



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ТРИДЦЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«27 жовтня» 2022 року

м. Мала Виска

№ 1456

Про передачу в оренду без проведення аукціону частини нерухомого майна комунальної власності територіальної громади

Керуючись ст.ст. 26,60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду державного та комунального майна», постановою Кабінету міністрів України №483 від 03.06.2020 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», Положенням про оренду майна Маловисківської міської територіальної громади та Методикою розрахунку орендної плати за майно Маловисківської міської територіальної громади, яке передається в оренду, затверджених рішенням сесії міської ради №835 від 26.08.2021року, рішенням сесії міської ради №836 від 26.08.2021року Про затвердження Переліку другого типу об'єктів комунальної власності Маловисківської територіальної громади, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону та рішенням сесії міської ради № 1389 від 30.06.2022року Про внесення змін до Переліку другого типу об'єктів комунальної власності Маловисківської територіальної громади, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону затвердженого рішенням сесії міської ради №835 від 26.08.2021року та затвердження його в новій редакції, а також з метою врегулювання правових, економічних та організаційних відносин, пов'язаних з передачею в оренду майна, що перебуває у комунальній власності територіальної громади та з метою упорядкування правовідносин щодо використання об'єктів комунальної власності, міська рада:

**ВИРІШИЛА:**

1. Передати в оренду без проведення аукціону фінансовому управлінню Маловисківської міської ради частину другого поверху адміністративної будівлі, що знаходиться за адресою вул. Центральна, 76, м. Мала Виска, Новоукраїнський район, Кіровоградська область, а саме приміщення (кімната) №№18, 19, 20, 22, 23 (згідно експлікації плану приміщень) загальною площею 52,9 кв.м.
2. Передати в оренду без проведення аукціону відділу культури та туризму Маловисківської міської ради частину приміщення, що знаходиться за адресою вул. Центральна, 76, м. Мала Виска, Новоукраїнський район, Кіровоградська область, а саме кабінет №7(згідно експлікації плану приміщень) загальною площею 11,2 кв.м на першому поверсі адміністративної будівлі та кабінет № 33 (згідно експлікації плану приміщень) загальною площею 16,5 кв.м на другому поверсі адміністративної будівлі.
3. Передати в оренду без проведення аукціону комунальному підприємству

«Маловисківський центр надання соціальних послуг» частину приміщення, що знаходиться за адресою вул. Центральна, 76, м. Мала Виска, Новоукраїнський район, Кіровоградська область, а саме кабінети №26 (згідно експлікації плану приміщень) загальною площею 15,6 кв.м та кабінет № 27 (згідно експлікації плану приміщень) загальною площею 31,8 кв.м, які знаходяться на другому поверсі вказаної адміністративної будівлі.

4. Передати в оренду без проведення аукціону відділу освіти, молоді та спорту виконавчого комітету Маловисківської міської ради для розміщення адміністрації комунального закладу «Центр розвитку фізичної культури та спорту «СТАРТ» Маловисківської міської ради Кіровоградської області частину приміщення, що знаходиться за адресою вул. Центральна, 76, м. Мала Виска, Новоукраїнський район, Кіровоградська область, а саме кабінет № 8 (згідно експлікації плану приміщень) загальною площею 11,3 кв.м, що знаходяться на першому поверсі вказаної адміністративної будівлі.
5. Затвердити наступні істотні умови оренди вказаних об'єктів нерухомого майна комунальної власності територіальної громади:
  - 5.1. Розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна становить 1 (одну) гривню на рік відповідно до Методики розрахунку орендної плати за майно Маловисківської міської територіальної громади, яке передається в оренду затвердженої рішенням міської ради №835 від 26.08.2021р.
  - 5.2.Додатково відшкодуванню підлягають витрати на утримання орендованого нерухомого майна та за надані Орендарям комунальні послуги.
  - 5.3.Термін оренди становить 5 (п'ять) років.
  - 5.4.Цільове призначення використання об'єктів – для розміщення структурних підрозділів органів місцевого самоврядування.
6. Юридичному відділу Маловисківської міської ради укласти договори оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади та договори на відшкодування витрат на утримання орендованого нерухомого майна та надання комунальних послуг.
7. Оприлюднити інформацію про об'єкти оренди та укладені договори відповідно до вимог чинного законодавства у електронній торгівельній системі.
8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**