



УКРАЇНА  
МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ  
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ДРУГА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від 15 грудня 2020 року

№ 35

м. Мала Виска

Про затвердження Програми забезпечення житлом учасників бойових дій, осіб з інвалідністю внаслідок війни III групи з числа учасників АТО/ООС, які перебувають на квартирному обліку в Маловисківській міській раді на 2021 – 2023 роки

Керуючись ст. 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до ст.ст.45,46 Житлового Кодексу Української РСР, Закону України „Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту”, постанови Кабінету Міністрів України від 19.10.2016 №719 „Питання забезпечення житлом деяких категорій осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, а також членів їх сімей”, міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити Програму та Порядок забезпечення житлом учасників бойових дій, осіб з інвалідністю внаслідок війни III групи з числа учасників АТО/ООС, які перебувають на квартирному обліку в Маловисківській міській раді на 2021 – 2023 роки, згідно з додатком (додається).
2. Затвердити склад Комісії щодо розгляду заяв учасників бойових дій, осіб з інвалідністю внаслідок війни III групи з числа учасників АТО/ООС про призначення або відмову в призначенні грошової компенсації на придбання житла (додається).
3. Визнати таким, що втратило чинність з 01 січня 2021 року рішення Маловисківської міської ради від 26 березня 2020 року № 2177 «Про затвердження Програми забезпечення житлом учасників бойових дій, осіб з інвалідністю внаслідок війни III групи з числа учасників АТО/ООС, які перебувають на квартирному обліку в Маловисківській міській раді на 2020 – 2021 роки».
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва і на постійну комісію з гуманітарних питань.

Секретар ради

Л.ПОСТОЛЮК

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Рішення міської ради

від 15 грудня 2020 року №35

Секретар ради **Л.ПОСТОЛЮК**

## ПРОГРАМА

**забезпечення житлом учасників бойових дій, осіб з інвалідністю внаслідок війни III групи з числа учасників АТО/ООС, які перебувають на квартирному обліку в Маловисківській міській раді, на 2021 – 2023 роки**

### 1. ПАСПОРТ ПРОГРАМИ

<b>1. Назва Програми</b>	Програма забезпечення житлом учасників бойових дій, осіб з інвалідністю внаслідок війни III групи з числа учасників АТО/ООС, які перебувають на квартирному обліку в Маловисківській міській раді на 2021 – 2023 роки
<b>2. Ініціатор розроблення Програми</b>	Виконавчий комітет Маловисківської міської ради.
<b>3. Дата, номер і назва розпорядчого документа про розроблення Програми</b>	Розпорядження міського голови
<b>4. Головний розробник Програми</b>	Відділ соціального захисту населення, праці та охорони здоров'я виконавчого комітету Маловисківської міської ради
<b>5. Співрозробники Програми</b>	-
<b>6. Відповідальний виконавець Програми</b>	Відділ соціального захисту населення, праці та охорони здоров'я виконавчого комітету Маловисківської міської ради
<b>7. Співвиконавці Програми</b>	Виконавчий комітет Маловисківської міської ради.
<b>8. Термін реалізації Програми</b>	2021-2023 роки
<b>9. Мета Програми</b>	Основною метою Програми є розв'язання гострої соціальної проблеми забезпечення житлом учасників бойових дій, осіб з інвалідністю внаслідок війни III групи з числа учасників АТО/ООС.
<b>10. Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, всього: в тому числі: -коштів сільського (селищного, міського) бюджету -коштів державного бюджету</b>	1200,00 тис. грн. 1200,00 тис. грн.

<b>-кошти позабюджетних джерел</b>	- -
<b>11. Очікувані результати виконання</b>	Поліпшення соціальної захищеності та якості життя учасників бойових дій, осіб з інвалідністю внаслідок війни III групи з числа учасників АТО/ООС.
<b>12. Ключові показники ефективності</b>	Забезпечення підтримки учасників бойових дій, осіб з інвалідністю внаслідок війни III групи з числа учасників АТО/ООС.

## **2. Визначення проблем, на розв'язання якої спрямована Програма.**

Програма забезпечення житлом учасників бойових дій, осіб з інвалідністю внаслідок війни III групи з числа учасників АТО/ООС, які перебувають на квартирному обліку в Маловисківській міській раді на 2021 – 2023 роки (далі – Програма) є Програмою, спрямованою на розв'язання гострої соціальної проблеми забезпечення житлом вищевказаної категорії учасників бойових дій, осіб з інвалідністю внаслідок війни III групи з числа учасників АТО/ООС - з числа мешканців Маловисківської міської об'єднаної територіальної громади.

Дія даної Програми поширюється на учасників бойових дій, осіб з інвалідністю внаслідок війни III групи з числа учасників АТО/ООС, які мають посвідчення учасника бойових дій АТО/ООС та перебувають на квартирному обліку в Маловисківській міській раді, починаючи з 01.01.2017 року.

За обставин, які склалися в Українській державі у зв'язку з проведенням антитерористичної операції / операції об'єднаних сил військовослужбовці та працівники правоохоронних органів набули статусу учасників бойових дій. Частина з них - не мають власного житла. Станом на 01.01.2020 року на квартирному обліку у Маловисківській міській раді перебуває на обліку 29 учасників АТО /ООС, 1 – член сімей загиблих учасників АТО /ООС.

У Державному бюджеті передбачається субвенція місцевим бюджетам на будівництво (придбання) житла для окремих категорій, а саме: для сімей загиблих військовослужбовців, які брали безпосередню участь в антитерористичній операції, а також для інвалідів I-II групи з числа військовослужбовців, які брали участь у зазначеній операції, та потребують поліпшення житлових умов. За вказаних обставин, питання про забезпечення житлом учасників Програми із залученням коштів місцевого рівня стало одним з пріоритетних завдань місцевої влади.

В зв'язку з відсутністю у комунальній власності ОТГ вільного житлового фонду, одним із способів розв'язання цієї проблеми є забезпечення житлом учасників бойових дій, осіб з інвалідністю внаслідок війни III групи з числа учасників АТО/ООС, які перебувають на квартирному обліку в Маловисківській міській раді.

## **3. Визначення мети Програми.**

Метою Програми є сприяння у вирішенні проблем із забезпечення житлом учасників бойових дій, осіб з інвалідністю внаслідок війни III групи з числа учасників АТО/ООС, які перебувають на квартирному обліку в Маловисківській міській раді, на 2021 – 2023 роки не залежно від статі чи місця проживання.

## **4. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми показники результативності.**

4.1.Реалізація Програми здійснюється шляхом придбання житла учасникам бойових дій, осіб з інвалідністю внаслідок війни III групи з числа учасників АТО/ООС, які перебувають на квартирному обліку в Маловисківській міській раді, за рахунок коштів

бюджету Маловисківської міської об'єднаної територіальної громади, шляхом виділення компенсації коштів для придбання житла учасникам Програми.

4.2. На придбання житла за кошти з бюджету Маловисківської міської об'єднаної територіальної громади мають право мешканці Маловисківської міської ОТГ - учасники бойових дій, осіб з інвалідністю внаслідок війни III групи з числа учасників АТО/ООС, які перебувають на квартирному обліку в Маловисківській міській раді з 01.01.2017 року, у порядку черговості, яка визначається за часом взяття на облік (включення до списку які користуються правом позачергового та першочергового одержання житлових приміщень) не залежно від статі. Крім того, учасник Програми подає заяву щодо відмови від першочергового відведення земельної ділянки для індивідуального житлового будівництва та обслуговування житлового будинку, як особа, що має статус учасника бойових дій. Скористатися таким правом учасники Програми можуть одноразово.

4.3. Порядок придбання житла для учасників бойових дій, осіб з інвалідністю внаслідок війни III групи з числа учасників АТО/ООС, які перебувають на квартирному обліку в Маловисківській міській раді, затверджується у додатку № 1 до Програми.

4.4. Придбання житла учасникам Програми проводиться почергово, в залежності від надходження необхідних документів на розгляд Комісії з розгляду заяв учасників бойових дій, осіб з інвалідністю внаслідок війни III групи з числа учасників АТО/ООС, які перебувають на квартирному обліку в Маловисківській міській раді з 01.01.2017 року, за належні для отримання жилі приміщення. Учасникам Програми виділяються кошти у розмірі не більше ніж 200,0 тис. грн. на кожного, визначених міською радою про бюджет на відповідний бюджетний рік.

#### **5. Проведення оцінки соціально – гендерного впливу заходів Програми**

Станом на 01.01.2020 року на квартирному обліку у Маловисківській міській раді перебуває на обліку 29 учасників АТО /ООС, 1 – член сімей загиблих учасників АТО /ООС.

#### **6. Очікуваний результат виконання Програми**

Виконання Програми дасть змогу забезпечити житлом учасників бойових дій, осіб з інвалідністю внаслідок війни III групи з числа учасників АТО/ООС, які проживають на території Маловисківської ОТГ.

#### **7. Обсяги та джерела фінансування програми**

Фінансування програми здійснюється за рахунок бюджету Маловисківської міської об'єднаної територіальної громади. Обсяги фінансування Програми визначаються щороку у межах бюджетних призначень, визначених рішенням органу місцевого самоврядування про міський бюджет. Формування потреби в коштах для виконання Програми на відповідний рік здійснюється за поданням фінансових розрахунків відповідальними виконавцями Програми – спеціалістами відділу соціального захисту населення, праці та охорони здоров'я виконкому міської ради.

Орієнтовний прогнозований обсяг видатків з місцевого бюджету, який може бути використаний для виконання Програми на 2021 – 400,0 тис. грн., на 2022 рік – 400,0 тис. грн. на 2023 рік – 400,0 тис. грн. Ресурсне забезпечення програми викладено в додатку 4.

#### **8. Строки та етапи виконання програми.**

Термін реалізації Програми з 1 січня 2021 року по 31 грудня 2023 року

#### **9. Контроль за виконанням Програми.**

Контроль за виконанням Програми здійснюється Маловисківською міською радою та постійною комісією Маловисківської міської ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва та постійною комісією з гуманітарних питань.

**ПОРЯДОК**  
**забезпечення житлом учасників бойових дій, осіб з інвалідністю внаслідок війни III групи з числа учасників АТО/ООС, які перебувають на квартирному обліку в Маловисківській міській раді, на 2021 – 2023 роки (далі – Порядок)**

Цей Порядок визначає умови та механізм виплати компенсації з місцевого бюджету Маловисківської міської ОТГ на придбання житла для учасників бойових дій, осіб з інвалідністю внаслідок війни III групи з числа учасників АТО/ООС, які перебувають на квартирному обліку в Маловисківській міській раді. Перерахування коштів бюджету громади здійснюється у відповідності до чинного законодавства України.

Дія цього Порядку поширюється на учасників бойових дій, осіб з інвалідністю внаслідок війни III групи з числа учасників АТО/ООС, які перебувають на квартирному обліку в Маловисківській міській раді.

Право на придбання житла за рахунок коштів місцевого бюджету мають особи з числа учасників бойових дій, осіб з інвалідністю внаслідок війни III групи з числа учасників АТО/ООС, які перебувають на квартирному обліку в порядку черговості в Маловисківській міській раді, місце проживання яких станом на 01.01.2017 року і на день подання заяви на виплату компенсації зареєстроване на території Маловисківської міської ОТГ.

Умови виплати компенсації на придбання житла, визначені в цьому Порядку, не поширюються на осіб, зазначених у пункті 2 цього Порядку, які, згідно із законодавством, отримали або отримують на пільгових умовах інші кредити або, якщо їм надавалось житло, матеріальна допомога чи виплачувалась грошова компенсація на придбання житла за цією або іншими програмами місцевого чи державного рівня.

Для виконання цілей цього Порядку Маловисківська міська рада утворює Комісію щодо розгляду заяв учасників бойових дій, осіб з інвалідністю внаслідок війни III групи з числа учасників АТО/ООС про призначення або відмову в призначенні грошової компенсації на придбання житла (далі – комісія).

**Склад комісії**

До складу комісії входять працівники та депутати Маловисківської міської ради, представники громадських організацій, які об'єднують ветеранів АТО (ООС) (за їх згодою).

До повноважень комісії належить:

- перевірка документів, поданих на розгляд комісії;
- скерування запитів для отримання додаткової інформації;
- прийняття рішення про призначення або відмову в призначенні грошової компенсації;
- визначення розміру грошової компенсації тощо.

Особа з числа учасників бойових дій, осіб з інвалідністю внаслідок війни III групи з числа учасників АТО/ООС, які перебувають на квартирному обліку в Маловисківській міській раді (далі – заявник), подає за місцем реєстрації заяву до відділу соціального захисту населення, праці та охорони здоров'я виконкому міської ради на призначення грошової компенсації на придбання житла за рахунок коштів місцевого бюджету Маловисківської міської об'єднаної територіальної громади (далі – грошова компенсація), у якій зазначає інформацію щодо отримання чи неотримання на пільгових умовах інших кредитів або житла, матеріальної допомоги чи грошової компенсації на придбання житла за цією або іншими програмами місцевого чи державного рівня.

До заяви додаються:

1. копія паспорта заявника - громадянина України;
2. копії паспортів – усіх повнолітніх членів родини;
3. довідка з місця роботи;
4. копія посвідчення учасника бойових дій, інваліда війни
5. довідка про безпосередню участь в антитерористичній операції;
6. довідка про перебування на квартирному обліку;
7. довідка про склад сім'ї;
8. акт обстеження матеріально-побутових умов заявника;
9. копія свідоцтва про шлюб;
10. копія свідоцтва про народження дитини (дітей);
11. копія реєстраційного номера облікової картки платника податків (не подається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний орган державної податкової служби і мають відмітку в паспорті);
12. у разі наявної тяжкої форми хвороби хронічного захворювання – оригінал медичного висновку ЛКК.

13. Експертна оцінка вартості житла, має намір придбати Заявник

У разі подання заявником документів, що містять неправдиві відомості, заявник несе відповідальність у порядку, передбаченому законодавством України.

Відділ соціального захисту населення, праці та охорони здоров'я виконкому міської ради, відповідно до прийнятої заяви з усіма необхідними документами, формує особову справу та протягом п'яти робочих днів вносить до Комісії подання для прийняття рішення щодо призначення або відмови адресної допомоги.

Комісія протягом десяти робочих днів з дня надходження сформованої працівником Відділу особової справи розглядає заяву по суті. Про час та місце розгляду заяви уповноважена особа повідомляє Заявника особисто через засоби зв'язку (телефонограмою по телефону, вказаному Заявником в заяві або повідомленням (рекомендованим), яке надсилається на адресу, вказану Заявником в поданій заяві). Заява може розглядатися в присутності заявника або його уповноваженого представника або без його присутності, за умови подання ним письмової заяви про розгляд заяви без його участі.

Комісія приймає рішення щодо призначення або відмови в призначенні грошової компенсації.

За наявності письмової заяви, комісія може розглядати питання щодо призначення або відмови в призначенні грошової компенсації за відсутності заявника. У разі відсутності такої заяви та неявки заявника чи його представника, розгляд відповідного питання переноситься на наступне засідання комісії. Перенесення розгляду заяви, в зв'язку з неявкою Заявника чи його уповноваженого представника без поважних на те підстав може бути не більше одного разу, за умови належного повідомлення Заявника про час та місце розгляду поданої ним заяви. В разі повторної неявки Заявника чи уповноваженого ним представника така заява може бути залишена без розгляду. Залишення заяви без розгляду не перешкоджає повторному зверненню Заявника з аналогічною заявою до Комісії.

Під час засідання Комісії уповноваженою особою – відповідальним секретарем ведеться протокол засідання Комісії, який долучається до прийнятого рішення Комісії.

По результатам розгляду заяви Комісією приймається рішення.

У рішенні Комісії зазначаються:

- 1) прізвище, ім'я та по батькові заявника;
- 2) відповідність заявника вимогам пункту 2 цього Порядку;
- 3) факт спільного або роздільного проживання із заявником членів його сім'ї; неповнолітніх та малолітніх дітей;
- 4) факт перебування заявника на квартирному обліку;
- 5) інформація про те, чи надавалося раніше заявникові житло або грошова компенсація (адресна допомога);

б) розрахунок вартості житла, яке планує придбати Заявник.

1. Комісія може відмовити Заявникові в призначенні грошової компенсації з таких підстав:

- виявлення недостовірних даних, поданих Заявником;
- заявникові вже надавалося житло або виплачувалася грошова компенсація (адресна допомога);
- з інших об'єктивних причин за рішенням комісії.

У разі прийняття Комісією позитивного рішення, розмір грошової компенсації, яка підлягає компенсації Заявнику, є відповідною до вартості житла зазначеної ним в Заяві, але не може перевищувати 200 000,00 грн. (двісті тисяч гривень). Вартість житла повинна бути підтверджена експертною оцінкою вартості житла, яке хоче придбати Заявник.

У випадку, коли вартість житла перевищує розрахункову - різницю вартості сплачує Заявник.

Протягом трьох робочих днів з моменту прийняття рішення, комісія повідомляє заявника про прийняте рішення. Заявник може оскаржити рішення комісії в порядку, встановленому законодавством.

На підставі рішення комісії, Відділ соціального захисту населення, праці та охорони здоров'я виконкому міської ради готує проект рішення про виділення з бюджету громади коштів на придбання житла заявнику, який вноситься на розгляд чергової сесії міської ради. Рішення про надання коштів заявнику приймається міською радою на пленарному засіданні.

*Придбання житла здійснюється відповідно до тристоронньої угоди між продавцем житла, органом місцевого самоврядування та заявником.*

Витрати, пов'язані із закупівлею, оформленням права власності на житло та сплатою передбачених законодавством податків і зборів оплачує заявник.

Житло, яке планується придбати, повинно відповідати вимогам законодавства, бути благоустроєним, відповідати вимогам ст.. 50 Житлового кодексу УРСР.

Протягом одного місяця відділ фінансів та бухгалтерського обліку виконкому міської ради згідно поданих документів від учасників Програми, відповідно до яких прийнято рішення про надання коштів, здійснює перерахування коштів у визначеному розмірі на відкритий розрахунковий рахунок в банку «Продавця», згідно умов договору купівлі – продажу.

**Секретар ради**

**Л. ПОСТОЛЮК**

**Додаток 2**  
до рішення міської ради  
від 15 грудня 2020 року № 35

**ПОСАДОВИЙ СКЛАД**  
**забезпечення житлом учасників бойових дій, осіб з інвалідністю внаслідок війни**  
**III групи з числа учасників АТО/ООС, які перебувають на квартирному обліку в**  
**Маловисківській міській раді на 2021-2023 рік**

1	Голова комісії	Секретар ради
2	Заступник Голови Комісії	Заступник міського голови
3	Відповідальний секретар Комісії	спеціаліст відділу соціального захисту населення, праці та охорони здоров'я виконавчого комітету Маловисківської міської ради
4	Член Комісії	керуючий справами (секретар) виконавчого комітету Маловисківської міської ради
5	Член Комісії	начальник відділу соціального захисту населення, праці та охорони здоров'я виконавчого комітету Маловисківської міської ради
6	Член Комісії	начальник юридичного відділу виконавчого комітету Маловисківської міської ради
7	Член Комісії	начальник відділу фінансів та бухгалтерського обліку виконавчого комітету Маловисківської міської ради
8	Член Комісії	завідувач сектору містобудування та архітектури виконавчого комітету Маловисківської міської ради
9	Член Комісії	голова (представник) громадської організації воїнів АТО (ООС) (за згодою)
10	Член Комісії	депутати Маловисківської міської ради – члени профільних постійних комісій (за згодою)

Секретар ради

**Л. ПОСТОЛЮК**



**Додаток 3**  
до рішення міської ради  
від 15 грудня 2020 року № 35

**ПОКАЗНИКИ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТІ ПРОГРАМИ**

№ з/п	Назва показника	Одиниця виміру	Вихідні дані початок програми	I етап виконання програми			II етап	III етап
				2021	2022	2023	(20_-20_)	(20_-20_)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>I. Показники затрат</b>								
1	Обсяг видатків на забезпечення житлом осіб з інвалідністю внаслідок війни III групи з числа учасників АТО/ООС, які перебувають на квартирному обліку	Тис. грн.	400,00	400,00	400,00	400,00	-	-
<b>II Показники продукту</b>								
1	Кількість осіб з інвалідністю внаслідок війни III групи з числа учасників АТО/ООС, які перебувають на квартирному обліку, яким планується виплата.	Осіб (у тому числі. жінок і чоловіків)	2	2	2	2	-	-
<b>III. Показники ефективності</b>								
1	Забезпечення середнього розміру виплати на одну особу.	Тис. грн.	200,00	200,00	200,00	200,00	-	-

<b>IV Показники якості</b>								
1	Питома вага забезпечення житлом осіб з інвалідністю внаслідок війни III групи з числа учасників АТО/ООС, які перебувають на квартирному обліку	%	100	100	100	100	-	-

**Секретар ради**

**Л. ПОСТОЛЮК**

**Додаток 4**  
до рішення міської ради  
від 15 грудня 2020 року № 35

**Ресурсне забезпечення Програми**

<b>Обсяг коштів, що пропонується залучити на виконання Програми</b>	<b>2021 – 2023 роки</b>			<b>Всього витрат на виконання Програми</b>
	<b>2021 рік</b>	<b>2022 рік</b>	<b>2023 рік</b>	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>7</b>
Обсяг ресурсів, всього, у тому числі:	400,00 тис. грн.	400,00 тис. грн.	400,00 тис. грн.	1200,00 тис. грн.
державний бюджет	-	-	-	-
міський бюджет	400,00 тис. грн.	400,00 тис. грн.	400,00 тис. грн.	1200,00 тис. грн.
кошти небюджетних джерел	-	-	-	-

**Секретар ради**

**Л. ПОСТОЛЮК**