



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ШІСТДЕСЯТ ДРУГА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я**

«26» грудня 2024 року

м. Мала Виска

№2252

**Про затвердження актів приймання -
передачі багатоквартирних житлових будинків**

Керуючись п.2 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», врахувавши клопотання начальника КП «Мала Виска ЖЕД» про затвердження актів приймання-передачі багатоквартирних житлових будинків, які перейшли на самостійне управління або створили ОСББ, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити акти приймання-передачі багатоквартирних житлових будинків, розташованих за адресою:

вул. Центральна № 64, м.Мала Виска – ОСББ «Наш Дім-64» згідно з Додатком 1, (додається);

вул. Велігіна № 2а, м.Мала Виска – самостійне управління співвласниками будинку згідно з Додатком 2, (додається);

вул. Велігіна № 2г, м.Мала Виска – самостійне управління співвласниками будинку згідно з Додатком 3, (додається);

вул. Центральна № 53, м.Мала Виска – самостійне управління співвласниками будинку згідно з Додатком 4, (додається);

вул. Центральна № 53а, м.Мала Виска – самостійне управління співвласниками будинку згідно з Додатком 5, (додається);

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань житлово-комунального господарства, власності, земельних відносин, будівництва, транспорту, зв'язку та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС

№ 2252 від 26 лютого 2019 року

АКТ

Передачі-приймання будинку № 64 по вул. Чайковська у власність громадянам, ОСББ, управитель для самостійного управління.

Діючи на підставі розпорядчого документа _____

Комісія у складі: Пасюка Леонід, Дмитро Іванович Оксак

Михайлович - заступник міського голови;
Численко Іван Федорович - голова ОСББ "Мала
Віра" м. Київ; Горобіш Зіновій Дмитрович -
голова ОСББ "Александрівська вулиця -
Чайковська вулиця";

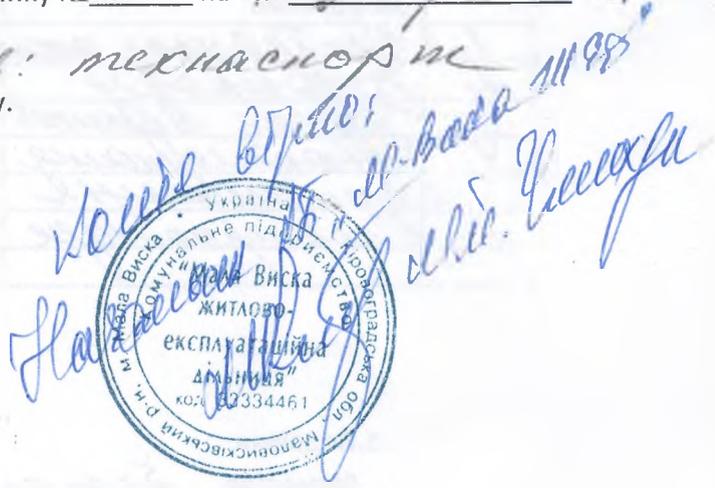
Білоус Віктор Іванович - голова ОСББ "Віктор
містобудівник; Горобіш Олег Федорович -
2 район, Київ; Кірюк Дмитро Іванович -
Міський голова; Численко Іван Федорович -
голова ОСББ "Мала Віра" м. Київ;

Пасюка Леонід Іванович - голова ОСББ "Віктор
м. Київ; Численко Іван Федорович -
голова ОСББ "Мала Віра" м. Київ; Численко
Іван Федорович - голова ОСББ "Мала Віра"
м. Київ; Численко Іван Федорович -
голова ОСББ "Мала Віра" м. Київ;

представників від організації, на балансі якої знаходиться житловий будинок, від мешканців здійснила передачу- приймання житлового будинку № 64 на вул. Чайковська у власність громадянам.

Технічна документація: технаспорт
1. Загальна характеристика будинку.

- 1. Рік побудови 1966 р.
- 2. Матеріал стін кирпичні
- 3. Кількість поверхів 2 поверхи
- 4. Наявність підвалу Є
- 5. Об'єм будинку 498,2 м²
- 6. Вартість будинку :
балансова вартість 536525,91 грн.



залишкова вартість 536525,21 грн.

фізичний знос 3500850,37 грн.

7. Загальна площа 1460,12 м²

в тому числі: підвалу 2064 м²

8. Кількість квартир 32

9. Кількість мешканців 54 осіб.

10. Площа нежитлова 870,5 м²

11. Технічний стан частини будинку та конструкції.

Основні конструктивні елементи знаходяться у задовільному стані.

№ п/п	Найменування конструктивних елементів	Характеристика конструктивних елементів /матеріали/	Техстан конструктивних елементів /матеріали/	примітка
1	2	3	4	5
1.	Фундамент	кам'яний 89 м. завдовж. м		
2.	Стіни і перегородки	Кирпичні	✓	✓
3.	Підлога	цементна	✓	✓
4.	Перегородки	м. /бетонні	✓	✓
5.	Покр. в. в. в.	кш. фарб. Д. колір	✓	✓
6.	Підлога	дерев'яна, паркет	✓	✓

2.

Технічний стан інженерного обладнання.

№ п/п	Найменування інженерного обладнання	Характеристика інженерного обладнання	Техстан інженерного обладнання	примітка
1.	Центральне опал.	Відсутнє	—	?
2.	Водопостач.	V VE	✓	✓
3.	Водоканалізація	Відсутнє	—	?
4.	Теплообладнання	Відсутнє	—	?
5.	Вентиляція	V VE	✓	✓
6.	Електрообладн.	E	✓	✓

IV. Благоустрій.

1. Подвір'я

Відмостка бетонна

Зелені насадження декоративні та фруктові дерева

Прилегла територія вулиці Центральна

У. Висновок комісії щодо стану будинку.

УІ. Рішення комісії.

Будинок № 64 по вул. Чибрицька вважати переданим у власність громадян.

Зауваження:

Будинок передали

Представники від мешканців /власники квартир /

520
власник квартири №

підпис Скрипкова Т.В.
прізвище,ім'я, по батькові

В чому і розписуємося:

ПІДПИСИ:

Члени комісії:

М. Мала Виска, Україна, Житлово-експлуатаційна ділянина, код 33324461
МАЛОВАСІСЬКА МІСЬКА БОГРАДСЬКА ОБЛАСТЬ, М. М. М.
0.Р. Кордунів
Т.В. Захваницька
Т.А. Чибрицька
Т.В. Скрипкова
О.О. Лисенко
Ю.О. Рибенкова
В.П. Рибенко
Т.Т. Трохименко

№ 2452 від 26 грудня 2024 року

АКТ

Передачі-приймання будинку № 2 а по вул. Велігіна у власність громадянам, ОСББ, управитель для самостійного управління.

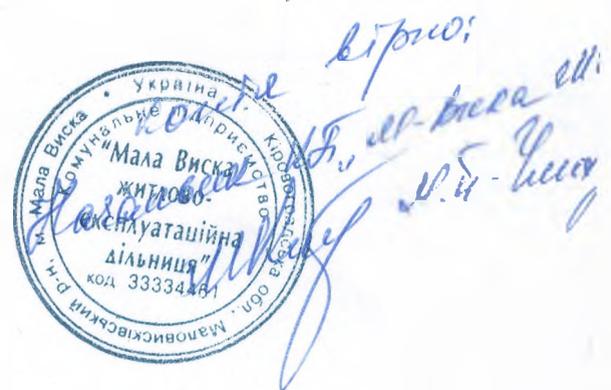
Діючи на підставі розпорядчого документа _____

Комісія у складі: Голова комісії: Балашинський Віктор
Михайлович - заступник міського голови; Членів
Марія Желізняк - начальник КД М-Виска МРД;
Тетяна Зінаїда Александрівна - головний бухгалтер
 КП "Мала Виска МРД";
 Членки комісії:
Віктор Анатолійович - начальник відділу
 міської ради; Гордичев Олег - голова
 "наш дім" в місті Миколаївська; Захарків Іван
Іванович - голова Миколаївської районної
 ради; Михайлівський Тарас - голова
 "наш дім" в місті Миколаївська;
Маринов Андрійович - управитель на
 садибу №2а по вул. Велігіна;
Турко Ірина - власниця №2а по
 вул. Велігіна; Мерца Тарас - власник
 садибу №2а по вул. Велігіна,
 /посада, 1м»я/ по батькові./

представників від організації, на балансі якої знаходиться житловий будинок, від мешканців здійснила передачу- приймання житлового будинку № 2 а на вул. Велігіна у власність громадянам.

Звіт про результати: Михайлович
1. Загальна характеристика будинку.

- 1. Рік побудови 1960 р.
- 2. Матеріал стін кирпичні
- 3. Кількість поверхів два
- 4. Наявність підвалу визначити?
- 5. Об'єм будинку 292,6 м³
- 6. Вартість будинку :
балансова вартість 16283,63 грн.



залишкова вартість 16283,63 грн

фізичний знос 580078,75 грн

7. Загальна площа 638,69 м²

в тому числі: підвалу підвалу?

8. Кількість квартир 16

9. Кількість мешканців 14 осіб

10. Площа нежитлова 472 м²

11. Технічний стан частини будинку та конструкції.

Основні конструктивні елементи знаходяться у задовільному стані.

№ п/п	Найменування конструктивних елементів	Характеристика конструктивних елементів /матеріали/	Техстан конструктивних елементів /матеріали/	примітка
1	2	3	4	5
1.	Фундамент	будинок	задовільний	
2.	Стіни і перегородки	цегляні	задовільний	
3.	Поса	бетонний	задовільний	
4.	Перекриття	бетонний	задовільний	
5.	Підлога	цементна	задовільний	
6.	Двері	дерев'яні	задовільний	

2.

Технічний стан інженерного обладнання.

№ п/п	Найменування інженерного обладнання	Характеристика інженерного обладнання	Техстан інженерного обладнання	примітка
1.	Центральне опалення	виробниче	задовільний	
2.	Вентиляція	виробниче	задовільний	
3.	Тепле водопостачання	виробниче	задовільний	
4.	Газопостачання	виробниче	задовільний	
5.	Водопостачання	виробниче	задовільний	
6.	Система водовідведення	виробниче	задовільний	

IV. Благоустрій.

1. Подвір'я

Відмостка

Зелені насадження

Прилегла територія вулиці.

Центральне опалення
Вентиляція та виробниче
Тепле водопостачання
Виробниче
Водопостачання
Виробниче
Система водовідведення
Виробниче

У. Висновок комісії щодо стану будинку.

УІ. Рішення комісії.

Будинок № 2^а по вул. Велічка вважати переданим у власність громадян.

Зауваження:

Будинок передали

Представники від мешканців /власники квартир /

К.В. ПЛО

власник квартири №

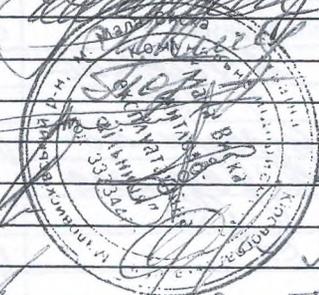
підпис Микола Р.М. Шабанов

прізвище, ім'я, по батькові

В чому і розписуємося:

ПІДПИСИ

Члени комісії :



М.В. ПЛО
Микола Р.М. Шабанов
В.П. Волоноз
Р.Р. Тердичов
Т.Р. Зв'язишхаша
Т.А. Чирчавевий
А.М. Шабанов
А.О. Туревка
Л.П. Мисута

залишкова вартість 280229,68 грн.

фізичний знос 1191229,06 грн.

7. Загальна площа 638,43 м²

в тому числі: підвалу вирощування?

8. Кількість квартир 16

9. Кількість мешканців 24

10. Площа нежитлова 239 м²

11. Технічний стан частини будинку та конструкції.

Основні конструктивні елементи знаходяться у задовільному стані.

№ п/п	Найменування конструктивних елементів	Характеристика конструктивних елементів /матеріали/	Техстан конструктивних елементів /матеріали/	примітка
1	2	3	4	5
1	Фундамент	кв. бл. БУшов.	задовільн.	
2	Стіни і перегородки	кв. бл. /в. бл.	✓ задовільн.	
3	Пол	бетонні	✓ задовільн.	
4	Перекрыття	железобетонні	✓ задовільн.	
5	Кровля	шиферна	✓ задовільн.	
6	Дімоход	железобетонні	✓ задовільн.	

2.

Технічний стан інженерного обладнання.

№ п/п	Найменування інженерного обладнання	Характеристика інженерного обладнання	Техстан інженерного обладнання	примітка
1	Монтажні опори	вирощування	—	
2	Водопостачання	VE	задовільн.	
3	Таблиця водостоків	вирощування	—	
4	Газопостачання	вирощування	—	
5	Вентиляція	VE	задовільн.	
6	Електрообладнання	E	задовільн.	

IV. Благоустрій.

1. Подвір'я

Відмостка цементна

Зелені насадження декоративні та фруктові дерева

Прилегла територія вулиці. бенгіна

залишкова вартість 87054,31 грн.

фізичний знос 620492,45 грн.

7. Загальна площа 13782 м²

в тому числі: підвалу вд сумки

8. Кількість квартир жодної

9. Кількість мешканців 5 осіб

10. Площа нежитлова 3170 м²

11. Технічний стан частини будинку та конструкції.

Основні конструктивні елементи знаходяться у задовільному стані.

№ п/п	Найменування конструктивних елементів	Характеристика конструктивних елементів /матеріали/	Техстан конструктивних елементів /матеріали/	примітка
1	2	3	4	5
1.	Фундамент	бучовеселені	задовільний	
2.	Стіни: цегла	(вириніжні)	задовільний	
3.	Поса	вириніжні цегла	задовільний	
4.	Перекрыття	цементна бита /кірпича/	задовільний	
5.	Покрівля	шиферні 4-х клас	задовільний	
6.	Підлога	цементна	задовільний	

2.

Технічний стан інженерного обладнання.

№ п/п	Найменування інженерного обладнання	Характеристика інженерного обладнання	Техстан інженерного обладнання	примітка
1.	Монтажні опори	кірпичні	—	?
2.	Водосток	П/Е	задовільний	
3.	Водопостачання	кірпичні	—	
4.	Газопостачання	кірпичні	—	?
5.	Вентиляція	П/Е	задовільний	?
6.	Електрообладнання	Е.	задовільний	

IV. Благоустрій.

1. Подвір'я

Відмостка

Зелені насадження

Прилегла територія вулиці.

Бетонна
декоративної та фруктові рослини,
Хвойні та інші.
Центральна

У. Висновок комісії щодо стану будинку.

УІ. Рішення комісії.

Будинок № 53 по вул. Устатинська вважати переданим у власність громадян.

Зауваження:

Будинок передали

Представники від мешканців /власники квартир /

п.б. №1
власник квартири №

[Handwritten signature]

підпис Д.Т. Рибницького
прізвище, ім'я, по батькові

В чому і розписуємося:

Члени комісії :

[List of committee members with signatures and stamps]
В. П. Горбунів
Т. В. Захвашкама
Т. А. Цибявська
В. П. Рибницького
С. А. Сибірцева

залишкова вартість 815704,40 грн

фізичний знос 4511916,29 грн.

7. Загальна площа 1132,78 м²

в тому числі: підвалу 414,5 м²

8. Кількість квартир 22

9. Кількість мешканців 38

10. Площа нежитлова 84,6 м²

11. Технічний стан частини будинку та конструкції.

Основні конструктивні елементи знаходяться у задовільному стані.

№ п/п	Найменування конструктивних елементів	Характеристика конструктивних елементів /матеріали/	Техстан конструктивних елементів /матеріали/	примітка
1	2	3	4	5
1.	Фундамент	железобетон	задовільний	
2.	Стіни і перегородки	железобетон, цегла	задовільний	
3.	Підлога	бетон, цегла	задовільний	
4.	Кришівна конструкція	железобетон, цегла	задовільний	
5.	Теплоізоляція	пеноплас	задовільний	
6.	Фінішні роботи	штукатурка, фарби	задовільний	

2.

Технічний стан інженерного обладнання.

№ п/п	Найменування інженерного обладнання	Характеристика інженерного обладнання	Техстан інженерного обладнання	примітка
1.	Міжповерхові опори	віконтри		
2.	Водопостачання	В		
3.	Теплопостачання	віконтри		
4.	Вентиляція	віконтри		
5.	Водостік	В		
6.	Електрообладнання	Е		

IV. Благоустрій.

- 1. Подвір'я
- Відмостка
- Зелені насадження дереворамки та фруктові дерева
- Прилегла територія вулиці. вул. Центральна

