

## ПРОТОКОЛ

засідання постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою

від 26 травня 2025 року

м. Мала Виска

### Присутні на засіданні комісії:

Діордіца Володимир Анатолійович  
Мамедова Зінаїда Володимирівна  
Терновий Дмитро Миколайович  
Коваленко Інна Борисівна

### Відсутні:

Кудоя Дмитро Володимирович  
Щербак Василь Васильович  
Ніколенко Микола Васильович

### Присутні депутати міської ради:

Кузьмич Володимир Павлович  
Піньковський Сергій Олегович

### Запрошені:

Секретар міської ради

Постолюк Леся Анатоліївна

Перший заступник міського голови з  
питань діяльності виконавчих органів ради

Бакалінський Михайло Михайлович

Начальник відділу земельних відносин

Цибульський Ігор Анатолійович

Начальник юридичного відділу

Захватихата Тетяна Валеріївна

Головний спеціаліст  
відділу земельних відносин

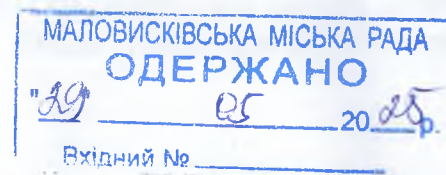
Субота Олена Іванівна

Головний спеціаліст  
відділу земельних відносин

Снісар Микола Іванович

Староста Мануйлівського  
старостинського округу

Баранік Михайло Михайлович



## ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Про включення до переліку земельних ділянок земельної ділянки з кадастровим номером 3523182000:02:000:7511, право оренди на яку виставляється на земельні торги у формі електронного аукціону окремими лотами та проведення земельних торгів у формі електронного аукціону
2. Про поновлення договору оренди землі на новий строк з гр. Суржан Є.В.
3. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки шляхом зміни цільового призначення (з метою продажу права оренди на земельних торгах (аукціон)), що розташована в адміністративних межах Маловисківської територіальної громади Новоукраїнського району Кіровоградської області
4. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій та укладення договору оренди на земельну ділянку ТОВ «Юкрейн Тауер Компані» за межами м. Мала Виска на території Маловисківської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області
5. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки з кадастровим номером 3523110100:50:009:0039
6. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр. Стрижакову Артему Олеговичу для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: вул. Шевченка, 62-3 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області
7. Про розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування комунальному закладу «Будинок культури Маловисківської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області»
8. Про вилучення земельних ділянок
9. Про надання дозволу гр. Солодей Дарії Олегівні на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування гаража для легкового автомобіля в м. Мала Виска по вул. Шевченка, прибудинкова територія багатоквартирного житлового будинку № 72
10. Про надання дозволу гр. Марушко Світлані Валентинівні на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування гаража для легкового автомобіля в м. Мала Виска по вул. Велігіна, прибудинкова територія багатоквартирного житлового будинку № 2-А
11. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди громадянам міської ради
12. Про надання у спільну часткову власність земельної ділянки гр. Драному Леоніду Сергійовичу та гр. Драній Олені Миколаївні за адресою: вул. Мирна, буд. 25 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області
13. Про надання у власність земельної ділянки гр. Рачкован Оксані Анатоліївні за адресою: пров. Авіаційний, буд. 22 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області
14. Про надання у власність земельної ділянки гр. Солонько Валентині Миколаївні за адресою: вул. І. Мазепи, буд. 4 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області
15. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Сороці Сергію Петровичу у власність за адресою: вул. Професійна, 52 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області
16. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Умрихіній Любов Іванівні у власність за адресою: вул. Матусівська, 27 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області

Про включення до переліку земельних ділянок земельної ділянки з кадастровим номером 3523182000:02:000:7511, право оренди на яку виставляється на земельні торги у формі електронного аукціону окремими лотами та проведення земельних торгів у формі електронного аукціону

СЛУХАЛИ: Цибульського І.А.

ВИСТУПИЛИ: Діордіца В.А., Мамедова З.В., Коваленко І.Б., Терновий Д.М.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради прийняти запропонований проект рішення по даному питанню (додається).

ЗА ЦЕ РІШЕННЯ ПРОГОЛОСУВАЛИ:

Діордіца В.А. - ЗА  
Мамедова З.В. - ЗА  
Коваленко І.Б. - ЗА  
Терновий Д.М. - ЗА

ЗА: 4  
ПРОТИ: 0  
УТРИМАЛИСЬ: 0

Про поновлення договору оренди землі на новий строк з гр. Суржан Є.В.

СЛУХАЛИ: Цибульського І.А.

ВИСТУПИЛИ: Діордіца В.А., Мамедова З.В., Коваленко І.Б., Терновий Д.М.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради прийняти запропонований проект рішення по даному питанню (додається).

ЗА ЦЕ РІШЕННЯ ПРОГОЛОСУВАЛИ:

Діордіца В.А. - ЗА  
Мамедова З.В. - ЗА  
Коваленко І.Б. - ЗА  
Терновий Д.М. - ЗА

ЗА: 4  
ПРОТИ: 0  
УТРИМАЛИСЬ: 0

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки шляхом зміни цільового призначення (з метою продажу права оренди на земельних торгах (аукціон)), що розташована в адміністративних межах Маловисківської територіальної громади Новоукраїнського району Кіровоградської області

СЛУХАЛИ: Цибульського І.А.

ВИСТУПИЛИ: Діордіца В.А., Мамедова З.В., Коваленко І.Б., Терновий Д.М.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради прийняти запропонований проект рішення по даному питанню (додається).

ЗА ЦЕ РІШЕННЯ ПРОГОЛОСУВАЛИ:

Діордіца В.А. - ЗА  
Мамедова З.В. - ЗА  
Коваленко І.Б. - ЗА  
Терновий Д.М. - ЗА

ЗА: 4  
ПРОТИ: 0  
УТРИМАЛИСЬ: 0

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій та укладення договору оренди на земельну ділянку ТОВ «Юкрейн Тауер Компані» за межами

м. Мала Виска на території Маловисківської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області

СЛУХАЛИ: Цибульського І.А.

ВИСТУПИЛИ: Діордіца В.А., Мамедова З.В., Коваленко І.Б., Терновий Д.М.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради прийняти запропонований проект рішення по даному питанню (додається).

ЗА ЦЕ РІШЕННЯ ПРОГОЛОСУВАЛИ:

Діордіца В.А.- ЗА  
Мамедова З.В. – ЗА  
Коваленко І.Б. - ЗА  
Терновий Д.М. – ЗА

ЗА: 4  
ПРОТИ: 0  
УТРИМАЛИСЬ: 0

Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки з кадастровим номером 3523110100:50:009:0039

СЛУХАЛИ: Цибульського І.А.

ВИСТУПИЛИ: Діордіца В.А., Мамедова З.В., Коваленко І.Б., Терновий Д.М.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради прийняти запропонований проект рішення по даному питанню (додається).

ЗА ЦЕ РІШЕННЯ ПРОГОЛОСУВАЛИ:

Діордіца В.А.- ЗА  
Мамедова З.В. – ЗА  
Коваленко І.Б. - ЗА  
Терновий Д.М. – ЗА

ЗА: 4  
ПРОТИ: 0  
УТРИМАЛИСЬ: 0

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр. Стрижаківу Артему Олеговичу для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: вул. Шевченка, 62-3 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області

СЛУХАЛИ: Цибульського І.А.

ВИСТУПИЛИ: Діордіца В.А., Мамедова З.В., Коваленко І.Б., Терновий Д.М.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради прийняти запропонований проект рішення по даному питанню (додається).

ЗА ЦЕ РІШЕННЯ ПРОГОЛОСУВАЛИ:

Діордіца В.А.- ЗА  
Мамедова З.В. – ЗА  
Коваленко І.Б. - ЗА  
Терновий Д.М. – ЗА

ЗА: 4  
ПРОТИ: 0  
УТРИМАЛИСЬ: 0

17. Про розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування комунальному закладу «Будинок культури Маловисківської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області»

СЛУХАЛИ: Цибульського І.А.

ВИСТУПИЛИ: Діордіца В.А., Мамедова З.В., Коваленко І.Б., Терновий Д.М.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради прийняти запропонований проект рішення по даному питанню (додається).

ЗА ЦЕ РІШЕННЯ ПРОГОЛОСУВАЛИ:

Діордіца В.А.- ЗА  
Мамедова З.В. – ЗА  
Коваленко І.Б. - ЗА  
Терновий Д.М. – ЗА

ЗА: 4  
ПРОТИ: 0  
УТРИМАЛИСЬ: 0

Про вилучення земельних ділянок

СЛУХАЛИ: Цибульського І.А.

ВИСТУПИЛИ: Діордіца В.А., Мамедова З.В., Коваленко І.Б., Терновий Д.М.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради прийняти запропонований проект рішення по даному питанню (додається).

ЗА ЦЕ РІШЕННЯ ПРОГОЛОСУВАЛИ:

Діордіца В.А.- ЗА  
Мамедова З.В. – ЗА  
Коваленко І.Б. - ЗА  
Терновий Д.М. – ЗА

ЗА: 4  
ПРОТИ: 0  
УТРИМАЛИСЬ: 0

Про надання дозволу гр. Солодей Дарії Олегівні на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування гаража для легкового автомобіля в м. Мала Виска по вул. Шевченка, прибудинкова територія багатоквартирного житлового будинку № 72

СЛУХАЛИ: Цибульського І.А.

ВИСТУПИЛИ: Діордіца В.А., Мамедова З.В., Коваленко І.Б., Терновий Д.М.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради прийняти запропонований проект рішення по даному питанню (додається).

ЗА ЦЕ РІШЕННЯ ПРОГОЛОСУВАЛИ:

Діордіца В.А.- ЗА  
Мамедова З.В. – ЗА  
Коваленко І.Б. - ЗА  
Терновий Д.М. – ЗА

ЗА: 4  
ПРОТИ: 0  
УТРИМАЛИСЬ: 0

Про надання дозволу гр. Марушко Світлані Валентинівні на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування гаража для легкового автомобіля в м. Мала Виска по вул. Велігіна, прибудинкова територія багатоквартирного житлового будинку № 2-А

СЛУХАЛИ: Цибульського І.А.

ВИСТУПИЛИ: Діордіца В.А., Мамедова З.В., Коваленко І.Б., Терновий Д.М.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради прийняти запропонований проект рішення по даному питанню (додається).

ЗА ЦЕ РІШЕННЯ ПРОГОЛОСУВАЛИ:

Діордіца В.А.- ЗА

Мамедова З.В. – ЗА  
Коваленко І.Б. - ЗА  
Терновий Д.М. – ЗА

ЗА: 4  
ПРОТИ: 0  
УТРИМАЛИСЬ: 0

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди громадянам міської ради

СЛУХАЛИ: Цибульського І.А.

ВИСТУПИЛИ: Діордіца В.А., Мамедова З.В., Коваленко І.Б., Терновий Д.М.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради прийняти запропонований проект рішення по даному питанню (додається).

ЗА ЦЕ РІШЕННЯ ПРОГОЛОСУВАЛИ:

Діордіца В.А.- ЗА  
Мамедова З.В. – ЗА  
Коваленко І.Б. - ЗА  
Терновий Д.М. – ЗА

ЗА: 4  
ПРОТИ: 0  
УТРИМАЛИСЬ: 0

Про надання у спільну часткову власність земельної ділянки гр. Драному Леоніду Сергійовичу та гр. Драній Олені Миколаївні за адресою: вул. Мирна, буд. 25 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області

СЛУХАЛИ: Цибульського І.А.

ВИСТУПИЛИ: Діордіца В.А., Мамедова З.В., Коваленко І.Б., Терновий Д.М.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради прийняти запропонований проект рішення по даному питанню (додається).

ЗА ЦЕ РІШЕННЯ ПРОГОЛОСУВАЛИ:

Діордіца В.А.- ЗА  
Мамедова З.В. – ЗА  
Коваленко І.Б. - ЗА  
Терновий Д.М. – ЗА

ЗА: 4  
ПРОТИ: 0  
УТРИМАЛИСЬ: 0

Про надання у власність земельної ділянки гр. Рачкован Оксані Анатоліївні за адресою: пров. Авіаційний, буд. 22 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області

СЛУХАЛИ: Цибульського І.А.

ВИСТУПИЛИ: Діордіца В.А., Мамедова З.В., Коваленко І.Б., Терновий Д.М.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради прийняти запропонований проект рішення по даному питанню (додається).

ЗА ЦЕ РІШЕННЯ ПРОГОЛОСУВАЛИ:

Діордіца В.А.- ЗА  
Мамедова З.В. – ЗА  
Коваленко І.Б. - ЗА  
Терновий Д.М. – ЗА

ЗА: 4  
ПРОТИ: 0  
УТРИМАЛИСЬ: 0

Про надання у власність земельної ділянки гр. Солонько Валентині Миколаївні за адресою: вул. І. Мазепи, буд. 4 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області

СЛУХАЛИ: Цибульського І.А.

ВИСТУПИЛИ: Діордіца В.А., Мамедова З.В., Коваленко І.Б., Терновий Д.М.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради прийняти запропонований проект рішення по даному питанню (додається).

ЗА ЦЕ РІШЕННЯ ПРОГОЛОСУВАЛИ:

Діордіца В.А.- ЗА  
Мамедова З.В. – ЗА  
Коваленко І.Б. - ЗА  
Терновий Д.М. – ЗА

ЗА: 4  
ПРОТИ: 0  
УТРИМАЛИСЬ: 0

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Сороці Сергію Петровичу у власність за адресою: вул. Професійна, 52 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області

СЛУХАЛИ: Цибульського І.А.

ВИСТУПИЛИ: Діордіца В.А., Мамедова З.В., Коваленко І.Б., Терновий Д.М.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради прийняти запропонований проект рішення по даному питанню (додається).

ЗА ЦЕ РІШЕННЯ ПРОГОЛОСУВАЛИ:

Діордіца В.А.- ЗА  
Мамедова З.В. – ЗА  
Коваленко І.Б. - ЗА  
Терновий Д.М. – ЗА

ЗА: 4  
ПРОТИ: 0  
УТРИМАЛИСЬ: 0

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Умрихіній Любов Іванівні у власність за адресою: вул. Матусівська, 27 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області

СЛУХАЛИ: Цибульського І.А.

ВИСТУПИЛИ: Діордіца В.А., Мамедова З.В., Коваленко І.Б., Терновий Д.М.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради прийняти запропонований проект рішення по даному питанню (додається).

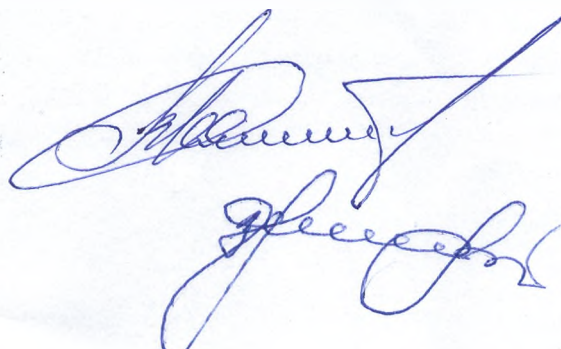
ЗА ЦЕ РІШЕННЯ ПРОГОЛОСУВАЛИ:

Діордіца В.А.- ЗА  
Мамедова З.В. – ЗА  
Коваленко І.Б. - ЗА  
Терновий Д.М. – ЗА

ЗА: 4  
ПРОТИ: 0  
УТРИМАЛИСЬ: 0

Голова комісії:

Секретар комісії:



Володимир ДІОРДІЦА

Зінаїда МАМЕДОВА