



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ШІСТДЕСЯТ ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«28» серпня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2745

**Про продаж права оренди земельної ділянки з  
кадастровим номером 3523110100:50:093:0004 на  
земельних торгах у формі електронного аукціону**

З метою забезпечення проведення земельних торгів згідно чинного законодавства, відповідно до ст. 12,122,127,135-139 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Вимогами щодо підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису), затверджених постановою Кабінету Міністрів України № 1013 від 22 вересня 2021 року, проект землеустрою виготовлений приватним підприємством «Громадський земельний центр» юридична адреса: 25006, м. Кропивницький, вул. Арсенія Тарковського, 55/77 кім. 1-а за погодженням з постійною комісією міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою, Маловисківська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу права оренди на конкурентних засадах (земельних торгах) у формі електронного аукціону для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (КВЦПЗ – 07.02), за адресою: вул. Велігіна м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області.

2. Провести продаж права оренди земельної ділянки на земельних торгах у формі електронного аукціону для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту за рахунок земель житлової та громадської забудови по вул. Велігіна м. Мала Виска на території Маловисківської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області, кадастровий номер земельної ділянки 3523110100:50:093:0004, площею 0,4800 га, в тому числі за земельними угіддями: 0,4800 га землі під соціально-культурними об'єктами.

3. Затвердити умови продажу права оренди на земельну ділянку, згідно з Додатком 1, відповідно діючого законодавства, встановивши наступне:

3.1.Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку становить 12 (дванадцять) відсотки від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3.2.Гарантійний внесок становить 30 (тридцять) відсотків від стартового розміру річної орендної плати.

3.3.Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1 (один) відсоток від стартової ціни лоту.

3.4.Встановити строк оренди земельної ділянки комунальної власності при укладанні договору оренди з переможцем торгів – 10 (десять) років.

3.5.Затвердити проект договору оренди земельної ділянки, який пропонується укласти з переможцем земельних торгів у формі електронного аукціону, згідно з Додатком 2.

4. Укласти з оператором електронного майданчика Договір про організацію та проведення земельних торгів у формі електронного аукціону.

5. Уповноважити міського голову Юрія Гульдаса, за результатами проведення земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу права оренди земельної ділянки, підписати протокол проведення земельних торгів та укласти договір оренди земельної ділянки від імені організатора проведення земельних торгів у формі електронного аукціону – Маловисківської міської ради.

6. Витрати (видатки), здійснені на підготовку лота для продажу на земельних торгах відшкодовуються переможцем земельних торгів у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

7. Установити, що:

7.1. Ціну продажу лота та витрати, здійснені на підготовку лота до продажу у сумі, зазначеній в оголошенні про проведення земельних торгів, підлягають сплаті переможцем земельних торгів не пізніше п'яти робочих днів з дня підписання договору за результатами проведення земельних торгів.

7.2. Право оренди земельної ділянки, набуте за результатами земельних торгів, підлягає державній реєстрації в порядку, визначеному законодавством.

8. Земельні торги у формі електронного аукціону провести в порядку, визначеному ст.136-139 Земельного Кодексу України.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**

### **УМОВИ**

**продажу права оренди земельної ділянки, що розташована в межах населеного пункту м. Мала Виска на території Маловисківської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області**

1. Місце розташування земельної ділянки: в межах населеного пункту по вул. Велігіна, 2-в/1, м. Мала Виска на території Маловисківської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області.
2. Площа: 0,4800 га.
3. Кадастровий номер: 3523110100:50:093:0004.
4. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.
5. Цільове призначення (код КВЦПЗ): 07.02 – для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту.
6. Умови відведення: оренда – 0,4800 га.
7. Термін оренди: 10 (десять) років.
8. Нормативно грошова оцінка земельної ділянки: 533517,57 грн. (тридцять одна тисяча двісті шістдесят грн. 53 коп.).
9. Стартова ціна лота (у розмірі річної орендної плати): 64022,11 грн. (шістдесят чотири тисячі двадцять дві грн. 11 коп.).
10. Крок земельних торгів у формі аукціону даного лоту: 640,22 грн. (шістсот сорок грн. 22 коп.).
11. Забезпечити використання земельної ділянки за цільовим призначенням.
12. Право на земельну ділянку, набуте за результатами проведення земельних торгів у формі аукціону підлягає обов'язковій державній реєстрації в порядку, визначеному чинним законодавством.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**

**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОРУ ОРЕНДИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ №**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 року

м. Мала Виска

**Орендодавець:** Маловисківська міська рада Новоукраїнського району Кіровоградської області, в особі міського голови Юрія Гульдаса, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» з одного боку та

**Орендар:** \_\_\_\_\_, в особі \_\_\_\_\_, що діє на підставі Статуту, з другої сторони, уклали цей договір про нижченаведене:



**МАЛОВІСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ШІСТДЕСЯТ ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«28» серпня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2746

**Про надання дозволу на розроблення проекту із землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди для подальшого продажу права оренди на земельних торгах у формі електронного аукціону**

Зважаючи на необхідність встановлення місця розташування земельної ділянки, визначення її меж, розмірів відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 8, 19, 25, 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 12, 83, 122 Земельного Кодексу України, ст. 28 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Маловисківська міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Надати дозвіл на розроблення проекту із землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди для подальшого продажу права оренди на земельних торгах у формі електронного аукціону орієнтовною площею 0,1000 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (КВЦПЗ 12.08), в тому числі 0,10000 га за рахунок земель рекреаційного призначення що перебувають в комунальній власності Маловисківської міської ради за адресою: вул. Велігіна, м. Мала Виска Маловисківського району Кіровоградської області.

2. Надати міському голові Ю.Л. Гульдасу дозвіл на укладення угоди про надання послуг з розробки проекту із землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди для подальшого продажу права оренди на земельних торгах у формі електронного аукціону, зазначеної в пункті 1;

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Маловисківської міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою .

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**



**МАЛОВІСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ШІСТДЕСЯТ ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«28» серпня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2747

**Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення та передачу в постійне користування земельної ділянки з кадастровим номером 3523184400:02:000:0877 загального користування, відведеної для цілей поводження з відходами КП «Мала Виска – МКП» за адресою: Кіровоградська область Новоукраїнського району с. Паліївка (за межами населеного пункту)**

Розглянувши клопотання Комунального підприємства «Мала Виска - МКП» (ЄДРПОУ: 38087774), юридична адреса: 26200, Кіровоградська область Новоукраїнський район м. Мала Виска вул. Київська,1, з проханням затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки загального користування, відведеної для цілей поводження з відходами та надати Комунальному підприємству «Мала Виска - МКП» в постійне користування земельну ділянку загальною площею 0,5000 га, проект землеустрою виготовлений фізичною особою-підприємцем Гомола Леся Павлівна, юридична адреса: 20100, Черкаська область Маньківський район смт. Маньківка, вул. Райдужна, буд. 52, керуючись п.34 частини першої ст.26 Закону України « Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 12, 92, 98-115, 123, 125 Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

**В І Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Комунальному підприємству «Мала Виска - МКП» в постійне користування загальною площею 0,5000 га земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами (код КВЦПЗ: 11.08) за адресою: Кіровоградська область Новоукраїнського району с. Паліївка (за межами населеного пункту).

2. Передати в постійне користування Комунальному підприємству «Мала Виска - МКП» земельну ділянку комунальної власності площею 0,5000 га з кадастровим номером 3523184400:02:000:0877. Цільове призначення – 11.08 земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами. Категорія земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення за адресою: Кіровоградська область Новоукраїнського району с. Паліївка (за межами населеного пункту).

3. Комунальному підприємству «Мала Виска - МКП» провести державну реєстрацію права постійного користування земельною ділянкою в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

4. Використання земельної ділянки здійснювати відповідно до вимог чинного законодавства та за цільовим призначенням.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ШІСТДЕСЯТ ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«28» серпня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2748

**Про затвердження технічної документації із  
землеустрою щодо інвентаризації земельної  
ділянки з кадастровим номером  
3523180600:02:000:9004**

Розглянувши клопотання керуючого санацією ФГ «Прилуцький» О.Е. Дерябкіна, юридична адреса: пров. Набережний, 1 с. Олександрівка, Маловисківського району Кіровоградської області, 26200, з проханням затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель (земельної ділянки) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ 01.01.) що перебуває в користуванні на умовах оренди загальною площею 16,7423 га кадастровий номер 3523180600:02:000:9004, керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», до ст. ст. 12, 83, 122, п. 27, 28 розділу X «Перехідних положень» Земельного кодексу України, ст. ст. 26, 35 розділу IX «Прикінцевих положень» Закону України «Про землеустрій», Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження порядку інвентаризації земель» від 05 червня 2019 року №476, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану», беручи до уваги висновки та рекомендації постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою, Маловисківська міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель (земельної ділянки) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ 01.01.) що перебуває в користуванні на умовах оренди ФГ «Прилуцький» загальною площею 16,7423 га кадастровий номер 3523180600:02:000:9004 в тому числі – 16,7423 га рілля, комунальної власності Маловисківської міської ради за адресою: Кіровоградська область Новоукраїнського району с. Олександрівка (за межами населеного пункту).

2. Внести зміни до договору оренди землі та зареєструвати вищезазначені зміни у державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**



**МАЛОВІСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ШІСТДЕСЯТ ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«28» серпня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2749

**Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Осадчук Ніні Іванівні з метою встановлення особистого земельного строкового сервітуту для розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності в м. Мала Виска по вул. Центральна, (біля міської бібліотеки)**

Розглянувши заяву гр. Осадчук Ніні Іванівни, яка зареєстрована за адресою: вул. Зарічна, 12, м. Новомиргород з проханням затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою встановлення особистого земельного строкового сервітуту для розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, строком на 10 років за адресою: вул. Центральна, (біля міської бібліотеки), м. Мала Виска, проект землеустрою виготовлений фізичною особою-підприємцем Гомола Леся Павлівна, юридична адреса: 20100, Черкаська область Маньківський район смт. Маньківка, вул. Райдужна, буд. 52 та керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій», ст. ст.12, 99, 100, 111, 124<sup>1</sup> Земельного кодексу України, ст. 28 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», пункту 2.6. «Порядок розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності», міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Осадчук Ніні Іванівні з метою встановлення особистого земельного строкового сервітуту для розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, строком на 10 років за адресою: вул. Центральна, (біля міської бібліотеки), в м. Мала Виска.

2. Надати гр. Осадчук Ніні Іванівні в користування на умовах особистого строкового сервітуту терміном на 10 років земельну ділянку загальною площею 0,0030 га, в тому числі по угоддях:

0,0030 га – землі під соціально культурними об'єктами – (КВЦПЗ – 03.19) (кадастровий номер 3523110100:50:084:0048) за рахунок земель, що перебувають в запасі Маловісківської міської ради за адресою: вул. Центральна, (біля міської бібліотеки), в м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області.

3. Встановити гр. Осадчук Ніні Іванівні плату за користування земельною ділянкою загальною площею 0,0030 га (кадастровий номер 3523110100:50:084:0049), для розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. гр. Осадчук Ніні Іванівні укласти з міською радою договір особистого строкового сервітуту для розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності та зареєструвати його відповідно до чинного законодавства.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**



**МАЛОВІСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ШІСТДЕСЯТ ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«28» серпня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2750

**Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Дорохтей Валентині Іванівні в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою вул. Промислова, 6 м. Мала Виска**

Розглянувши заяву гр. Дорохтей Валентини Іванівни, яка зареєстрована за адресою: вул. Європейська, 40 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, з проханням затвердити проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Дорохтей Валентині Іванівні в оренду терміном на 10 років площею – 0,0180 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ 03.07) за адресою: вул. Промислова, 6 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, та надати вищевказану земельну ділянку в оренду, проект землеустрою виготовлений фізичною особою-підприємцем Соколик Олександр Петрович, юридична адреса: 27641, Україна, Кіровоградська обл., село Соколівське вул. Полинкіна, будинок, 9, керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 12, 122, 123, 124, 186-1 Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Дорохтей Валентині Іванівні в оренду терміном на 10 років площею – 0,0180 га, кадастровий номер 3523110100:50:099:0035 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ 03.07) за адресою: вул. Промислова, 6 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області.
2. Надати гр. Дорохтей Валентині Іванівні земельну ділянку для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ 03.07) в оренду терміном на 10 років площею 0,0180 га з кадастровим номером 3523110100:50:099:0035, яка знаходиться за адресою: вул. Промислова, 6 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області.
3. Встановити річну орендну плату за користування вказаною земельною ділянкою в розмірі 12 % від її нормативно грошової оцінки.
4. гр. Дорохтей Валентині Іванівні укласти договір оренди землі з Маловисківською міською радою та здійснити державну реєстрацію договору оренди землі у Державному реєстрі речових прав.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ШІСТДЕСЯТ ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«28» серпня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2751

**Про припинення права постійного користування  
Головному управлінню Держпродспоживслужби в  
Кіровоградській області на земельні ділянки з  
кадастровим номером 3523110100:50:007:0002 за  
адресою: вул. Містечкова, 2-А м. Мала Виска,  
Новоукраїнського району Кіровоградська область**

Розглянувши клопотання в.о. начальника Головному управлінню Держпродспоживслужби в Кіровоградській області (код ЄДРПОУ 40342220) Ігора П'яничука, юридична адреса: вул. Тараса Карпи, 84, м. Кропивницький, 25006 з проханням припинити право постійного користування Головному управлінню Держпродспоживслужби в Кіровоградській області на земельну ділянку (кадастровий номер 3523110100:50:007:0002) загальною площею 0,2166 га для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування (КВЦПЗ – 03.01) за адресою: вул. Містечкова, 2-А, м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області в зв'язку з продажем об'єкта малої приватизації (Договір купівлі-продажу об'єкта малої приватизації від 26.06.2025 реєстраційний № 829) та передавального акту майна, від 26.06.2025, керуючись ст. 12, 92, 142 Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Припинити право постійного користування Головному управлінню Держпродспоживслужби в Кіровоградській області (код ЄДРПОУ 40342220) на земельну ділянку з кадастровим номером 3523110100:50:007:0002) загальною площею 0,2166 га для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування (КВЦПЗ – 03.01) за адресою: вул. Містечкова, 2-А, м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**



**МАЛОВІСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ШІСТДЕСЯТ ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«28» серпня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2752

**Про припинення права користування на земельну ділянку для розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності гр. Похилі Ігорю Андрійовичу за адресою вул. Князька м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області**

Розглянувши клопотання гр. Похили Ігоря Андрійовича, який зареєстрований за адресою: вул. Першотравнева, 25 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області з проханням припинити право користування на земельну ділянку для розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності на умовах особистого строкового сервітуту за адресою: вул. Князька м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області та керуючись ст. 140, 146 Конституції України, ст. 26 п. 34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 98, 99, 100, 101, 102 Земельного Кодексу України та відповідно до ст.28 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Маловисківська міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Достроково припинити право користування гр. Похилі Ігорю Андрійовичу на земельну ділянку для розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності на умовах особистого строкового сервітуту, загальною площею 0,0010 га, в тому числі: 0,0010 га за адресою по вул. Князька м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області.

2. Гр. Похилі Ігорю Андрійовичу укласти з міською радою додаткову угоду про дострокове розірвання договору особистого строкового сервітуту на користування вищезазначеною земельною ділянкою.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**



**МАЛОВІСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ШІСТДЕСЯТ ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«28» серпня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2753

**Про вилучення земельних ділянок**

Розглянувши заяви громадян та інших землекористувачів міської ради про вилучення в них земельних ділянок, які були надані їм в користування для городництва, будівництва житлового будинку, ведення особистого селянського господарства, розміщення та будівництва гаражів для легкових автомобілів, розміщення торговельних кіосків, в зв'язку з добровільною відмовою та невикористанням їх протягом багатьох років, систематичною несплатою земельного податку або орендної плати, керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. 141 п. «а», «д» «е» Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Вилучити з користування громадян та інших землекористувачів земельні ділянки та перевести їх в землі запасу міської ради:

1.1. Мартишевської Раїси Володимирівни, яка проживає за адресою: вул. Кудрівська, буд. 36, м. Мала Виска, Новоукраїнського району Кіровоградської області, земельну ділянку загальною площею 0,0500 га (500,0 кв.м.), яка була надана їй на умовах оренди для ведення городництва біля кладовища в м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області;

2. Рішення міської ради направити в Маловисківське відділення Новоукраїнської ОДПІ ГУ ДФС у Кіровоградській області та відділ Держгеокадастру в Новоукраїнському районі для внесення змін в облікову документацію.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ШІСТДЕСЯТ ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«28» серпня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2754

**Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах особистого строкового сервітуту для розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності гр. Завалко Олександр Федоровичу в м. Мала Виска по вул. Центральна, 63/6 (біля кафе-бар «Центральний»)**

Розглянувши заяву гр. Завалко Олександра Федоровича, який зареєстрований за адресою: вул. Софіївська, буд. 12/33 м. Новомиргород Новоукраїнського району Кіровоградської області з проханням надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах особистого строкового сервітуту для розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності в м. Мала Виска по вул. Центральна, 63/6 (біля кафе-бар «Центральний»), графічні матеріали прив'язки тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності за адресою: вул. Містечкова Центральна, 63/6 (біля кафе-бар «Центральний»), в м. Мала Виска, та керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій», ст. ст.12, 99, 100, 111, 124<sup>1</sup> Земельного кодексу України, ст. 28 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», пункту 2.6. «Порядок розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності», міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Надати дозвіл гр. Завалко Олександр Федоровичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах особистого строкового сервітуту для розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності строком на 10 років, загальною площею 0,0030 га, в тому числі: під тіньовим навісом 0,0030 га за адресою: вул. Центральна, 63/6 (біля кафе-бар «Центральний») в м. Мала Виска, за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловисківської міської ради, Кіровоградської області.

2. Розроблений та погоджений відповідно до законодавства проект землеустрою подати до міської ради для розгляду та затвердження в установленому порядку.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**



**МАЛОВІСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ШІСТДЕСЯТ ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«28» серпня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2755

**Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах особистого строкового сервітуту для розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності гр. Німенко Ірині Федорівні в м. Мала Виска по вул. Центральна, 63/6 (біля кафе-бар «Центральний»)**

Розглянувши заяву гр. Німенко Ірини Федорівни, яка зареєстрована за адресою: вул. Карпенка Карого, буд. 19 м. Новомиргород Новоукраїнського району Кіровоградської області з проханням надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах особистого строкового сервітуту для розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності в м. Мала Виска по вул. Центральна, 63/6 (біля кафе-бар «Центральний»), графічні матеріали прив'язки тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності за адресою: вул. Містечкова Центральна, 63/6 (біля кафе-бар «Центральний»), в м. Мала Виска, та керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій», ст. ст. 12, 99, 100, 111, 124<sup>1</sup> Земельного кодексу України, ст. 28 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», пункту 2.6. «Порядок розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності», міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Надати дозвіл гр. Німенко Ірині Федорівні на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах особистого строкового сервітуту для розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності строком на 10 років, загальною площею 0,0030 га, в тому числі: під тіншовим навісом 0,0030 га за адресою: вул. Центральна, 63/6 (біля кафе-бар «Центральний») в м. Мала Виска, за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловісківської міської ради, Кіровоградської області.

2. Розроблений та погоджений відповідно до законодавства проект землеустрою подати до міської ради для розгляду та затвердження в установленому порядку.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ШІСТДЕСЯТ ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«28» серпня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2756

**Про надання дозволу гр. Лисому Олександру Семеновичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: вул. Центральна, 139 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області**

Розглянувши заяву гр. Лисого Олександра Семеновича, який зареєстрований за адресою: вул. Садова, буд. 36, селище Смоліне, Новоукраїнського району Кіровоградської області з проханням надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 25 років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: вул. Центральна, 139 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області в зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно згідно Договору купівлі-продажу від 13 січня 2021 року, (Витяг з державного реєстру речових прав. Номер відомостей про речове право: 40097266) за рахунок категорії земель житлової та громадської забудови, керуючись ст. 26 п. 34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 93, 124 Земельного Кодексу України, міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Надати дозвіл гр. Лисому Олександру Семеновичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, орієнтовною площею 0,1000 га, терміном на 25 років, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: вул. Центральна, 139 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області за рахунок категорії земель житлової та громадської забудови Маловисківської міської ради.

2. Зобов'язати землекористувача:

2.1. замовити в землепорядній організації виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду та направити його на розгляд сесії міської ради;

2.2. використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням;

2.3. утримувати її в належному санітарному стані;

2.4. своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату за землю.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**



**МАЛОВІСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ШІСТДЕСЯТ ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«28» серпня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2757

**Про надання дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки в  
користування на умовах оренди громадянам  
міської ради**

Розглянувши заяви громадян, що проживають на території Маловисківської міської ради з проханням надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди для ведення городництва, заяви громадян та документацію, яка підтверджує розмір та місцезнаходження земельної ділянки, керуючись ст. 26 п. 34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 93, 124 Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди громадянам:

1.1. Сагайдаку Миколі Миколайовичу, який зареєстрований та проживає за адресою: вул. Центральна, буд. 18, с. Олександрівка, Новоукраїнського району Кіровоградської області, земельну ділянку орієнтовною площею 0,6000 га (6000 кв.м.) рілля для ведення городництва терміном на 7 років, яка знаходиться на території Маловисківської міської ради (за межами населеного пункту) за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення, що перебувають у запасі Маловисківської міської ради;

2. Зобов'язати вищевказаних землекористувачів:

2.1. замовити в землеупорядній організації виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди та надати його на розгляд сесії міської ради;

2.2. використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням;

2.3. утримувати земельну ділянку в належному санітарному стані;

2.4. своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ШІСТДЕСЯТ ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«28» серпня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2758

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Нехаєнко Ірині Володимирівні у власність за адресою: вул. Містечкова, 83 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області**

Розглянувши заяву гр. Нехаєнко Ірині Володимирівни, яка зареєстрована за адресою: вул. Містечкова, 83 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, з проханням затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Нехаєнко Ірині Володимирівні (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Містечкова, 83 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, та надати вищевказану земельну ділянку у власність, технічну документацію виготовлену фізичною особою-підприємцем Гомола Леся Павлівна юридична адреса: 20100, Черкаська область Маньківський район смт. Маньківка вул. Райдужна, 52, та керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 40, 116, 118, 121, Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Нехаєнко Ірині Володимирівні (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: вул. Містечкова, 83 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області.

2. Передати гр. Нехаєнко Ірині Володимирівні у власність земельну ділянку загальною площею 0,0671 га, в тому числі по угіддях:

0,0671 га – землі під малоповерховою житловою забудовою для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (кадастровий номер 3523110100:50:054:0047 за адресою: вул. Містечкова, 83 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловисківської міської ради Кіровоградської області.

3. Зобов'язати землекористувача:

- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;
- своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**



**МАЛОВІСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ШІСТДЕСЯТ ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«28» серпня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2759

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Корецькому Д.І., Бортніченку С.В., Веретеніну В.В., Ятелу Я.І. за адресою: вул. Центральна, 112 м. Мала Виска, Кіровоградської області**

Розглянувши заяви громадян: Корецького Дениса Ігоровича, який проживає за адресою: вул. Центральна, 112, м. Мала Виска, Новоукраїнського району, Кіровоградської області, Бортніченка Сергія Володимировича, який проживає за адресою: вул. Центральна, 112, м. Мала Виска, Новоукраїнського району, Кіровоградської області, Веретеніна Віталія Володимировича, який проживає за адресою: вул. Центральна, 112, м. Мала Виска, Новоукраїнського району, Кіровоградської області, Ятел Андрія Івановича, який проживає за адресою: вул. Центральна, 112, м. Мала Виска, Новоукраїнського району, Кіровоградської області з проханням затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Корецькому Денису Ігоровичу, гр. Бортніченку Сергію Володимировичу, гр. Веретеніну Віталію Володимировичу, гр. Ятел Андрію Івановичу (КВЦПЗ – 02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Центральна, 112, м. Мала Виска, Кіровоградської області, та надати вищевказану земельну ділянку у спільну часткову власність без виділення часток в натурі, технічну документацію виготовлену приватним підприємством «Громадський земельний центр», юридична адреса: 25006, м. Кропивницький, вул. Арсенія Тарковського, 55/77, кім.1-а, та керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 40, 116, 118, 121, Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для передачі у спільну часткову власність без виділення часток в натурі громадянам Корецькому Денису Ігоровичу, Бортніченку Сергію Володимировичу, Веретеніну Віталію Володимировичу, Ятел Андрію Івановичу (КВЦПЗ – 02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: вул. Центральна, 112, м. Мала Виска, Кіровоградської області.

2. Передати громадянам Корецькому Денису Ігоровичу, Бортніченку Сергію Володимировичу, Веретеніну Віталію Володимировичу, Ятел Андрію Івановичу у спільну часткову власність в рівних частинах, без виділення часток в натурі земельну ділянку загальною площею 0,2336 га., в тому числі по угодях:

0,2336 га – землі під малоповерховою забудовою для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (кадастровий номер 3523110100:50:107:0009) за адресою: вул. Центральна, 112, м. Мала Виска, Кіровоградської області за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловисківської міської ради Кіровоградської області.

3. Зобов'язати землекористувача:
- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;
  - своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**



**МАЛОВІСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ШІСТДЕСЯТ ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«28» серпня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2760

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Сушко Ользі Миколаївні у власність за адресою: вул. О. Ковтуна, 89 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області**

Розглянувши заяву гр. Сушко Ольги Миколаївни, яка зареєстрована за адресою: вул. О. Ковтуна, 89 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, з проханням затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Сушко Ользі Миколаївні (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. О.Ковтуна, 89 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, та надати вищевказану земельну ділянку у власність, технічну документацію виготовлену обласним комунальним підприємством «Кіровоградське обласне об'єднане бюро технічної інвентаризації» юридична адреса: 25006 м. Кропивницький вул. Шульгиних, 12, та керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 40, 116, 118, 121, Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Сушко Ользі Миколаївні (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: вул. О. Ковтуна, 89 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області.

2. Передати гр. Сушко Ользі Миколаївні у власність земельну ділянку загальною площею 0,1000 га, в тому числі по угодях:

0,1000 га – землі під малоповерховою житловою забудовою для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (кадастровий номер 3523110100:50:140:0024 за адресою: вул. О. Ковтуна, 89 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловисківської міської ради Кіровоградської області.

3. Зобов'язати землекористувача:

- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;
- своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**



**МАЛОВІСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ШІСТДЕСЯТ ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«28» серпня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2761

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Дробовському Анатолію Миколайовичу у власність за адресою: вул. Паліївська, 34 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області**

Розглянувши заяву гр. Дробовського Анатолія Миколайовича, який зареєстрований за адресою: вул. Центральна, 164 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, з проханням затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Дробовському Анатолію Миколайовичу (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Паліївська, 34 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, та надати вищевказану земельну ділянку у власність, технічну документацію виготовлену фізичною особою-підприємцем Соколик Олександр Петрович, юридична адреса: 27641, Україна, Кіровоградська обл., село Соколівське вул. Полинкіна, будинок, 9, та керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 40, 116, 118, 121, Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Дробовському Анатолію Миколайовичу (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: вул. Паліївська, 34 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області.

2. Передати гр. Дробовському Анатолію Миколайовичу у власність земельну ділянку загальною площею 0,0724 га, в тому числі по угіддях:

0,0724 га – землі під малоповерховою житловою забудовою для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (кадастровий номер 3523110100:50:042:0022) за адресою: вул. Паліївська, 34 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловисківської міської ради Кіровоградської області.

3. Зобов'язати землекористувача:

- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;
- своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**



**МАЛОВІСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ШІСТДЕСЯТ ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«28» серпня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2762

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Кривші Катерині Пилипівні у власність за адресою: вул. Вишнева, 18 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області**

Розглянувши заяву гр. Кривши Катерині Пилипівні, яка зареєстрований за адресою: вул. Вишнева, 18 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, з проханням затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Кривші Катерині Пилипівні (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Вишнева, 18 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, та надати вищевказану земельну ділянку у власність, технічну документацію виготовлену обласним комунальним підприємством «Кіровоградське обласне об'єднане бюро технічної інвентаризації» юридична адреса: 25006 м. Кропивницький вул. Шульгиних, 12, та керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 40, 116, 118, 121, Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Кривші Катерині Пилипівні (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: вул. Вишнева, 18 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області.

2. Передати гр. Кривші Катерині Пилипівні у власність земельну ділянку загальною площею 0,1000 га, в тому числі по угодях:

0,1000 га – землі під малоповерховою житловою забудовою для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (кадастровий номер 3523110100:50:123:0014 за адресою: вул. Вишнева, 18 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловисківської міської ради Кіровоградської області.

3. Зобов'язати землекористувача:

- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;
- своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**