



УКРАЇНА
МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ШІСТНАДЦЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від 10 лютого 2022 року

№ 1207

м. Мала Виска

Про внесення змін до «Положення про порядок присвоєння поштових адрес об'єктам нерухомого майна на території Маловисківської міської територіальної громади», затвердженого рішенням сесії міської ради № 1084 від 25.11.2021 року

Відповідно до ст.ст. 26, 59, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 22¹-26⁵ Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постанови Кабінету Міністрів України № 690 від 07.07.2021 року «Про затвердження Порядку присвоєння адрес об'єктам будівництва об'єктам нерухомого майна», постанови Кабінету Міністрів України № 681 від 23 червня 2021 року «Про Деякі питання забезпечення функціонування Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва», Порядку використання даних Реєстру прав власності на нерухоме майно, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна, Державного реєстру іпотек та Державного реєстру обтяжень рухомого майна, затвердженого наказом Міністерства юстиції України від 14.12.2012 року за №1844/5, а також враховуючи рішення виконавчого комітету Маловисківської міської ради № 25 від 13.01.2022 року «Про делегування повноважень щодо присвоєння поштових адрес об'єктам нерухомого майна на території Маловисківської міської територіальної громади», та з метою підвищення рівня якості надання послуг мешканцям Маловисківської територіальної громади у сфері надання послуги з присвоєння, зміни, коригування або анулювання адреси об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до «Положення про порядок присвоєння поштових адрес об'єктам нерухомого майна на території Маловисківської міської територіальної громади», затвердженого рішенням сесії міської ради № 1084 від 25.11.2021 року, а саме:
1.1. пункт 4 розділу III викласти у такій редакції: «За результатами розгляду заяви та представлених матеріалів, відділ містобудування, архітектури, будівництва та житлово – комунального господарства Маловисківської міської ради готує наказ щодо присвоєння, зміни або коригування адреси об'єкта нерухомого майна з подальшим внесенням інформації до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва або надає вмотивовану відмову»;

- 1.2. пункт 2 розділу IV викласти у такій редакції: «У разі звернення власника до уповноважених органів з метою виконання дій з об'єктами нерухомого майна та виявлення невідповідності їх поштової адреси вимогам Порядку використання даних Реєстру прав власності на нерухоме майно, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна, Державного реєстру іпотек та Державного реєстру обтяжень рухомого майна, затвердженого наказом Міністерства юстиції України від 14.12.2012 року за №1844/5, власник (користувач) зобов'язаний звернутися з відповідною заявою щодо зміни, коригування, анулювання адреси об'єкта будівництва, об'єкта нерухомого майна до уповноваженого органу Маловисківської міської ради».
2. З урахуванням зазначених змін затвердити Положення про порядок присвоєння поштових адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна на території Маловисківської міської територіальної громади у новій редакції, згідно з додатком (додається).
 3. Рішення міської ради від 25.11.2021 №1084 вважати таким, що втратило чинність.
 4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань прав людини, законності, депутатської діяльності, етики та регламенту та постійну комісію з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС

ПОЛОЖЕННЯ

про порядок присвоєння поштових адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна на території Маловисківської міської територіальної громади

Розділ I. Загальні положення

1. Положення про порядок присвоєння поштових адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна на території Маловисківської міської територіальної громади (далі за текстом - Положення) розроблено відповідно до законів України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про регулювання містобудівної діяльності", постанови Кабінету міністрів України «Про затвердження Порядку присвоєння адрес об'єктам будівництва об'єктам нерухомого майна» від 07.07.2021 за № 690, Порядку використання даних Реєстру прав власності на нерухоме майно, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна, Державного реєстру іпотек та Державного реєстру обтяжень рухомого майна, затвердженого наказом Міністерства юстиції України від 14.12.2012 року за №1844/5, постанови Кабінету міністрів України № 681 від 23 червня 2021 р. «Про Деякі питання забезпечення функціонування Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва», рішення виконавчого комітету Маловисківської міської ради № 25 від 13.01.2022р. «Про надання повноважень щодо присвоєння адрес» та інших нормативно-правових актів.

2. Положення - визначає процедуру присвоєння, зміни, анулювання, коригування адрес об'єктів будівництва, будинків, будівель, споруд, окремих частин об'єкта, які є самостійними об'єктами права на нерухоме майно (квартир, гаражних боксів, машиномісць, інших житлових та нежитлових приміщень), діє на території Маловисківської міської територіальної громади (далі Маловисківська МТГ) і є обов'язковим для виконання всіма розташованими на її території органами державної влади, органами місцевого самоврядування, об'єднаннями громадян, фізичними та юридичними особами.

3. Відповідно до мети цього Положення наведені в ньому терміни вживаються в таких значеннях:

- адреса - унікальна структурована сукупність реквізитів, що використовуються для ідентифікації об'єкта та визначення місця його розташування на місцевості;
- нерухоме майно - земельні ділянки, які у встановленому законом порядку надаються у власність, оренду та постійне користування, а також об'єкти, розташовані на земельній ділянці, переміщення яких є неможливим без їх знецінення та зміни їх цільового призначення;
- будівля - об'єкт нерухомого майна;
- власники об'єктів нерухомого майна - юридичні та фізичні особи, у тому числі фізичні особи – підприємці;
- домоволодіння - житловий будинок з господарськими спорудами та будівлями, які розташовані на одній земельній ділянці.;
- жилий (житловий) будинок - одна будівля капітального типу, призначена для проживання фізичних осіб;
- квартира - ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання;
- нежилий (нежитловий) будинок - будівля капітального типу, призначена для інших, ніж проживання фізичних осіб, цілей;

- об'єкт нерухомого майна - нерухоме майно, якому відповідно до цього Порядку може бути присвоєна адреса;
- окремі частини будівель - приміщення в будинках, спорудах зазначені в правовстановлюючих документах як самостійний об'єкт права власності, у тому числі нежилі приміщення громадського призначення, вбудовані в житлові будинки на першому, другому та цокольному поверхах або прибудовані до жилих будинків, підвали;
- самостійний об'єкт права власності - об'єкт нерухомого майна, визначений у правовстановлюючому документі шляхом присвоєння йому індивідуалізуючої ознаки (перелік будинків, що входять до складу комплексів нежилых будинків чи домоволодінь, найменування приміщень, їхня площа, розташування згідно з планом, тощо);
- приміщення службового, допоміжного та технічного призначення - комори, сараї, вбиральні, трансформаторні, сходові клітини, вестибюлі, перехідні шлюзи, позаквартирні коридори, колясочні, сміттекамери, горища, вентиляційні камери та інші приміщення, які є частиною будівель, їх комплексів, домоволодінь, призначені для забезпечення їх експлуатації та обслуговування і не можуть бути самостійними об'єктами права власності;
- об'єкт незавершеного будівництва – об'єкт будівництва, на який видано дозвіл на будівництво, понесені витрати на його спорудження та не прийнятий в експлуатацію відповідно до закону;
- блоковані будинки - два та більше житлових (садибного типу, садові, дачні) будинки заввишки не більше чотирьох поверхів, у яких є хоча б одна спільна стіна, збудовані на межі окремих земельних ділянок за різними кадастровими номерами. Кожен блокований будинок є окремим об'єктом нерухомості і йому присвоюється окремий номер по вулиці (провулку тощо);
- вбудовані приміщення - приміщення, що є частиною внутрішнього об'єму будівлі;
- вбудовано-прибудовані приміщення - приміщення, частина внутрішнього об'єму яких є частиною внутрішнього об'єму основної будівлі, а інша частина - прибудованою;
- прибудовані приміщення - приміщення, що прибудовані до основної будівлі та мають з нею хоча б одну спільну стіну;
- назва поіменованого об'єкта - назва гідрографічного, соціально-економічного, природно-заповідного, лінійного або іншого подібного об'єкта за межами населених пунктів, визначеного відповідно до компетенції в установленому порядку центральним органом виконавчої влади, місцевою держадміністрацією або органом місцевого самоврядування; Інші терміни у цьому Порядку вживаються у значенні, наведеному в [Законі України](#) “Про регулювання містобудівної діяльності” (далі - Закон).

Розділ II. Реквізити адрес та особливості їх присвоєння

1. Поділ нерухомого майна на самостійні об'єкти права власності і присвоєння кожному об'єкту адреси можливі при відповідності поділу державним будівельним нормам, стандартам і правилам та при можливості закріплення окремих земельних ділянок за новими виділеними об'єктами із врахуванням обмежень (обтяжень) на використання земельної ділянки відповідно до затвердженної проектної документації та вимог земельного законодавства.

Самостійні адреси можуть бути надані таким об'єктам нерухомого майна, що мають окремі входи та відповідають проектній документації, державним будівельним нормам, стандартам і правилам, передбаченим для окремих об'єктів відповідного функціонального призначення.

2. Реквізитами адреси є:

- 1) назва держави (Україна);
- 2) назва області;
- 3) назва району;
- 4) назва поіменованого об'єкта;

4.1. Реквізит адреси “назва поіменованого об’єкта” використовується для об’єктів, що розташовані за межами населених пунктів, замість реквізиту “назва населеного пункту” у разі, коли ідентифікувати об’єкт без зазначення такої назви неможливо;

4.2. Для визначення назви поіменованого об’єкта використовуються інформаційні ресурси системи містобудівного кадастру (за наявності), інтегровані з ним системи та/або Державного реєстру географічних назв для географічних об’єктів, що внесені до нього;

4.3. Назва поіменованого об’єкта в адресі зазначається перед реквізитом адреси “назва вулиці”. Якщо у складі поіменованого об’єкта такий реквізит відсутній, назва вулиці не зазначається;

5) назва населеного пункту;

б) назва вулиці, площі, майдану, шосе, проспекту, бульвару, алеї, провулку, узвозу тощо;

6.1 У разі розташування об’єкта за межами населеного пункту реквізит “назва вулиці” може не застосовуватись;

6.2 У реквізиті адреси “назва вулиці” спочатку зазначається родове позначення, потім назва вулиці.

У назвах вулиць, які складаються з власного імені та прізвища, спочатку зазначається власне ім’я, а потім - прізвище.

Назви вулиць, які походять від псевдонімів, зазначаються у звичайному порядку.

У назві вулиці, яка складається із звання та прізвища, спочатку зазначається звання, а потім - прізвище.

У назвах вулиць, які складаються із цифр і слів, цифри зазначаються перед словами (25 Північна просіка, вулиця 15 Жовтня, вулиця 993 стрілецького полку).

6.3. Реквізит адреси “назва вулиці” для об’єкта, що розташований на перетині вулиць різних категорій, визначається за назвою вулиці більш високої категорії.

6.4. Реквізит адреси “назва вулиці” для об’єкта, що розташований на перетині вулиць рівних категорій, визначається за назвою вулиці, на яку виходить головний фасад будівлі.

7) номер об’єкта (будинку, будівлі, споруди);

7.1. Для нумерування об’єктів використовуються арабські цифри. Номер об’єкта може також містити літеру. Літера використовується у разі, коли відсутня можливість забезпечити послідовну нумерацію будівель, розташованих вздовж вулиці, (наприклад, у разі будівництва двох чи більше будівель замість однієї, поділу будівель на дві чи більше блокувані). Також може використовуватися літера для будівель, що розташовані (або будуються) посеред кварталу та не мають фасаду, що виходить на вулицю. У такому разі номер найближчої житлової будівлі (для інших житлових) або споруди (для інших споруд), яка має фасад, який виходить на вулицю, отримує літеру “А”, а будівля чи будівлі (споруда чи споруди) відповідно отримують інші літери.

Для нумерації об’єктів використовуються великі літери українського алфавіту в такій послідовності: “А”, “Б”, “В”, “Г”, “Д”, “Е”, “Ж”, “И”, “К”, “Л”, “М”, “Н”, “П”, “Р”, “С”, “Т”, “У”, “Ф”, “Х”, “Ц”, “Ч”, “Ш”, “Ю”, “Я”.

Літера зазначається після номера через дефіс.

7.2. До адреси декількох об’єктів під одним номером (об’єктів, що складаються з декількох корпусів) додається номер об’єкта (корпусу, ділянки або будинку (садового, дачного), гаражу, ангару тощо), який позначається арабською цифрою через пробіл після слова, що характеризує об’єкт (“корпус”, “гараж” тощо) (наприклад, № 12, корпус 1; № 4, гараж 112).

У разі виникнення необхідності реального розподілу житлового будинку, домоволодіння, квартири із визначенням нових власників об’єктів нерухомого майна, то адреса буде встановлена наступним чином:

Наприклад: вул. Сонячна, будинок 25, квартира 1.

7.3. Нумерування об'єктів, фасад яких виходить на вулицю, здійснюється послідовно від центру населеного пункту з непарними номерами на лівому боці вулиці (починаючи з 1) і парними номерами на правому боці вулиці (починаючи з 2).

7.4. Об'єкти, що розташовані на перетині вулиць, мають подвійну нумерацію за обома вулицями починаючи з номера вулиці, визначеної відповідно до цього Порядку, який відокремлюється скісною рисою.

7.5. Нумерування об'єкта, фасад якого виходить на вулицю та для якого виходячи з уже наявної нумерації інших об'єктів неможливо визначити номер, який є цілим числом, здійснюється за номером найближчого об'єкта з найменшим номером на відповідному боці вулиці, до якого додається літера.

7.6. Об'єкти, фасад яких не виходить на вулицю, нумеруються шляхом присвоєння номера одного з існуючих об'єктів, головний фасад якого виходить на вулицю, з додаванням до нього літери (крім об'єктів, призначених для обслуговування основного об'єкта).

7.7. Для кожного блокованого будинку визначається окремий номер як для самостійного об'єкта.

7.8. Групі будівель та споруд підприємства (як єдиного майнового комплексу) присвоюється єдиний номер об'єкта.

7.9. Номер об'єкта, який виділено із складу групи будівель та споруд підприємства (як єдиного майнового комплексу), що мають єдину адресу, визначається за номером цієї групи будівель та споруд з додаванням літери або номера корпусу починаючи з 1.

7.10. Об'єкти, які розташовані на території із складним рельєфом без впорядкованої вулично-дорожньої мережі, допускається нумерувати в довільному порядку.

7.11. Об'єкти, що розташовані поза межами населеного пункту, нумеруються з присвоєнням непарних номерів на лівому боці (починаючи з 1) і парних номерів на правому боці (починаючи з 2):

у смузі відведення автомобільної дороги - за зростанням кілометражу дороги в межах кожного кілометра;

у смузі відведення залізниці - за зростанням кілометражу дороги в межах відстані між двома роздільними пунктами.

7.12. Об'єкти, розташовані на території громади за межами населеного пункту та/або поіменованих об'єктів, зокрема смуг відведення автомобільних доріг і смуг відведення залізниць, нумеруються у порядку починаючи з 1 на території громади.

7.13. Об'єкти, розташовані поза межами територіальної громади, населеного пункту та/або поіменованих об'єктів, смуг відведення автомобільних доріг і смуг відведення залізниць, нумеруються у порядку починаючи з 1 у межах району.

8) номер корпусу - для об'єктів, які складаються з декількох корпусів;

9) номер квартири, гаражного боксу, машиномісця, іншого житлового та нежитлового приміщення, яке є самостійним об'єктом нерухомого майна (за наявності).

9.1. Окремі частини об'єкта (квартири, приміщення тощо) нумеруються арабськими цифрами.

9.2. Нумерування квартир та нежитлових приміщень у багатоквартирному житловому будинку здійснюється окремо за годинниковою стрілкою у зростаючому порядку починаючи з номера 1 на першому поверсі. Нумерування здійснюється послідовно з першого під'їзду (орієнтуючись на фасад будинку з виходами під'їздів) від входу знизу - вгору.

Квартири, нежитлові приміщення нумеруються окремо.

Не допускається повторення номерів квартир, приміщень тощо, зокрема збіг номерів квартир та нежитлових приміщень у багатоквартирних житлових будинках.

9.3. Нумерування вбудованих (вбудовано-прибудованих, прибудованих) нежитлових приміщень (груп нежитлових приміщень) здійснюється після закінчення нумерування всіх квартир. Початковий номер для таких приміщень повинен бути на один порядок більше,

ніж порядок номерів квартир (для кількості квартир 99 включно початковим номером буде 100).

Для підземних споруд, підвальных підземних приміщень (зокрема для вбудованих автостоянок, паркінгів) перед номером ставиться літера "п" із зазначенням номера підвального поверху.

9.4. У разі зміни функціонального призначення окремої частини об'єкта, яка є самостійним нерухомим майном та має окремий вхід (вихід), адреса такої частини об'єкта визначається шляхом додавання до адреси об'єкта окремого порядкового номера такої частини (наприклад, вулиця Старокиївська, будинок 10, нежитлове приміщення 2).

9.5. У разі поєднання пронумерованих квартир та/або приміщень в одну квартиру та/або приміщення застосовуються поєднані номери таких квартир (приміщень) через скісну риску (наприклад, квартира 17/21, приміщення 3/4/5/6).

9.6. У разі поділу пронумерованих квартир або приміщень з виділенням їх частин як окремих об'єктів права власності застосовується додавання номера частини до номера квартири або приміщення через дефіс (наприклад, квартира 17-1, приміщення 3-2).

У разі поділу раніше об'єднаних квартир або приміщень у порядку, передбаченому пунктом 9.5. цього Порядку, використовуються номери поєднаних квартир або приміщень. У разі потреби застосовується додавання номерів у порядку, передбаченому абзацом першим цього пункту (наприклад, квартира 16/17/20/21 поділена на дві двоповерхові квартири 16/20 та 17/21, приміщення 3/4/5/6 поділено на приміщення 3, 4, 5-1, 5-2, 6-1, 6-2).

Для існуючих комунальних квартир та приміщень у гуртожитках у разі потреби до реквізиту адреси "номер окремої частини об'єкта" додається номер кімнати, яка позначається арабською цифрою через пробіл після слова "кімната" (наприклад, квартира 12, кімната 1; приміщення 6, кімната 3).

3. Адреси об'єктам нерухомого майна будуть визначатися з урахуванням сформованої на території Маловисківської міської територіальної громади адресації прилеглих об'єктів нерухомості відповідно до даного Порядку.

4. Зовнішні прибудови до будинку, які розташовані поза контуром його капітальних зовнішніх стін і не мають проходу з прибудови в будинок при наявності окремого входу, а також мають інше функціональне призначення, будуть адресуватися як самостійні будинки і їх адреси будуть визначатися з урахуванням сформованої на території Маловисківської МТГ адресації прилеглих об'єктів нерухомості, відповідно до даного Положення.

5. Якщо присвоєння адреси окремому будинку, що знаходився у складі домоволодіння, комплексів нежилих будинків і є самостійним об'єктом права власності, за номером, який був наданий домоволодінню або комплексу нежилих будинків, не відповідає фактичному місцю розташування такого будинку, то присвоєння йому адреси здійснюється за назвою тієї вулиці, де він фактично знаходиться, за правилами, встановленими цим Порядком.

6. Гаражним кооперативам, групам гаражів, садівничим (дачним) товариствам (кооперативам) присвоюється адреса земельної ділянки, відведеної для обслуговування кооперативу, товариства, а цифрова нумерація гаражів та садових (дачних) ділянок встановлюється згідно з планом забудови кооперативу, товариства та схеми розташування групи гаражів.

7. При присвоєнні адрес новоствореним об'єктам будівництва (нове будівництво, реконструкція, капітальний ремонт) брати до уваги положення ст. 26² Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

8. Адресація земельних ділянок здійснюється наступним чином :

8.1. Якщо на земельній ділянці знаходиться один об'єкт нерухомості, адресою ділянки визначається адреса цього об'єкта.

8.2. Адресою земельної ділянки, яка забудована декількома будинками, спорудами, визначається адреса першозбудованого будинку.

8.3. Адресою земельної ділянки, на якій розміщені тимчасові (пересувні або стаціонарні) споруди для провадження підприємницької діяльності, визначається адреса земельної ділянки із врахуванням сформованої на території Маловисківської МТГ адресації прилеглих об'єктів нерухомості, відповідно до даного Порядку.

8.4. Адресою земельної ділянки, на якій розміщені тимчасові споруди для провадження підприємницької діяльності (літні майданчики для обслуговування відвідувачів та виносної торгівлі, майданчики для післяпродажного обслуговування населення тощо) і яка відведена суб'єктам підприємницької діяльності, в установленому порядку, біля власного нежитлового приміщення, визначається адреса земельної ділянки із врахуванням назви вулиці, номера будинку та номера даного нежитлового приміщення із додаванням літери.

8.5. Адресою земельної ділянки, на якій розміщена прибудова до житлового будинку (реконструкція квартири зі зміною цільового та функціонального призначення, розширення нежитлового приміщення тощо), визначається адреса того нежитлового приміщення, до якого здійснено прибудову, із відповідною арабською цифрою (номером нежитлового приміщення) через дефіс до номера будинку.

8.6. Адресою земельної ділянки, на якій розміщена прибудова на висоту всього будинку (реконструкція житлових квартир з метою прибудови літніх приміщень), визначається адреса квартири першого поверху будинку, до якого здійснено прибудову із відповідною арабською цифрою (номером квартири першого поверху) через дефіс до номера будинку.

8.7. Адресою земельної ділянки, наданої для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (для ведення особистого селянського господарства, для городництва, для сінокосіння, для гаражного будівництва), яка безпосередньо межує із земельною ділянкою, на якій розташований житловий будинок замовника, визначається основна адреса житлового будинку і через дефіс нумерація від 1, із зазначенням відповідної цифри (згідно черговості визначених кадастрових номерів земельних ділянок).

8.8. Адресою земельної ділянки, наданої для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (для ведення особистого селянського господарства, для городництва, для сінокосіння, для гаражного будівництва), яка не межує із земельною ділянкою, на якій розташований житловий будинок замовника, визначається адреса з назвою найближчої вулиці та наступним номером після найближчого будинку, за умови додавання відповідної літери та через дефіс іде нумерація від 1, із зазначенням відповідної цифри (згідно черговості визначених кадастрових номерів земельних ділянок).

8.9. Проектованій (новоствореній) земельній ділянці адреса буде присвоюватися після прийняття Маловисківською міською радою рішення про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки чи іншої технічної документації із землеустрою, із зазначенням в даному рішенні всіх ідентифікуючих дану земельну ділянку ознак, за зверненнями заявників згідно правил, встановлених цим Порядком.

8.10. Проектованим вільним земельним ділянкам, право власності чи право оренди яких буде набуватися на земельних торгах, адреса буде присвоюватися після прийняття Маловисківською міською радою рішення про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із зазначенням в даному рішенні всіх ідентифікуючих дані земельні ділянки ознак на підставі даного рішення без звернення заявників та за правилами, встановленими цим Положенням .

Під час об'єднання земельних ділянок за сформованою новою земельною ділянкою зберігається адреса земельної ділянки з меншим номером.

Розділ III. Розгляд та перелік документів щодо присвоєння, зміни, коригування чи анулювання поштових адрес об'єктам нерухомого майна

1. Для присвоєння, зміни, коригування чи анулювання адреси об'єктів нерухомого майна зацікавлені (юридичні та фізичні) особи подають заяву (згідно додатків) до уповноваженого органу міської ради. Заявник має право подати заяву особисто, через уповноважену особу або надіслати рекомендованим листом з описом вкладення.

2. До заяви щодо присвоєння (зміни, коригування, анулювання) адреси додаються копії наступних документів:

1) документа, що посвідчує особу заявника та реєстраційного номера облікової картки платника податків (за наявності) - для фізичної особи або найменування та ідентифікаційного коду юридичної особи в Єдиному державному реєстрі підприємств і організацій України - для юридичної особи, відомостей про адресу, ідентифікатор закінченого будівництвом об'єкта (для об'єктів, яким присвоєно ідентифікатор до подання заяви), реєстраційного номера об'єкта нерухомого майна в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (у разі якщо право власності на об'єкт зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно);

2) документ, що посвідчує право власності на об'єкт нерухомого майна до його об'єднання, поділу або виділення частки, - у разі, якщо право власності на об'єкт не зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;

3) копія договору про поділ спільного майна, договір про виділ у натурі частки із спільного майна або відповідне рішення суду - у разі, якщо об'єкт перебуває у спільній власності;

4) документ, що засвідчує прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта (крім випадків, якщо об'єкт нерухомого майна створюється шляхом поділу, об'єднання або виділення без проведення будівельних робіт, що відповідно до законодавства потребують отримання дозволу на їх проведення), - у разі, якщо відомості про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта не внесено до Реєстру будівельної діяльності;

5) технічний паспорт на новостворений об'єкт нерухомого майна - у разі, якщо технічний паспорт створений без використання Реєстру будівельної діяльності;

6) копія документа, що засвідчує повноваження представника, - у разі подання документів представником поштовим відправленням або в електронній формі.

7) інших документів за необхідності.

Копії документів, що подаються для присвоєння, зміни, анулювання, коригування адреси об'єкта нерухомого майна, засвідчуються заявником (його представником).

3. За результатами розгляду заяви та представлених матеріалів, відділ містобудування, архітектури, будівництва та житлово – комунального господарства Маловисківської міської ради у строки визначені законодавством готує наказ щодо присвоєння, зміни, коригування або анулювання адреси об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна з подальшим внесенням інформації до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, витяг з якої надається заявнику, або надає вмотивовану відмову.

4. Присвоєння, зміна, коригування, анулювання адреси об'єкта будівництва, об'єкта нерухомого майна здійснюються виключно з використанням Реєстру будівельної діяльності.

5. Підставами для відмови у присвоєнні, зміні, коригуванні адреси є:

1) подання неповного пакета документів;

2) виявлення неповних або недостовірних відомостей у поданих документах, що підтверджено документально;

3) подання заяви особою, яка не є замовником, або його представником - у разі подання заяви про присвоєння, коригування адреси щодо об'єкта будівництва;

4) подання заяви особою, яка не є власником (співвласниками) об'єкта нерухомого майна, щодо якого подано заяву про зміну адреси, або його (їх) представником - у разі подання заяви про присвоєння, зміну адреси щодо закінченого будівництвом об'єкта;

5) подання заяви до органу з присвоєння адреси, який не має повноважень приймати рішення про присвоєння, зміну, коригування адреси на відповідній території.

Відмова у присвоєнні, зміні, коригуванні чи анулюванні адреси з підстав, не передбачених цією частиною, не допускається. У разі наявності вказаних підстав, заявнику надається мотивована відмова.

Розділ IV Об'єкти, яким не присвоюється поштова адреса

Адреса не присвоюється:

- 1) тимчасовим спорудам;
- 2) будівлям та спорудам, що є приналежністю відповідної будівлі або споруди або їх складовою частиною;
- 3) іншим об'єктам нерухомого майна, а саме:
 - Земельні ділянки;
 - Автомобільні дороги та вулиці;
 - Залізниця;
 - Злітно-посадкові смуги;
 - Мости, естакади, тунелі та метро;
 - Порти, канали, греблі та інші водні споруди;
 - Магістральні трубопроводи, комунікації та лінії електропередачі;
 - Місцеві трубопроводи та комунікації.

Розділ IV. Прикінцеві положення

1. Адреси об'єктів нерухомого майна та земельних ділянок, розташованих на території Маловисківської МТГ, присвоєні до набрання чинності даним Положенням, зберігаються та можуть бути змінені для приведення у відповідність до цього Положення за зверненням власника об'єкта.

2. У разі звернення власника до уповноважених органів з метою виконання дій з об'єктами нерухомого майна та виявлення невідповідності їх поштової адреси вимогам Порядку використання даних Реєстру прав власності на нерухоме майно, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна, Державного реєстру іпотек та Державного реєстру обтяжень рухомого майна, затвердженого наказом Міністерства юстиції України від 14.12.2012 року за №1844/5, власник (користувач) зобов'язаний звернутися з відповідною заявою щодо присвоєння, зміні, коригування або анулювання адреси об'єкта будівництва, об'єкта нерухомого майна до уповноваженого органу міської ради.

Секретар ради

Леся ПОСТОЛЮК

Додаток № 1
до Порядку присвоєння поштових
адрес об'єктам нерухомого майна
Маловисківської міської
територіальної громади,
затвердженого рішенням
міської ради від 10.02.2022 року № 1207

_____ (найменування уповноваженого органу)

_____ найменування юридичної особи / ПІБ фізичної
особи заявника

_____ адреса реєстрації юридичної особи / ПІБ фізичної
особи,

_____ код ЄДРПОУ юридичної особи/ідентифікаційного
номера фізичної особи

_____ номер телефону)

ЗАЯВА

про присвоєння адреси об'єкту нерухомого майна

Прошу _____ присвоїти _____ адресу _____ об'єкту _____ нерухомого
майна _____
(назва об'єкта)

що знаходиться за адресою _____

При цьому відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» даю згоду на оброблення моїх особистих персональних даних у порядку та межах необхідних для розгляду даної заяви.

_____ (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

_____ (підпис)

До заяви додається (зазначити):

- документ, що посвідчує особу заявника та реєстраційного номера облікової картки платника податків (за наявності) - для фізичної особи, свідоцтво про державну реєстрацію в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців - для юридичної особи та фізичних осіб підприємців,
- документ, що засвідчує повноваження представника;
- 3) документ, що посвідчує право власності або користування земельною ділянкою;
- 4) витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно з відповідних реєстрів, щодо якого вирішується питання зміни адреси;
- 5) проект розподілу земельної ділянки, погодженого в установленому порядку і виготовленого відповідною проектною організацією (при необхідності);
- інші документи за необхідності.

ПРИМІТКА: Копії документів, що подаються для присвоєння адреси, засвідчуються замовником (його представником).

Секретар ради

Леся ПОСТОЛЮК

Додаток № 2
до Порядку присвоєння поштових
адрес об'єктам нерухомого майна
Маловисківської міської
територіальної громади,
затвердженого рішенням
міської ради від 10.02.2022 року № 1207

(найменування уповноваженого органу

найменування юридичної особи / ПІБ фізичної
особи заявника

адреса реєстрації юридичної особи / ПІБ фізичної
особи,

код ЄДРПОУ юридичної особи/ідентифікаційного
номера фізичної особи

номер телефону)

ЗАЯВА

про зміну (коригування, анулювання) адреси об'єкта нерухомого майна

Прошу внести зміни (коригування або анулювати) до адреси об'єкта нерухомого майна

_____,
(назва об'єкта)

який розташований, за адресою: _____

та присвоїти нову адресу: _____

При цьому відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» даю згоду на оброблення моїх особистих персональних даних у порядку та межах необхідних для розгляду даної заяви.

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

(підпис)

До заяви додається (зазначити):

- документ, що посвідчує особу заявника та реєстраційний номер облікової картки платника податків (за наявності) - для фізичної особи, свідоцтво про державну реєстрацію в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців - для юридичної особи та фізичних осіб підприємців,
- документ, що засвідчує повноваження представника;
- 3) документ, що посвідчує право власності або користування земельною ділянкою;
- 4) витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно з відповідних реєстрів, щодо якого вирішується питання зміни адреси;
- 5) проект розподілу земельної ділянки, погодженого в установленому порядку і виготовленого відповідною проектною організацією (при необхідності);
- інші документи за необхідності.

ПРИМІТКА: Копії документів, що подаються для присвоєння адреси, засвідчуються замовником (його представником).

Секретар ради

Леся ПОСТОЛЮК

