



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ШІСТДЕСЯТ ДРУГА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ  
Р І Ш Е Н Н Я**

«26» грудня 2024 року

м. Мала Виска

№2250

**Про передачу в оренду без проведення аукціону частини нерухомого майна комунальної власності територіальної громади**

Керуючись ст.ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду державного та комунального майна», постановою Кабінету Міністрів України №483 від 03.06.2020 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», Положенням про оренду майна Маловисківської міської територіальної громади та Методикою розрахунку орендної плати за майно Маловисківської міської територіальної громади, яке передається в оренду, затверджених рішенням міської ради №1753 від 31.08.2023 року, з метою врегулювання правових, економічних та організаційних відносин, пов'язаних з передачею в оренду майна, що перебуває у комунальній власності територіальної громади, розглянувши клопотання директора КНП «Маловисківський центр первинної медико–санітарної допомоги» №216 від 02.12.2024 р. та №217 від 02.12.2024 р., та з метою упорядкування правовідносин щодо використання об'єктів комунальної власності, міська рада:

**ВИРІШИЛА:**

1. Передати в оренду без проведення аукціону КНП «Маловисківський центр первинної медико–санітарної допомоги» Маловисківської міської ради частину першого поверху адміністративної будівлі Первомайського старостинського округу, що знаходиться за адресою вул. Центральна, 1А, с.Валуївка (с.Первомайське), Новоукраїнський район, Кіровоградська область, а саме приміщення (кімната) №№7, 8 (згідно експлікації плану приміщень) загальною площею 33,1 кв.м.
2. Передати в оренду без проведення аукціону КНП «Маловисківський центр первинної медико–санітарної допомоги» Маловисківської міської ради частину адміністративної будівлі Миролубівського старостинського округу, що знаходиться за адресою вул. Центральна,

- 20, с.Миролюбівка, Новоукраїнський район, Кіровоградська область, а саме приміщення (кімната) №№1/4, 1/5 (згідно експлікації плану приміщень) загальною площею 38 кв.м.
3. Затвердити наступні істотні умови оренди вказаних об'єктів нерухомого майна комунальної власності територіальної громади:
    - 3.1.Розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна становить 1 (одну) гривню на рік відповідно до Методики розрахунку орендної плати за майно Маловисківської міської територіальної громади, яке передається в оренду, затвердженої рішенням міської ради № 1753 від 31.08.2023 року.
    - 3.2.Додатково відшкодуванню підлягають витрати на утримання орендованого нерухомого майна та за надані орендарям комунальні послуги.
    - 3.3.Термін оренди становить 5 (п'ять) років.
    - 3.4.Цільове призначення використання об'єктів – для провадження господарської діяльності з медичної практики.
  4. Юридичному відділу Маловисківської міської ради укласти договір оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади та договір на відшкодування витрат на утримання орендованого нерухомого майна та надання комунальних послуг.
  5. Оприлюднити інформацію про об'єкт оренди нерухомого майна та укладений договір відповідно до вимог чинного законодавства.
  6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з гуманітарних питань.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**