контролю за використанням і охороною земель Маловисківської міської ради, відповідно до статей 12 Земельного кодексу України, статей 26, 35 Закону України «Про землеустрій», Постанови Кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року № 476 «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», за погодженням з постійною комісією Маловисківської міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою, Маловисківська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності площею 3,4990 га (кадастровий номер 3523182800:02:003:0136) та площею 5,8015 га (кадастровий номер 3523182800:02:003:0019) за межами населеного пункту с. Лозуватка Новоукраїнського району Кіровоградської області за рахунок земель сільськогосподарського призначення.

2. Здійснити заходи щодо розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності зазначеної в п.1 даного рішення та виготовлену технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності подати на затвердження сесії Маловисківської міської ради, у відповідності до вимог чинного законодавства.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СІМДЕСЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

«25» вересня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2792

Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності водного фонду розташованої за межами населеного пункту с. Миролюбівка Новоукраїнського району Кіровоградської області

З метою впорядкування угідь, забезпечення ведення Державного земельного кадастру та здійснення контролю за використанням і охороною земель Маловисківської міської ради, відповідно до статей 12 Земельного кодексу України, статей 26, 35 Закону України «Про землеустрій», Постанови Кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року № 476 «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», за погодженням з постійною комісією Маловисківської міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою, Маловисківська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земельної ділянки комунальної власності водного фонду з кадастровим номером 3523182000:02:000:7511, площею 15,7783 га, з цільовим призначенням 10.07 – для рибогосподарських потреб, розташованої за межами населеного пункту с. Миролюбівка на території Маловисківської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області.

2. Здійснити заходи щодо розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності зазначеної в п.1 даного рішення та виготовлену технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності подати на затвердження сесії Маловисківської міської ради, у відповідності до вимог чинного законодавства.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СІМДЕСЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

«25» вересня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2793

Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки з кадастровим номером 3523183200:02:003:0164

Розглянувши технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, загальною площею 16,1301 га кадастровий номер 3523183200:02:003:0164, що перебуває у комунальній власності, для рибогосподарських потреб (КВЦПЗ 10.07) в тому числі землі: 8,9785 га – під ставками, 0,1312 га - землі які використовуються для технічної інфраструктури, 2,7028 га – землі під пасовищами, 4,3176 га – під пасовищами на території Маловисківської міської територіальної громади за адресою: Кіровоградська область Новоукраїнського району с. Лозуватка, (за межами населеного пункту), технічну документацію виготовлену товариством з обмеженою відповідальністю «ЕкоЗемПро», юридична адреса: вул. Тараса Карпи, 84, каб. 603 м. Кропивницький, Кіровоградська область 25001, відповідно до статей 12, 201 Земельного кодексу України, пункту 271.2 статті 271 Податкового кодексу України, статей 15, 18, 23 Закону України «Про оцінку земель», керуючись пунктом 34 статті 26, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Маловисківська міська рада

В І Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, загальною площею 16,1301 га кадастровий номер 3523183200:02:003:0164, що перебуває у комунальній власності, для рибогосподарських потреб (КВЦПЗ 10.07) в тому числі землі: 8,9785 га – під ставками, 0,1312 га - землі які використовуються для технічної інфраструктури, 2,7028 га – землі під пасовищами, 4,3176 га – під пасовищами на території Маловисківської міської територіальної громади за адресою: Кіровоградська область Новоукраїнського району с. Лозуватка, (за межами населеного пункту).

2. Нормативна грошова оцінка зазначеної земельної ділянки станом на 01 січня 2025 року складає 456874,66 гривень (чотириста п'ятдесят шість тисяч вісімсот сімдесят чотири гривні 66 коп.) що становить нормативна грошова оцінка 1 м² земельної ділянки 2,83 гривень.

3. Нормативно-грошова оцінка земельної ділянки з кадастровим номером 3523183200:02:003:0164 застосовується з першого числа другого місяця, наступного за місяцем прийняття такого рішення .

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СІМДЕСЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

«25» вересня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2794

Про надання КП «Мала Виска Водоканал» дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки під будівництво та обслуговування свердловини

Керуючись ст. ст. 12, 83; 122; 123 Земельного Кодексу України, статей 19, 20, пункту «г» частини другої статті 25, статті 50 Закону України «Про землеустрій», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши клопотання КП «Мала Виска Водоканал» та враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати КП «Мала Виска Водоканал» дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для будівництва та обслуговування свердловини, орієнтовною площею 0,0016 га, цільове призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)» (КВЦПЗ - 11.04 за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення за адресою: вул. Містечкова, м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області.

2. Погоджений у визначеному законодавством порядку проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та подати на розгляд і затвердження сесії.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СІМДЕСЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

«25» вересня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2795

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо зміни виду цільового призначення земельної ділянки кадастровий номер 3523182000:02:000:9028 сільськогосподарського призначення комунальної власності, що розташована за межами с. Миролюбівка Маловисківської територіальної громади Новоукраїнського району Кіровоградської області

Розглянувши заяву гр. Мамедова Аріфа Гусейн Огли, який зареєстрований за адресою: вул. Степова, 10 с. Лозуватка Новоукраїнського району Кіровоградської області, з проханням надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо зміни виду цільового призначення земельної ділянки комунальної власності сільськогосподарського призначення площею 10,3371 га, кадастровий номер 3523182000:02:000:9028, що розташована за межами с. Миролюбівка Маловисківської територіальної громади Новоукраїнського району Кіровоградської області із «01.08 землі для сінокосіння і випасання худоби» на «01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва», відповідно до статей 12, 20, 83 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», враховуючи висновок постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Маловисківська міська рада

ВИРШИЛА:

1. Надати гр. Мамедову Аріфу Гусейн Огли дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо зміни виду цільового призначення земельної ділянки комунальної власності сільськогосподарського призначення площею 10,3371 га, кадастровий номер 3523182000:02:000:9028, із земель для сінокосіння і випасання худоби (КВЦПЗ 01.08) на землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ 01.01), що розташована за межами с. Миролюбівка Маловисківської територіальної громади Новоукраїнського району Кіровоградської області;

2. Проект землеустрою щодо зміни виду цільового призначення земельної ділянки, зазначений у пункті 1 даного рішення подати на затвердження;

3 Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВІСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СІМДЕСЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

«25» вересня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2796

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо зміни виду цільового призначення земельної ділянки кадастровий номер 3523182000:02:000:9026 сільськогосподарського призначення комунальної власності, що розташована за межами с. Миролобівка Маловісківської територіальної громади Новоукраїнського району Кіровоградської області

Розглянувши заяву гр. Мамедова Аріфа Гусейн Огли, який зареєстрований за адресою: вул. Степова, 10 с. Лозуватка Новоукраїнського району Кіровоградської області, з проханням надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо зміни виду цільового призначення земельної ділянки комунальної власності сільськогосподарського призначення площею 10,5498 га, кадастровий номер 3523182000:02:000:9026, що розташована за межами с. Миролобівка Маловісківської територіальної громади Новоукраїнського району Кіровоградської області із «01.06 землі для колективного садівництва» на «01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва», відповідно до статей 12, 20, 83 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», враховуючи висновок постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Маловісківська міська рада

ВИРШИЛА:

1. Надати гр. Мамедову Аріфу Гусейн Огли дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо зміни виду цільового призначення земельної ділянки комунальної власності сільськогосподарського призначення площею 10,5498 га, кадастровий номер 3523182000:02:000:9026, із земель для колективного садівництва (КВЦПЗ 01.06) на землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ 01.01), що розташована за межами с. Миролобівка Маловісківської територіальної громади Новоукраїнського району Кіровоградської області;

2. Проект землеустрою щодо зміни виду цільового призначення земельної ділянки, зазначений у пункті 1 даного рішення подати на затвердження;

3 Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СІМДЕСЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

«25» вересня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2797

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо зміни виду цільового призначення земельної ділянки кадастровий номер 3523182000:02:000:9030 сільськогосподарського призначення комунальної власності, що розташована за межами с. Миролобівка Маловисківської територіальної громади Новоукраїнського району Кіровоградської області

Розглянувши заяву гр. Мамедова Аріфа Гусейн Огли, який зареєстрований за адресою: вул. Степова, 10 с. Лозуватка Новоукраїнського району Кіровоградської області, з проханням надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо зміни виду цільового призначення земельної ділянки комунальної власності сільськогосподарського призначення площею 3,7533 га, кадастровий номер 3523182000:02:000:9030, що розташована за межами с. Миролобівка Маловисківської територіальної громади Новоукраїнського району Кіровоградської області із «01.08 землі для сінокосіння і випасання худоби» на «01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва», відповідно до статей 12, 20, 83 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», враховуючи висновок постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Маловисківська міська рада

ВИРШИЛА:

1. Надати гр. Мамедову Аріфу Гусейн Огли дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо зміни виду цільового призначення земельної ділянки комунальної власності сільськогосподарського призначення площею 3,7533 га, кадастровий номер 3523182000:02:000:9030, із земель для землі для сінокосіння і випасання худоби (КВЦПЗ 01.08) на землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ 01.01), що розташована за межами с. Миролобівка Маловисківської територіальної громади Новоукраїнського району Кіровоградської області;

2. Проект землеустрою щодо зміни виду цільового призначення земельної ділянки, зазначений у пункті 1 даного рішення подати на затвердження;

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СІМДЕСЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

«25» вересня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2798

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо зміни виду цільового призначення земельної ділянки кадастровий номер 3523182000:02:000:9027 сільськогосподарського призначення комунальної власності, що розташована за межами с. Миролюбівка Маловисківської територіальної громади Новоукраїнського району Кіровоградської області

Розглянувши заяву гр. Мамедова Аріфа Гусейн Огли, який зареєстрований за адресою: вул. Степова, 10 с. Лозуватка Новоукраїнського району Кіровоградської області, з проханням надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо зміни виду цільового призначення земельної ділянки комунальної власності сільськогосподарського призначення площею 2,4900 га, кадастровий номер 3523182000:02:000:9027, що розташована за межами с. Миролюбівка Маловисківської територіальної громади Новоукраїнського району Кіровоградської області із «01.06 землі для колективного садівництва» на «01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва», відповідно до статей 12, 20, 83 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», враховуючи висновок постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Маловисківська міська рада

ВИРШИЛА:

1. Надати гр. Мамедову Аріфу Гусейн Огли дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо зміни виду цільового призначення земельної ділянки комунальної власності сільськогосподарського призначення площею 2,4900 га, кадастровий номер 3523182000:02:000:9027, із земель для колективного садівництва (КВЦПЗ 01.06) на землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ 01.01) що розташована за межами с. Миролюбівка Маловисківської територіальної громади Новоукраїнського району Кіровоградської області;

2. Проект землеустрою щодо зміни виду цільового призначення земельної ділянки, зазначений у пункті 1 даного рішення подати на затвердження;

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СІМДЕСЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

«25» вересня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2799

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо зміни виду цільового призначення земельної ділянки кадастровий номер 3523182000:02:000:9029 сільськогосподарського призначення комунальної власності, що розташована за межами с. Миролюбівка Маловисківської територіальної громади Новоукраїнського району Кіровоградської області

Розглянувши заяву гр. Мамедова Аріфа Гусейн Огли, який зареєстрований за адресою: вул. Степова, 10 с. Лозуватка Новоукраїнського району Кіровоградської області, з проханням надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо зміни виду цільового призначення земельної ділянки комунальної власності сільськогосподарського призначення площею 0,7742 га, кадастровий номер 3523182000:02:000:9029, що розташована за межами с. Миролюбівка Маловисківської територіальної громади Новоукраїнського району Кіровоградської області із «01.08 землі для сінокосіння і випасання худоби» на «01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва», відповідно до статей 12, 20, 83 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», враховуючи висновок постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Маловисківська міська рада

ВИРШИЛА:

1. Надати гр. Мамедову Аріфу Гусейн Огли дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо зміни виду цільового призначення земельної ділянки комунальної власності сільськогосподарського призначення площею 0,7742 га, кадастровий номер 3523182000:02:000:9029, із земель для землі для сінокосіння і випасання худоби (КВЦПЗ 01.08) на землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ 01.01) що розташована за межами с. Миролюбівка Маловисківської територіальної громади Новоукраїнського району Кіровоградської області;

2. Проект землеустрою щодо зміни виду цільового призначення земельної ділянки, зазначений у пункті 1 даного рішення подати на затвердження;

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою .

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СІМДЕСЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

«25» вересня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2800

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок та передачу земельних ділянок в оренду

Розглянувши клопотання директора ТОВ «Дерево Індустрія» (ЄДРПОУ 42520175) Алли Берези, юридична адреса: вул. Будіндустрії, 7 м. Київ, з проханням затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок комунальної власності для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (КВЦПЗ 11.02) загальною площею 0,9926 га, що перебуває в оренді ТОВ «Дерево Індустрія» за адресою: Кіровоградська область Новоукраїнський район м. Мала Виска вул. Велігіна, 80, технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок розроблена фізичною особою-підприємцем Гут Руслан Юрійович, юридична адреса: 25006 м. Кропивницький пров. Центральний, 3/1 офіс 15, керуючись п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 186 Земельного кодексу України, ст.ст.19, 56 Закону України «Про землеустрій», ст.6 Закону України «Про оренду землі», , Маловисківська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок комунальної власності для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (КВЦПЗ 11.02), загальною площею 0,9926 га, кадастровий номер: 3523110100:50:093:0002, яка розташована за адресою: Кіровоградська область Новоукраїнський район м. Мала Виска вул. Велігіна, 80, а саме на утворені в результаті поділу:

- земельну ділянку для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (КВЦПЗ 11.02), площею 0,7719 га, кадастровий номер 3523110100:50:093:0005, яка розташована за адресою: Кіровоградська область Новоукраїнський район м. Мала Виска вул. Велігіна, 80;

- земельну ділянку для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (КВЦПЗ 11.02), площею 0,2207 га, кадастровий номер 3523110100:50:093:0006, яка розташована за адресою: Кіровоградська область Новоукраїнський район м. Мала Виска вул. Велігіна, 80.

2. Достроково припинити договір оренди землі з ТОВ «Дерево Індустрія» на земельну ділянку загальною площею 0,9926 га, кадастровий номер: 3523110100:50:093:0002 за згодою сторін.

3. Передати ТОВ «Дерево Індустрія» в оренду до 29 вересня 2044 року земельну ділянку для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та

споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (КВЦПЗ 11.02), площею 0,7719 га, кадастровий номер 3523110100:50:093:0005, яка розташована за адресою: Кіровоградська область Новоукраїнський район м. Мала Виска вул. Велігіна, 80.

4. Передати ТОВ «Дерево Індустрія» в оренду до 29 вересня 2044 року земельну ділянку для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (КВЦПЗ 11.02), площею 0,2207 га, кадастровий номер 3523110100:50:093:0006, яка розташована за адресою: Кіровоградська область Новоукраїнський район м. Мала Виска вул. Велігіна, 80.

5. Встановити ТОВ «Дерево Індустрія» плату за користування земельною ділянкою для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.02), площею 0,7719 га, кадастровий номер 3523110100:50:093:0005 у розмірі 3% від нормативно-грошової оцінки земельної ділянки, відповідно до рішення від 26 червня 2025 року № 2587 «Про встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки на території Маловисківської міської ради (Маловисківської міської територіальної громади)».

6. Встановити ТОВ «Дерево Індустрія» плату за користування земельною ділянкою для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.02), площею 0,2207 га, кадастровий номер 3523110100:50:093:0006 у розмірі 3% від нормативно-грошової оцінки земельної ділянки, відповідно до рішення від 26 червня 2025 року № 2587 «Про встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки на території Маловисківської міської ради (Маловисківської міської територіальної громади)».

7. Зобов'язати ТОВ «Дерево Індустрія» в місячний термін з дати прийняття рішення
- укласти договори оренди землі та провести їх державну реєстрацію згідно чинного законодавства.

- використовувати земельні ділянки з дотриманням чинного законодавства.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СІМДЕСЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

«25» вересня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2801

Про надання дозволу на передачу земельної ділянки з кадастровим номером 3523110100:02:003:0426 в суборенду

Відповідно до п. 34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись ст. 8 Закону України «Про оренду землі», розглянувши клопотання Товариства з обмеженою відповідальністю «Ньюпорт Холдінг», юридична адреса: вул. Каховська, буд. 11-А, м. Запоріжжя, 69096, та враховуючи висновки постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою, Маловисківська міська рада

ВИРШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди землі, б/н, укладеного 15.09.2015 року між з Товариством з обмеженою відповідальністю «Русель» та Маловисківською районною державною адміністрацією та додаткової угоди б/н укладеної від 23.04.2018 року між Маловисківською районною державною адміністрацією та Товариством з обмеженою відповідальністю «Русель» та Товариством з обмеженою відповідальністю «Ньюпорт холдінг», на земельну ділянку з цільовим призначенням (КВЦПЗ 11.02) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, загальною площею 0,4000 га з кадастровим номером 3523110100:02:003:0426, зареєстрованого у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права (номер запису про інше речове право:11299710):

1.1. Замінити сторону договору орендодавця - Маловисківська районна державна адміністрація на Маловисківську міську раду;

1.2. Пункт 9 договору викласти в такій редакції:

«Орендна плата вноситься Орендарем шляхом безготівкового перерахування грошових коштів на рахунок Маловисківської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, з урахуванням її цільового призначення та коефіцієнтів індексації НГО землі кадастровий номер 3523110100:02:003:0426, що становить станом на 1 січня 2025 року 79852,27 грн. (сімдесят дев'ять тисяч вісімсот п'ятдесят дві грн. 27 коп.)».

2. Надати згоду Товариству з обмеженою відповідальністю «Ньюпорт Холдінг» на передачу в суборенду Приватному підприємству «Укрпалетсистем» земельну ділянку для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, площею 0,4000 га, кадастровий номер: 3523110100:02:003:0426 без зміни цільового призначення.

2.1. Умови договору суборенди земельної обмежуються умовами Договору оренди землі від 15.09.2015 року (з урахуванням умов Додаткової угоди від 23.04.2018 року) і не повинні суперечити йому.

2.2. Строк договору суборенди не може перевищувати строку визначеного Договором оренди землі від 15.09.2015 року (з урахуванням умов Додаткової угоди від 23.04.2018 року).

3. Зобов'язати землекористувача, зазначеного в цьому рішенні:

- протягом одного місяця з моменту прийняття цього рішення укласти договір суборенди земельної ділянки по одному примірнику яких надати до Маловисківської міської ради;

- здійснити державну реєстрацію права суборенди на земельну ділянку у відповідності до вимог чинного земельного законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою .

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВІСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СІМДЕСЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

«25» вересня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2802

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах особистого строкового сервітуту для розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності гр. Лисенку Олегу Івановичу в м. Мала Виска по вул. Містечкова, (біля магазину «Файно»)

Розглянувши заяву гр. Лисенка Олега Івановича, який зареєстрований за адресою: вул. Спортивна, буд. 2/20 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області з проханням надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах особистого строкового сервітуту для розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності в м. Мала Виска по вул. Містечкова, (біля магазину «Файно»), графічні матеріали прив'язки тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності за адресою: вул. Містечкова (біля магазину «Файно»), в м. Мала Виска, та керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій», ст. ст.12, 99, 100, 111, 124¹ Земельного кодексу України, ст. 28 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», пункту 2.6. «Порядок розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності», міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати дозвіл гр. Лисенку Олегу Івановичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах особистого строкового сервітуту для розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності строком на 10 років, загальною площею 0,0008 га, в тому числі: під розміщення апарату для розливу води 0,0008 га за адресою: вул. Містечкова, (біля магазину «Файно») в м. Мала Виска, за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловисківської міської ради, Кіровоградської області.

2. Розроблений та погоджений відповідно до законодавства проект землеустрою подати до міської ради для розгляду та затвердження в установленому порядку.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СІМДЕСЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

«25» вересня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2803

Про вилучення земельних ділянок

Розглянувши заяви громадян та інших землекористувачів міської ради про вилучення в них земельних ділянок, які були надані їм в користування для городництва, будівництва житлового будинку, ведення особистого селянського господарства, розміщення та будівництва гаражів для легкових автомобілів, розміщення торгівельних кіосків, в зв'язку з добровільною відмовою та невикористанням їх протягом багатьох років, систематичною несплатою земельного податку або орендної плати, керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. 141 п. «а», «д» «е» Земельного кодексу України, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Вилучити з користування громадян та інших землекористувачів земельні ділянки та перевести їх в землі запасу міської ради:

1.1. Тимошенко Ніни Прокопівни, земельну ділянку загальною площею 0,0030 га (30,0 кв.м.), яка була надана їй на умовах оренди для будівництва індивідуального гаража за адресою: вул. Шевченка, прибудинкова територія багатоквартирного житлового будинку 7, м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області в зв'язку з її смертю (Свідоцтво про смерть Серія І- ОЛ № 368137 від 26.04.2024 року);

1.2. Барнас Раїси Петрівни, земельну ділянку загальною площею 0,0100 га (100,0 кв.м.), яка була надана їй на умовах оренди для будівництва індивідуального гаража за адресою: вул. Європейська, прибудинкова територія багатоквартирного житлового будинку 83, м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області в зв'язку з добровільною відмовою;

1.3. Череднікової Ганни Григорівни, яка проживає за адресою: вул. В.Винниченка, буд. 19, м. Мала Виска, Новоукраїнського району Кіровоградської області, земельну ділянку загальною площею 0,0500 га (500,0 кв.м.), яка була надана їй на умовах оренди для ведення городництва за адресою: м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області в зв'язку з добровільною відмовою від права користування;

1.4. Заворуєвої Оксани Петрівни, яка проживає за адресою: вул. Л.Панкова, буд. 63, м. Мала Виска, Новоукраїнського району Кіровоградської області, земельну ділянку загальною площею 0,1000 га (1000,0 кв.м.), яка була надана їй на умовах оренди для ведення городництва за адресою: м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області в зв'язку з добровільною відмовою від права користування;

1.5. Кожушко Миколи Миколайовича, який проживає за адресою: вул. Козацька, буд. 44, с. Хмельове, Новоукраїнського району Кіровоградської області, земельну ділянку загальною площею 0,6000га (6000,0 кв.м.), яка була надана йому в користування за адресою: вул. Степова, 3 с. Валуївка Новоукраїнського району Кіровоградської області в зв'язку з добровільною відмовою від права користування;

1.6. Коркач Сергія Івановича, земельну ділянку загальною площею 0,5200 га (5200,0 кв.м.), яка була надана йому в користування за адресою: вул. Центральна, 38 с. Валуївка Новоукраїнського району Кіровоградської області в зв'язку з його смертю (Свідоцтво про смерть Серія І- ОЛ № 295707 від 15.04.2020 року);

1.7. Гольжі Галини Михайлівни, яка проживає за адресою: пров. О.Ковтуна, буд. 3, м. Мала Виска, Новоукраїнського району Кіровоградської області, земельну ділянку загальною площею 0,0400 га (400,0 кв.м.), яка була надана їй на умовах оренди для ведення городництва за адресою: вул. О. Ковтуна м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області в зв'язку з добровільною відмовою від права користування;

1.8. Задорожньої Валентини Михайлівни, яка проживає за адресою: вул. Велігіна, буд. 127, м. Мала Виска, Новоукраїнського району Кіровоградської області, земельну ділянку загальною площею 0,0500 га (500,0 кв.м.), яка була надана їй на умовах оренди для ведення городництва за адресою: вул. Велігіна (біля АЗК «Окко») м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області в зв'язку з добровільною відмовою від права користування;

2. Рішення міської ради направити в Маловисківське відділення Новоукраїнської ОДПІ ГУ ДФС у Кіровоградській області та відділ Держгеокадастру в Новоукраїнському районі для внесення змін в облікову документацію.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СІМДЕСЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

«25» вересня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2804

Про надання дозволу гр. Тимошенку Вадиму Станіславовичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва та розміщення гаража для легкового автомобіля в м. Мала Виска по вул. Шевченка, прибудинкова територія багатоквартирного житлового будинку № 7

Розглянувши заяву гр. Тимошенка Вадима Станіславовича, який зареєстрований за адресою: вул. Гоголя, буд. 57 м. Мала Виска, Кіровоградської області з проханням надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 25 років для будівництва та розміщення гаража для легкового автомобіля в м. Мала Виска по вул. Шевченка, прибудинкова територія багатоквартирного житлового будинку № 7, за рахунок категорії земель житлової та громадської забудови, керуючись ст. 26 п. 34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 93, 124 Земельного Кодексу України, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати дозвіл гр. Тимошенку Вадиму Станіславовичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, загальною площею 0,0030 га, терміном на 25 років, для будівництва та обслуговування гаража для легкового автомобіля за адресою: вул. Шевченка, прибудинкова територія багатоквартирного житлового будинку № 7, м. Мала Виска, Кіровоградської області, за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловисківської міської ради.

2. Зобов'язати землекористувача:

2.1. замовити в землевпорядній організації виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду та направити його на розгляд сесії міської ради;

2.2. використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням;

2.3. утримувати її в належному санітарному стані;

2.4. своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату за землю.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СІМДЕСЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

«25» вересня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2805

Про надання дозволу гр. Савенко Тетяні Володимирівні на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва та розміщення гаража для легкового автомобіля в м. Мала Виска по вул. Європейська, прибудинкова територія багатоквартирного житлового будинку № 83

Розглянувши заяву гр. Савенко Тетяни Володимирівни, яка проживає за адресою: вул. Європейська, буд. 83, кв. 33 м. Мала Виска, Кіровоградської області з проханням надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 25 років для будівництва та розміщення гаража для легкового автомобіля в м. Мала Виска по вул. Європейська, прибудинкова територія багатоквартирного житлового будинку № 83, за рахунок категорії земель житлової та громадської забудови, керуючись ст. 26 п. 34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 93, 124 Земельного Кодексу України, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати дозвіл гр. Савенко Тетяні Володимирівні на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, загальною площею 0,0100 га, терміном на 25 років, для будівництва та обслуговування гаража для легкового автомобіля за адресою: вул. Європейська, прибудинкова територія багатоквартирного житлового будинку № 83, м. Мала Виска, Кіровоградської області, за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловисківської міської ради.

2. Зобов'язати землекористувача:

2.1. замовити в землевпорядній організації виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду та направити його на розгляд сесії міської ради;

2.2. використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням;

2.3. утримувати її в належному санітарному стані;

2.4. своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату за землю.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СІМДЕСЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

«25» вересня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2806

Про внесення змін до рішення Маловисківської міської ради від 13 травня 2025 року № 2531

Розглянувши заяву гр. Крупського Максима Миколайовича, який проживає за адресою: вул. Шевченка, буд. 7а, кв. 66 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, з проханням внести зміни до рішення Маловисківської міської ради від 13 травня 2025 року № 2531 «Про надання дозволу гр. Крупському М.М. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для сінокосіння і випасання худоби» та замінити слова «орієнтовною площею 0,3500 га» на «площею 0,5368 га», відповідно до статей 12, 34, 79-1, 93, 116, 120, 122, 123, 124, пункту 2 статті 134 Земельного кодексу України, законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Маловисківська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Внести зміни до рішення Маловисківської міської ради від 13 травня 2025 року № 2531 «Про надання дозволу гр. Крупському М.М. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для сінокосіння і випасання худоби», а саме:

- викласти пункт 1 рішення в такій редакції:

«1. Надати дозвіл гр. Крупському Максиму Миколайовичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 10 років площею 0,5368 га, для сінокосіння і випасання худоби (01.08), за рахунок земель комунальної власності сільськогосподарського призначення, що розташовані по пров. Зарічному м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області.»

2. Всі інші пункти рішення залишити без змін.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СІМДЕСЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

«25» вересня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2807

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди громадянам міської ради

Розглянувши заяви громадян, що проживають на території Маловисківської міської ради з проханням надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди для ведення городництва, заяви громадян та документацію, яка підтверджує розмір та місцезнаходження земельної ділянки, керуючись ст. 26 п. 34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 93, 124 Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди громадянам:

1.1. Тупчій Ірині Анатоліївні, яка проживає за адресою: вул. Гоголя, буд. 189, м. Мала Виска, Новоукраїнського району Кіровоградської області, земельну ділянку орієнтовною площею 0,1000 га (1000 кв.м.) рілля для ведення городництва терміном на 7 років, яка знаходиться по вул. Гоголя м. Мала Виска (в межах населеного пункту) на території Маловисківської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області за рахунок земель комунальної власності сільськогосподарського призначення, що перебувають у запасі Маловисківської міської ради;

1.2. Бредні Нелі Іванівні, яка проживає за адресою: вул. Травнева, буд. 12, с. Краснопілка, Новоукраїнського району Кіровоградської області, земельну ділянку орієнтовною площею 0,2500 га (2500 кв.м.) рілля для ведення городництва терміном на 7 років, яка знаходиться вул. Західна, 22 с. Краснопілка (в межах населеного пункту) на території Маловисківської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області за рахунок земель комунальної власності сільськогосподарського призначення, що перебувають у запасі Маловисківської міської ради;

1.3. Хорсунову Олегу Анатолійовичу, який проживає за адресою: вул. Центральна, буд. 11, с. Краснопілка, Новоукраїнського району Кіровоградської області, земельну ділянку орієнтовною площею 0,6000 га (6000 кв.м.) рілля для ведення городництва терміном на 7 років, яка знаходиться вул. Степова, 29 с. Миролюбівка (в межах населеного пункту) на території Маловисківської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області за рахунок земель комунальної власності сільськогосподарського призначення, що перебувають у запасі Маловисківської міської ради;

1.4. Пекі Лілії Леонідівні, яка проживає за адресою: вул. В. Винниченко, буд. 2, м. Мала Виска, Новоукраїнського району Кіровоградської області, земельну ділянку орієнтовною площею 0,0600 га (600 кв.м.) рілля для ведення городництва терміном на 7 років, яка знаходиться біля нового кладовища на території Маловисківської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області за рахунок земель комунальної власності

сільськогосподарського призначення, що перебувають у запасі Маловисківської міської ради;

1.5. Каплуновій Людмилі Степанівні, яка проживає за адресою: вул. Л. Панкова, буд. 67, м. Мала Виска, Новоукраїнського району Кіровоградської області, земельну ділянку орієнтовною площею 0,1000 га (1000 кв.м.) рілля для ведення городництва терміном на 7 років, яка знаходиться біля колишньої птахофабрики на території Маловисківської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області за рахунок земель комунальної власності сільськогосподарського призначення, що перебувають у запасі Маловисківської міської ради;

1.6. Васильченку Олександрю Володимировичу, який проживає за адресою: вул. Шевченка, буд. 3, с. Валуївка, Новоукраїнського району Кіровоградської області, земельну ділянку орієнтовною площею 0,6000 га (6000 кв.м.) рілля для ведення городництва терміном на 7 років, яка знаходиться вул. Степова, 3 с. Валуївка (в межах населеного пункту) на території Маловисківської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області за рахунок земель комунальної власності сільськогосподарського призначення, що перебувають у запасі Маловисківської міської ради;

1.7. Васильченко Людмилі Олександрівні, яка проживає за адресою: вул. Шевченка, буд. 3, с. Валуївка, Новоукраїнського району Кіровоградської області, земельну ділянку орієнтовною площею 0,6000 га (6000 кв.м.) рілля для ведення городництва терміном на 7 років, яка знаходиться вул. Степова, 4-А с. Валуївка (в межах населеного пункту) на території Маловисківської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області за рахунок земель комунальної власності сільськогосподарського призначення, що перебувають у запасі Маловисківської міської ради;

1.8. Коркач Євгенії Іванівні, яка проживає за адресою: вул. Шевченка, буд. 5, с. Валуївка, Новоукраїнського району Кіровоградської області, земельну ділянку орієнтовною площею 0,5200 га (5200 кв.м.) рілля для ведення городництва терміном на 7 років, яка знаходиться вул. Центральна, 38 с. Валуївка (в межах населеного пункту) на території Маловисківської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області за рахунок земель комунальної власності сільськогосподарського призначення, що перебувають у запасі Маловисківської міської ради;

1.9. Вовку Валентину Васильовичу, який проживає за адресою: вул. Велігіна, буд. 115, м. Мала Виска, Новоукраїнського району Кіровоградської області, земельну ділянку орієнтовною площею 0,0500 га (500 кв.м.) рілля для ведення городництва терміном на 7 років, яка знаходиться по вул. О.Ковтуна м. Мала Виска (в межах населеного пункту) на території Маловисківської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області за рахунок земель комунальної власності сільськогосподарського призначення, що перебувають у запасі Маловисківської міської ради;

1.10. Микитюку Анатолію Владиславовичу, який проживає за адресою: вул. Велігіна, буд. 127, м. Мала Виска, Новоукраїнського району Кіровоградської області, земельну ділянку орієнтовною площею 0,0500 га (500 кв.м.) рілля для ведення городництва терміном на 7 років, яка знаходиться по вул. Велігіна (біля АЗК «Окко») м. Мала Виска (в межах населеного пункту) на території Маловисківської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області за рахунок земель комунальної власності сільськогосподарського призначення, що перебувають у запасі Маловисківської міської ради;

2. Зобов'язати вищевказаних землекористувачів:

2.1. замовити в землевпорядній організації виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди та надати його на розгляд сесії міської ради;

2.2. використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням;

2.3. утримувати земельну ділянку в належному санітарному стані;

2.4. своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СІМДЕСЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

«25» вересня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2808

Про надання в оренду гр. Шостаку Володимиру Миколайовичу земельної ділянки з кадастровим номером 3523180600:51:000:0388 для ведення городництва за адресою Кіровоградська область Новоукраїнського району с. Олександрівка вул. Кізіма

Розглянувши заяву громадянина Шостака Володимира Миколайовича, який зареєстрований за адресою: пров. Клубний, 2/35, м. Біла Церква Білоцерківський район Київської області, з проханням надати в користування на умовах оренди земельну ділянку терміном на 7 років загальною площею 0,6000 га кадастровий номер 3523180600:51:000:0388 для ведення городництва вул. Кізіма с. Олександрівка Новоукраїнського району Кіровоградської області, проект землеустрою виготовлений приватним підприємством «Громадський земельний центр» юридична адреса: 25006, м. Кропивницький, вул. Арсенія Тарковського, 55/77 кім.1-а, керуючись Законом України «Про оренду землі», статтями 12, 120,122, 123,124 Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду строком на 7 років гр. Шостаку Володимиру Миколайовичу для городництва (код КВЦПЗ-01.07.) за адресою: Кіровоградська область Новоукраїнський район с. Олександрівка вул. Кізіма.

2. Надати гр. Шостаку Володимиру Миколайовичу в користування на умовах оренди земельну ділянку загальною площею 0,6000 га кадастровий номер 3523180600:51:000:0388 для ведення городництва терміном на 7 (сім) років за рахунок земель сільськогосподарського призначення, що перебуває в комунальній власності Маловисківської міської ради за адресою: Кіровоградська область Новоукраїнський район с. Олександрівка вул. Кізіма.

3. Встановити орендну плату за земельну ділянку з кадастровим номером 3523180600:51:000:0388 в розмірі 3(три) відсотки від нормативної грошової оцінки землі.

3. Зобов'язати землекористувача:

- укласти з міською радою договір оренди землі;
- провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства.
- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;
- своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВІСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СІМДЕСЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

«25» вересня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2809

Про надання в оренду гр. Лузанчук Юлії Володимирівні земельної ділянки з кадастровим номером 3523180600:51:000:0387 для ведення городництва за адресою Кіровоградська область Новоукраїнського району с. Олександрівка вул. Кізіма

Розглянувши заяву гр. Лузанчук Юлії Володимирівні, яка зареєстрована за адресою: вул. Кізіма, 22, с. Олександрівка Новоукраїнського району Кіровоградська область, з проханням надати в користування на умовах оренди земельну ділянку терміном на 7 років загальною площею 0,6000 га кадастровий номер 3523180600:51:000:0387 для ведення городництва вул. Кізіма с. Олександрівка Новоукраїнського району Кіровоградської області, проект землеустрою виготовлений приватним підприємством «Громадський земельний центр» юридична адреса: 25006, м. Кропивницький, вул. Арсенія Тарковського, 55/77 кім.1-а, керуючись Законом України «Про оренду землі», статтями 12, 120,122, 123,124 Земельного кодексу України, Маловісківська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду строком на 7 років гр. Лузанчук Юлії Володимирівні для городництва (код КВЦПЗ-01.07.) за адресою: Кіровоградська область Новоукраїнський район с. Олександрівка вул. Кізіма.

2. Надати гр. Лузанчук Юлії Володимирівні в користування на умовах оренди земельну ділянку загальною площею 0,6000 га кадастровий номер 3523180600:51:000:0387 для ведення городництва терміном на 7 (сім) років за рахунок земель сільськогосподарського призначення, що перебуває в комунальній власності Маловісківської міської ради за адресою: Кіровоградська область Новоукраїнський район с. Олександрівка вул. Кізіма.

3. Встановити орендну плату за земельну ділянку з кадастровим номером 3523180600:51:000:0387 в розмірі 3(три) відсотки від нормативної грошової оцінки землі.

3. Зобов'язати землекористувача:

- укласти з міською радою договір оренди землі;
- провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства.

- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;

- своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СІМДЕСЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

«25» вересня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2810

Про надання в оренду гр. Тупаленку Володимиру Юрійовичу земельної ділянки з кадастровим номером 3523184800:02:000:0591 для ведення городництва за адресою Кіровоградська область Новоукраїнського району Маловисківська міська територіальна громада

Розглянувши заяву гр. Тупаленка Володимира Юрійовича, який зареєстрований за адресою: пров. Степовий, 6, с. Валуївка Новоукраїнського району Кіровоградської області, з проханням надати в користування на умовах оренди земельну ділянку терміном на 10 років загальною площею 0,6000 га кадастровий номер 3523184800:02:000:0591 для ведення городництва за адресою Кіровоградська область Новоукраїнського району Маловисківська міська територіальна громада, проект землеустрою виготовлений фізичною особою-підприємцем Олійник Руслана Іванівна, юридична адреса: 26400 Кіровоградська область м. Благовіщенське вул. Калинова, 37, керуючись Законом України «Про оренду землі», статтями 12, 120, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду строком на 10 років гр. Тупаленку Володимиру Юрійовичу для городництва (код КВЦПЗ-01.07.) за адресою: Кіровоградська область Новоукраїнського району Маловисківська міська територіальна громада.

2. Надати гр. Тупаленку Володимиру Юрійовичу в користування на умовах оренди земельну ділянку загальною площею 0,6000 га кадастровий номер 3523184800:02:000:0591 для ведення городництва терміном на 10 (десять) років за рахунок земель сільськогосподарського призначення, що перебуває в комунальній власності Маловисківської міської ради за адресою: Кіровоградська область Новоукраїнського району Маловисківська міська територіальна громада.

3. Встановити орендну плату за земельну ділянку з кадастровим номером 3523184800:02:000:0591 в розмірі 3(три) відсотки від нормативної грошової оцінки землі.

3. Зобов'язати землекористувача:

- укласти з міською радою договір оренди землі;
- провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства.
- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;
- своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СІМДЕСЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

«25» вересня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2811

Про надання в оренду гр. Тупаленко Наталії Леонідівні земельної ділянки з кадастровим номером 3523184800:02:000:0590 для ведення городництва за адресою Кіровоградська область Новоукраїнського району Маловисківська міська територіальна громада

Розглянувши заяву громадянки Тупаленко Наталії Леонідівни, яка зареєстрована за адресою: вул. Центральна, 7 А, м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, з проханням надати в користування на умовах оренди земельну ділянку терміном на 10 років загальною площею 0,3380 га кадастровий номер 3523184800:02:000:0590 для ведення городництва за адресою Кіровоградська область Новоукраїнського району Маловисківська міська територіальна громада, проект землеустрою виготовлений фізичною особою-підприємцем Олійник Руслана Іванівна, юридична адреса: 26400 Кіровоградська область м. Благовіщенське вул. Калинова, 37, керуючись Законом України «Про оренду землі», статтями 12, 120, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду строком на 10 років гр. Тупаленко Наталії Леонідівні для городництва (код КВЦПЗ-01.07.) за адресою: Кіровоградська область Новоукраїнського району Маловисківська міська територіальна громада.

2. Надати гр. Тупаленко Наталії Леонідівні в користування на умовах оренди земельну ділянку загальною площею 0,3380 га кадастровий номер 3523184800:02:000:0590 для ведення городництва терміном на 10 (десять) років за рахунок земель сільськогосподарського призначення, що перебуває в комунальній власності Маловисківської міської ради за адресою: Кіровоградська область Новоукраїнського району Маловисківська міська територіальна громада.

3. Встановити орендну плату за земельну ділянку з кадастровим номером 3523184800:02:000:0590 в розмірі 3 (три) відсотки від нормативної грошової оцінки землі.

3. Зобов'язати землекористувача:

- укласти з міською радою договір оренди землі;
- провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства.
- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;
- своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СІМДЕСЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

«25» вересня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2812

Про надання у власність земельної ділянки гр. Залогіну Богдану Олеговичу за адресою: вул. Сонячна, буд. 22 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області

Розглянувши заяву гр. Залогіна Богдана Олеговича, який зареєстрований за адресою: вул. Перемоги, буд. 42, с. Андріївка Краматорського району Донецької області, з проханням надати у власність земельну ділянку загальною площею 0,0601 га, в тому числі: 0,0601 га (601,0 кв.м.) для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), за адресою: вул. Сонячна, буд. 22 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, в зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно згідно з Договором купівлі-продажу житлового будинку від 18 липня 2025 року, (Витяг з державного реєстру речових прав. Номер відомостей про речове право: 60768600) та керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 120, 121, 122 Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати гр. Залогіну Богдану Олеговичу у власність земельну ділянку загальною площею 0,0601 га в тому числі: 0,0601 га (601,0 кв.м), (кадастровий номер 3523110100:50:099:0022), для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Сонячна, буд. 22 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловисківської міської ради Кіровоградської області.

2. Зобов'язати землекористувача:

2.1. зареєструвати та отримати свідоцтво на право власності на нерухоме майно (земельну ділянку);

2.2. використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;

2.3. своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СІМДЕСЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

«25» вересня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2813

Про надання у власність земельної ділянки гр. Нагорному Миколі Івановичу за адресою: пров. Лесі Українки, буд. 14 с. Паліївка Новоукраїнського району Кіровоградської області

Розглянувши заяву гр. Нагорного Миколи Івановича, який зареєстрований за адресою: вул. Грушева, буд. 39 с. Голубівка Краматорського району Донецької області, з проханням надати у власність земельну ділянку загальною площею 0,2500 га, в тому числі: 0,2500 га (2500,0 кв.м.) для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), за адресою: пров. Лесі Українки, буд. 14 с. Паліївка Новоукраїнського району Кіровоградської області, в зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно згідно Договору купівлі-продажу житлового будинку від 10 липня 2025 року, (Витяг з державного реєстру речових прав. Номер відомостей про речове право: 60662308) та керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 120, 121, 122 Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати гр. Нагорному Миколі Івановичу у власність земельну ділянку загальною площею 0,2500 га в тому числі: 0,2500 га (2500,0 кв.м), (кадастровий номер 352318440:51:000:0171), для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: пров. Лесі Українки, буд. 14 с. Паліївка Новоукраїнського району Кіровоградської області, за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловисківської міської ради Кіровоградської області.

2. Зобов'язати землекористувача:

2.1. зареєструвати та отримати свідоцтво на право власності на нерухоме майно (земельну ділянку);

2.2. використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;

2.3. своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СІМДЕСЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

«25» вересня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2814

Про надання у власність земельної ділянки гр. Безкровній Світлані Олександрівні за адресою: вул. Бесарабська, буд. 39 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області

Розглянувши заяву гр. Безкровної Світлани Олександрівни, яка зареєстрована за адресою: вул. Будівельна, буд. 32, кв. 36 м. Білозерське Покровського району Донецької області, з проханням надати у власність земельну ділянку загальною площею 0,0984 га, в тому числі: 0,0984 га (984,0 кв.м.) для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), за адресою: вул. Бесарабська, буд. 39 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, в зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно згідно Договору купівлі-продажу житлового будинку від 14 серпня 2025 року, (Витяг з державного реєстру речових прав. Номер відомостей про речове право: 61104643) та керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 120, 121, 122 Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати гр. Безкровній Світлані Олександрівні у власність земельну ділянку загальною площею 0,0984 га в тому числі: 0,0984 га (984,0 кв.м), (кадастровий номер 3523110100:50:041:0006), для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Бесарабська, буд. 39 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловисківської міської ради Кіровоградської області.

2. Зобов'язати землекористувача:

2.1. зареєструвати та отримати свідоцтво на право власності на нерухоме майно (земельну ділянку);

2.2. використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;

2.3. своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СІМДЕСЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

«25» вересня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2815

Про надання у власність земельної ділянки гр. Мамедовій Вікторії Іванівні за адресою: вул. Князька, буд. 92/2 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області

Розглянувши заяву гр. Мамедової Вікторії Іванівни, яка проживає за адресою: вул. Князька, буд. 92/2 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, з проханням надати у власність земельну ділянку загальною площею 0,0448 га, в тому числі: 0,0448 га (448,0 кв.м.) для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), за адресою: вул. Князька, буд. 92/2 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, в зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно згідно з Договором дарування житлового будинку від 27 серпня 2025 року, (Витяг з державного реєстру речових прав. Номер відомостей про речове право: 61255312) та керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 120, 121, 122 Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати гр. Мамедовій Вікторії Іванівні у власність земельну ділянку загальною площею 0,0448 га в тому числі: 0,0448 га (448,0 кв.м), (кадастровий номер 3523110100:50:067:0017), для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Князька, буд. 92/2 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловисківської міської ради Кіровоградської області.

2. Зобов'язати землекористувача:

2.1. зареєструвати та отримати свідоцтво на право власності на нерухоме майно (земельну ділянку);

2.2. використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;

2.3. своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СІМДЕСЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

«25» вересня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2816

Про надання у власність земельної ділянки гр. Пелих Катерині Олексіївні за адресою: вул. Тобілевича, буд. 82 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області

Розглянувши заяву гр. Пелих Катерини Олексіївні, яка зареєстрована за адресою: вул. Донецька, буд. 3, кв.16 смт. Олександрівка Донецької області, з проханням надати у власність земельну ділянку загальною площею 0,1000 га, в тому числі: 0,1000 га (1000,0 кв.м.) для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), за адресою: вул. Тобілевича, буд. 82 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, в зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно згідно Договору купівлі-продажу житлового будинку від 20 серпня 2025 року, (Витяг з державного реєстру речових прав. Номер відомостей про речове право: 61171712) та керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 120, 121, 122 Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати гр. Пелих Катерині Олексіївні у власність земельну ділянку загальною площею 0,1000 га в тому числі: 0,1000 га (1000,0 кв.м), (кадастровий номер 3523110100:50:133:0049), для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Тобілевича, буд. 82 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловисківської міської ради Кіровоградської області.

2. Зобов'язати землекористувача:

2.1. зареєструвати та отримати свідоцтво на право власності на нерухоме майно (земельну ділянку);

2.2. використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;

2.3. своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СІМДЕСЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

«25» вересня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2817

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Нетребі Аллі Леонідівні у власність за адресою: вул. Віктора Чабана, 75 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області

Розглянувши заяву гр. Нетреби Алли Леонідівни, яка проживає за адресою: вул. Віктора Чабана, 75 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, з проханням затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Нетребі Аллі Леонідівні (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Віктора Чабана, 75 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, та надати вищевказану земельну ділянку у власність, технічну документацію виготовлену фізичною особою-підприємцем Гомола Леся Павлівна юридична адреса: 20100, Черкаська область Маньківський район смт. Маньківка вул. Райдужна, 52, та керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 40, 116, 118, 121, Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Нетребі Аллі Леонідівні (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: вул. Віктора Чабана, 75 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області.

2. Передати гр. Нетребі Аллі Леонідівні у власність земельну ділянку загальною площею 0,0631 га, в тому числі по угіддях:

0,0631 га – землі під малоповерховою житловою забудовою для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (кадастровий номер 3523110100:50:040:0007 за адресою: вул. Віктора Чабана, 75 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловисківської міської ради Кіровоградської області.

3. Зобов'язати землекористувача:

- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;

- своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВІСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СІМДЕСЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

«25» вересня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2818

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Кавун Наталії Петрівні у власність за адресою: пров. Паліївський, 6 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області

Розглянувши заяву гр. Кавун Наталії Петрівни, яка зареєстрована за адресою: пров. Паліївський, 6 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, з проханням затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Кавун Наталії Петрівні (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: пров. Паліївський, 6 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, та надати вищевказану земельну ділянку у власність, технічну документацію виготовлену обласним комунальним підприємством «Кіровоградське обласне об'єднане бюро технічної інвентаризації» юридична адреса: 25006 м. Кропивницький вул. Шульгиних, 12, та керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 40, 116, 118, 121, Земельного кодексу України, Маловісківська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Кавун Наталії Петрівні (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: пров. Паліївський, 6 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області.

2. Передати гр. Кавун Наталії Петрівні у власність земельну ділянку загальною площею 0,1000 га, в тому числі по угіддях:

0,1000 га – землі під малоповерховою житловою забудовою для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (кадастровий номер 3523110100:50:044:0008 за адресою: пров. Паліївський, 6 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловісківської міської ради Кіровоградської області.

3. Зобов'язати землекористувача:

- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;

- своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СІМДЕСЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

«25» вересня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2819

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Волошину Олександр Вікторовичу у власність за адресою: вул. О. Ковтуна, 11 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області

Розглянувши заяву гр. Волошина Олександра Вікторовича, який зареєстрований за адресою: вул. Героїв Дніпра, 49 кв.76 м. Київ, з проханням затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Волошину Олександр Вікторовичу (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. О.Ковтуна, 11 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, та надати вищевказану земельну ділянку у власність, технічну документацію виготовлену Кіровоградською регіональною філією Державним підприємством «Центр державного земельного кадастру» юридична адреса: 25006, м. Кропивницький, вул. Віктора Чміленка, 82/40, та керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 40, 116, 118, 121, Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Волошину Олександр Вікторовичу (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: вул. О. Ковтуна, 11 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області.

2. Передати гр. Волошину Олександр Вікторовичу у власність земельну ділянку загальною площею 0,0483 га, в тому числі по угіддях:

0,0483 га – землі під малоповерховою житловою забудовою для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (кадастровий номер 3523110100:50:112:0009 за адресою: вул. О. Ковтуна, 11 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловисківської міської ради Кіровоградської області.

3. Зобов'язати землекористувача:

- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;

- своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СІМДЕСЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

«25» вересня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2820

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Майдебурі Людмилі Дмитрівні у власність за адресою: вул. Матусівська, 38 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області

Розглянувши заяву гр. Майдебурі Людмили Дмитрівни, яка зареєстрована за адресою: вул. Матусівська, 38 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, з проханням затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Майдебурі Людмилі Дмитрівні (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Матусівська, 38 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, та надати вищевказану земельну ділянку у власність, технічну документацію виготовлену обласним комунальним підприємством «Кіровоградське обласне об'єднане бюро технічної інвентаризації» юридична адреса: 25006 м. Кропивницький вул. Шульгиних, 12, та керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 40, 116, 118, 121, Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Майдебурі Людмилі Дмитрівні (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: вул. Матусівська, 38 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області.

2. Передати гр. Майдебурі Людмилі Дмитрівні у власність земельну ділянку загальною площею 0,1000 га, в тому числі по угіддях:

0,1000 га – землі під малоповерховою житловою забудовою для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (кадастровий номер 3523110100:50:032:0058 за адресою: вул. Матусівська, 38 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловисківської міської ради Кіровоградської області.

3. Зобов'язати землекористувача:

- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;

- своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВІСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СІМДЕСЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

«25» вересня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2821

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Липницькому Миколі Станіславовичу у власність за адресою: вул. Гоголя, 107 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області

Розглянувши заяву гр. Липницького Миколи Станіславовича, який зареєстрований за адресою: вул. Гоголя, 107 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, з проханням затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Липницькому Миколі Станіславовичу (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Гоголя, 107 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, та надати вищевказану земельну ділянку у власність, технічну документацію виготовлену обласним комунальним підприємством «Кіровоградське обласне об'єднане бюро технічної інвентаризації» юридична адреса: 25006 м. Кропивницький вул. Шульгиних, 12, та керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 40, 116, 118, 121, Земельного кодексу України, Маловісківська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Липницькому Миколі Станіславовичу (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: вул. Гоголя, 107 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області.

2. Передати гр. Липницькому Миколі Станіславовичу у власність земельну ділянку загальною площею 0,0760 га, в тому числі по угіддях:

0,0760 га – землі під малоповерховою житловою забудовою для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (кадастровий номер 3523110100:50:147:0020 за адресою: вул. Гоголя, 107 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловісківської міської ради Кіровоградської області.

3. Зобов'язати землекористувача:

- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;

- своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СІМДЕСЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

«25» вересня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2822

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Матковському Павлу Володимировичу у власність за адресою: вул. Центральна, 178 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області

Розглянувши заяву гр. Матковського Павла Володимировича, який зареєстрований за адресою: вул. Центральна, 178 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, з проханням затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Матковському Павлу Володимировичу (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Центральна, 178 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, та надати вищевказану земельну ділянку у власність, технічну документацію виготовлену обласним комунальним підприємством «Кіровоградське обласне об'єднане бюро технічної інвентаризації» юридична адреса: 25006 м. Кропивницький вул. Шульгиних, 12, та керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 40, 116, 118, 121, Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Матковському Павлу Володимировичу (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: вул. Центральна, 178 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області.

2. Передати гр. Матковському Павлу Володимировичу у власність земельну ділянку загальною площею 0,0756 га, в тому числі по угіддях:

0,0756 га – землі під малоповерховою житловою забудовою для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (кадастровий номер 3523110100:50:154:0005 за адресою: вул. Центральна, 178 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловисківської міської ради Кіровоградської області.

3. Зобов'язати землекористувача:

- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;

- своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СІМДЕСЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

«25» вересня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2823

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Мазуренко Валентині Федорівні у власність за адресою: вул. Велігіна, 54 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області

Розглянувши заяву гр. Мазуренко Валентини Федорівни, яка зареєстрований за адресою: вул. О. Ковтуна, 5 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, з проханням затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Мазуренко Валентині Федорівні (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Велігіна, 54 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, та надати вищевказану земельну ділянку у власність, технічну документацію виготовлену обласним комунальним підприємством «Кіровоградське обласне об'єднане бюро технічної інвентаризації» юридична адреса: 25006 м. Кропивницький вул. Шульгиних, 12, та керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 40, 116, 118, 121, Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Мазуренко Валентині Федорівні (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: вул. Велігіна, 54 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області.

2. Передати гр. Мазуренко Валентині Федорівні у власність земельну ділянку загальною площею 0,0561 га, в тому числі по угіддях:

0,0561 га – землі під малоповерховою житловою забудовою для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (кадастровий номер 3523110100:50:136:0015 за адресою: вул. Велігіна, 54 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловисківської міської ради Кіровоградської області.

3. Зобов'язати землекористувача:

- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;

- своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВІСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СІМДЕСЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

«25» вересня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2824

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Дядюрі Григорію Григоровичу у власність за адресою: вул. О. Ковтуна, 195 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області

Розглянувши заяву гр. Дядюри Григорія Григоровича, який зареєстрований за адресою: вул. О. Ковтуна, 195 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, з проханням затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Дядюрі Григорію Григоровичу (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. О. Ковтуна, 195 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, та надати вищевказану земельну ділянку у власність, технічну документацію виготовлену товариством з обмеженою відповідальністю «ТЕКТОАРЕАЛ» юридична адреса: 25006 м. Кропивницький вул. Арсенія Тарковського, 60, та керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 40, 116, 118, 121, Земельного кодексу України, Маловісківська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Дядюрі Григорію Григоровичу (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: вул. О. Ковтуна, 195 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області.

2. Передати гр. Дядюрі Григорію Григоровичу у власність земельну ділянку загальною площею 0,1000 га, в тому числі по угіддях:

0,1000 га – землі під малоповерховою житловою забудовою для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (кадастровий номер 3523110100:02:003:0061 за адресою: вул. О. Ковтуна, 195 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловісківської міської ради Кіровоградської області.

3. Зобов'язати землекористувача:

- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;

- своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



МАЛОВІСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СІМДЕСЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

«25» вересня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2825

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Єременко Оксані Василівні, Ляшецькій Тетяні Василівні та Реві Наталії Василівні у спільну часткову власність за адресою: вул. О. Ковтуна, 5 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області

Розглянувши заяву гр. Єременко Оксани Василівни, яка зареєстрована за адресою: вул. О. Ковтуна, 5 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області; Ляшецькій Тетяні Василівні, яка зареєстрована за адресою: вул. Велігіна, 54 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області та Реві Наталії Василівни, яка зареєстрована за адресою: вул. Млинова, 77 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, з проханням затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Єременко Оксані Василівні, Ляшецькій Тетяні Василівні та Реві Наталії Василівні (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. О. Ковтуна, 5 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, та надати вищевказану земельну ділянку у спільну часткову власність, технічну документацію виготовлену обласним комунальним підприємством «Кіровоградське обласне об'єднане бюро технічної інвентаризації» юридична адреса: 25006 м. Кропивницький вул. Шульгиних, 12, та керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 40, 116, 118, 121, Земельного кодексу України, Маловісківська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Єременко Оксані Василівні, Ляшецькій Тетяні Василівні та Реві Наталії Василівні (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: вул. О. Ковтуна, 5 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області.

2. Передати гр. Єременко Оксані Василівні, Ляшецькій Тетяні Василівні та Реві Наталії Василівні у спільну часткову власність в рівних частинах земельну ділянку загальною площею 0,0445 га, в тому числі по угіддях:

0,0445 га – землі під малоповерховою житловою забудовою для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (кадастровий номер 3523110100:50:112:0028 за адресою: вул. О. Ковтуна, 5 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловісківської міської ради Кіровоградської області.

3. Зобов'язати землекористувача:
- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;
 - своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СІМДЕСЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

«25» вересня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2826

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Ткаченко Раїси Денисівні у власність за адресою: вул. Квіткова, 11 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області

Розглянувши заяву гр. Ткаченко Раїси Денисівни, яка зареєстрована за адресою: вул. Квіткова, 11 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, з проханням затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Ткаченко Раїси Денисівні (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Квіткова, 11 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, та надати вищевказану земельну ділянку у власність, технічну документацію виготовлену обласним комунальним підприємством «Кіровоградське обласне об'єднане бюро технічної інвентаризації» юридична адреса: 25006 м. Кропивницький вул. Шульгиних, 12, та керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 40, 116, 118, 121, Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Ткаченко Раїси Денисівні (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: вул. Квіткова, 11 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області.

2. Передати гр. Ткаченко Раїсі Денисівні у власність земельну ділянку загальною площею 0,0600 га, в тому числі по угіддях:

0,0600 га – землі під малоповерховою житловою забудовою для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (кадастровий номер 3523110100:50:024:0020 за адресою: вул. Квіткова, 11 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловисківської міської ради Кіровоградської області.

3. Зобов'язати землекористувача:

- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;

- своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СІМДЕСЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

«25» вересня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2827

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій

Розглянувши клопотання Товариства з обмеженою відповідальністю «ГРІН-АЙ ЕКС ПІ» (код ЄДРПОУ 44223738) адреса юридичної особи: Україна, 01021, м. Київ, Кловський узвіз, буд.7-А, офіс 7, про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, керуючись ст. ст. 12, 76, 123, ч. 2 ст.134 Земельного кодексу України, відповідно до п. 34 ч.1 ст. 26,ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 25, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою, Маловисківська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Товариству з обмеженою відповідальністю «ГРІН-АЙ ЕКС ПІ» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 42,0 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (КВЦПЗ 14.01) в м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області.

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «ГРІН-АЙ ЕКС ПІ» замовити розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у землевпорядній організації, представник якої має кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника.

3. Розроблений відповідно до чинного законодавства проект землеустрою подати на затвердження до Маловисківської міської ради.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою .

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС