



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ПРОТОКОЛ
43 СЕСІЇ МІСЬКОЇ РАДИ 8 СКЛИКАННЯ
II ЗАСІДАННЯ**

Дата проведення: 26 вересня 2023 року

Початок засідання: 10.00.

Місце проведення: сесійна зала міської ради, вул. Спортивна. 6. м. Мала Виска

Головуючий – міський голова Юрій ГУЛЬДАС

Гульдас Ю.Л.: Доброго дня, шановні депутати та усі присутні. У залі з 26 депутатів міської ради присутні 15 депутатів.

Продовжуємо пленарне засідання 43 чергової сесії міської ради.

Депутат Ніколенко М.В.: В період між пленарними засіданнями відбулося засідання постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою, якою запропоновано на розгляд міської ради двох проєктів рішень: « Про надання дозволу гр. Сьомці Валентині Миколаївні на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах особистого строкового сервітуту для розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в м. Мала Виска вул. Шевченка», «Про надання дозволу гр. Сьомці Олександр Володимировичу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах особистого строкового сервітуту для розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в м. Мала Виска вул. Шевченка». Прошу внести дані проєкти до розгляду і розглянути їх перед блоком земельних питань.

Гульдас Ю.Л.:Порядок денний був затверджений на попередньому першому пленарному засіданні 31 серпня. Сьогодні ми розглядаємо проєкти, які були подані на розгляд 43 ї сесії та внесені до порядку денного, затвердженого радою. Тому пропозиції, які були напрацьовані комісією приймаємо, але проєкти рішень, які Ви озвучили, будуть включені до Порядку денного та розглянуті на наступній, 44 сесії.

ЗЕМЕЛЬНІ ПИТАННЯ

Інформує: начальник відділу земельних відносин Цибульський Ігор Анатолійович

Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки з кадастровим номером 3523110100:02:003:9001

Гульдас Ю.Л.:Прошу проголосувати:

*ЗА-10
ПРОТИ-0
УТРИМАЛИСЬ-6*

Рішення НЕ приймається

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо зміни виду цільового призначення земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності, що розташована за межами с. Мануйлівка Маловисківської територіальної громади Новоукраїнського району Кіровоградської області, право оренди на яку може бути реалізовано на земельних торгах

Інформує: начальник відділу земельних відносин Цибульський Ігор Анатолійович

Депутат Щербак В.В.: Обговорення. Щодо земельної ділянки, яку ми зараз обговорюємо. Це вільна земельна ділянка, не обтяжена договорами оренди. Наступне питання ми будемо розглядати про її поділ. В мене питання – навіщо поділ? Через систему «прозора» проходить аукціон. Якщо подивитися які земельні ділянки виставлені на «прозора», то там виставлені земельні ділянки від кількох десятків соток до п'ятдесяти гектарів. Тому пропоную розділити ці земельні ділянки між військовими до двох гектарів, які мають реалізувати своє право на отримання земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства. Ми повинні розробити зміни до Типового договору про оренду землі, якими передбачити, що коли закінчиться мораторій на приватизацію землі, ми зможемо до закінчення терміну оренди землі комунальної власності припинити орендні відносини з орендарем, та розділити орендовану земельну ділянку між військовослужбовцями нашої громади, надавши їм земельні ділянки до двох гектарів для ведення ОСГ.

Гульдас Ю.Л.: До типового договору про оренду землі можна внести доповнення, але не зміни. Поясніть, Ігор Анатолійович.

Цибульський І.А.: Зараз мова йде про зміну цільового призначення, бо для ведення городництва надається земельна ділянка тільки до 0,6 гектари. Щодо поділу земельної ділянки – це визначено Земельним Кодексом, - виставляється на аукціон земельна ділянка не більше двадцяти гектарів.

Гульдас Ю.Л.:Прошу проголосувати:

ЗА-10

*ПРОТИ-0
УТРИМАЛИСЬ-6*

Рішення НЕ приймається

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку та продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення гр. Беспалому П.В.

Інформує: начальник відділу земельних відносин Цибульський Ігор Анатолійович

Гульдас Ю.Л.:Прошу проголосувати:

*ЗА-10
ПРОТИ-0
УТРИМАЛИСЬ-6*

Рішення НЕ приймається

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій та укладення договору оренди на земельну ділянку ПрАТ «ВФ Україна» в межах с. Олександрівка на території Маловисківської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області

Інформує: начальник відділу земельних відносин Цибульський Ігор Анатолійович

Гульдас Ю.Л.:Прошу проголосувати:

*ЗА-12
ПРОТИ-0
УТРИМАЛИСЬ-4*

Рішення НЕ приймається

Про надання дозволу на розроблення проекту із землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди для подальшого продажу права оренди на земельних торгах у формі електронного аукціону

Інформує: начальник відділу земельних відносин Цибульський Ігор Анатолійович

Гульдас Ю.Л.:Прошу проголосувати:

*ЗА-10
ПРОТИ-0
УТРИМАЛИСЬ-6*

Рішення НЕ приймається

Про надання в оренду гр. Кальницькому Геннадію Миколайовичу земельної ділянки з кадастровим номером 3523110100:50:055:0042 для

будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: вул. Європейська, 70 м. Мала Виска Новоукраїнського району
Інформує: начальник відділу земельних відносин Цибульський Ігор Анатолійович

Гульдас Ю.Л.: Прошу проголосувати:

*ЗА-10
ПРОТИ-0
УТРИМАЛИСЬ-6*

Рішення НЕ приймається

Про припинення права постійного користування Маловисківській районній державній лікарні ветеринарної медицини на земельні ділянки з кадастровим номером 3523110100:50:013:0001 за адресою: вул. В. Бровченка, 30 м. Мала Виска, кадастровим номером 3523110100:50:013:0002 за адресою: вул. В. Бровченка, 28 м. Мала Виска, кадастровим номером 3523182000:51:000:0219 за адресою: вул. Центральна, 25 с. Миролюбівка Новоукраїнського району Кіровоградська область
Інформує: начальник відділу земельних відносин Цибульський Ігор Анатолійович

Гульдас Ю.Л.: Прошу проголосувати:

*ЗА-15
ПРОТИ-0
УТРИМАЛИСЬ-1*

Рішення приймається

Про надання в постійне користування Новоукраїнській районній державній лікарні ветеринарної медицини земельної ділянки з кадастровим номером 3523110100:50:013:0001 за адресою: вул. В. Бровченка, 30 м. Мала Виска
Інформує: начальник відділу земельних відносин Цибульський Ігор Анатолійович

Гульдас Ю.Л.: Прошу проголосувати:

*ЗА-15
ПРОТИ-0
УТРИМАЛИСЬ-1*

Рішення приймається

Про надання в постійне користування Новоукраїнській районній державній лікарні ветеринарної медицини земельної ділянки з кадастровим номером 3523110100:50:013:0002 за адресою: вул. В. Бровченка, 28 м. Мала Виска
Інформує: начальник відділу земельних відносин Цибульський Ігор Анатолійович

Гульдас Ю.Л.:Прошу проголосувати:

ЗА-16
ПРОТИ-0
УТРИМАЛИСЬ-0

Рішення приймається

Про надання в постійне користування Новоукраїнській районній державній лікарні ветеринарної медицини земельної ділянки з кадастровим номером 3523182000:51:000:0219 за адресою: вул. Центральна, 25, с. Миролюбівка

Інформує: начальник відділу земельних відносин Цибульський Ігор Анатолійович

Гульдас Ю.Л.:Прошу проголосувати:

ЗА-14
ПРОТИ-0
УТРИМАЛИСЬ-2

Рішення приймається

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Новоукраїнській районній державній лікарні ветеринарної медицини по вул. Зарічна, 12 в с. Паліївка Новоукраїнського району Кіровоградської області

Інформує: начальник відділу земельних відносин Цибульський Ігор Анатолійович

Гульдас Ю.Л.:Прошу проголосувати:

ЗА-16
ПРОТИ-0
УТРИМАЛИСЬ-0

Рішення приймається

Депутат Ніколенко М.В.: Повідомляю про конфлікт інтересів під час розгляду даного питання, участі у прийнятті рішення не прийматиму.

Про проведення інвентаризації земельної ділянки з кадастровим номером 3523110100:50:099:0015 за адресою Кіровоградська область, Новоукраїнський район, м. Мала Виска, вул. Промислова, 6

Інформує: начальник відділу земельних відносин Цибульський Ігор Анатолійович

Гульдас Ю.Л.:Прошу проголосувати:

ЗА-14
ПРОТИ-0
УТРИМАЛИСЬ-1

Не голосував – 1 – Ніколенко М.В.

Рішення приймається

Депутат Кузьмич В.П.: Повідомляю про конфлікт інтересів під час розгляду даного питання, участі у прийнятті рішення не прийматиму.

Про надання в оренду гр. Кузьмич Оксані Володимирівні земельної ділянки з кадастровим номером 3523110100:50:102:0036 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за адресою: вул. Європейська, 85а м. Мала Виска Новоукраїнського району
Інформує: начальник відділу земельних відносин Цибульський Ігор Анатолійович

Гульдас Ю.Л.:Прошу проголосувати:

*ЗА-10
ПРОТИ-0
УТРИМАЛИСЬ-5
Не голосував – 1 – Кузьмич В.П.*

Рішення НЕ приймається

Про надання дозволу гр. Недільченко Анні Володимирівні на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для облаштування входу до нежитлової будівлі в м. Мала Виска по вул. Центральна, № 59

Інформує: начальник відділу земельних відносин Цибульський Ігор Анатолійович

Гульдас Ю.Л.:Прошу проголосувати:

*ЗА-11
ПРОТИ-0
УТРИМАЛИСЬ-5*

Рішення НЕ приймається

Про надання дозволу гр. Скальській Антоніні Михайлівні на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування гаража для легкового автомобіля в м. Мала Виска по вул. Шевченка, прибудинкова територія багатоквартирного житлового будинку № 7

Інформує: начальник відділу земельних відносин Цибульський Ігор Анатолійович

Гульдас Ю.Л.:Прошу проголосувати:

*ЗА-11
ПРОТИ-0
УТРИМАЛИСЬ-5*

Рішення НЕ приймається

Про надання дозволу гр. Поповій Олесі Олександрівні на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування гаража для легкового автомобіля в м. Мала Виска по вул. Центральна, прибудинкова територія багатоквартирного житлового будинку № 59-а

Інформує: начальник відділу земельних відносин Цибульський Ігор Анатолійович

Гульдас Ю.Л.:Прошу проголосувати:

*ЗА-11
ПРОТИ-0
УТРИМАЛИСЬ-5*

Рішення НЕ приймається

(депутат Щербак вийшов з пленарного засідання, у залі 14 депутатів)

Про надання у власність земельної ділянки гр. Дишловій Ользі Степанівні за адресою: вул. Мирна, буд. 47 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області

Інформує: начальник відділу земельних відносин Цибульський Ігор Анатолійович

Гульдас Ю.Л.:Прошу проголосувати:

*ЗА-14
ПРОТИ-0
УТРИМАЛИСЬ-1*

Рішення приймається

Про надання у власність земельної ділянки гр. Григуленко Валентині Григорівні за адресою: вул. Шевченка, буд. 19 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області

Інформує: начальник відділу земельних відносин Цибульський Ігор Анатолійович

Гульдас Ю.Л.:Прошу проголосувати:

*ЗА-15
ПРОТИ-0
УТРИМАЛИСЬ-0*

Рішення приймається

(Депутат Щербак В.В. повернувся до сесійної зали, участь у пленарному засіданні приймає 15 депутатів)

Про надання у власність земельної ділянки гр. Кавун Юлії Григорівні за адресою: вул. Містечкова, буд. 70а м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області

Інформує: начальник відділу земельних відносин Цибульський Ігор

Анатолійович

Гульдас Ю.Л.:Прошу проголосувати:

*ЗА-16
ПРОТИ-0
УТРИМАЛИСЬ-0*

Рішення приймається

Про надання у власність земельної ділянки гр. Гевандян Наріку Азатовичу за адресою: пров. Київський, буд. 1, м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області

Інформує: начальник відділу земельних відносин Цибульський Ігор Анатолійович

Гульдас Ю.Л.:Прошу проголосувати:

*ЗА-16
ПРОТИ-0
УТРИМАЛИСЬ-0*

Рішення приймається

Про надання у власність земельної ділянки гр. Тупчій Ірині Петрівні за адресою: пров. Маланюка Євгенія, буд. 6, м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області

Інформує: начальник відділу земельних відносин Цибульський Ігор Анатолійович

Гульдас Ю.Л.:Прошу проголосувати:

*ЗА-16
ПРОТИ-0
УТРИМАЛИСЬ-0*

Рішення приймається

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Перебейніс Інні Федорівні, Перебейніс Максиму Олександровичу у спільну сумісну власність за адресою: вул. Українська, 110 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області

Інформує: начальник відділу земельних відносин Цибульський Ігор Анатолійович

Гульдас Ю.Л.:Прошу проголосувати:

*ЗА-16
ПРОТИ-0
УТРИМАЛИСЬ-0*

Рішення приймається

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Пасєці Степану Вікторовичу у власність за адресою: вул. Мирна, 53 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області
Інформує: начальник відділу земельних відносин Цибульський Ігор Анатолійович

Гульдас Ю.Л.:Прошу проголосувати:

*ЗА-16
ПРОТИ-0
УТРИМАЛИСЬ-0*

Рішення приймається

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Щербині Ірині Василівні у власність за адресою: вул. О.Ковтуна, 46, м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області
Інформує: начальник відділу земельних відносин Цибульський Ігор Анатолійович

Гульдас Ю.Л.:Прошу проголосувати:

*ЗА-16
ПРОТИ-0
УТРИМАЛИСЬ-0*

Рішення приймається

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Фульганській Світлані Анатоліївні та гр. Фульганському Валерію Петровичу у спільну сумісну власність за адресою: вул. Чехова, 3-А м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області
Інформує: начальник відділу земельних відносин Цибульський Ігор Анатолійович

Гульдас Ю.Л.:Прошу проголосувати:

*ЗА-16
ПРОТИ-0
УТРИМАЛИСЬ-0*

Рішення приймається

Про вилучення земельних ділянок

Інформує: начальник відділу земельних відносин Цибульський Ігор Анатолійович

Гульдас Ю.Л.:Прошу проголосувати:

ЗА-16

Рішення приймається

Сьомка О.В.: Повідомляю, що при розгляді наступного питання маю конфлікт інтересів. Учасі у прийнятті рішення не прийматиму.

Про відмову в надані дозволу гр. Сьомкі Валентині Миколаївні на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах особистого строкового сервітуту для розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в м. Мала Виска вул. Шевченка

Інформує: начальник відділу земельних відносин Цибульський Ігор Анатолійович

Цибульський І.А.: Земельні ділянки, на яку подані заяви Сьомки В.М, Сьомки О.В. прилягає до будівлі колишньої банківської установи. Власник цього об'єкту нерухомого майна не визначений сьогодні, тому що об'єкт в процесі передачі від одного власника іншому. Земельна ділянка, на яку подані заяви Сьомки В.М, Сьомки О.В. не вільна, на ній знаходиться майно, що є частиною будівлі. В зв'язку з цим міська рада не може передати дані земельні ділянки заявникам і розроблено проекти рішення міської ради про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в користування на умовах особистого строкового сервітуту для розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в м. Мала Виска вул. Шевченка

Депутат Щербак В.В.: Ми розглядаємо питання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в користування на правах сервітуту, тобто заявникам потрібно ще розробити отримати ряд дозволів. І ще - умови сервітуту передбачають, що в будь – який момент умови оренди можуть бути припинені на вимогу власника нерухомого майна.

Гульдас Ю.Л.: Шановні депутати, вже обговорили. Прошу проголосувати:

ЗА-5
ПРОТИ-4
УТРИМАЛИСЬ-5
Не голосував – 1 – Сьомка О.В.

Рішення НЕ приймається

Сьомка О.В.: Повідомляю, що при розгляді наступного питання маю конфлікт інтересів. Учасі у прийнятті рішення не прийматиму.

Про відмову в надані дозволу гр. Сьомкі Олександровичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах особистого строкового сервітуту для розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в м. Мала Виска вул. Шевченка

Інформує: начальник відділу земельних відносин Цибульський Ігор Анатолійович

Гульдас Ю.Л.:Прошу проголосувати:

*ЗА-5
ПРОТИ-4
УТРИМАЛИСЬ-5
Не голосував – 1 – Сьомка О.В.*

Рішення НЕ приймається

Депутат Щербак В.В.: Пропозиція про повернення до голосування проекту рішення з минулого пленарного засідання 43 сесії «Про затвердження Положення про порядок оплати та надання пільг по оплаті за навчання в Маловисківській мистецькій школі в новій редакції», яке не було підтримане радою.

Гульдас Ю.Л.: Хто за те, щоб повернутися до голосування проекту рішення «Про затвердження Положення про порядок оплати та надання пільг по оплаті за навчання в Маловисківській мистецькій школі в новій редакції»

Прошу проголосувати:

*ЗА-15
ПРОТИ-0
УТРИМАЛИСЬ-0*

Гульдас Ю.Л.: Рішення приймається. Переходимо до розгляду питання «Про затвердження Положення про порядок оплати та надання пільг по оплаті за навчання в Маловисківській мистецькій школі в новій редакції».

Інформує директор Маловисківської школи мистецтв Король Леся Трохимівна.

Гульдас Ю.Л.: Ми приймаємо дане рішення на рік. В разі потреби – є можливість переглянути. Прошу підтримати і проголосувати за даний проект рішення «Про затвердження Положення про порядок оплати та надання пільг по оплаті за навчання в Маловисківській мистецькій школі в новій редакції»:

*ЗА-15
ПРОТИ-0
УТРИМАЛИСЬ-0*

Рішення приймається.

Гульдас Ю.Л.: Депутатські запити. Про службове розслідування щодо начальника юридичного відділу міської ради Захватихати Тетяни Валеріївни. Пропонується депутатський запит подати на розгляд постійної комісії з питань

прав людини, законності, депутатської діяльності, етики та регламенту та внести на розгляд чергової сесії міської ради. Пропозиція: Про внесення на розгляд регламентної комісії на повторне розслідування за ново виявленими обставинами.

Депутат Підгорний О.М.: Усі знають, що відбувся конфлікт між начальником юридичного відділу міської ради та депутатами міської ради. Було проведено службове розслідування. Результатом службового розслідування – не притягувати посадову особу до відповідальності. Відповідно до ст. 13 депутат може взяти участь у роботі комісії. Депутати до комісії не були включені. Пропозиція: Про внесення даного питання на повторне службове розслідування за ново виявленими обставинами, яке провести за участю депутатів.

Гульдас Ю.Л.:Прошу проголосувати:

*ЗА-8
ПРОТИ-3
УТРИМАЛИСЬ-4*

Рішення НЕ приймається

Гульдас Ю.Л.: Депутатський запит Підгорного О.М. щодо службового розслідування відносно начальника юридичного відділу Захватихати Т.В. подати на розгляд постійної комісії з питань прав людини, законності, депутатської діяльності, етики та регламенту та внести на розгляд чергової сесії міської ради.

Гульдас Ю.Л.:Прошу проголосувати:

*ЗА-8
ПРОТИ-3
УТРИМАЛИСЬ-4*

Рішення НЕ приймається.

Гульдас Ю.Л.: Про внесення змін до Положення про матеріальну допомогу громадянам міської ради – військовослужбовцям на лікування, сім'ям військовослужбовців, які пропали безвісти. Пропонується Депутатський запит подати на розгляд постійної комісії з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва і на постійну комісію з гуманітарних питань та внести на розгляд чергової сесії міської ради. Прошу проголосувати:

*ЗА-15
ПРОТИ-0
УТРИМАЛИСЬ-0*

Рішення приймається

Гульдас Ю.Л.: Про виділення коштів з бюджету громади на придбання дронів для військових частин ЗСУ. Пропонується: Депутатський запит

подати на розгляд постійної комісії з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва та внести на розгляд чергової сесії міської ради.

Гульдас Ю.Л.:Прошу проголосувати:

*ЗА-15
ПРОТИ-0
УТРИМАЛИСЬ-0*

Рішення приймається

Гульдас Ю.Л.: Питання порядку денного 43-ї сесії вичерпано. Переходимо до різного: оголошення, повідомлення є присутніх? Немає.

Чергову 43 сесію міської ради восьмого скликання оголошую ЗАКРИТОЮ.

(Звучить Державний Гімн України)

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС