



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 04.11.2025 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 04-11-17584-25

Замовник:

Маловисківська міська рада

1. Назва документа державного планування:

Детальний план території для будівництва сонячної електростанції на земельній ділянці орієнтовною площею 209 га в південно-східній частині м. Мала Виска

2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Підставою для розроблення детального плану території є Рішення Маловисківської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області від 27 липня 2023 року № 1703 "Про надання дозволу на розроблення детального плану території для будівництва сонячної електростанції на земельній ділянці в м. Мала Виска". Детальним планом розглядається територія, орієнтовною площею 170,5195 га, яка розташована в південно-західній частині міста Мала Виска. Територія вільна від забудови, поросла травою та чагарниками, господарська діяльність на даній території не проводиться. Детальний план території розробляється з метою визначення планувальної організації, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації території для розташування сонячної електростанції потужністю орієнтовно АС - 98,7 МВт, ДС-142,509 МВт, визначення містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва. Найбільшу частину території займає майданчик для розміщення сонячних панелей. На ділянці можливо розмістити орієнтовно 239512 шт. модулів. Орієнтовна потужність сонячної електростанції становить 142,509 МВт по панелях, 97,8 МВт по інвенторам. Для такої потужності пропонується zaprojektувати КТП у кількості 37 шт. II ступеня вогнестійкості та одну ПС 150/10(35) кВ. Мета розроблення детального плану території: - обґрунтування можливості розміщення проектних об'єктів в межах позначеної території в умовах сформованої містобудівної ситуації; - визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами; - визначення параметрів забудови окремих об'єктів на означеній земельній ділянці; - обґрунтування та визначення щодо цільового призначення земельної ділянки та її функціонального використання; - обґрунтування можливості зміни цільового призначення частини території проектування, уточнення місця розташування і параметрів формування території проектування. Детальний план території розроблено відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», діючих Державних будівельних норм України: ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН Б.1.1-

14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» а також інших нормативних документів. Зв'язок з іншими документами державного планування: 1) Генеральний план м. Мала Виска. 2) Стратегія розвитку Стратегія розвитку Кіровоградської області на 2021-2027 роки. 3) Стратегія розвитку Маловисківської об'єднаної територіальної громади на період до 2025 року. 4) Основні засади (стратегія) державної екологічної політики України на період до 2030 року..

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Умови для реалізації видів діяльності та об'єктів, які матимуть значний вплив на довкілля, визначаються детальним планом відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». Відповідно до ст.3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», діяльність щодо експлуатації сонячної електростанції, не належить до категорій видів діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля, згідно Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення. В ході здійснення процедури СЕО будуть оцінені ймовірні наслідки реалізації документа державного планування для таких компонентів довкілля, як: ґрунти, атмосферне повітря, водні ресурси, стан фауни, флори, біорізноманіття, кліматичні фактори, а також для здоров'я населення. б) для територій з природоохоронним статусом: Об'єкти природно-заповідного фонду та їх охоронні зони в зоні впливу його - відсутні. в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення. Будь які ймовірні транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення від ведення господарської діяльності на об'єкті - відсутні.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

Розгляд виправданих альтернатив проектних рішень відбувається в процесі розробки документу державного планування. Альтернатива 1: «Нульовий сценарій» - опис, оцінка та прогнозування ситуації у випадку не затвердження та не реалізації проектних рішень детального плану території. Альтернатива 2: «Максимально сприятливий сценарій» - опис, оцінка та прогнозування ситуації, а саме впливу проектних рішень на стан компонентів навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки та гарантування здоров'я громадян, у випадку успішної реалізації запропонованих заходів із використанням інноваційних технологій на засадах сталого розвитку. Альтернатива 3: «Технічна альтернатива» - використання альтернативного обладнання; Альтернатива 4: «Територіальна альтернатива» - проектування на інших земельній ділянці.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Для проведення СЕО буде використана наступна інформація: регіональна доповідь про стан навколишнього природного середовища в області; екологічний паспорт області; статистична інформація; інформація, що включена в інші акти законодавства, які мають відношення до проекту документу державного планування; дані моніторингу стану довкілля; експертні оцінки; інша доступна інформація. Під час проведення СЕО будуть застосовані такі аналітичні методи: порівняльний аналіз; аналіз тенденцій; SWOT-аналіз. Також будуть використані такі методи участі громадськості, як

інформування, консультування, коментування, обговорення, тощо.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Під час здійснення стратегічної екологічної оцінки передбачається розглянути заходи із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків для довкілля, визначені законодавством.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Стратегічна екологічна оцінка буде виконана в обсягах, визначених статтею 11 п. 2, 3 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Зауваження і пропозиції до Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту ДПТ подаються до: Маловисківської міської ради - 26200, Кіровоградська область, Новоукраїнський район, місто Мала Виска, вулиця Спортивна, будинок 6, тел +380 (52) 585-14-54 E-mail: mviskarada@ukr.net. Строк подання зауважень і пропозицій до Заяви визначений вимогами частини 5 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» і становить 10 днів з дня її оприлюднення.

10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:

розміщення на офіційному веб сайті міської ради від 04.11.2025

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Маловисківська міська рада/ГОРБУНОВ ОЛЕГ ФЕДОРОВИЧ