

РОЗРАХУНОК НОРМАТИВНОЇ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ 1 м² ЗЕМЕЛЬ м. МАЛА ВИСКА

Номера кварталів	Категорії земель за функцією використання	Базова вартість (Цм)	Коефіцієнт (Км2)	Середня вартість в районі (Цнз)	Функціональне використання в зоні	Цнз*Кр	Локальні коефіцієнти на місцезоположення земельної ділянки										Вартість 1 м.кв. грн. на 01.01.2018р.
							В зоні пішоїдної доступності громадських центрів	В зоні пішоїдної доступності зовнішнього пасажирського транспорту	Земельна ділянка, що примикає до вулиці без:			В зоні перевищення допустимого рівня шуму від залізниці	В водоохоронній зоні	В приреиковій зоні	В санітарно-захисній зоні	Добуток пофакторних оцінок (Кмз)	
									Твердого покриття	централізованого водопостачання	каналізація						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	13	14	15	16	17	18	19
Перша економіко-планувальна зона																	
Район 25																	
146 (вул.Шевченко, Велігіна, Європейська)	Житлова забудова	109,26	1,18	128,93	1,00	128,93	1,15	1,10								1,27	163,74
	Землі комерційного використання	109,26	1,18	128,93	2,50	322,33	1,15	1,10								1,27	409,36
	Землі громадського призначення	109,26	1,18	128,93	0,70	90,25	1,15	1,10								1,27	114,62
	Землі технічної інфраструктури	109,26	1,18	128,93	0,65	83,80	1,15	1,10								1,27	106,43
Район 26		109,26	1,18														
164. 165. 167. 171, 172 вул. Центральна, Шевченко, Спортивна, шкільна, Київська	Житлова забудова	109,26	1,18	128,93	1,00	128,93	1,15	1,10								1,27	163,74
	Землі комерційного використання	109,26	1,18	128,93	2,50	322,33	1,15	1,10								1,27	409,36
	Землі громадського призначення	109,26	1,18	128,93	0,70	90,25	1,15	1,10								1,27	114,62
	Землі пошти та зв'язку	109,26	1,18	128,93	1,20	154,72	1,15	1,10								1,27	196,49
165. 167 вул. Центральна)	Житлова забудова	109,26	1,18	128,93	1,00	128,93	1,15	1,10				0,97				1,23	158,58
	Землі комерційного використання	109,26	1,18	128,93	2,50	322,33	1,15	1,10				0,97				1,23	396,47
	Землі громадського призначення	109,26	1,18	128,93	0,70	90,25	1,15	1,10				0,97				1,23	111,01
	Землі технічної інфраструктури	109,26	1,18	128,93	0,65	83,80	1,15	1,10								1,27	106,43
	Зелені насадження загального користування	109,26	1,18	128,93	0,50	64,47										1,00	64,47
Район 27																	
166. 167. 227 (вул. Зоряна)	Житлова забудова	109,26	1,18	128,93	1,00	128,93	1,15	1,10	0,95		0,95	0,97				1,11	143,11

РОЗРАХУНОК НОРМАТИВНОЇ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ 1 м² ЗЕМЕЛЬ м. МАЛА ВІСКА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	13	14	15	16	17	18	19
	Землі комерційного використання	109,26	1,18	128,93	2,50	322,33	1,15	1,10	0,95		0,95	0,97				1,11	357,79
166. 167. 168.(вул.Зоряна. 169. 171 пров. Київський)	Житлова забудова	109,26	1,18	128,93	1,00	128,93	1,15	1,10	0,95							1,20	154,72
	Землі комерційного використання	109,26	1,18	128,93	2,50	322,33	1,15	1,10	0,95							1,20	386,80
	Землі громадського призначення	109,26	1,18	128,93	0,70	90,25	1,15	1,10	0,95							1,20	108,30
168. 169 (вул. Центральна)	Житлова забудова	109,26	1,18	128,93	1,00	128,93	1,15	1,10								1,27	163,74
	Землі технічної інфраструктури	109,26	1,18	128,93	0,65	83,80	1,15	1,10	0,95							1,20	100,56
Район 29																	
147 (вул.Шевченко)	Житлова забудова	109,26	1,18	128,93	1,00	128,93	1,15	1,10								1,27	163,74
	Землі комерційного використання	109,26	1,18	128,93	2,50	322,33	1,15	1,10								1,27	409,36
	Землі громадського призначення	109,26	1,18	128,93	0,70	90,25	1,15	1,10								1,27	114,62
Район 23																	
129. 130. 131. 132 (Центральна, Європейська	Житлова забудова	109,26	1,18	128,93	1,00	128,93	1,15	1,10			0,95					1,20	154,72
	Землі комерційного використання	109,26	1,18	128,93	2,50	322,33	1,15	1,10			0,95					1,20	386,80
	Землі громадського призначення	109,26	1,18	128,93	0,70	90,25	1,15	1,10			0,95					1,20	108,30
129. 130. 131. 132 (вул. Першотравнева, Привокзальна)	Житлова забудова	109,26	1,18	128,93	1,00	128,93	1,15	1,10	0,95		0,95					1,14	146,98
129 (вул. Мічуріна)	Житлова забудова	109,26	1,18	128,93	1,00	128,93	1,15	1,10	0,95		0,95	0,97				1,11	143,11
	Землі комерційного використання	109,26	1,18	128,93	2,50	322,33	1,15	1,10	0,95		0,95	0,97				1,11	357,79
	1.Землі під болотами, водою	109,26	1,18	128,93	0,50	64,47											26,97
	2.Землі транспорту	109,26	1,18	128,93	1,00	128,93											53,93
	3.Інші відкриті землі	109,26	1,18	128,93	0,10	12,89											5,39
Друга економіко-планувальна зона																	
Район 3																	
24. 25 (вул. І. Франка.вул. Мирна)	Житлова забудова	109,26	1,11	121,28	1,00	121,28		1,10	0,95		0,95		1,03			1,02	123,71
24. 25 . 26 (вул. І. Франка.вул. Мирна)	Житлова забудова	109,26	1,11	121,28	1,00	121,28		1,10	0,95		0,95					0,99	120,07
11. 12. 23. 24. 26 (вул. Містечкова)	Житлова забудова	109,26	1,11	121,28	1,00	121,28		1,10			0,95					1,05	127,34

РОЗРАХУНОК НОРМАТИВНОЇ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ 1 м² ЗЕМЕЛЬ м. МАЛА ВІСКА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	13	14	15	16	17	18	19
	Землі комерційного використання	109,26	1,11	121,28	2,50	303,20		1,10			0,95					1,05	318,36
	Землі громадського призначення	109,26	1,11	121,28	0,70	84,90		1,10			0,95					1,05	89,15
27 (вул. Містечкова. Центральна)	Житлова забудова	109,26	1,11	121,28	1,00	121,28		1,10			0,95		1,03			1,08	130,98
11 пров. Тихий. 12. 13 пров Містечковий. пров. II Центральний, 23 вул. Калинова	Житлова забудова	109,26	1,11	121,28	1,00	121,28		1,10	0,95	0,95	0,95					0,94	114,00
9. 11. 13 (вул. Калинова)	Житлова забудова	109,26	1,11	121,28	1,00	121,28		1,10		0,95	0,95					0,99	120,07
9. (вул. Павла Кочерги)	Житлова забудова	109,26	1,11	121,28	1,00	121,28		1,10	0,95	0,95	0,95					0,94	114,00
10. (вул. Павла Кочерги)	Житлова забудова	109,26	1,11	121,28	1,00	121,28		1,10	0,95	0,95	0,95		1,03			0,97	117,64
9. 11.(вул. В. Бровченка)	Житлова забудова	109,26	1,11	121,28	1,00	121,28		1,10			0,95					1,05	127,34
	Землі комерційного використання	109,26	1,11	121,28	2,50	303,20		1,10			0,95					1,05	318,36
Район 4																	
18 (вул. Радісна)	Житлова забудова	109,26	1,11	121,28	1,00	121,28		1,10	0,95		0,95		1,03		0,96	0,98	118,85
	Житлова забудова	109,26	1,11	121,28	1,00	121,28		1,10	0,95		0,95		1,03			1,02	123,71
22. 209 (вул.Проліскова) 19, 20,21. 22 (вул.Українська)	Житлова забудова	109,26	1,11	121,28	1,00	121,28		1,10	0,95		0,95				0,96	0,95	115,22
15. 20 (вул.Центральна) 15 (вул. В. Бровченка)	Житлова забудова	109,26	1,11	121,28	1,00	121,28		1,10			0,95				0,96	1,00	121,28
	Землі комерційного використання	109,26	1,11	121,28	2,50	303,20		1,10			0,95				0,96	1,00	303,20
	Землі громадського призначення	109,26	1,11	121,28	0,70	84,90		1,10			0,95				0,96	1,00	84,90
14. 15 (пров. I Центральний)	Житлова забудова	109,26	1,11	121,28	1,00	121,28		1,10	0,95	0,95	0,95					0,94	114,00
8 15 (вул.В. Бровченка)	Житлова забудова	109,26	1,11	121,28	1,00	121,28		1,10			0,95					1,05	127,34
	Землі громадського призначення	109,26	1,11	121,28	0,70	84,90		1,10			0,95					1,05	89,15
14. 15. 21. 22 (вул. Калинова)	Житлова забудова	109,26	1,11	121,28	1,00	121,28		1,10			0,95					1,05	127,34
	Землі технічної інфраструктури	109,26	1,11	121,28	0,65	78,83		1,10			0,95					1,05	82,77
	Землі громадського призначення	109,26	1,11	121,28	0,70	84,90		1,10			0,95					1,05	89,15
Район 11																	
124. 125. 126, 127, 128, 226 (вул. Князька. Г. Перебийноса)	Житлова забудова	109,26	1,11	121,28	1,00	121,28	1,15	1,10	0,95		0,95	0,97				1,11	134,62

РОЗРАХУНОК НОРМАТИВНОЇ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ 1 м² ЗЕМЕЛЬ м. МАЛА ВИСКА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	13	14	15	16	17	18	19
123, 124. 125. 127 (вул. Князька. Г. Перебийноса)	Житлова забудова	109,26	1,11	121,28	1,00	121,28	1,15	1,10	0,95		0,95					1,14	138,26
125	Землі громадського призначення	109,26	1,11	121,28	0,70	84,90	1,15	1,10	0,95		0,95	0,97				1,11	94,24
123. 124 (пров. Набережний) 121. 123 (вул Князька)	Житлова забудова	109,26	1,11	121,28	1,00	121,28		1,10	0,95		0,95					0,99	120,07
122 (Вул Князька. Набережна)	Житлова забудова	109,26	1,11	121,28	1,00	121,28		1,10	0,95		0,95		1,03			1,02	123,71
121 (пров.Заводський	Житлова забудова	109,26	1,11	121,28	1,00	121,28		1,10	0,95		0,95	0,97				0,96	116,43
122 (вул. Європейська)	Житлова забудова	109,26	1,11	121,28	1,00	121,28		1,10			0,95		1,03			1,08	130,98
121 (вул. Європейська)	Житлова забудова	109,26	1,11	121,28	1,00	121,28		1,10			0,95					1,05	127,34
Район 12																	
75. 214 (вул. Європейська)76. 214 (вул. Кондратюка)	Житлова забудова	109,26	1,11	121,28	1,00	121,28		1,10	0,95		0,95					0,99	120,07
75 (вул. Кодратюка)	Житлова забудова	109,26	1,11	121,28	1,00	121,28			0,95		0,95		1,03			0,93	112,79
76	Землі громадського призначення	109,26	1,11	121,28	0,70	84,90		1,10	0,95		0,95					0,99	84,05
	Землі комерційного використання	109,26	1,11	121,28	2,50	303,20		1,10	0,95		0,95					0,99	300,17
74 (вул. Промислова)	Житлова забудова	109,26	1,11	121,28	1,00	121,28			0,95		0,95					0,90	109,15
73. 74	Землі промисловості	109,26	1,11	121,28	1,20	145,54			0,95		0,95	0,97		1,07		0,94	136,81
	Землі комерційного використання	109,26	1,11	121,28	2,50	303,20			0,95		0,95					0,90	272,88
	Землі технічної інфраструктури	109,26	1,11	121,28	0,65	78,83			0,95		0,95					0,90	70,95
Район 21																	
113. 114. 115. 116. 117 (вул. Гагаріна) 114. 116 (вул Космонавтів)	Житлова забудова	109,26	1,11	121,28	1,00	121,28		1,10	0,95	0,95	0,95					0,94	114,00
221, 222 (вул Космонавтів)	Житлова забудова	109,26	1,11	121,28	1,00	121,28		1,10	0,95	0,95	0,95	0,97				0,91	110,36
115. 117 (вул.Центральна)	Житлова забудова	109,26	1,11	121,28	1,00	121,28		1,10			0,95	0,97				1,01	122,49
113	Землі промисловості	109,26	1,11	121,28	1,20	145,54		1,10			0,95	0,97		1,07		1,08	157,18
	Землі комерційного використання	109,26	1,11	121,28	2,50	303,20		1,10	0,95	0,95	0,95	0,97				0,91	275,91
	Землі громадського призначення	109,26	1,11	121,28	0,70	84,90		1,10			0,95	0,97				1,01	85,75
Район 22																	
112. 118 (вул.Центральна)	Житлова забудова	109,26	1,11	121,28	1,00	121,28		1,10			0,95					1,05	127,34
113	Землі комерційного використання	109,26	1,11	121,28	2,50	303,20		1,10			0,95					1,05	318,36

РОЗРАХУНОК НОРМАТИВНОЇ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ 1 м² ЗЕМЕЛЬ м. МАЛА ВИСКА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	13	14	15	16	17	18	19
112	Виробничі двори та будівлі ФГ	109,26	1,11	121,28	1,00	121,28		1,10			0,95					1,05	127,34
112	Землі промисловості	109,26	1,11	121,28	1,20	145,54		1,10			0,95					1,05	152,82
111. 118(вул. Першотравнева)	Житлова забудова	109,26	1,11	121,28	1,00	121,28		1,10	0,95		0,95					0,99	120,07
109. 110 (вул. Коцюбинського) 110. 111 (вул.Привокзальна) 112 (вул. Комунальна)	Житлова забудова	109,26	1,11	121,28	1,00	121,28		1,10	0,95		0,95					0,99	120,07
107. 108. 109 (вул. Валігіна. Гоголя)	Житлова забудова	109,26	1,11	121,28	1,00	121,28		1,10			0,95					1,05	127,34
.108. 109. 110. 111. 112 (пров. Авіаційний)	Житлова забудова	109,26	1,11	121,28	1,00	121,28		1,10			0,95					1,05	127,34
.107. (пров. Авіаційний)	Житлова забудова	109,26	1,11	121,28	1,00	121,28		1,10	0,95		0,95					0,99	120,07
Район 24																	
133. 140. 141. 200 (вул.Європейська)	Житлова забудова	109,26	1,11	121,28	1,00	121,28	1,15	1,10			0,95					1,20	145,54
141	Землі комерційного використання	109,26	1,11	121,28	2,50	303,20	1,15	1,10			0,95					1,20	363,84
133. 134. 139.140. 141. 142(вул. О. Ковтуна. пров. Шевченка. Європейський. Велігіна)	Житлова забудова	109,26	1,11	121,28	1,00	121,28	1,15	1,10	0,95		0,95					1,14	138,26
145. 200(вул. Коцюбинського)	Житлова забудова	109,26	1,11	121,28	1,00	121,28	1,15	1,10	0,95	0,95	0,95					1,08	130,98
135. 136.138. 139. 142. 143 (вул. Вешнева. пров. Шевченка. Європейський. Велігіна)	Житлова забудова	109,26	1,11	121,28	1,00	121,28		1,10	0,95		0,95					0,99	120,07
145. 201(вул. Вешнева)	Житлова забудова	109,26	1,11	121,28	1,00	121,28			0,95	0,95	0,95					0,86	104,30
136. 137.138. 143. 144 (вул. Севастопольська. пров. Шевченка. Європейський. Дружби)	Житлова забудова	109,26	1,11	121,28	1,00	121,28		1,10	0,95		0,95					0,99	120,07
202(вул. Польова пров. Севастопольський)	Житлова забудова	109,26	1,11	121,28	1,00	121,28		1,10	0,95	0,95	0,95					0,94	114,00
211 (вул.Європейська)	Землі комерційного використання	109,26	1,11	121,28	2,50	303,20					0,95					0,95	288,04
	2.Землі транспорту	109,26	1,11	121,28	1,00	121,28					0,95				0,96	0,91	110,36
	Господарські будівлі і двори	109,26	1,11	121,28	1,00	121,28					0,95				0,96	0,91	110,36
Район 28																	
163. 173 (вул.Шевченка)	Житлова забудова	109,26	1,11	121,28	1,00	121,28	1,15	1,10			0,95					1,20	145,54

РОЗРАХУНОК НОРМАТИВНОЇ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ 1 м² ЗЕМЕЛЬ м. МАЛА ВІСКА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	13	14	15	16	17	18	19
173	Землі громадського призначення	109,26	1,11	121,28	0,70	84,90	1,15	1,10			0,95					1,20	101,88
162. 163. 173. 174 (вул. Південна. Спортивна)	Житлова забудова	109,26	1,11	121,28	1,00	121,28	1,15	1,10	0,95		0,95					1,14	138,26
174, 175 (вул. Горіхова)	Житлова забудова	109,26	1,11	121,28	1,00	121,28		1,10	0,95		0,95					0,99	120,07
159. 161. 162. 175. 176. 177 (вул. Професійна. І. Мазепи, Горіхова)	Житлова забудова	109,26	1,11	121,28	1,00	121,28			0,95		0,95					0,90	109,15
160. 161 199 (пров. Професійний)	Житлова забудова	109,26	1,11	121,28	1,00	121,28			0,95		0,95					0,90	109,15
175. 178. 176 (вул. Шкільна)	Житлова забудова	109,26	1,11	121,28	1,00	121,28					0,95					0,95	115,22
173. 179. 180 (вул. Шкільна)	Житлова забудова	109,26	1,11	121,28	1,00	121,28	1,15	1,10			0,95					1,20	145,54
	Землі громадського призначення	109,26	1,11	121,28	0,70	84,90	1,15	1,10			0,95					1,20	101,88
170. 178. 179. 180 (вул. Київська. пров. Київський)	Житлова забудова	109,26	1,11	121,28	1,00	121,28	1,15	1,10	0,95							1,20	145,54
181 (вул. Київська)	Житлова забудова	109,26	1,11	121,28	1,00	121,28	1,15	1,10					1,03			1,30	157,66
181 (пров. Київський)	Житлова забудова	109,26	1,11	121,28	1,00	121,28	1,15	1,10	0,95				1,03			1,24	150,39
Район 30																	
149. 150 (вул. Містечкова)	Житлова забудова	109,26	1,11	121,28	1,00	121,28					0,95				0,96	0,91	110,36
148. 149 (вул. Транспортна) 148 (вул. Будівельна)	Житлова забудова	109,26	1,11	121,28	1,00	121,28			0,95		0,95				0,96	0,87	105,51
198. 210. 211 (пров. Будівельний)	Житлова забудова	109,26	1,11	121,28	1,00	121,28			0,95		0,95					0,90	109,15
	Землі технічної інфраструктури	109,26	1,11	121,28	1,00	121,28			0,95		0,95				0,96	0,87	105,51
157 (вул. Містечкова)	Житлова забудова	109,26	1,11	121,28	1,00	121,28					0,95				0,96	0,91	110,36
	Землі комерційного використання	109,26	1,11	121,28	2,50	303,20					0,95				0,96	0,91	275,91
150. 157 (пров. Професійний)	Житлова забудова	109,26	1,11	121,28	1,00	121,28					0,95				0,96	0,91	110,36
199. 209 (пров. Професійний)	Житлова забудова	109,26	1,11	121,28	1,00	121,28					0,95					0,95	115,22
	Землі комерційного використання	109,26	1,11	121,28	2,50	303,20					0,95					0,95	288,04
198. 199 (пров. Професійний)	Житлова забудова	109,26	1,11	121,28	1,00	121,28			0,95		0,95					0,90	109,15
157. 158 (вул. Професійна)	Житлова забудова	109,26	1,11	121,28	1,00	121,28			0,95		0,95					0,90	109,15
157. 158 (вул. Професійна)	Житлова забудова	109,26	1,11	121,28	1,00	121,28			0,95		0,95				0,96	0,87	105,51

РОЗРАХУНОК НОРМАТИВНОЇ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ 1 м² ЗЕМЕЛЬ м. МАЛА ВИСКА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	13	14	15	16	17	18	19
158. 159. 177 (вул. П.Сагайдачного)	Житлова забудова	109,26	1,11	121,28	1,00	121,28			0,95		0,95					0,90	109,15
157. 158. (вул. Київська)	Житлова забудова	109,26	1,11	121,28	1,00	121,28					0,95					0,95	115,22
182. (вул. Київська)	Житлова забудова	109,26	1,11	121,28	1,00	121,28					0,95		1,03			0,98	118,85
	1.Землі під болотами, водою	109,26	1,11	121,28	0,50	60,64											25,61
	2.Землі транспорту	109,26	1,11	121,28	1,00	121,28											51,21
	3.Землі кладовищ	109,26	1,11	121,28	0,50	60,64											25,61
	4.Інші відкриті землі	109,26	1,11	121,28	0,10	12,13											5,12
Третя економіко-планувальна зона																	
Район 19																	
92. 93. 94 (вул. Привокзальна) 94. 95 (вул. О. Ковтуна) 95. 96 (вул. Гоголя) 92.. 94. 95. 96 (пов. Гоголя)	Житлова забудова	109,26	1,02	111,45	1,00	111,45		1,10	0,95		0,95					0,99	110,34
92. 93 (вул. Центральна)	Житлова забудова	109,26	1,02	111,45	1,00	111,45		1,10	0,95		0,95					0,99	110,34
93. 94. 95 96 (пров. Привокзальний)	Житлова забудова	109,26	1,02	111,45	1,00	111,45		1,10			0,95					1,05	117,02
96 (вул. Велігіна)	Житлова забудова	109,26	1,02	111,45	1,00	111,45		1,10			0,95					1,05	117,02
96. 224	Землі комерційного використання	109,26	1,02	111,45	2,50	278,63		1,10			0,95					1,05	292,56
Район 20																	
93. 94. 95 96 (пров. Привокзальний)	Житлова забудова	109,26	1,02	111,45	1,00	111,45		1,10			0,95					1,05	117,02
97 (пров. Привокзальний)	Житлова забудова	109,26	1,02	111,45	1,00	111,45		1,10	0,95		0,95					0,99	110,34
100. 101 (вул. Привокзальна) 99. 100 (вул. О. Ковтуна) 98. 99 (вул. Гоголя) 98. 99. 100 (пров. Перемоги)	Житлова забудова	109,26	1,02	111,45	1,00	111,45		1,10	0,95		0,95					0,99	110,34
97. 98 (вул. Велігіна)	Житлова забудова	109,26	1,02	111,45	1,00	111,45		1,10			0,95					1,05	117,02
97 (вул. Степова)	Житлова забудова	109,26	1,02	111,45	1,00	111,45		1,10	0,95		0,95					0,99	110,34
102, 223 (вул. Центральна)	Землі промисловості	109,26	1,02	111,45	1,00	111,45		1,10			0,95	0,97		1,07		1,08	120,37
	Землі комерційного використання	109,26	1,02	111,45	2,50	278,63		1,10			0,95	0,97				1,01	281,42
101 (пров. Авіаційний. вул. Центральна)	Житлова забудова	109,26	1,02	111,45	1,00	111,45		1,10			0,95					1,05	117,02
	Землі комерційного використання	109,26	1,02	111,45	2,50	278,63		1,10			0,95					1,05	292,56
	Господарські будівлі і двори	109,26	1,02	111,45	1,00	111,45		1,10			0,95					1,05	117,02

РОЗРАХУНОК НОРМАТИВНОЇ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ 1 м² ЗЕМЕЛЬ м. МАЛА ВИСКА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	13	14	15	16	17	18	19
103 (вул. Привокзальна) 103. 104 (вул. О. Ковтуна) 104. 105 (вул. Гоголя)	Житлова забудова	109,26	1,02	111,45	1,00	111,45		1,10	0,95		0,95					0,99	110,34
105. 106 (вул. Велігіна)	Житлова забудова	109,26	1,02	111,45	1,00	111,45		1,10			0,95					1,05	117,02
105. (вул. Велігіна)	Житлова забудова	109,26	1,02	111,45	2,50	278,63		1,10			0,95					1,05	292,56
106 (вул. Степова)	Житлова забудова	109,26	1,02	111,45	1,00	111,45		1,10	0,95		0,95					0,99	110,34
101 (вул. Привокзальна)	Землі комерційного використання	109,26	1,02	111,45	2,50	278,63		1,10	0,95		0,95					0,99	275,84
	1.Землі під болотами, водою	109,26	1,02	111,45	0,50	55,73											23,57
	2.Землі транспорту	109,26	1,02	111,45	1,00	111,45											47,13
	3.Землі кладовищ	109,26	1,02	111,45	0,50	55,73											23,57
	4.Інші відкриті землі	109,26	1,02	111,45	0,10	11,15											4,71
Четверта економіко-планувальна зона																	
Район 5																	
17. (вул. Українська)	Житлова забудова	109,26	0,93	101,61	1,00	101,61			0,95		0,95		1,03			0,93	94,50
16 (вул. Українська)	Житлова забудова	109,26	0,93	101,61	1,00	101,61			0,95		0,95				0,96	0,87	88,40
	Землі громадського призначення	109,26	0,93	101,61	0,70	71,13			0,95		0,95				0,96	0,87	61,88
Район 6																	
29. 39. (вул. Містечкова)	Житлова забудова	109,26	0,93	101,61	1,00	101,61		1,10			0,95					1,05	106,69
	Землі комерційного використання	109,26	0,93	101,61	2,50	254,03		1,10			0,95					1,05	266,73
	Землі промисловості	109,26	0,93	101,61	1,20	121,93		1,10			0,95					1,05	128,03
29 (вул. Челюскіна)	Житлова забудова	109,26	0,93	101,61	1,00	101,61			0,95		0,95					0,90	91,45
38. 39 (вул. Леніна)	Житлова забудова	109,26	0,93	101,61	1,00	101,61					0,95					0,95	96,53
38. 39 (вул. Є. Маланюка) 36. 38 (вул. Толстого)	Житлова забудова	109,26	0,93	101,61	1,00	101,61			0,95		0,95					0,90	91,45
37 (вул. Леніна)	Землі громадського призначення	109,26	0,93	101,61	0,70	71,13					0,95					0,95	67,57
34. 35 36 (вул. Островського)		109,26	0,93	101,61	1,00	101,61			0,95		0,95					0,90	91,45
32. 33. 34. 35 208 (вул. Яблунева. Кооперативна)	Житлова забудова	109,26	0,93	101,61	1,00	101,61			0,95		0,95					0,90	91,45
30. 31 (вул. Чехова)	Житлова забудова	109,26	0,93	101,61	1,00	101,61			0,95		0,95					0,90	91,45
31. 208 (вул. Молодіжна)	Житлова забудова	109,26	0,93	101,61	1,00	101,61			0,95		0,95					0,90	91,45
208	Землі промисловості	109,26	0,93	101,61	1,20	121,93					0,95					0,95	115,83
Район 7																	
28. 40. (вул. Містечкова)	Житлова забудова	109,26	0,93	101,61	1,00	101,61					0,95					0,95	96,53
215 (вул. Містечкова)	Житлова забудова	109,26	0,93	101,61	1,00	101,61					0,95				0,96	0,91	92,47
28 (вул. Зарчна)	Житлова забудова	109,26	0,93	101,61	1,00	101,61			0,95		0,95		1,03			0,93	94,50
. 41. 43 (вул. Є. Маланюка)	Житлова забудова	109,26	0,93	101,61	1,00	101,61			0,95		0,95				0,96	0,87	88,40

РОЗРАХУНОК НОРМАТИВНОЇ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ 1 м² ЗЕМЕЛЬ м. МАЛА ВІСКА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	13	14	15	16	17	18	19
40. 42. 43 (вул. Зарчна) 40. 41. 42. 43 (вул. Є. Маланюка)	Житлова забудова	109,26	0,93	101,61	1,00	101,61			0,95		0,95					0,90	91,45
28. 43. (пров.Зарічний)	Житлова забудова	109,26	0,93	101,61	1,00	101,61		1,10	0,95	0,95	0,95	0,97			0,96	0,88	89,42
41 (пров.Зарічний)	Житлова забудова	109,26	0,93	101,61	1,00	101,61		1,10	0,95	0,95	0,95	0,97			0,96	0,88	89,42
213	Землі промисловості	109,26	0,93	101,61	1,20	121,93					0,95					0,95	115,83
	Землі технічної інфраструктури	109,26	0,93	101,61	0,65	66,05					0,95					0,95	62,75
	Землі транспорту	109,26	0,93	101,61	1,00	101,61										1,00	101,61
	Землі під болотами, водою	109,26	0,93	101,61	0,50	50,81										1,00	50,81
	Інші відкриті землі	109,26	0,93	101,61	0,10	10,16										1,00	10,16
П'ята економіко-планувальна зона																	
Район 8																	
45. 46 (вул. І. Сухомлена) 44 (вул. Бесарабська)	Житлова забудова	109,26	0,89	97,24	1,00	97,24				0,95	0,95	0,97			0,96	0,84	81,68
46 (вул. І.Сухомлина) 46 (вул. Пушкіна)	Житлова забудова	109,26	0,89	97,24	1,00	97,24				0,95	0,95				0,96	0,87	84,60
46 (вул. І. Сухомлина)	Житлова забудова	109,26	0,89	97,24	1,00	97,24			0,95	0,95	0,95				0,96	0,82	79,74
45 47(вул. І. Сухомлина)	Житлова забудова	109,26	0,89	97,24	1,00	97,24			0,95	0,95	0,95				0,96	0,82	79,74
47 (вул. Пушкіна)	Житлова забудова	109,26	0,89	97,24	1,00	97,24				0,95	0,95					0,90	87,52
44(вул. Бесарабська)	Житлова забудова	109,26	0,89	97,24	1,00	97,24			0,95	0,95	0,95	0,97	1,03		0,96	0,82	79,74
44а(вул. Бесарабська)	Житлова забудова	109,26	0,89	97,24	1,00	97,24			0,95	0,95	0,95		1,03			0,88	85,57
47(вул. Бесарабська)	Житлова забудова	109,26	0,89	97,24	1,00	97,24			0,95	0,95	0,95					0,86	83,63
45. 47(вул. Бесарабська)	Житлова забудова	109,26	0,89	97,24	1,00	97,24			0,95	0,95	0,95				0,96	0,82	79,74
Район 9																	
48. 49. 50 (вул. Пушкіна) 48 (пров.40 років Перемоги)	Житлова забудова	109,26	0,89	97,24	1,00	97,24				0,95	0,95				0,96	0,87	84,60
51. 54 (вул. Пушкіна)	Житлова забудова	109,26	0,89	97,24	1,00	97,24				0,95	0,95					0,90	87,52
	Землі комерційного використання	109,26	0,89	97,24	2,50	243,10				0,95	0,95					0,90	218,79
50. 51. 52. 53. 56(вул. І. Сухомлина пров.Паліївський)	Житлова забудова	109,26	0,89	97,24	1,00	97,24			0,95	0,95	0,95					0,86	83,63
51.53. 54 (вул. Паліївська)	Житлова забудова	109,26	0,89	97,24	1,00	97,24				0,95	0,95					0,90	87,52
	Землі комерційного використання	109,26	0,89	97,24	2,50	243,10				0,95	0,95					0,90	218,79
. 49. 50. 56. 57 (вул.Квіткова. 40 років Перемоги, пров. І. Сухомлина)	Житлова забудова	109,26	0,89	97,24	1,00	97,24			0,95	0,95	0,95					0,86	83,63

РОЗРАХУНОК НОРМАТИВНОЇ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ 1 м² ЗЕМЕЛЬ м. МАЛА ВИСКА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	13	14	15	16	17	18	19
. 49. 50. 51 (вул. Квіткова. І. Сухомлина. 40років Перемоги)	Житлова забудова	109,26	0,89	97,24	1,00	97,24			0,95	0,95	0,95				0,96	0,82	79,74
. 58. 59 (вул. Квіткова. І. Сухомлина. 40років Перемоги)	Житлова забудова	109,26	0,89	97,24	1,00	97,24			0,95	0,95	0,95					0,86	83,63
54. 59 (вул. І. Сухомлина)	Житлова забудова	109,26	0,89	97,24	1,00	97,24				0,95	0,95					0,90	87,52
54. (вул. В. Чабана)	Житлова забудова	109,26	0,89	97,24	1,00	97,24			0,95	0,95	0,95					0,86	83,63
54. (вул. В. Чабана)	Житлова забудова	109,26	0,89	97,24	1,00	97,24			0,95	0,95	0,95		1,03			0,88	85,57
Район 10																	
60 (пров. Квітковий)	Житлова забудова	109,26	0,89	97,24	1,00	97,24			0,95	0,95	0,95		1,03			0,88	85,57
	1.Землі під болотами, водою	109,26	0,89	97,24	0,50	48,62										1,00	48,62
	2.Землі транспорту	109,26	0,89	97,24	1,00	97,24										1,00	97,24
	3.Землі кладовищ	109,26	0,89	97,24	0,50	48,62										1,00	48,62
	4.Інші відкриті землі	109,26	0,89	97,24	0,10	9,72										1,00	9,72
Шоста економіко-планувальна зона																	
Район 14																	
70. 70а. 70б. 71 (вул. Матросова. Осипенка)	Житлова забудова	109,26	0,90	98,33	1,00	98,33			0,95		0,95					0,90	88,50
70 (вул. Тобілевича)	Землі комерційного використання	109,26	0,90	98,33	2,50	245,83					0,95					0,95	233,54
	Землі громадського призначення	109,26	0,90	98,33	0,70	68,83					0,95					0,95	65,39
72 (вул. Осипенка)	Житлова забудова	109,26	0,90	98,33	1,00	98,33			0,95		0,95		1,03		0,96	0,89	87,51
64. 65. 66. 69 (вул. Тобілевича)	Житлова забудова	109,26	0,90	98,33	1,00	98,33					0,95				0,96	0,91	89,48
. 69 (вул. Матросова)	Житлова забудова	109,26	0,90	98,33	1,00	98,33			0,95		0,95				0,96	0,87	85,55
. 68 (вул. Матросова)	Житлова забудова	109,26	0,90	98,33	1,00	98,33			0,95		0,95		1,03			0,93	91,45
. 64. 66 (вул. Матросова)	Житлова забудова	109,26	0,90	98,33	1,00	98,33			0,95		0,95				0,96	0,87	85,55
. 64. 66 (вул. Матросова)	Житлова забудова	109,26	0,90	98,33	1,00	98,33			0,95		0,95		1,03		0,96	0,89	87,51
Район 16																	
81.83. 84. (вул. Залізнична)	Житлова забудова	109,26	0,90	98,33	1,00	98,33		1,10		0,95	0,95	0,96			0,96	0,91	89,48
80. 81.82. 83. 84.85 (вул. Сонячна)	Житлова забудова	109,26	0,90	98,33	1,00	98,33		1,10	0,95	0,95	0,95	0,96			0,96	0,87	85,55
Район 17																	
79. (вул. Залізнична)	Житлова забудова	109,26	0,90	98,33	1,00	98,33				0,95	0,95	0,96				0,87	85,55
78. 79 (вул. Сонячна) 77. 218 (вул. Залізнична)	Житлова забудова	109,26	0,90	98,33	1,00	98,33			0,95	0,95	0,95	0,96				0,82	80,63
219 (вул. Нижня Сонячна)	Житлова забудова	109,26	0,90	98,33	1,00	98,33			0,95	0,95	0,95		1,03			0,88	86,53
. (вул. Залізнична)	Господарські будівлі і двори	109,26	0,90	98,33	1,00	98,33				0,95	0,95	0,96				0,87	85,55

РОЗРАХУНОК НОРМАТИВНОЇ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ 1 м² ЗЕМЕЛЬ м. МАЛА ВИСКА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	13	14	15	16	17	18	19
	1.Землі під болотами, водою	109,26	0,90	98,33	0,50	49,17										1,00	49,17
	2.Землі транспорту	109,26	0,90	98,33	1,00	98,33										1,00	98,33
	3.Землі кладовищ	109,26	0,90	98,33	0,50	49,17										1,00	49,17
	4.Інші відкриті землі	109,26	0,90	98,33	0,10	9,83										1,00	9,83
Сьома економіко-планувальна зона																	
Район 18																	
86. 87 .88. 89 90. 91, 227 (вул. Гоголя. О. Ковтуна. Центральна. пров. Гоголя)	Житлова забудова	109,26	0,89	97,24	1,00	97,24			0,95		0,95					0,90	87,52
86. 91 (вул Центральна)	Житлова забудова	109,26	0,89	97,24	1,00	97,24			0,95		0,95	0,97				0,88	85,57
203. 204. 205 .206. 207, 225 (вул. Гоголя. О. Ковтуна)	Житлова забудова	109,26	0,89	97,24	1,00	97,24			0,95		0,95					0,90	87,52
	1.Землі під болотами, водою	109,26	0,89	97,24	0,50	48,62										1,00	48,62
	2.Землі транспорту	109,26	0,89	97,24	1,00	97,24										1,00	97,24
	3.Землі кладовищ	109,26	0,89	97,24	0,50	48,62										1,00	48,62
	4.Інші відкриті землі	109,26	0,89	97,24	0,10	9,72										1,00	9,72
Восьма економіко-планувальна зона																	
Район 31																	
151. 156 (вул. Містечкова)	Житлова забудова	109,26	0,96	104,89	1,00	104,89					0,95				0,96	0,91	95,45
151. 152. 153. 154. 155 .156 (вул.В.Винниченка. Кудрівська)	Житлова забудова	109,26	0,96	104,89	1,00	104,89			0,95		0,95				0,96	0,87	91,25
194 195 196 197 (вул.Б. Хмельницького)	Житлова забудова	109,26	0,96	104,89	1,00	104,89			0,95		0,95				0,96	0,87	91,25
Район 32																	
186 (вул. вул. Містечкова)	Житлова забудова	109,26	0,96	104,89	1,00	104,89					0,95					0,95	99,65
186 (вул. вул. Містечкова)	Житлова забудова	109,26	0,96	104,89	1,00	104,89					0,95				0,96	0,91	95,45
183 (вул. Л. Панкова пров.Л. Панкова)	Житлова забудова	109,26	0,96	104,89	1,00	104,89			0,95		0,95				0,96	0,87	91,25
184. 185 (вул. вул. Містечкова)	Житлова забудова	109,26	0,96	104,89	1,00	104,89					0,95					0,95	99,65
185 (вул. Матусівська)	Житлова забудова	109,26	0,96	104,89	1,00	104,89				0,95	0,95				0,96	0,87	91,25
184 185 (вул. 9-го Травня)	Житлова забудова	109,26	0,96	104,89	1,00	104,89			0,95		0,95					0,90	94,40
187 (вул. 9-го Травня) 187 188 193 (вул. Л. Панкова)	Житлова забудова	109,26	0,96	104,89	1,00	104,89			0,95		0,95					0,90	94,40
187 (вул. 9-го Травня) 187 188 193 (вул. Л. Панкова)	Житлова забудова	109,26	0,96	104,89	1,00	104,89			0,95		0,95				0,96	0,87	91,25

РОЗРАХУНОК НОРМАТИВНОЇ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ 1 м² ЗЕМЕЛЬ м. МАЛА ВИСКА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	13	14	15	16	17	18	19
187 189 (вул. Матусівська)	Житлова забудова	109,26	0,96	104,89	1,00	104,89				0,95	0,95					0,90	94,40
187 (вул. Матусівська)	Житлова забудова	109,26	0,96	104,89	1,00	104,89				0,95	0,95		1,03			0,93	97,55
189 (вул. Матусівська)	Житлова забудова	109,26	0,96	104,89	1,00	104,89			0,95	0,95	0,95					0,86	90,21
187а (вул. Матусівська)	Житлова забудова	109,26	0,96	104,89	1,00	104,89			0,95	0,95	0,95		1,03			0,88	92,30
	1.Землі під болотами, водою	109,26	0,96	104,89	0,50	52,45										1,00	52,45
	2.Землі транспорту	109,26	0,96	104,89	1,00	104,89										1,00	104,89
	3.Землі кладовищ	109,26	0,96	104,89	0,50	52,45										1,00	52,45
	4.Інші відкриті землі	109,26	0,96	104,89	0,10	10,49										1,00	10,49
Дев'ята економіко-планувальна зона																	
Район 2																	
4. 5. (вул. Калинова)	Житлова забудова	109,26	0,89	97,24	1,00	97,24				0,95	0,95					0,90	87,52
	Землі комерційного використання	109,26	0,89	97,24	2,50	243,10				0,95	0,95					0,90	218,79
6. (вул. Калинова)	Житлова забудова	109,26	0,89	97,24	1,00	97,24				0,95	0,95		1,03			0,93	90,43
7 (пров. Калинова)	Житлова забудова	109,26	0,89	97,24	1,00	97,24			0,95	0,95	0,95		1,03			0,88	85,57
5 (пров.. Калиновий)	Житлова забудова	109,26	0,89	97,24	1,00	97,24			0,95	0,95	0,95					0,86	83,63
5. 221 (вул. І. Богуна)	Житлова забудова	109,26	0,89	97,24	1,00	97,24			0,95	0,95	0,95					0,86	83,63
221 (вул. Л.Українки)	Житлова забудова	109,26	0,89	97,24	1,00	97,24			0,95	0,95	0,95					0,86	83,63
	1.Землі під болотами, водою	109,26	0,89	97,24	0,50	48,62										1,00	48,62
	2.Землі транспорту	109,26	0,89	97,24	1,00	97,24										1,00	97,24
	3.Землі кладовищ	109,26	0,89	97,24	0,50	48,62										1,00	48,62
	4.Інші відкриті землі	109,26	0,89	97,24	0,10	9,72										1,00	9,72
Десята економіко-планувальна зона																	
Район 13																	
	Землі повітряного транспорту	109,26	0,75	81,95	1,00	81,95										1,00	81,95
Одинадцята економіко-планувальна зона																	
Район 1																	
1. 2 вул Калинова	Житлова забудова	109,26	0,75	81,95	1,00	81,95				0,95	0,95		1,03			0,93	76,21
3 вул Калинова	Житлова забудова	109,26	0,75	81,95	1,00	81,95			0,95	0,95	0,95					0,86	70,48
Район 33																	
190. 191 (вул. Матусівська .пров. Матусівський. вул. Степова)	Житлова забудова	109,26	0,75	81,95	1,00	81,95			0,95	0,95	0,95					0,86	70,48
192 (вул. Матусівська)	Житлова забудова	109,26	0,75	81,95	1,00	81,95			0,95	0,95	0,95		1,03			0,88	72,12
	1.Землі під болотами, водою	109,26	0,75	81,95	0,50	40,98										1,00	40,98
	2.Землі транспорту	109,26	0,75	81,95	1,00	81,95										1,00	81,95
	3.Землі кладовищ	109,26	0,75	81,95	0,50	40,98										1,00	40,98

РОЗРАХУНОК НОРМАТИВНОЇ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ 1 м² ЗЕМЕЛЬ м. МАЛА ВИСКА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	13	14	15	16	17	18	19
	4.Інші відкриті землі	109,26	0,75	81,95	0,10	8,20										1,00	8,20
Дванадцята економіко-планувальна зона																	
Район 15																	
	Землі для видалення відходів	109,26	0,75	81,95	0,65	53,27			0,95	0,95	0,95				0,96	0,82	43,68