

РОЗРАХУНОК НОРМАТИВНОЇ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ 1 м² ЗЕМЕЛЬ с. ЗАПОВІДНЕ

Додаток Ж5

Номера кварталів	Категорії земель за функцією використання	Базова вартість (Цнм)	Коефіцієнт (Км2)	Середня вартість в районі (Цнз)	Функціональне використання в зоні	Цнз*Кр	Локальні коефіцієнти на місцезположення земельної ділянки						Вартість 1 м.кв. грн. на 01.01.2018р.
							В зоні пішохідної доступності громадських центрів	В зоні пішохідної доступності зовнішнього пасажирського транспорту	Земель на ділянка, Твердого покриття	В зоні перевищення допустимого рівня шуму	В санітарно-захисній зоні	Добуток пофакторних оцінок (Кмз)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	15	17	18	19
Перша економіко-планувальна зона													
Район 1													
1, 2, 4, 6, 7 (вул.Польова, Центральна, Вишнева)	Землі житлової забудови	80,70	1,00	80,70	1,00	80,70	1,05					1,05	84,74
4	Землі громадського призначення	80,70	1,00	80,70	0,70	56,49	1,05					1,05	59,31
1 (вул.Польова)	Землі житлової забудови	80,70	1,00	80,70	1,00	80,70						1,00	80,70
2, 3, 4, 5, 6, 7 (вул. Комарова, Механізаторів, Молодіжна, Садова)	Землі житлової забудови	80,70	1,00	80,70	1,00	80,70	1,05		0,95			1,00	80,70
	Землі громадського призначення	80,70	1,00	80,70	2,50	201,75	1,05		0,95			1,00	201,75
	Землі технічної інфраструктури	80,70	1,00	80,70	0,65	52,46						1,00	52,46
	Землі загального користування	80,70	1,00	80,70	0,50	40,35						1,00	40,35
	.Інші відкриті землі	80,70	1,00	80,70	0,10	8,07						1,00	8,07