



**ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ  
РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ  
ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ  
ПО ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ, ЗАПОРІЗЬКІЙ  
ТА КІРОВОГРАДСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ**

**УПРАВЛІННЯ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕАЛІЗАЦІЇ ПОВНОВАЖЕНЬ  
У КІРОВОГРАДСЬКІЙ ОБЛАСТІ**

вул. Княгині Ольги, 2, м. Кропивницький, 25009, тел./факс: (0522) 33-24-00  
e-mail: kropyvnytskyi@spfu.gov.ua ЄДРПОУ 42767945

28. 12. 2023 № 02/2-01-2643

**Кіровоградська обласна  
військова адміністрація**

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

*Щодо приватизації об'єкта малої  
приватизації*

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях повідомляє, що відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432 (із змінами), Регіональним відділенням в електронній торговій системі «ProZorro.Продажі» оголошено проведення електронного аукціону без умов з продажу об'єкта малої приватизації – окремого майна – нежитлового приміщення, вбудованого в житловий будинок, загальною площею 76,7 кв. м, за адресою: Кіровоградська обл., м. Новомиргород, вул. Лесі Українки, 36/4, (інформаційне повідомлення додається), який відбудеться 18.01.2024. Стартова ціна на аукціоні – 306 142,71 грн (без урахування ПДВ).

Детальна інформація про зазначений вище електронний аукціон доступна на офіційному вебсайті Фонду державного майна України, в електронній торговій системі «ProZorro.Продажі» та порталі <https://privatization.gov.ua/>.

З метою забезпечення гласності та прозорості ходу приватизації, для інформування більш широкого кола потенційних учасників аукціону, Регіональне відділення просить розмістити інформаційне повідомлення про продаж об'єкта малої приватизації, що додається, на офіційних ресурсах Кіровоградської обласної військової адміністрації, а також забезпечити доведення цієї інформації до мешканців територіальних громад.

Водночас, запрошуємо до співпраці з залучення потенційних покупців для реалізації вказаного вище об'єкта.

Додаток: на 4 арк. в 1 прим.

**Перший заступник начальника  
Регіонального відділення**

Валентина Врсковицук 33 24 00

**Анна КАЛІНІНА**  
Кіровоградська обласна військова адміністрація  
2/01-19 від 02.01.2024



### Інформаційне повідомлення

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна - нежитлового приміщення, вбудованого в житловий будинок, загальною площею 76,7 кв. м, за адресою:  
Кіровоградська обл., м. Новомиргород, вул. Лесі Українки, 36/4

#### 1) Інформація про об'єкт приватизації.

**Найменування об'єкта приватизації:** нежитлове приміщення, вбудоване в житловий будинок, загальною площею 76,7 кв. м (далі – Об'єкт приватизації).

**Місцезнаходження:** Кіровоградська обл., м. Новомиргород, вул. Лесі Українки, 36/4.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Головне управління Пенсійного фонду України в Кіровоградській області (код за ЄДРПОУ 20632802); адреса: Кіровоградська обл., м. Кропивницький, вул. Соборна, 7А, телефон +38 (0522) 33 03 28.

#### Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа, (кв.м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Нежитлове приміщення, вбудоване в житловий будинок, загальною площею 76,7 кв. м	Кіровоградська обл., м. Новомиргород, вул. Лесі Українки, 36/4	76,7	2267853635238	1999.9 – Інші будівлі	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.01.2021, індексний номер витягу 240227432	Державна, Пенсійний фонд України, (код за ЄДРПОУ 00035323)

Об'єкт приватизації – нежитлове приміщення, загальною площею 76,7 кв. м, розташоване на другому поверсі п'ятиповерхового житлового будинку. Рік побудови - 1986. Стіни та перегородки – цегляні; міжповерхові перекриття – з/б плити..

Станом на 15.12.2023 Об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

#### 2) Інформація про аукціон.

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата та час проведення аукціону:** 18 січня 2024 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.**

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.**

### 3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432 (із змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами).

#### Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **306 142,71 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **153 071,36 гривня** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **153 071,36 гривня** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій буде визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами)) – **153 071,36 гривня** (без урахування ПДВ).

**На остаточну ціну продажу об'єкта приватизації нараховується ПДВ.**

#### Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **61 228,54 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **30 614,27 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **30 614,27 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **30 614,27 гривень** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта малої приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску:** до 31.12.2023 – 1 340,00 гривень; з 01.01.2024 – сума коштів у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

### 4) Додаткова інформація.

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**у національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонд державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях

**Рахунок** UA958201720355549003000055549 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - нежитлове приміщення, вбудоване в житловий будинок, загальною площею 76,7 кв. м, за адресою: Кіровоградська обл., м. Новомиргород, вул. Лесі Українки, 36/4).

**Рахунок** UA748201720355219003000055549 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м. Київ.

**Код за ЄДРПОУ** 42767945.

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що та за який об'єкт перераховуються кошти).

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням:** <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozortoprodazhi-cbd2>.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** у робочі дні з 10.00 до 16.00 за адресою: Кіровоградська обл., м. Новомиргород, вул. Лесі Українки, 36/4, за попередньою домовленістю з представником балансоутримувача.

**Контактна особа:** представник балансоутримувача - головний спеціаліст відділу обслуговування громадян №8 (сервісний центр) управління обслуговування громадян Головного управління - Костюкова Олена Валентинівна, телефон: +38 (050) 252 05 70, адреса електронної пошти: [gu@kr.pfu.gov.ua](mailto:gu@kr.pfu.gov.ua).

**Найменування особи організатора аукціону** – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: м. Дніпро, вул. Центральна, 6.

**Представник організатора аукціону** – Управління забезпечення реалізації повноважень у Кіровоградській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: Кіровоградська обл., м. Кропивницький, вул. Княгині Ольги (вул. Глинка), 2, адреса електронної пошти: [kropyvnytskyi@spfu.gov.ua](mailto:kropyvnytskyi@spfu.gov.ua), адреса вебсайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kirovohrad.html>.

**Час роботи:** понеділок – четвер з 9.00 до 18.00, п'ятниця з 9.00 до 16.45, обідня перерва з 13.00 до 13.45.

**Відповідальна особа** – Восковщук Валентина Миколаївна, телефон для довідок: +38(0522) 33 24 00, адреса електронної пошти: [kropyvnytskyi@spfu.gov.ua](mailto:kropyvnytskyi@spfu.gov.ua).

## **5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.**

**Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації:** наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 25.12.2023 № 12/01-249.

**Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі:** RAS001-UA-20230620-91849.

### **Період між:**

- аукціоном без умов - аукціоном із зниженням стартової ціни: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни - аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження

стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

**Мінімальний крок для :**

- аукціону без умов – **3 061,43 гривня;**
- аукціону із зниженням стартової ціни – **1 530,71 гривень;**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 530,71 гривень;**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 530,71 гривень.**

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОПРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>