



**МАЛОВІСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ШІСТДЕСЯТ СЬОМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

«29» травня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2554

Про включення до переліку земельних ділянок земельної ділянки з кадастровим номером 3523182000:02:000:7511, право оренди на яку виставляється на земельні торги у формі електронного аукціону окремими лотами та проведення земельних торгів у формі електронного аукціону

Керуючись нормами статей 12, 83, 122, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою ефективного використання земельного фонду Маловисківської міської ради, створення прозорого механізму набуття права оренди на земельні ділянки комунальної форми власності, збільшення надходжень та залучення додаткових коштів до місцевого бюджету, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити до переліку земельних ділянок земельну ділянку площею 15,7783 га, категорія земель - землі водного фонду; цільове призначення - для рибогосподарських потреб (КВЦПЗ 10.07), що розташована за межами населеного пункту на території Маловисківської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області кадастровий номер: 3523182000:02:000:7511, право оренди на яку виставляється на земельні торги у формі електронного аукціону окремим лотом.

2. Провести земельні торги у формі електронного аукціону з продажу окремим лотом права оренди на земельну ділянку комунальної власності загальною площею — 15,7783 га з них: 15,7783 га, для рибогосподарських потреб (КВЦПЗ 10.07) кадастровий номер 3523182000:02:000:7511.

3. Затвердити нормативно грошову оцінку земельної ділянки, яка складає: 15,7783 га, для рибогосподарських потреб (КВЦПЗ 10.07), кадастровий номер 3523182000:02:000:7511 становить 446910,00 грн. (чотириста сорок шість тисяч дев'ятсот десять гривень 00 коп.);

4. Встановити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою в розмірі 7 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Визначити умови продажу права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства, встановивши наступне:

- 5.1. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку 15,7783 га та становить 7 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 31283,70 грн. (тридцять одна тисяча двісті вісімдесят три грн. 70 коп.);
- 5.2. Термін дії договору оренди землі – 10 років
- 5.3. Гарантійний внесок становить 30 % від стартової ціни продажу лота, що складає 9385,11 (дев'ять тисяч триста вісімдесят п'ять грн. 11 коп.);
- 5.4. Мінімальний крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1% від стартової ціни лота, що складає 312,84 (триста дванадцять грн. 84 коп.);
- 5.5. Дату проведення земельних торгів у формі електронного аукціону визначити у межах термінів, визначених п. 6 ст.137 Земельного кодексу України
6. Торги провести в порядку визначеному ст. 135-139 Земельного Кодексу України.
7. Відділу земельних відносин Маловисківської міської ради:
- 7.1. Опублікувати в торговій системі через особистий кабінет, створений через оператора електронного майданчика <https://e-tender.ua>, підключеного до електронної торгової системи, на виконання умов Договору з товариством з обмеженою відповідальністю «Е-Тендер» про організацію та проведення земельних торгів, оголошення про проведення земельних торгів та документи і матеріали на Лот (документацію), що підтверджують виконання вимог, визначених частиною 3 статті 135 і частиною першою статті 136 Земельного кодексу України.
- 7.2. Забезпечити оформлення договору оренди земельної ділянки з переможцем аукціону за ціною та на умовах, визначених у додатку до цього рішення.
8. Уповноважити міського голову Юрія ГУЛЬДАСА від імені Організатора підписати протокол про результати торгів, договір оренди земельної ділянки, право оренди на яку виставляється на земельні торги та інші документи з питань проведення земельних торгів у формі електронного аукціону.
9. Затвердити проект договору оренди землі, згідно з додатком №1.
10. Переможцю земельних торгів провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства.
11. У раз відмови учасника-переможця від підписання протоколу земельних торгів, договору оренди земельної ділянки та у разі несплати ним в установлений строк належної суми за придбаний лот, сума гарантійного внеску йому не повертається і результати торгів по цьому лоту анулюються.
12. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Маловисківської міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою .

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС

Додаток 1
Затверджено рішенням міської ради
від 29 травня 2025 року № 2554

Договір оренди землі

від _____ 2022 року

м. Мала Виска

Орендодавець – Маловисківська міська рада в особі міського голови Гульдаса Юрій



**МАЛОВІСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ШІСТДЕСЯТ СЬОМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

«29» травня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2555

**Про поновлення договору оренди
землі на новий строк з гр. Суржан Є.В.**

Розглянувши лист-повідомлення гр. Суржан Євгенії Вячеславівни, яка зареєстрована за адресою: вул. Холодноярська, буд. 109 м. Кропивницький Кіровоградської області, про поновлення договору оренди земельної ділянки та подану додаткову угоду до Договору оренди землі, Лист-повідомлення про прийняття запропонованих змін до умов договору при поновленні та подані документи, відповідно до умов діючого договору оренди землі, керуючись Законом України «Про оренду землі», статтями 12, 93, 122, 125, 126-1 Земельного кодексу України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Маловисківська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Внести зміни до договору оренди землі від 26.05.2010 року зареєстрованого в Маловисківському районному відділі КРФЦДЗК про що в Державному реєстрі земель вчинено запис від 26.05.2010 року Номер запису: 041037400042 в частині зміни сторони договору оренди земельної ділянки з «Маловисківська районна державна адміністрація» на «Маловисківська міська рада».

2. Поновити договір оренди на земельну ділянку загальною площею 41,7858 га, кадастровий номер 3523110100:02:004:0020 з цільовим призначенням (згідно КВЦПЗ 01.01) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, гр. Суржан Євгенії Вячеславівні на новий строк терміном на 7 (сім) років, шляхом укладання додаткової угоди до договору оренди землі.

3. Встановити гр. Суржан Євгенії Вячеславівні орендну плату за користування земельною ділянкою загальною площею 41,7858 га (кадастровий номер 3523110100:02:004:0020, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка знаходиться в адміністративних межах Маловисківської територіальної громади Новоукраїнського району Кіровоградської області, в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Гр. Суржан Євгенії Вячеславівні укласти з міською радою додаткову угоду щодо поновлення договору оренди землі від 26.05.2010 року та зареєструвати її відповідно до чинного законодавства.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВІСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ШІСТДЕСЯТ СЬОМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

«29» травня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2556

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки шляхом зміни цільового призначення (з метою продажу права оренди на земельних торгах (аукціон)), що розташована в адміністративних межах Маловисківської територіальної громади Новоукраїнського району Кіровоградської області

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 93, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», вимогами законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки шляхом зміни цільового призначення (з метою продажу права оренди на земельних торгах (аукціон)) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розроблений колективним підприємством «Кіровоградський земельно-кадастровий центр», юридична адреса: 25006, Україна, Кіровоградська обл., м. Кропивницький, вул. Арсенія Тарковського, буд. 55/77, кім. 1-а, Маловисківська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки шляхом зміни цільового призначення (з метою продажу права оренди на земельних торгах (аукціон)) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код згідно КВЦПЗ 01.01) загальною площею 37,8640 га (кадастровий номер 3523183200:02:000:9044), яка розташована за межами населеного пункту в адміністративних межах Маловисківської територіальної громади Новоукраїнського району Кіровоградської області.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки яка розташована за межами населеного пункту в адміністративних межах Маловисківської територіальної громади Новоукраїнського району Кіровоградської області загальною площею 37,8640 га (кадастровий номер 3523183200:02:000:9044) з земель сільськогосподарського призначення «Для колективного садівництва» (КВЦПЗ 01.06) на землі сільськогосподарського призначення «Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ 01.01)».

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ШІСТДЕСЯТ СЬОМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

«29» травня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2557

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій та укладення договору оренди на земельну ділянку ТОВ «Юкрейн Тауер Компані» за межами м. Мала Виска на території Маловисківської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області

Розглянувши клопотання ТОВ «Юкрейн Тауер Компані», юридична адреса: вул. Дегтярівська, 53, м. Київ, 03113 з проханням затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 49 років ТОВ «Юкрейн Тауер Компані» для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій (КВЦПЗ 13.01) загальною площею 0,0100 га за межами м. Мала Виска на території Маловисківської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області та укласти договір оренди на земельну ділянку з ТОВ «Юкрейн Тауер Компані» терміном на 49 років, проект землеустрою виготовлений товариством з обмеженою відповідальністю «ТЕКТОАРЕАЛ», юридична адреса: вул. Арсенія Тарковського, 60, м. Кропивницький, Кіровоградської області 25006 та керуючись пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12,122,123,124 Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 49 років ТОВ «Юкрейн Тауер Компані» для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій (КВЦПЗ 13.01) загальною площею 0,0100 га за межами м. Мала Виска на території Маловисківської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області

2. Укласти договір оренди на земельну ділянку з ТОВ «Юкрейн Тауер Компані» з цільовим призначенням для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій (КВЦПЗ 13.01) загальною площею 0,0100 га, в тому числі:

0,0100 га, землі, які використовуються для технічної інфраструктури (кадастровий номер 3523110100:50:009:0039) за рахунок земель промисловості,

транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, що перебуває в комунальній власності за межами м. Мала Виска на території Маловисківської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області з орендною платою у розмірі 12% від нормативно-грошової оцінки землі строком на 49 (сорок дев'ять) років.

3. Надати повноваження голові Маловисківської міської ради Юрію Гульдасу на підписання (укладання) договору оренди землі на земельну ділянку з кадастровим номером 3523110100:50:009:0039.

4. Здійснити державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Маловисківської міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВІСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ШІСТДЕСЯТ СЬОМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

«29» травня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2558

**Про затвердження технічної документації
з нормативної грошової оцінки земельної
ділянки з кадастровим номером
3523110100:50:009:0039**

Розглянувши технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, загальною площею 0,0100 га кадастровий номер 3523110100:50:009:0039, що перебуває у комунальній власності, для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій (КВЦПЗ 13.01) землі, які використовуються для технічної інфраструктури на території Маловисківської міської територіальної громади за адресою: Кіровоградська область Новоукраїнського району м. Мала Виска, (за межами населеного пункту), технічну документацію виготовлену товариством з обмеженою відповідальністю «ТЕКТОАРЕАЛ», юридична адреса: вул. Арсенія Тарковського, 60, м. Кропивницький, Кіровоградської області 25006, відповідно до статей 12, 201 Земельного кодексу України, статей 15, 18, 23 Закону України «Про оцінку земель», керуючись пунктом 34 статті 26, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Маловисківська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, загальною площею 0,0100 га кадастровий номер 3523110100:50:009:0039, що перебуває у комунальній власності, для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій(КВЦПЗ 13.01) землі, які використовуються для технічної інфраструктури на території Маловисківської міської територіальної громади за адресою: Кіровоградська область Новоукраїнського району м. Мала Виска, (за межами населеного пункту).

2. Нормативна грошова оцінка зазначеної земельної ділянки станом на 01 січня 2025 року складає 16635,11 гривень (шістнадцять тисяч шістсот тридцять п'ять грн. 11 коп.), що становить нормативна грошова оцінка 1 м² земельної ділянки 166,35 гривень.

3. Нормативно-грошова оцінка земельної ділянки з кадастровим номером 3523110100:50:009:0039 застосовується з першого числа другого місяця, наступного за місяцем прийняття такого рішення.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВІСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ШІСТДЕСЯТ СЬОМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

«29» травня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2559

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр. Стрижакову Артему Олеговичу для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: вул. Шевченка, 62-3 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області

Розглянувши заяву гр. Стрижакова Артема Олеговича, який зареєстрований за адресою: вул. Волкова, 28, кор. 4, кв. 55 м. Кропивницький Кіровоградської області, з проханням затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди загальною площею 0,0014 га кадастровий номер 3523110100:50:105:0064 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі терміном на 10 (десять) років в зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно згідно Договору купівлі-продажу від 01 березня 2018 року (Витяг з Державного реєстру речових прав. Номер відомостей про речове право:26672329), проект землеустрою виготовлений товариством з обмеженою відповідальністю «УКРЛЕНДПРОЕКТ», юридична адреса: вул. Бобринецький шлях, 7, м. Кропивницький, Кіровоградської області, керуючись Законом України «Про оренду землі», статтями 12, 120, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Стрижакову Артему Олеговичу в користування на умовах оренди терміном на 10 (десять) років загальною площею 0,0014 га кадастровий номер 3523110100:50:105:0064 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ - 03.07) за адресою: Кіровоградська область, Новоукраїнський район м. Мала Виска вул. Шевченка, 62-3.

2. Надати гр. Стрижакову Артему Олеговичу в користування на умовах оренди земельну ділянку загальною площею 0,0014 га кадастровий номер 3523110100:50:105:0064 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі терміном на 10 (десять) років за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебуває в комунальній власності Маловисківської міської ради за адресою: вул. Шевченка, 62-3 м. Мала Виска Новоукраїнського району .

3. Встановити орендну плату за земельну ділянку з кадастровим номером 3523110100:50:105:0064 в розмірі 12 відсотків від нормативної грошової оцінки землі.

4. Зобов'язати землекористувача:

- укласти з міською радою договір оренди землі;
- провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства.
- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;
- своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВІСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ШІСТДЕСЯТ СЬОМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

«29» травня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2560

Про розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування комунальному закладу «Будинок культури Маловисківської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області»

Розглянувши клопотання директора Комунального закладу «Будинок культури Маловисківської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області» Іванни Клименко, юридична адреса: вул. Центральна, 82 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області 26200, з проханням надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування під об'єктами нерухомого майна, відповідно до статей 12, 79¹, 92, 122, 125, 126 Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Маловисківська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати дозвіл Комунальному закладу «Будинок культури Маловисківської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування, орієнтовною площею 0,8000 га за цільовим призначенням: 03.05 – для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування, що розташована по вулиці Центральна, 82 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області.

2. Комунальному закладу «Будинок культури Маловисківської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області» замовити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, що зазначена в пункті 1 цього рішення, у постійне користування у суб'єкта господарювання, юридичної особи, що має ліцензію на проведення робіт із землеустрою згідно із законом, у строки, що обумовлюються угодою сторін.

3. Виготовлений та погоджений у встановленому законодавством порядку проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування, зазначений у пункті 1 цього рішення, подати на затвердження Маловисківської міської ради згідно з чинним законодавством.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВІСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ШІСТДЕСЯТ СЬОМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

«29» травня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2561

Про вилучення земельних ділянок

Розглянувши заяви громадян та інших землекористувачів міської ради про вилучення в них земельних ділянок, які були надані їм в користування для, розміщення та будівництва гаражів для легкових автомобілів, в зв'язку з добровільною відмовою та невикористанням їх протягом багатьох років, систематичною несплатою земельного податку або орендної плати, керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. 141 п. «а», «д» «е» Земельного кодексу України, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Вилучити з користування громадян та інших землекористувачів земельні ділянки та перевести їх в землі запасу міської ради:

1.1. Лойтри Тетяни Миколаївни, яка проживає за адресою: вул. Амвросія Ждахи, буд. 25 м. Кропивницький Кіровоградської області, земельну ділянку загальною площею 0,0024 га (24,0 кв.м.), яка була надана їй на умовах оренди для будівництва індивідуального гаража за адресою: вул. Велігіна, прибудинкова територія багатоквартирного житлового будинку 2-А, м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області за рахунок земель комунальної власності, що перебувають у запасі Маловисківської міської ради;

1.2. Солодей Лесі Володимирівни, земельну ділянку загальною площею 0,0048 га (48,0 кв.м.), яка була надана їй на умовах оренди для будівництва індивідуального гаража за адресою: вул. Шевченка, прибудинкова територія багатоквартирного житлового будинку 72, м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області за рахунок земель комунальної власності, що перебувають у запасі Маловисківської міської ради, в зв'язку з її смертю (Свідоцтво про смерть. Серія І-ОЛ №372489 від 25.05.2024 року);

2. Рішення міської ради направити в Маловисківське відділення Новоукраїнської ОДПІ ГУ ДФС у Кіровоградській області та відділ Держгеокадастру в Новоукраїнському районі для внесення змін в облікову документацію.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ШІСТДЕСЯТ СЬОМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

«29» травня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2562

Про надання дозволу гр. Солодєй Дарії Олегівні на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування гаража для легкового автомобіля в м. Мала Виска по вул. Шевченка, прибудинкова територія багатоквартирного житлового будинку № 72

Розглянувши заяву гр. Солодєй Дарії Олегівни, яка проживає за адресою: вул. Гагаріна, буд. 10с. Грузьке, Кропивницького району Кіровоградської області з проханням надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 25 років для будівництва та обслуговування гаража для легкового автомобіля в м. Мала Виска по вул. Шевченка, прибудинкова територія багатоквартирного житлового будинку № 72, за рахунок категорії земель житлової та громадської забудови, керуючись ст. 26 п. 34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 93, 124 Земельного Кодексу України, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати дозвіл гр. Солодєй Дарії Олегівні на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, загальною площею 0,0048 га, терміном на 25 років, для будівництва та обслуговування гаража для легкового автомобіля за адресою: вул. Шевченка, прибудинкова територія багатоквартирного житлового будинку № 72 м. Мала Виска, Новоукраїнського району Кіровоградської області, за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловисківської міської ради.

2. Зобов'язати землекористувача:

2.1. замовити в землепорядній організації виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду та направити його на розгляд сесії міської ради;

2.2. використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням;

2.3. утримувати її в належному санітарному стані;

2.4. своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату за землю.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВІСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ШІСТДЕСЯТ СЬОМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

«29» травня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2563

Про надання дозволу гр. Марушко Світлані Валентинівні на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування гаража для легкового автомобіля в м. Мала Виска по вул. Велігіна, прибудинкова територія багатоквартирного житлового будинку № 2-А

Розглянувши заяву гр. Марушко Світлани Валентинівни, яка проживає за адресою: пров. Залізничний, буд. 3 м. Мала Виска, Новоукраїнського району Кіровоградської області з проханням надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 25 років для будівництва та обслуговування гаража для легкового автомобіля в м. Мала Виска по вул. Велігіна, прибудинкова територія багатоквартирного житлового будинку № 2-А, за рахунок категорії земель житлової та громадської забудови, керуючись ст. 26 п. 34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 93, 124 Земельного Кодексу України, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати дозвіл гр. Марушко Світлані Валентинівні розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, загальною площею 0,0024 га, терміном на 25 років, для будівництва та обслуговування гаража для легкового автомобіля за адресою: вул. Велігіна, прибудинкова територія багатоквартирного житлового будинку № 2-А м. Мала Виска, Новоукраїнського району Кіровоградської області, за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловисківської міської ради.

2. Зобов'язати землекористувача:

2.1. замовити в землевпорядній організації виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду та направити його на розгляд сесії міської ради;

2.2. використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням;

2.3. утримувати її в належному санітарному стані;

2.4. своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату за землю.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВІСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ШІСТДЕСЯТ СЬОМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

«29» травня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2564

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди громадянам міської ради

Розглянувши заяву громадянина Зінов'єва С.В. , що проживає на території Маловисківської міської ради з проханням надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди для ведення городництва, яка підтверджує розмір та місцезнаходження земельної ділянки, керуючись ст. 26 п. 34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 93, 124 Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди громадянину:

1.1. Зінов'єву Сергію Валентиновичу, який проживає за адресою: вул. П. Сагайдачного, буд. 42 м. Мала Виска, Новоукраїнського району Кіровоградської області, земельну ділянку орієнтовною площею 0,0500 га (500 кв.м.) рілля для ведення городництва терміном на 10 років, яка знаходиться біля міського кладовища м. Мала Виска (за межами населеного пункту) на території Маловисківської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області за рахунок земель комунальної власності сільськогосподарського призначення, що перебувають у запасі Маловисківської міської ради;

2. Зобов'язати вищевказаних землекористувачів:

2.1. замовити в землевпорядній організації виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди та надати його на розгляд сесії міської ради;

2.2. використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням;

2.3. утримувати земельну ділянку в належному санітарному стані;

2.4. своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВІСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ШІСТДЕСЯТ СЬОМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

«29» травня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2565

Про надання у спільну часткову власність земельної ділянки гр. Драному Леоніду Сергійовичу та гр. Драній Олені Миколаївні за адресою: вул. Мирна, буд. 25 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області

Розглянувши заяву гр. Драного Леоніда Сергійовича та гр. Драної Олени Миколаївни, які проживають за адресою: вул. Мирна, буд. 25, м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, з проханням надати у спільну часткову власність в рівних частинах земельну ділянку загальною площею 0,1000 га, в тому числі: 0,1000 га (1000,0 кв.м.) для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), за адресою: вул. Мирна, буд. 25 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, в зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно згідно з Договором купівлі – продажу будинку від 20 жовтня 2018 року, (Витяги з державного реєстру речових прав. Номер відомостей про речове право: 28460290, 28460271) та керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 120, 121, 122 Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати гр. Драному Леоніду Сергійовичу та гр. Драній Олені Миколаївні у спільну часткову власність у рівних частинах земельну ділянку загальною площею 0,1000 га в тому числі: 0,1000 га (1000,0 кв.м), (кадастровий номер 3523110100:50:054:0019), для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Мирна, буд. 25 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловисківської міської ради Кіровоградської області.

2. Зобов'язати землекористувачів:

2.1. зареєструвати та отримати свідоцтво на право власності на нерухоме майно (земельну ділянку);

2.2. використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;

2.3. своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВІСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ШІСТДЕСЯТ СЬОМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

«29» травня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2566

**Про надання у власність земельної ділянки
гр. Рачкован Оксані Анатоліївні за
адресою: пров. Авіаційний, буд. 22 м. Мала
Виска Новоукраїнського району
Кіровоградської області**

Розглянувши заяву гр. Рачкован Оксани Анатоліївни, яка проживає за адресою: пров. Авіаційний, буд. 22, м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, з проханням надати у власність земельну ділянку загальною площею 0,0993 га, в тому числі: 0,0993 га (993,0 кв.м.) для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), за адресою: пров. Авіаційний, буд. 22 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, в зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно згідно з Договором дарування від 09 травня 2025 року, (Витяг з державного реєстру речових прав. Номер відомостей про речове право: 59810030) та керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 120, 121, 122 Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати гр. Рачкован Оксані Анатоліївні у власність земельну ділянку загальною площею 0,0993 га в тому числі: 0,0993 га (993,0 кв.м), (кадастровий номер 3523110100:50:119:0009), для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: пров. Авіаційний, буд. 22 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловисківської міської ради Кіровоградської області.

2. Зобов'язати землекористувача:

2.1. зареєструвати та отримати свідоцтво на право власності на нерухоме майно (земельну ділянку);

2.2. використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;

2.3. своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВІСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ШІСТДЕСЯТ СЬОМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

«29» травня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2567

**Про надання у власність земельної ділянки
гр. Солонько Валентині Миколаївні за
адресою: вул. І. Мазепи, буд. 4 м. Мала
Виска Новоукраїнського району
Кіровоградської області**

Розглянувши заяву гр. Солонько Валентини Миколаївни, яка проживає за адресою: вул. Залізнична, буд. 23, м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, з проханням надати у власність земельну ділянку загальною площею 0,0621 га, в тому числі: 0,0621 га (621,0 кв.м.) для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), за адресою: вул. І. Мазепи, буд. 4 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, в зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно згідно з Договором дарування від 08 квітня 2025 року, (Витяг з державного реєстру речових прав. Номер відомостей про речове право: 59644898) та керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 120, 121, 122 Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати гр. Солонько Валентині Миколаївні у власність земельну ділянку загальною площею 0,0621 га в тому числі: 0,0621 га (621,0 кв.м), (кадастровий номер 3523110100:50:079:0016), для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. І. Мазепи, буд. 4 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловисківської міської ради Кіровоградської області.

2. Зобов'язати землекористувача:

2.1. зареєструвати та отримати свідоцтво на право власності на нерухоме майно (земельну ділянку);

2.2. використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;

2.3. своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВІСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ШІСТДЕСЯТ СЬОМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

«29» травня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2568

**Про затвердження технічної документації із
землеустрою щодо встановлення
(відновлення) меж земельної ділянки в
натурі (на місцевості) гр.
Сороці Сергію Петровичу у власність за
адресою: вул. Професійна, 52 м. Мала Виска
Новоукраїнського району Кіровоградської
області**

Розглянувши заяву гр. Сороки Сергія Петровича, який зареєстрований за адресою: вул. Професійна, 52 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, з проханням затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Сороці Сергію Петровичу (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Професійна, 52 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, та надати вищевказану земельну ділянку у власність, технічну документацію виготовлену фізичною особою-підприємцем Соколик Олександр Петрович юридична адреса: 27641 Кіровоградська область Кіровоградський район с. Соколівське вул. Полинкіна, 9, та керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 40, 116, 118, 121, Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Сороці Сергію Петровичу (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: вул. Професійна, 52 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області.

2. Передати гр. Сороці Сергію Петровичу у власність земельну ділянку загальною площею 0,1000 га, в тому числі по угіддях:

0,1000 га – землі під малоповерховою житловою забудовою для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (кадастровий номер 3523110100:50:096:0011) за адресою: вул. Професійна, 52 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської

області за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловисківської міської ради Кіровоградської області.

3. Зобов'язати землекористувача:

- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;
- своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ШІСТДЕСЯТ СЬОМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

«29» травня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2569

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Умрихіній Любов Іванівні у власність за адресою: вул. Матусівська, 27 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області

Розглянувши заяву гр. Умрихіної Любові Іванівни, яка зареєстрована за адресою: вул. Матусівська, 27 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, з проханням затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Умрихіній Любов Іванівні (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Матусівська, 27 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, та надати вищевказану земельну ділянку у власність, технічну документацію виготовлену обласним комунальним підприємством «Кіровоградське обласне об'єднане бюро технічної інвентаризації» юридична адреса: 25006 м. Кропивницький вул. Шульгиних, 12, та керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 40, 116, 118, 121, Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Умрихіній Любов Іванівні (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: вул. Матусівська, 27 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області.

2. Передати гр. Умрихіній Любові Іванівні у власність земельну ділянку загальною площею 0,1000 га, в тому числі по угоддях:

0,1000 га – землі під малоповерховою житловою забудовою для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (кадастровий номер 3523110100:50:065:0023 за адресою: вул. Матусівська, 27 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області

за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловисківської міської ради Кіровоградської області.

3. Зобов'язати землекористувача:

- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;
- своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС